

Reporte de Fijación de Metas Climáticas 2024



Banco Promerica



Tabla de Contenido

Tabla de Contenido.....	1
Glosario	3
Capítulo 1: Acción por el Clima	4
Capítulo 2: NZBA	8
Capítulo 3: El papel de Banco Promerica en las Acciones Climáticas	12
Capítulo 4: Metodologías Utilizadas	15
Capítulo 4: Alcance del Reporte	20
Anexo1.....	27
Anexo2.....	41

Glosario

AIE: Agencia Internacional de Energía (IEA)

CC: Cambio Climático

EcoAct: Empresa internacional de consultoría para el logro de ambiciones climáticas

GEI: Gases de Efecto Invernadero

IEA: (AIE) Agencia internacional de Energía

IPCC: Panel intergubernamental de Cambio Climático

KPI: Indicador Clave de Rendimiento

MINAE: Ministerio de Ambiente y Energía

NGFS: Red para Enverdecer el Sistema Financiero

NZBA: Alianza Bancaria de Cero Emisiones Netas (Net-Zero Banking Alliance)

ODS: Objetivos de Desarrollo Sostenible de las Naciones Unidas

OCDE: Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico

PCAF: Asociación para la contabilidad financiera del carbono

PNUMA: Programa de las Naciones Unidas para el Medio Ambiente

Riteve: Revisión Técnica Vehicular

SBTi: Metas Basadas en Ciencia

TCFD: Grupo de trabajo de divulgaciones financieras relacionadas con el clima

tCO₂e: Toneladas de Dióxido de Carbono equivalentes

UNCC: Naciones Unidas para el Cambio Climático

UNGC: Pacto Mundial de las Naciones Unidas

WRI: Instituto de Recursos Mundiales

WWF: Fondo Mundial por la Naturaleza

Capítulo 1: Acción por el Clima



El cambio climático afecta a la humanidad, alterando las economías nacionales y los ecosistemas, con cambios en los sistemas meteorológicos y fenómenos naturales cada vez más extremos, así como el aumento del nivel del mar.

El ODS 13 presenta al cambio climático como un tema primordial en las políticas, estrategias y planes de países, empresas y la sociedad civil, mejorando la respuesta a los problemas que genera, e impulsando la educación y sensibilización de toda la población en relación con este fenómeno.



Cambio climático: Variación significativa del clima atribuida directa e indirectamente al calentamiento global causado por los seres humanos y que persiste durante períodos prolongados. A diferencia del calentamiento global, el cambio climático además del aumento de la temperatura, incluye impactos en la biodiversidad, patrones meteorológicos, en los océanos, entre otros. (Dirección de Cambio Climático, MINAE).

Emisiones Netas Cero

Emisiones Netas Cero ("cero neto" o "carbono neutralidad") es un estado de equilibrio entre las emisiones de GEI y su absorción por los sumideros de carbono; es decir, el proceso por el que se extraen los gases que se almacena en la atmósfera.

Alcanzar este equilibrio requiere una reducción contundente de emisiones de GEI para emitir lo más cerca posible de cero y compensar las emisiones no reducidas mediante la eliminación o el secuestro de una cantidad equivalente de GEI en la atmósfera.

Las emisiones que no se logran reducir y por tanto se emiten, deben ser absorbidas por alguna fuente.



Emisiones a nivel corporativo

Al igual que otras empresas:

Alcance 1: Emisiones directas

Alcance 2: Emisiones indirectas que se consumen en la empresa pero las genera otro actor

Alcance 3: Emisiones indirectas de servicios contratados (Categoría 1 a 14 del Protocolo de GEI)

Alcance 3:

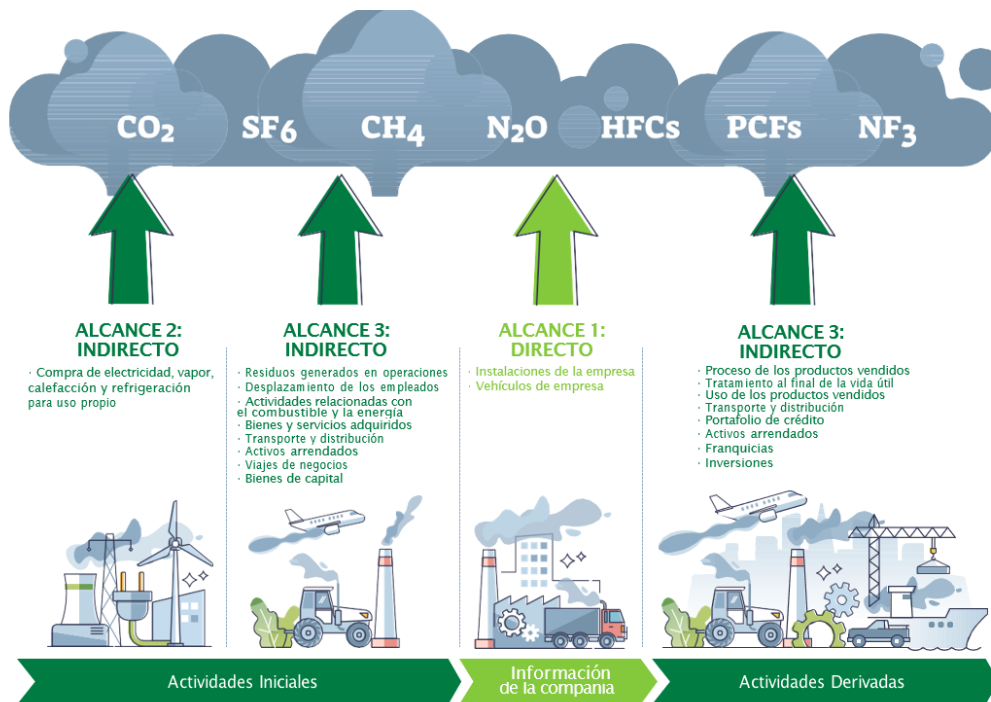
-Categoría 15 del Protocolo de GEI

-Inversiones

-Financiación proporcionada a las empresas

Emisiones relacionadas con la financiación y las inversiones

Representa una parte significativa de las emisiones para un actor financiero y/o de bienes raíces



¿Por qué buscamos la Carbono Neutralidad de las emisiones?

- Mundialmente necesitamos reducir las emisiones en un 7,6% anual hasta 2030 si queremos lograr reducir los efectos del cambio climático (Informe de brecha de emisiones de 2019 del PNUMA)
- Las actividades humanas ya han causado un calentamiento de 1,1 °C por encima de los niveles preindustriales (IPCC SR15).
- El margen para limitar el aumento de temperatura a 1,5°C, tal y como aconsejan los últimos consensos, se está cerrando rápidamente.
- Lograr el cero neto solo será posible si reducimos las emisiones a lo largo de una trayectoria alineada con la ciencia climática y definida en el Acuerdo de París.

Capítulo 2: NZBA

Alianza Bancaria de Cero Emisiones Netas (Net-Zero Banking Alliance)

Esta alianza liderada por la industria y convocada por la Organización de las Naciones Unidas, reúne a un grupo mundial de bancos que actualmente representa alrededor del 40 % de los activos bancarios mundiales. Dicho grupo manifestó su compromiso en alinear sus carteras de préstamos e inversiones con emisiones netas cero para el 2050.

Este es un compromiso ambicioso que hace que los bancos signatarios establezcan objetivos intermedios para 2030 o antes utilizando pautas sólidas basadas en la ciencia.

La Alianza es convocada por la Iniciativa Financiera del Programa de las Naciones Unidas para el Medio Ambiente y está acreditada por Race to Zero. Esta reconoce el papel vital de los bancos en el apoyo a la transición global de la economía real a emisiones netas cero. Además, ejecuta la promoción y la alineación coordinadas como el elemento bancario de la Alianza Financiera de Glasgow para Net Zero y con énfasis en el clima de los Principios para la Banca Responsable.

145
Bancos

44
Países

US\$ 74 trn
Total de
activos

41
% de activos
a nivel global

Fuente: www.unepfi.org/net-zero-banking

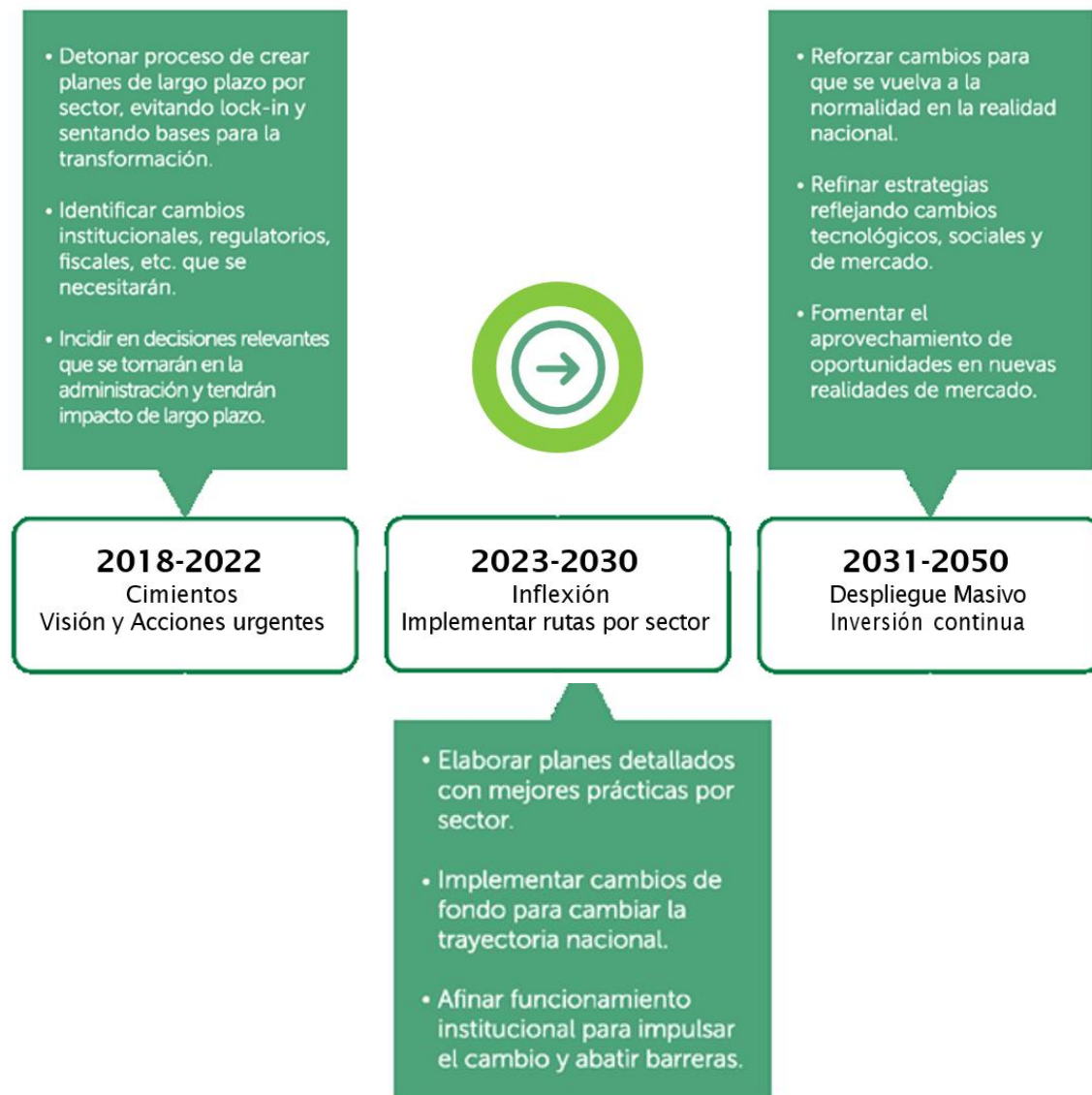
Este es un marco de acuerdo voluntario de largo plazo, cuyo objetivo es cumplir la ambición del sector bancario de alinear sus compromisos climáticos con los objetivos del Acuerdo de París, con colaboración, rigor y transparencia. Para lograrlo se requiere:

- 1. Emisiones netas cero para el 2050 con metas intermedias para el 2030.**
- 2. Trayectorias en términos de emisiones absolutas o intensidad de carbono.**
- 3. Metas por sector y metas globales, robustas y basadas en ciencia.**
- 4. Priorizar sectores carbono-intensivos y de mayor exposición financiera**

En 2018, Costa Rica publica su Plan Nacional de Descarbonización, el cual guía hacia la reducción de la intensidad de emisión de gases de efecto invernadero, GEI, en distintos sectores de la economía, alineando al país hacia el cumplimiento del Acuerdo de París.

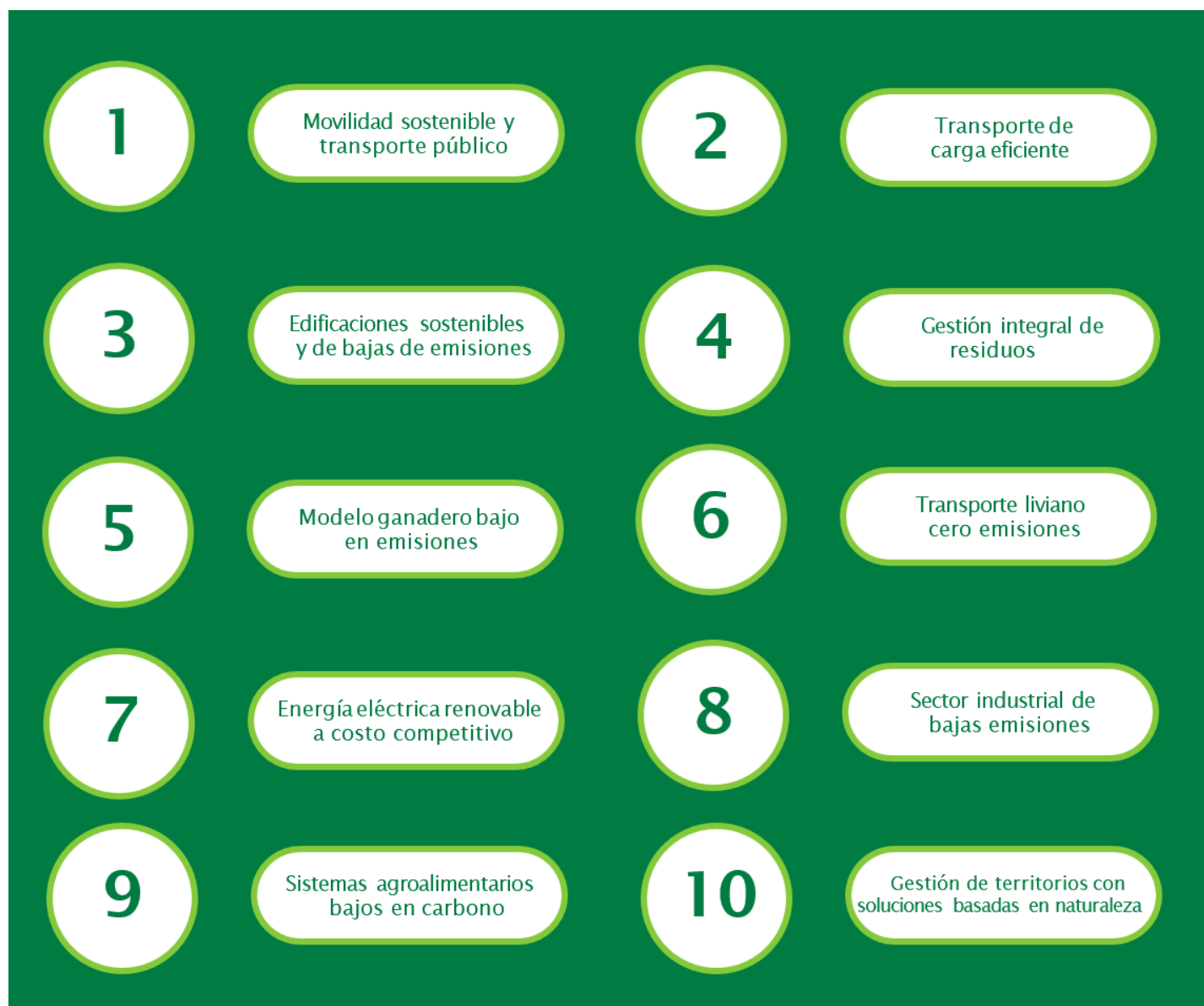
Este documento tiene metas desde 2018 hasta la consecución de la descarbonización completa de la economía para 2050, lo que lo convierte en una hoja de ruta a largo plazo. El camino se compone de tres etapas principales que se muestran en la siguiente figura.

Las tres etapas temporales del Plan Nacional de Descarbonización



Fuente: MINAE, Gobierno de Costa Rica

El plan se descompone en 10 ejes de la descarbonización y 8 estrategias transversales los cuales se muestran en el siguiente cuadro.



Fuente: MINAE, Gobierno de Costa Rica, 2018

Capítulo 3: El papel de Banco Promerica en las Acciones Climáticas

Esta información se evalúa a nivel de cartera, clase de activos, sector, geografía, emisor y activo o proyecto.

Con esto se abordan los desafíos asociados a la gestión y divulgación del desempeño climático de la cartera mediante:

- **Identificación de la eficiencia operativa:** Medir el desempeño climático a nivel de cartera, clase de activos, sector, emisor y activo.
- **Gestión de la exposición al riesgo de carbono:** Examinar los componentes de la cartera en función de su exposición al carbono.
- **Impulso de una cartera descarbonizada:** Realizar un seguimiento del progreso, poner en práctica el establecimiento de objetivos y mejorar la asignación de capital alineada con el clima.
- **Reporte y divulgación:** Cumplir con los requisitos y recomendaciones de presentación de informes obligatorios y voluntarios.

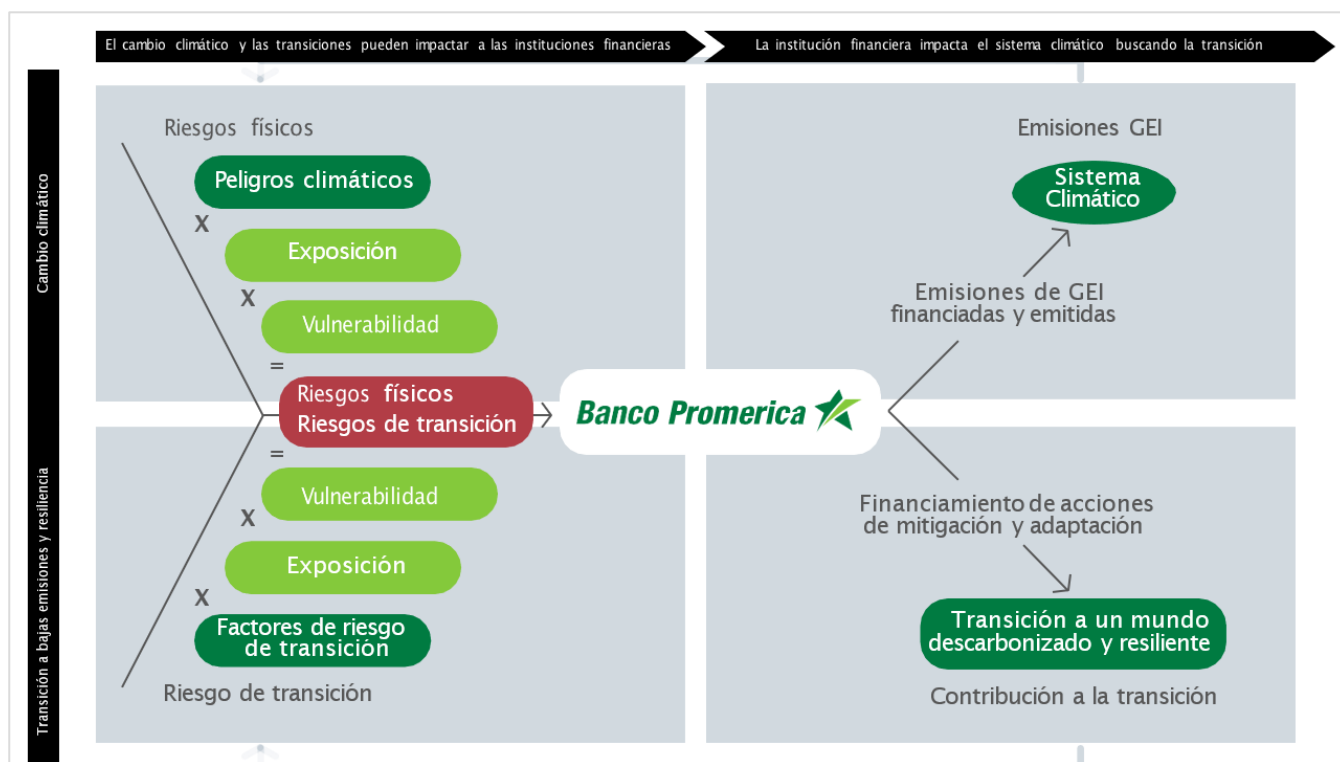
Como firmante de la Alianza Bancaria Net Zero (NZBA) desde 2021, Banco Promerica se ha comprometido a alinear su portafolio de préstamos e inversiones con emisiones netas de gases de efecto invernadero para el **2050**, en consonancia con un aumento máximo de la temperatura de **1,5°C** por encima de los niveles preindustriales.

Se busca comprender y gestionar mejor los factores relacionados con el clima para las correcciones de los precios de los activos, la composición y el reequilibrio de la cartera, la gestión de las entradas y salidas y el desarrollo de estrategias basadas en estos factores.

Disponer de una metodología sólida de cálculo de la huella de carbono puede servir de base para

- (i) la identificación de las mejores prácticas,**
- (ii) el establecimiento de normas comunes para la contabilidad climática a nivel de instrumentos financieros y de cartera**
- (iii) la mejora de los datos comunicados y estimados a nivel de emisores**
- (iv) una mejor divulgación a nivel de cartera y de fondos.**

La interacción que Banco Promerica busca con las acciones climáticas se resume en la figura a continuación:



Fuente: EcoAct

Banco Promerica está trabajando en la identificación de la información para evaluar los riesgos físicos y de transición del portafolio.

A la vez, el Banco financia actividades que contribuyen a la transición a un país descarbonizado y resiliente a los efectos del cambio climático y continuará identificando oportunidades en el proceso de análisis de riesgos.

Buscamos disminuir las emisiones de GEI de nuestro portafolio, razón por la que somos firmantes de la Alianza Bancaria de Cero Emisiones Netas y potenciamos los negocios que reduzcan la huella de carbono de los distintos sectores mediante nuestros créditos verdes.

Capítulo 4: Metodologías Utilizadas

La metodología de Banco Promerica está alineada con los requisitos de la metodología PCAF, SBTi, TCFD e ISO 140641. Estas se describen a continuación.

Asociación para la contabilidad financiera del carbono (Partnership for Carbon Accounting Financials, PCAF)



Creado en el 2015, el PCAF es una iniciativa sectorial que desarrolla normas metodológicas de cálculo y presentación de informes relacionados con la contabilización de GEI para las empresas de servicios financieros.

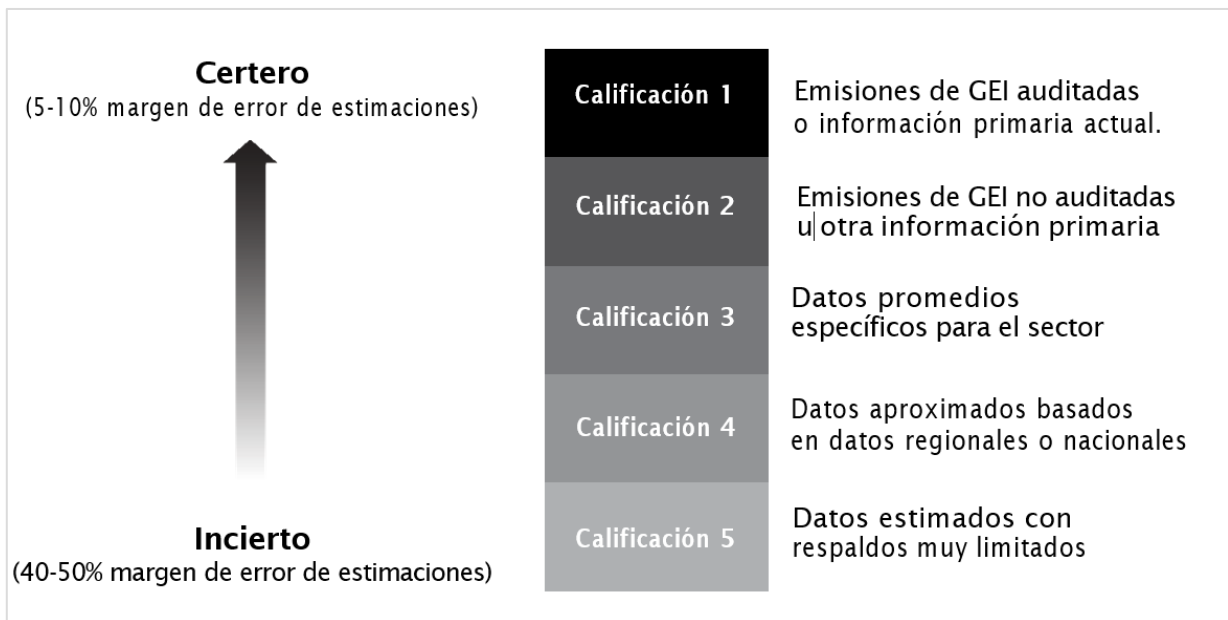
El PCAF desarrolla metodologías de mejores prácticas específicas para sectores y clases de activos para calcular las huellas de carbono de la cartera, publicadas en el "Global GHG Accounting and Reporting Standard for the Financial Industry" que fue validado por el GHG Protocol y se ajusta a los requisitos establecidos en la Norma de Contabilidad e Información de la Cadena de Valor Corporativa (Alcance 3) para la categoría 15 "Actividades de Inversión".

PCAF desarrolló el Estándar Global de Contabilidad e Informes de GEI para la Industria Financiera. Actualmente, la norma proporciona orientación metodológica detallada para seis clases de activos.



Niveles de Calidad de la Información de PCAF

El Partnership for Carbon Accounting Financials (PCAF) establece un marco estandarizado para que las instituciones financieras midan y divulguen las emisiones de gases de efecto invernadero (GEI) asociadas a sus actividades. Dentro de este marco, PCAF define niveles de calidad de la información que permiten evaluar la precisión y robustez de los datos utilizados para calcular las emisiones. Estos niveles, que van desde el 1 al 5, se basan en la disponibilidad y precisión de los datos de las contrapartes, activos o proyectos financiados. Mientras más alto sea el nivel, mayor es la precisión y fiabilidad de la información, lo que facilita una toma de decisiones más fundamentada en el contexto de la sostenibilidad y el riesgo climático.



Metas Basadas en Ciencia (Science Based Targets SBTi)



Mundial por la Naturaleza (WWF).

La iniciativa promueve la adopción por parte de las empresas, de estrategias de carbono alineadas con el conocimiento científico; es decir, apuntar a un nivel de descarbonización consistente con un aumento de la temperatura promedio global por debajo de 2C por encima de los niveles preindustriales.

Para hacer frente a este desafío, SBTi guía a las empresas a establecer metas ambiciosas y significativas de reducción de GEI que estén alineadas con el

Acuerdo de París y que a la vez sean consistentes con su sector comercial.

La guía piloto de SBTi para Instituciones Financieras (SBTi-FI) fue lanzada en octubre del 2021.

Método de Enfoque de Descarbonización Sectorial (Sectorial Decarbonization Approaches, SDA)

Éste es el método aceptado por el NZBA para reportar en términos de intensidades físicas los indicadores de cada sector del portafolio. Los objetivos de intensidad física basados en las emisiones del sector se establecen de acuerdo con los escenarios de transición de la Agencia Internacional de Energía (IEA).

Escenarios utilizados

Se utiliza el escenario GCAM5.3 NGFS para el sector de generación de energía. Se toma este escenario pues se encuentra regionalizado para América Central y establece un camino de descarbonización en línea con los objetivos de política internacional para cada sector cubierto

Se utilizan los escenarios de la Agencia Internacional de Energía (IEA por sus siglas en inglés) para los sectores de hipotecas, bienes raíces comercial y vehículos. Para los dos primeros sectores se utiliza el escenario B2D (Bajo dos grados Celsius) entre el 2021 y el 2030 y el escenario Net Zero entre el 2030 y el 2050. Esto se debe a que el Banco se encuentra actualmente con una intensidad de carbono muy inferior al promedio mundial.

Grupo de Trabajo de divulgaciones financieras relacionadas con el clima (TCFD)



El TCFD es una organización que fue creada en 2015 por el Consejo de Estabilidad Financiera (FSB). El objetivo de la iniciativa es proporcionar un marco de información armonizado con respecto a los riesgos financieros relacionados con el clima para las empresas e instituciones financieras, basado en los principios de presentación de informes de Gobernanza, Estrategia, Gestión de Riesgos, Métricas y Objetivos. El TCFD también proporciona recomendaciones al sector financiero sobre los mejores principios de presentación de informes y métricas.

Consulta el Anexo 2: Emisiones de préstamos bajo la metodología PCAF (página 41), que ofrece un desglose detallado de las emisiones generadas por los distintos sectores productivos. Este anexo presenta información sobre la intensidad de emisiones de cada sector, además de las metas específicas que se han planteado para reducir el impacto ambiental. La metodología PCAF (Partnership for Carbon Accounting Financials) permite un análisis transparente y preciso de las emisiones de carbono asociadas con las carteras de crédito, ayudando a orientar los esfuerzos de sostenibilidad de la institución y facilitando la alineación con los objetivos de descarbonización.

Capítulo 4: Alcance del Reporte

Las metas contempladas para este reporte de acciones climáticas comprenden lo que se muestra en el siguiente cuadro con metodología SBTi. Incluye los sectores que son cubiertos en términos de intensidad de carbono y para los cuales es posible fijar metas basadas en ciencia y en los escenarios adecuados.

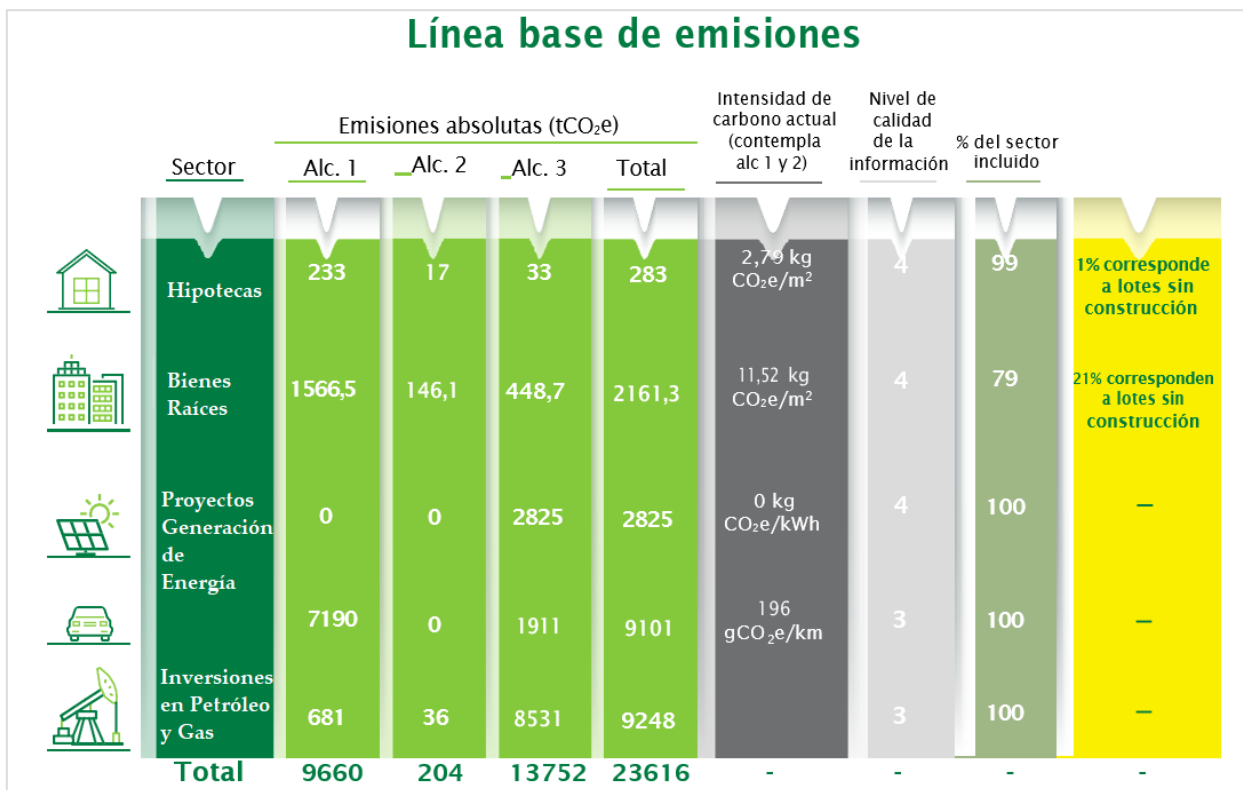
Sector	Con metas	Motivo
Hipotecas	✓	
Metales, Cemento y Carbón	Banco Promerica no cuenta con exposición en estos sectores	
Transporte	✓	
Combustibles fósiles	Banco Promerica no cuenta con exposición en este sector excepto una inversión en su portafolio de inversiones	
Generación de energía	✓	
Alquileres	✓	
Agricultura	✗	Sin metodología

✓ Puede ser cubierto en términos de intensidad de carbono

✗ No puede ser cubierto con intensidad de carbono en este punto

El porcentaje de emisiones contabilizadas en la tabla anterior es un estimado considerando un aproximado de emisiones de los sectores que no están cubiertos.

Los sectores que son cubiertos se muestran en la siguiente tabla:



Fuente: Banco Promerica

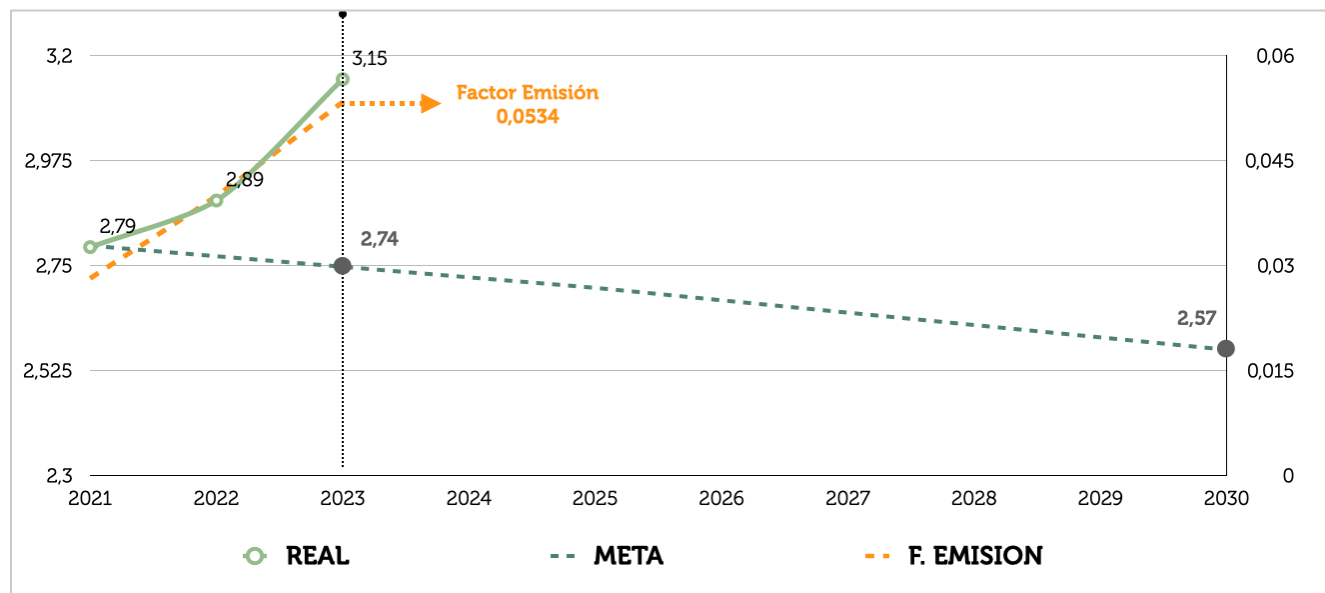
Avance en Reducción de Emisiones a 2030

Sector	Línea de base de emisiones en intensidad de carbono, 2021 (alcances 1 y 2)	Resultados 2023	Meta de reducción de emisiones al 2030 (alcances 1 y 2)	Porcentaje de reducción al 2030
 Hipotecas	2,79 kg CO ₂ e/m ²	3,15	2,57 kg CO ₂ e/m ²	8%
 Alquileres	11,52 kg CO ₂ e/m ²	11,49	9,58 kg CO ₂ e/m ²	16%
 Vehículos	196 g CO ₂ e/km	192,31	135 g CO ₂ e/km	31%

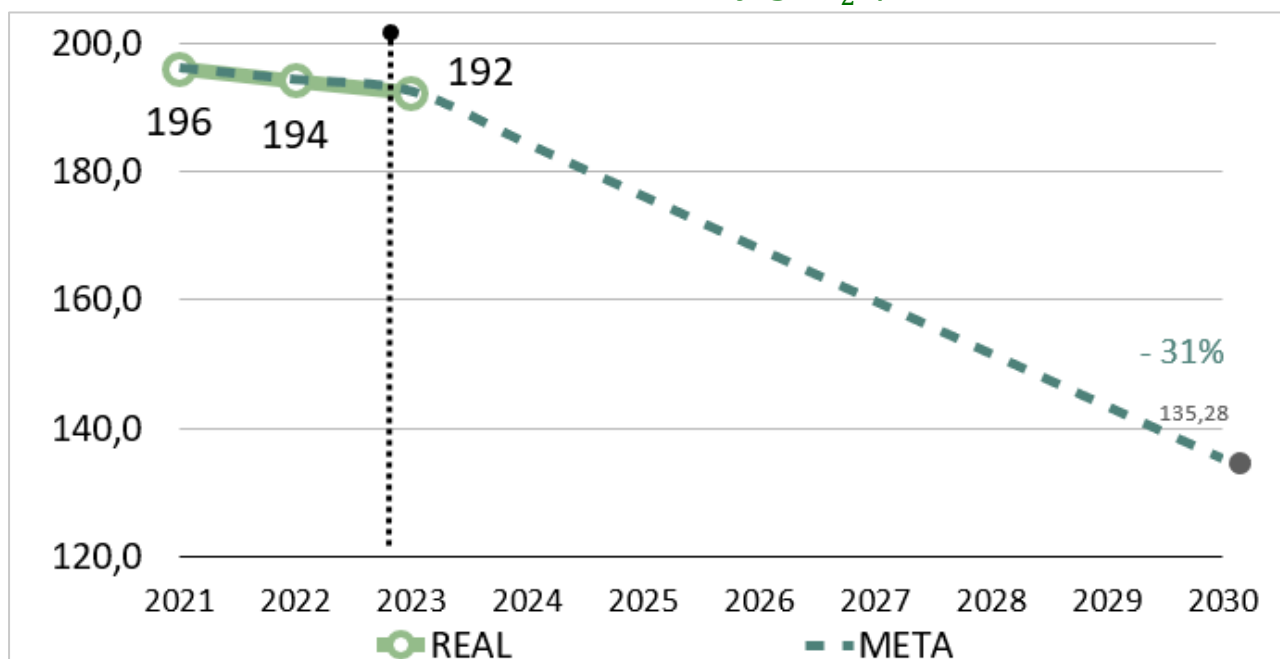
Fuente: Banco Promerica

METODOLOGÍAS	%PORTAFOLIO	%EMISIONES
SBTi	29,15%	34,93%

Hipotecas: Carbon Intensity $\text{kgCO}_2\text{e}/\text{m}^2$



Vehículos: Carbon Intensity $\text{gCO}_2\text{e}/\text{km}$



En el año 2023, los avances en la reducción de emisiones por parte del banco se concentran únicamente en tres sectores clave: vehículos, alquileres e hipotecas.

Estos logros reflejan el enfoque del banco en áreas donde ha identificado oportunidades para reducir su huella de carbono. El banco ha continuado financiando proyectos de energías limpias en línea con su estrategia de sostenibilidad, manteniendo en cero sus emisiones de alcance 1 y 2, de acuerdo con los objetivos establecidos. En coherencia con la estrategia nacional y la política de no explotación de petróleo y gas, el banco no otorga préstamos a este sector. Sin embargo, mantiene una inversión en su portafolio de bonos corporativos, que vence en 2025 y no será renovada. Además, se ha modificado la política de inversiones para evitar futuras inversiones en este sector y se ha incorporado el uso del índice ITR (Índice de Temperatura de la Inversión) para evaluar la huella de carbono de las nuevas inversiones.

La intensidad de las emisiones en el sector de hipotecas ha experimentado un aumento, pasando de 2,79 kg CO₂/m² a 3,15 kg CO₂/m², impulsado principalmente por factores externos. Entre estos factores destaca el incremento del factor de emisión en Costa Rica, derivado del mayor uso de combustibles fósiles en la generación de energía. A pesar de este desafío, el banco continúa promoviendo y sensibilizando activamente sobre la colocación de hipotecas verdes, con un fuerte enfoque en que la mayoría de los desarrollos financiados obtengan certificaciones ambientales como LEED o EDGE, reforzando su compromiso con la sostenibilidad.

La intensidad de emisiones en el sector de vehículos ha mostrado una reducción satisfactoria, alineándose con el plan de descarbonización del banco. Esta intensidad ha disminuido de 196 g CO₂e/km a 192,31 g CO₂e/km, un logro impulsado principalmente por el incremento en la promoción de la movilidad eléctrica. El banco ha desempeñado un papel clave al financiar tanto la adquisición de vehículos eléctricos como la instalación de estaciones de carga en los sitios más importantes y estratégicos de Costa Rica, contribuyendo de manera significativa a la reducción de las emisiones en el sector de transporte.

En el **ANEXO 2: EMISIONES DEL PORTAFOLIO ACTIVO**, se detalla la información sobre las emisiones de cada sector, incluyendo sus intensidades, la metodología de cálculo utilizada y los supuestos adoptados para su estimación.

Próximos pasos

- Se mantiene el seguimiento a una hoja de ruta de descarbonización por sector estratégico.
- Mejorar la calidad de los datos e información
- Implementar acciones para reducir emisiones
- Contabilizar y generar metas para los sectores pendientes

Ruta para la descarbonización

Reconociendo la urgencia de reducir las emisiones de gases de efecto invernadero y promover la transición hacia una economía baja en carbono, hemos desarrollado una serie de acciones específicas dirigidas a cada sector económico.

Estas medidas están diseñadas para impulsar la adopción de prácticas sostenibles, fomentar la inversión en tecnologías limpias y a través de nuestro compromiso con la descarbonización, buscamos no solo mitigar los impactos del cambio climático, sino también impulsar un crecimiento económico sostenible y resiliente a largo plazo.

Sector	Oportunidad
DESARROLLO INMOBILIARIO & VIVIENDA	Implementar un programa integral de financiamiento y asesoramiento dirigido a los desarrolladores inmobiliarios financiados, con el objetivo de lograr que el 100% de sus proyectos obtengan certificación como desarrollos Sostenibles.
HIPOTECAS VERDES	Financiar al menos el 50% de las viviendas como proyectos sostenibles.
ALQUILERES COMERCIALES	Enfoque en los clientes actuales: proporcionar medidas de reducción que generen ahorros.
AGRICULTURA	Brindar asesoramiento a los clientes actuales sobre medidas de reducción, compensación y adaptación.
VEHICULOS ELECTRICOS	Incrementar el porcentaje de vehículos eléctricos en todo el portafolio y seguir mejorando la infraestructura de carga en sucursales y centros comerciales.
PYMES	Creación de una herramienta para calcular las emisiones y los ahorros en procesos de descarbonización. Brindar asesoramiento a los clientes actuales sobre medidas de reducción, compensación y adaptación.
MULTISECTORIAL	Seguir proporcionando financiamiento para energías renovables.

Anexo 1

CÁCULOS DE LA LINEA BASE

Descripción de metodología y resultados por sector.

Inmobiliario comercial e hipotecas –

1. Metodología Bienes inmuebles comerciales e hipotecas

El enfoque de la iniciativa SBT para medir la huella de carbono de los activos inmobiliarios se basa en el Global GHG Accounting and Reporting Standard for the Financial Industry (PCAF). Publicada en noviembre de 2020 y validada por el Protocolo GEI, esta norma proporciona las mejores prácticas para medir la huella de carbono de las emisiones financiadas.

Inmobiliario Comercial	Hipotecas
Préstamos de balance para la compra y refinanciación de inmuebles comerciales.	Préstamos de balance para la compra y refinanciación de viviendas
Inversiones en bienes raíces comerciales, el propietario arrienda la propiedad que se utiliza con fines comerciales.	La propiedad se utiliza únicamente para fines residenciales y no para actividades generadoras de ingresos.
	Los préstamos para renovación y construcción están fuera del alcance

Alcance de las emisiones consideradas: Emisiones energéticas derivadas del uso

Alcance 1, emisiones directas resultantes del consumo de energía in situ

Alcance 2, emisiones indirectas resultantes del consumo de electricidad (combustión de centrales eléctricas).

Los datos de emisiones se recogen o estiman a nivel de activos individuales y luego se consolidan a nivel de cartera. La fórmula utilizada es la que se muestra a continuación:

$$\text{Emisiones financiadas} = \sum_e \frac{\text{Saldo de préstamo}_e}{\text{Valor de la propiedad}_e} \times \text{Emisiones del edificio}_e$$

(con e = edificio)

METODOLOGÍA SDA Inmobiliaria

Definición de la trayectoria SBT, paso a paso

1-Cálculo del volumen de emisiones asignado para el año de referencia (tCO₂e)

- Cálculo de las emisiones de cada inmueble a partir de las hipótesis de consumo energético del mercado inmobiliario y tras tener en cuenta las zonas climáticas.
- Asignación de las emisiones atribuidas según el factor adecuado.
- Consolidación de las emisiones financiadas a nivel de cartera.

2-Cálculo de la superficie mantenida en el año de referencia (m²)

- Recolección (o estimación) de las superficies (en m²) de cada propiedad.
- Cálculo de la superficie a partir del factor de asignación.
- Consolidación a nivel de cartera.

3-Cálculo de la intensidad física de la cartera (tCO₂e/m²) para el año de referencia

$$PIb = \text{Emisiones del Portafolio (tCO}_2\text{e)} / \text{Superficie considerada (m}^2\text{)}$$

4-Definición de la trayectoria del SBT hasta el año objetivo y comparación con la trayectoria sectorial

- Definición de la trayectoria de intensidad objetivo a partir de la herramienta SBT, basada en el escenario ETP 2017 de la AIE

Datos utilizados y fuentes	
Datos financieros	• Saldo, ID del crédito, tipo de financiación, fechas de contrato, valores de los activos (Banco Promerica)
Características de los bienes	• Superficie, tipo de propiedad, ubicación (Banco Promerica)
Datos externos	• Consumo de energía y rendimiento por tipo de propiedad: SDES y Ceren, consumo de energía en el sector de residencias, observatorio del inmueble durable, Francia. • Factores de emisión y zonas climáticas: Base Carbone ADEME
Escenario de referencia	• IEA B2DS ETP 2017, IEANet Zero, utilizando la herramienta de Hipotecas residenciales y la herramienta CRE SBT

METODOLOGÍA SDA Inmobiliaria

Enfoque en la huella de carbono: Indicadores de calidad

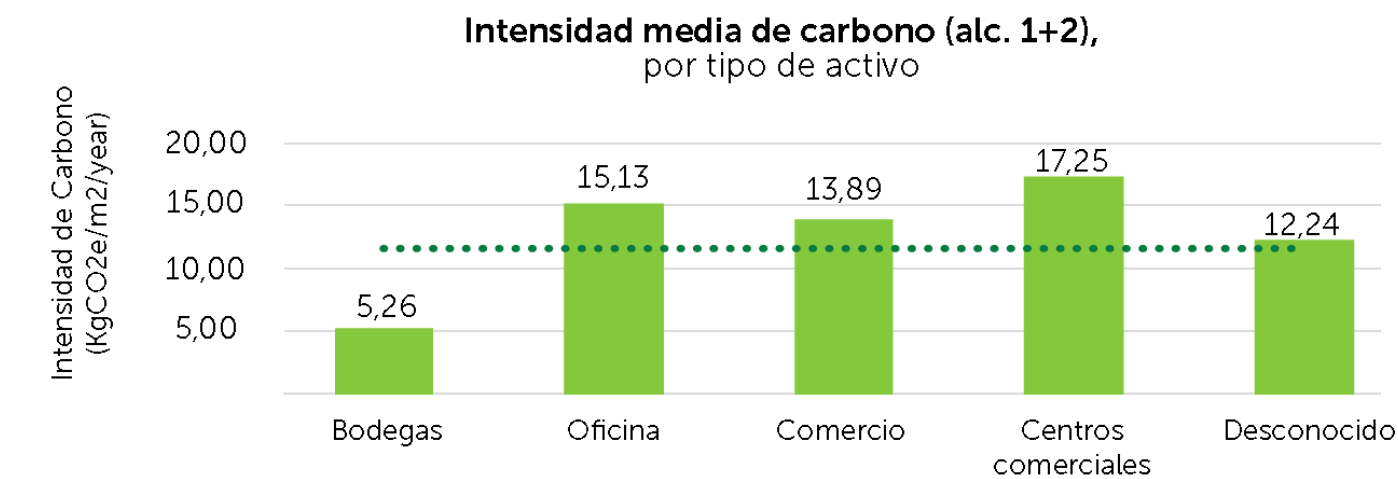
- El nivel de incertidumbre en el cálculo depende de la disponibilidad de datos durante la fase de recolección.
- La metodología PCAF asocia diferentes niveles de calidad, dependiendo de los datos utilizados.
- A los efectos de este estudio, la huella de carbono se estimó generalmente en función de la superficie, el tipo de propiedad y la ubicación; es decir, un nivel de calidad de cuatro.
- En el caso de que la superficie no estuviera disponible, se realizó una estimación de la superficie con base en el valor del inmueble y los precios medios por metro cuadrado por tipo de inmueble y ubicación.

Niveles de calidad de la información:

	Options to estimate emissions		Description	Data quality
Emisiones actuales del edificio	1A	Emisiones GEI auditadas	Emisiones de alcance 1 y 2 del edificio tienen estimaciones de acuerdo con estándares y certificaciones auditados por un tercero.	1 o 2
	1B	Consumo de energía actual	Datos primarios sobre el consumo de energía del edificio están disponibles y con base en ello se calculan las emisiones.	1 o 2
Estimaciones basadas en área de superficie	2A	Intensidades estimadas	Estimación de energía o intensidad de GEI se encuentra disponible.	3
	2B	Regulaciones, certificados y etiquetas	El edificio cuenta con certificación o etiquetas de emisiones o eficiencias de consumo y las emisiones se pueden estimar con base en ello y el área de superficie.	3
	2C	Área de superficie	Emisiones estimadas de acuerdo con el consumo de energía de acuerdo al área de superficie dependiendo del tipo de edificio, geografía y datos estadísticos.	4
Estadísticas	3	Datos estadísticos	Superficie de la vivienda no está disponible. Las emisiones son estimadas de acuerdo al consumo de energía dependiendo del tipo edificio y localidad.	5

Fuente: EcoAct de PCAF (2020).

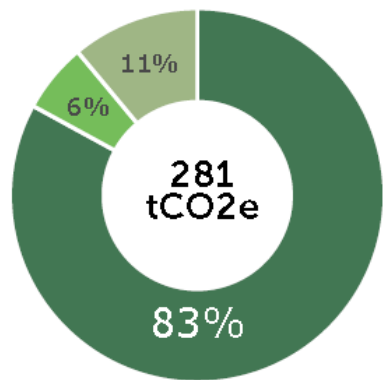
En el siguiente gráfico se presentan las intensidades de carbono medias utilizadas para cada tipo de activo



Fuente: CRREM

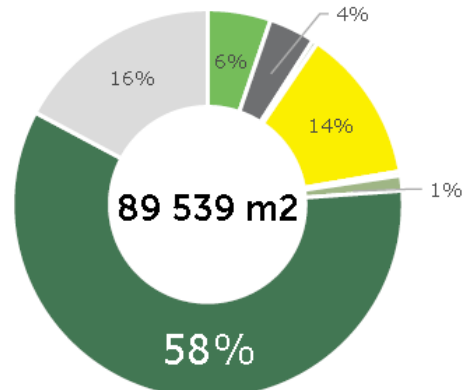
Resultados Hipotecas

Emisiones de GEI atribuidas (tCO2e)



■ Alcance 1 ■ Alcance 2
■ Alcance 3 (energy-related emissions only)

Área de hipotecas por provincia (m2)

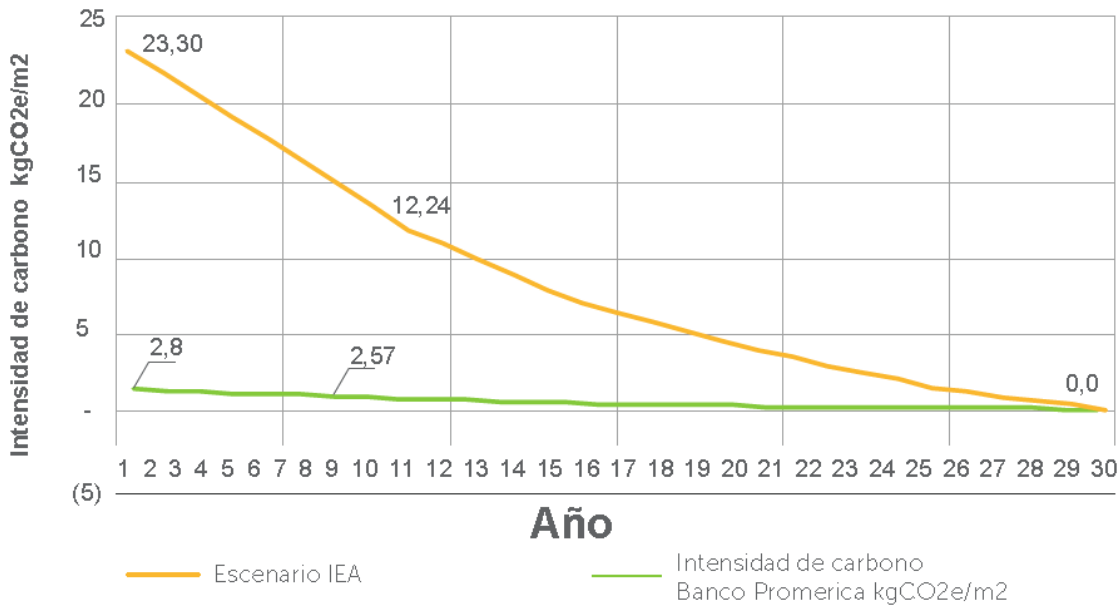


■ Alajuela ■ Heredia ■ San Jose
■ Cartago ■ Limon ■ Unknown
■ Guanacaste ■ Puntarenas

Fuente: Cálculos basados en información de Banco Promerica

Metas Hipotecas

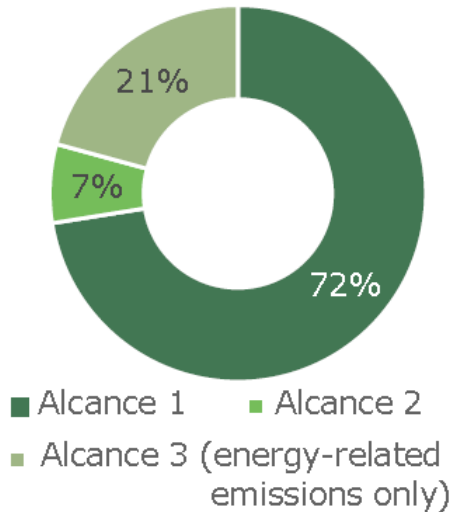
Meta para alcances 1 + 2 en términos de intensidad de carbono para hipotecas



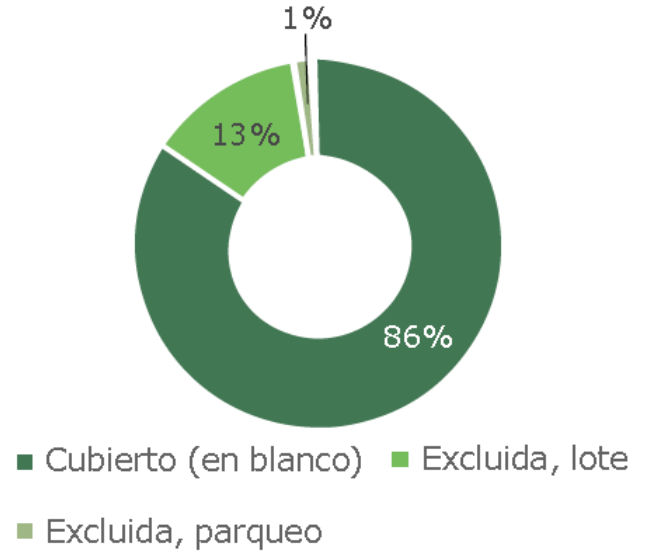
Fuente: Cálculos basados en información de Banco Promerica

Resultados bienes raíces comerciales

Emisiones de GEI atribuidas (tCO₂e)



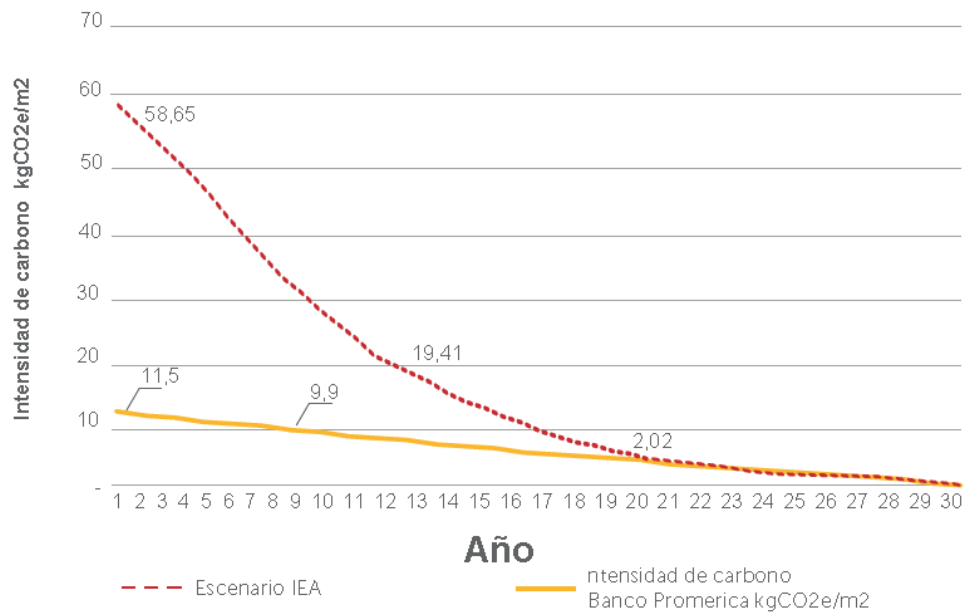
Cobertura en área (m²)



Fuente: Cálculos basados en información de Banco Promerica

Metas Bienes Raíces Comerciales

Meta para alcances 1 + 2 en términos de intensidad de carbono para bienes raíces comerciales.



Fuente: Cálculos basados en información de Banco Promerica

2. Generación de energía

Este sector contempla los proyectos financiados de generación de energía. Para el caso de Banco Promerica Costa Rica, se contempla la financiación de paneles solares para producción eléctrica y proyectos de uso de biomasa para el mismo fin.

Metodología generación de energía

1-Cálculo del volumen de emisiones asignado para el año de referencia

(tCO₂e) • Cálculo de emisiones para cada proyecto de generación eléctrica, basado en la tecnología y el volumen de electricidad generada (MWh). • Nota: solo las emisiones de los alcances 1-2 se contabilizan en el marco SBT. Se asignan emisiones al financiador de acuerdo con el factor apropiado.

2-Cálculo de la energía generada en el año de referencia (MWh) 3-Cálculo de la intensidad física de la cartera (tCO₂e/m²) para el año de referencia

• Recolección o estimación de la electricidad generada durante el año por cada proyecto. • Ponderado por el factor de atribución. • Consolidación a nivel de cartera.

3-Cálculo de la intensidad física de la cartera (tCO₂e/m²) para el año de referencia

If = Emisiones de la Cartera (tCO₂e)/Generación de Energía atribuida (MWh)

4-Definición de la trayectoria del SBT hasta el año objetivo y comparación con la trayectoria sectorial

• Definición de la trayectoria de intensidad objetivo a partir de la herramienta SBT, basada en el escenario ETP 2017 de la AIE

Datos y fuentes utilizados

Datos financieros

- Saldo, Nombre del Proyecto, Fechas del contrato, total financiado y monto total del proyecto. (Banco Promerica)

Características de los bienes

- Tecnología, ubicación, capacidad y producción (Banco Promerica)

Datos externos

- Factores de emisión por tecnología de producción, factores de emisión para la producción de electricidad por país (ADEME, AIE)

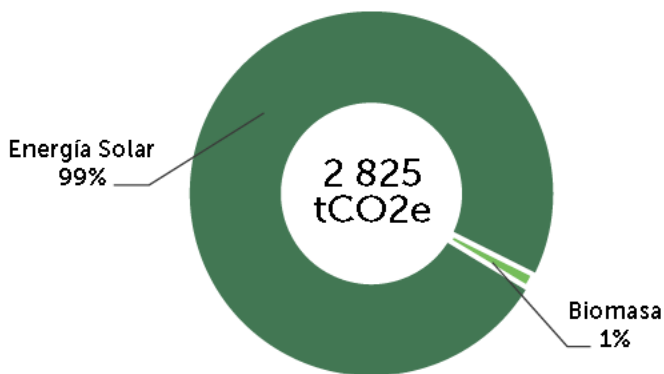
Escenario de referencia

- GCAM5.3 NGFS utilizando la herramienta SBT "Project Finance"

Resultados generación de energía

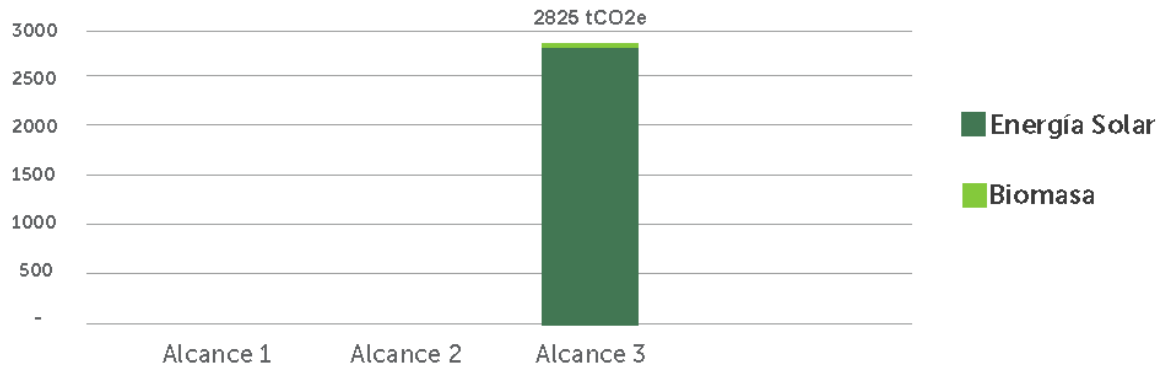
La cartera de proyectos de generación de energía está conformada por 399 proyectos, se enfocan exclusivamente en la producción de electricidad a partir de fuentes renovables. La cartera se compone principalmente de paneles solares, con la excepción de un proyecto de generación de electricidad con biomasa.

Emisiones anuales por tecnología financiada (tCO₂e)



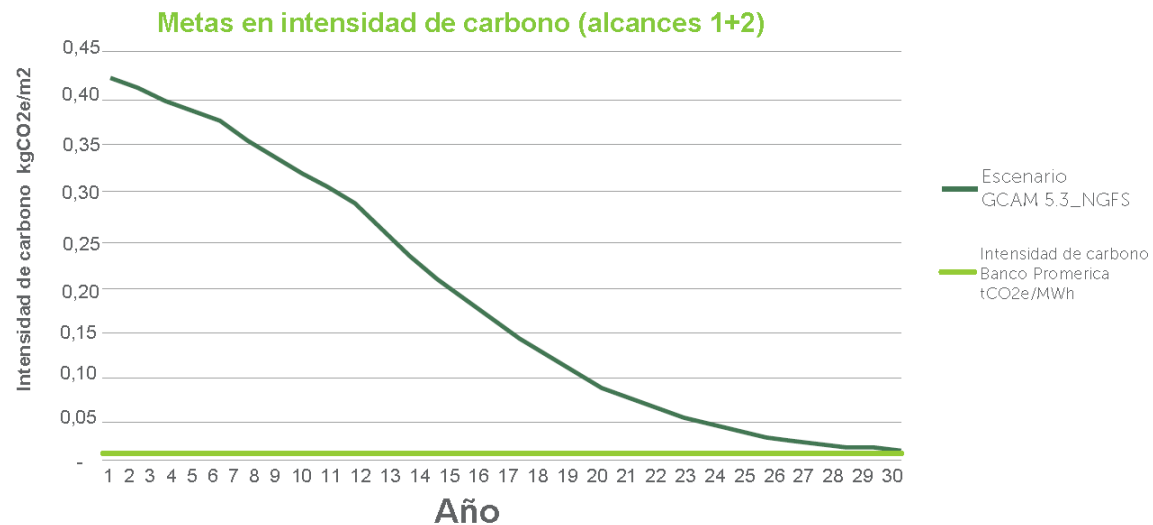
Fuente: Cálculos basados en información de Banco Promerica

Emisiones por Alcance para proyectos de generación de energía



Fuente: Cálculos basados en información de Banco Promerica

Metas generación de energía



Fuente: Cálculos basados en información de Banco Promerica

Las emisiones resultantes de la cartera de generación de energía se encuentran únicamente en el alcance 3 (debido a la fabricación de tecnologías de energía renovable como lo son los paneles solares).

Las emisiones de los alcances 1 y 2 de estos proyectos corresponden a 0 tCO₂e ya que las tecnologías eléctricas renovables no poseen emisiones vinculadas a la combustión. Por lo tanto, la trayectoria NZBA de la cartera de financiamiento de proyectos energéticos de Banco Promerica es mantenerse en cero emisiones para los alcances 1 y 2 (de manera que se deben seguir financiando exclusivamente proyectos de energías renovables para este sector).

3. METODOLOGÍA Préstamos para vehículos Definición de la trayectoria SBT, paso a paso

1-Cálculo del volumen de emisiones asignado para el año de referencia (tCO₂e).

Cálculo de las emisiones de cada préstamo de vehículo, en función del tipo de vehículo, la eficiencia del combustible y la distancia estimada recorrida por el vehículo (vkm). Se contabilizan los alcances 1, 2 y 3 en el marco del SBTi. • Asignación de las emisiones al financiador según el factor adecuado. • Consolidación de las emisiones financiadas a nivel de cartera.

2-Cálculo de los kilómetros recorridos en el año de referencia (vkm)

• Recolección de información o estimación de los kilómetros recorridos durante el año por cada vehículo. • Ponderado por el factor de atribución. • Consolidación a nivel de cartera.

3-Cálculo de la intensidad física de la cartera (gCO₂e/vkm) para el año de referencia

PI

= Emisiones de la Cartera (gCO₂e)/Km de vehículos recorridos atribuidos (vkm)

4-Definición de la trayectoria del SBT hasta el año objetivo y comparación con la trayectoria sectorial • Definición de la trayectoria de intensidad objetivo a partir de la herramienta SBT, basada en el escenario ETP 2017 de la AIE

Datos utilizados fuentes

Datos financieros

- Saldo, Fechas del contrato, Financiamiento total del proyecto (Capital y Deuda) (Banco Promerica)

Información del vehículo

- Tipo de vehículo y tipo de préstamo (Banco Promerica)

Datos externos

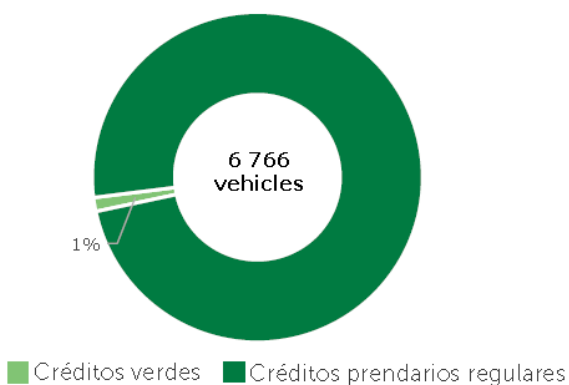
- Kilómetros recorridos estimados, eficiencia de combustible y tipo de combustible, por vehículo.
- Factores de emisión por tipo de uso de combustible (Ademe)

Escenario de referencia

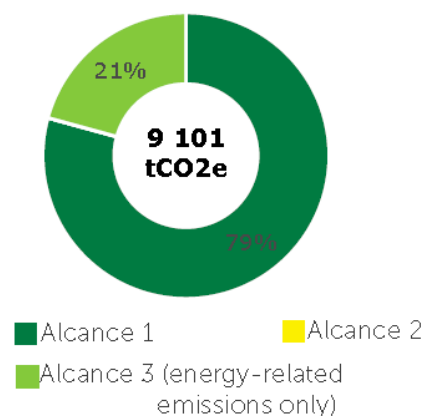
- IEA B2DS 2017, IEA Net Zero, utilizando la herramienta SBT "SDA Transport"

Resultados vehículos

Vehículos cubiertos por tipo de préstamo

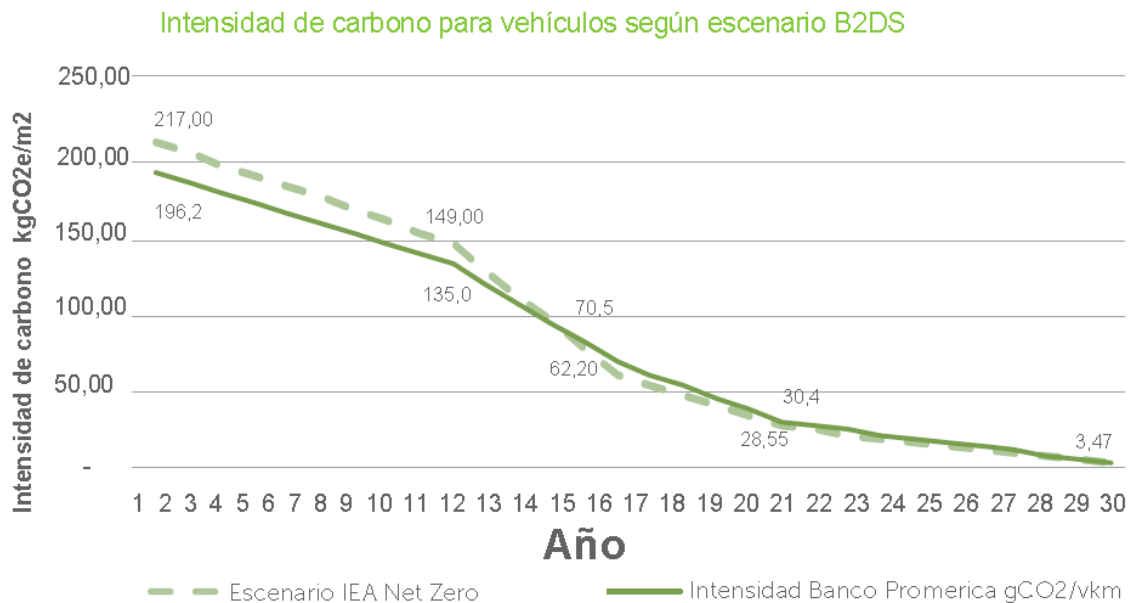


Emisiones de GEI atribuidas a Banco Promerica (tCO₂e)



Fuente: Cálculos basados en información de Banco Promerica

Metas vehículos



Fuente: Cálculos basados en información de Banco Promerica

Banco Promerica avanza en el establecimiento de metas para los sectores pendientes y en la aplicación de acciones para la reducción de emisiones en los sectores con las metas presentadas en este documento. Nos alineamos a los objetivos internacionales como el acuerdo de París y metas nacionales como las NDC de Costa Rica y el Plan de Descarbonización. Estamos comprometidos con la recuperación sostenible y con el apoyo al desarrollo de una sociedad ambientalmente responsable.

Agradecemos a DEG y EcoAct por su valiosa colaboración en el cálculo de emisiones y la orientación en nuestra estrategia de sostenibilidad. DEG, con casi 60 años de experiencia, es un socio confiable que proporciona financiamiento, asesoramiento y apoyo a empresas del sector privado en países en desarrollo y mercados emergentes. Su enfoque en la transformación

impulsada por factores como el cambio climático y la digitalización les permite guiar a las empresas en este desafío. En colaboración con Banco Promerica, DEG ha brindado asistencia técnica especializada, alineando nuestros objetivos con la Alianza de Banca Cero Emisiones Netas (NZBA). Asimismo, EcoAct, como parte de Atos, ha sido un recurso fundamental en el desarrollo de soluciones climáticas. Con una sólida experiencia en consultoría y desarrollo de proyectos, EcoAct facilita la integración de estrategias para enfrentar el cambio climático y apoya a los líderes en la creación de soluciones personalizadas hacia un mundo bajo en carbono.

Anexo 2

EMISIONES DE PRESTAMOS BAJO METODOLOGÍA PCAF

1. Emisiones del Portafolio Activo

Tabla 1: Emisiones Totales Banco Promerica

ACTIVIDAD ECONOMICA	DIC 2023 SALDO %	DIC 2022 tCO ₂ e	DIC 2023 tCO ₂ e	Prom. Intensidad Física DIC '22	Prom. Intensidad Física DIC '23	Meta Reducción 2030	Unidad
INMOBILIARIO	20,9%	21.331	19.631				
SERVICIOS	9,8%	15.578	15.366				
TRANSPORTE	2,9%	14.583	15.027				
INDUSTRIA	1,2%	10.580	12.627				
CONSTRUCCIÓN	5,3%	8.723	8.880				
AGRICULTURA	5,0%	11.612	8.799				
TURISMO Y HOTELES	6,2%	4.833	5.465				
COMERCIO	13,9%	3.212	3.625				
VIVIENDA	0,9%	5.874	3.611				
CONSUMO	2,9%	4.973	3.505				
ALQUILERES *	12,9%	2.161	1.547	11,52	11,49	9,68	kgCO ₂ e / m ²
ELECTRICIDAD	1,0%	316	383				
EDUCACIÓN	0,4%	96	94				
ACT. FINANCIERA	0,5%	1	5				
OTRAS ACTIVIDADES NF	0,5%	9	4				
TOTAL EMPRESARIAL	84,3%	103.88	98.571				tCO₂e
VEHICULOS *	6,2%	9.101	9.613	196,17	192,32	135,0	gCO ₂ e / vkm
HIPOTECAS *	9,5%	283	270	2,79	3,16	2,57	kgCO ₂ e / m ²
TOTAL CONSUMO	15,7%	9.384	9.882				tCO₂e
TOTAL PORTAFOLIO	100,0%	113.26	108.453				tCO₂e

Tabla 2: Total de emisiones por alcance (scope) y actividad económica

ACTIVIDAD ECONOMICA	SCOPE 1 tCO ₂ e	SCOPE 2 tCO ₂ e	SCOPE 3 tCO ₂ e	TOTAL EMISIONES tCO ₂ e
INMOBILIARIO	844	45	18.742	19.631
SERVICIOS	1.762	532	13.072	15.366
TRANSPORTE	9.876	5	5.146	15.027
INDUSTRIA	1.883	84	10.660	12.627
CONSTRUCCIÓN	384	21	8.476	8.880
AGRICULTURA	6.298	28	2.473	8.799
TURISMO Y HOTELES	595	108	4.762	5.465
COMERCIO	1.109	0	2.516	3.625
VIVIENDA	285	32	3.294	3.611
CONSUMO	277	33	3.195	3.505
ALQUILERES *	1.289	97	162	1.547
ELECTRICIDAD	41	53	289	383
EDUCACIÓN	9	8	76	94
ACT. FINANCIERA	2	0	3	5
OTRAS ACTIVIDADES NF	1	0	3	4
TOTAL EMPRESARIAL	24.654	1.045	72.871	98.571
VEHICULOS *	7.619	0	1.994	9.613
HIPOTECAS *	223	16	31	270
TOTAL CONSUMO	7.842	16	2.025	9.882
TOTAL PORTAFOLIO	32.496	1.061	74.896	108.453

La metodología PCAF (Partnership for Carbon Accounting Financials) es un enfoque estandarizado para medir y gestionar las emisiones de carbono asociadas a las inversiones y préstamos de las instituciones financieras. Esta metodología proporciona directrices claras para calcular la huella de carbono de las carteras, permitiendo a los bancos y entidades financieras comprender

el impacto climático de sus actividades y alinear sus estrategias con objetivos de sostenibilidad. Al adoptar PCAF, se pueden tomar decisiones informadas para reducir su impacto ambiental y contribuir a la transición hacia una economía baja en carbono.

2. Enfoque de Control Financiero

En este informe, se utilizó el enfoque de control financiero para la contabilidad de emisiones de gases de efecto invernadero (GEI), que se centra en las emisiones de las operaciones. Al contabilizar las emisiones de los activos que la institución posee o gestiona financieramente, este enfoque proporciona una comprensión clara de las emisiones directamente asociadas con las decisiones de crédito de la institución. Esta metodología no solo mejora la precisión del informe de emisiones, sino que también facilita la identificación de créditos de alta emisión, apoyando una toma de decisiones más informada en las iniciativas de sostenibilidad.

3. Protocolo de Recalibración de Línea Base

A. Definición del Año Base: El año base para las estimaciones se estableció utilizando la cartera al cierre de diciembre de 2022.

Para el año base, no se utilizaron los factores de emisión por actividad económica de Costa Rica debido a la falta de información en las bases de datos de PCAF. En su lugar, se optó por los factores de Francia, ya que, según el Banco Mundial, la matriz eléctrica de ambos países es similar, utilizando aproximadamente un 96% de energía limpia.

B. Disparadores para la Recalibración²²

Nuevas Inversiones: Cualquier inversión en un sector o empresa que altere significativamente el perfil de emisiones deberá ser motivo de revisión.

Cambios Metodológicos: La implementación de nuevos factores de emisión o metodologías, como las actualizaciones del Protocolo GHG, también requerirá recalibración.

Datos de Emisiones Actualizados: La recepción de datos actualizados sobre las emisiones de las empresas de la cartera puede provocar recálculos necesarios.

C. Umbrales Significativos

Definición de Significancia: Se establece un umbral del 15% de las emisiones totales de la cartera. Cualquier variación que supere este umbral, por actividad económica, requerirá la recalibración de las emisiones del año base.

Monitoreo de Factores de Emisión: Si hay cambios en los factores de emisión en la base de datos de PCAF, como una modificación en la metodología de factores de emisión por actividad económica según el país, será necesaria la recalibración de las emisiones del año base.

D. Documentación de Cambios: Se debe publicar la justificación de la recalibración, las metodologías utilizadas y las cifras de emisiones resultantes.

4. Supuestos

- Los alquileres, vehículos e hipotecas tienen metas específicas para la reducción de emisiones establecidas por la Net Zero Banking Alliance, cuyo propósito es lograr la descarbonización del portafolio.
- Nivel 4 de calidad de datos (PCAF): Este nivel se caracteriza por el uso de supuestos bien fundamentados que se basan en datos sólidos y metodologías aprobadas. Además, se requiere transparencia, proporcionando documentación detallada sobre los supuestos utilizados, las fuentes de datos y los métodos de cálculo.
- Factores de Emisión por actividad económica de Francia PCAF Database 2023
- % Financiamiento Banco Promerica Vehículos: 0,80%
- Promedio KM Recorrido Vehículos en Costa Rica: 14.820,00 KM por vehículo
- Promedio Ocupación Vehículos en Costa Rica: 1,62 personas por vehículo
- Eficiencia Consumo Combustible Vehículo Eficiente: 0,05 litros/km
- Eficiencia Consumo Combustible Vehículo Normal: 0,07 litros/km
- Flota Vehicular Gasolina en Costa Rica: 77%
- Flota Vehicular Diesel en Costa Rica: 24%
- Factor de Emisión Gasolina Scope 1: 2,20 kgCO₂e por vehículo
- Factor de Emisión Gasolina Scope 3: 0,49 kgCO₂e por vehículo
- Factor de Emisión Diesel Scope 1: 1,88 kgCO₂e/kWh
- Factor de Emisión Diesel Scope 3: 0,76 kgCO₂e/kWh
- Precio Promedio m² Vivienda en Costa Rica: 1.600,00 USD/m²
- % Financiamiento Banco Promerica Vivienda: 0,90%
- Consumo Energético Vivienda Promedio en Costa Rica: 28,13 kWh/m²/año
- Consumo de Energía por Electricidad en Costa Rica: 67%
- Consumo de Energía por LPG en Costa Rica: 26%
- Consumo de Energía por Maderas en Costa Rica: 7%
- Factor de Emisión Electricidad Costa Rica Scope 2: 0,01 kgCO₂e/kWh
- Factor de Emisión Electricidad Costa Rica Scope 3: 0,00 kgCO₂e/kWh
- Factor de Emisión Maderas Costa Rica Scope 1: 0,53 kgCO₂e/kWh
- Factor de Emisión Maderas Costa Rica Scope 3: 0,08 kgCO₂e/kWh
- Factor de Emisión LPG Costa Rica Scope 1: 0,21 kgCO₂e/kWh
- Factor de Emisión LPG Costa Rica Scope 3: 0,03 kgCO₂e/kWh
- Precio Promedio m² Alquileres en Costa Rica: 1.406,08 USD/m²

Banco Promerica

