**Banco Promerica de Costa Rica, S.A.**

Estados Financieros Intermedios

Información Financiera Requerida por la
Superintendencia General de Entidades Financieras

Al 30 de setiembre de 2026
(Con cifras correspondientes al 2025)

**BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S. A.**
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**
**AL 30 DE SETIEMBRE DE 2026**
(Con cifras correspondientes de 2025)
(Expresado en colones costarricenses sin céntimos)

| | Notas | 30 DE SETIEMBRE DE 2026 | 31 DE DICIEMBRE DE 2025 | 30 DE SETIEMBRE DE 2025 |
|---|---|---|---|---|
| **ACTIVOS** | | | | |
| **Disponibilidades** | **4.1** | **¢ 229.328.448.917** | **¢ 252.130.249.705** | **¢ 297.173.081.001** |
| Efectivo | | 10.653.746.024 | 10.199.219.977 | 10.226.567.582 |
| Banco Central de Costa Rica | | 180.794.437.365 | 206.291.013.497 | 237.850.809.912 |
| Entidades financieras del país | | 613.922.764 | 485.033.806 | 721.865.006 |
| Entidades financieras del exterior | | 4.192.770.845 | 5.086.726.387 | 5.725.111.083 |
| Documentos de cobro inmediato | | 8.397.760.315 | 3.413.767.982 | 16.814.509.292 |
| Disponibilidades restringidas | | 24.675.811.604 | 26.654.488.056 | 25.834.218.126 |
| **Inversiones en instrumentos financieros** | **4.2** | **120.712.022.378** | **154.234.032.557** | **90.603.841.182** |
| Al valor razonable con cambios en resultados | | 1.052.237.023 | 1.073.621.701 | 565.991.420 |
| Al valor razonable con cambios en otro resultado integral | | 101.522.092.896 | 118.200.865.616 | 70.696.860.578 |
| Al costo amortizado | | 16.742.548.395 | 34.102.862.630 | 18.767.784.000 |
| Productos por cobrar | | 1.422.531.617 | 894.068.319 | 573.748.083 |
| (Estimación por deterioro) | | (27.387.553) | (37.385.709) | (542.899) |
| **Cartera de créditos** | **4.3** | **926.018.775.143** | **985.666.501.498** | **986.498.619.837** |
| Créditos vigentes | | 896.783.517.062 | 948.972.859.525 | 954.533.355.833 |
| Créditos vencidos | | 45.435.120.474 | 50.461.052.674 | 48.471.698.581 |
| Créditos en cobro judicial | | 4.199.518.637 | 6.154.207.321 | 5.581.264.827 |
| (Ingresos diferidos cartera de crédito) | | (6.350.786.697) | (6.850.364.270) | (7.142.476.986) |
| Productos por cobrar | | 8.615.609.563 | 10.003.682.126 | 9.968.908.797 |
| (Estimación por deterioro) | **1.3.4 - 4.3.1** | (22.664.203.896) | (23.074.935.878) | (24.914.131.215) |
| **Cuentas y comisiones por cobrar** | **4.4** | **8.526.639.990** | **9.767.555.255** | **9.628.894.728** |
| Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas | **2** | 3.628.088 | 3.289.832 | 3.789.055 |
| Impuesto sobre la renta diferido e impuestos por cobrar | | 1.121.565.588 | 305.990.790 | 321.931.523 |
| Otras cuentas por cobrar | | 8.185.060.225 | 10.294.720.829 | 10.133.038.416 |
| (Estimación por deterioro) | **4.4.1** | (783.613.911) | (836.446.196) | (829.864.266) |
| **Bienes mantenidos para la venta** | **4.5** | **5.966.630.669** | **22.209.596.344** | **21.731.377.712** |
| Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos | | 5.978.817.473 | 23.642.156.972 | 23.257.082.199 |
| (Estimación por deterioro y por disposición legal o prudencial) | **4.5.1** | (12.186.804) | (1.432.560.628) | (1.525.704.487) |
| **Propiedades, mobiliario y equipo, neto** | **4.6** | **9.595.585.352** | **9.441.702.239** | **9.178.206.589** |
| **Activos por derecho de uso** | **4.28** | **4.503.832.618** | **4.487.633.814** | **4.470.573.476** |
| **Otros activos** | **4.7** | **45.055.252.130** | **21.291.832.695** | **17.862.988.495** |
| Cargos diferidos | | 791.663.817 | 788.696.004 | 369.996.054 |
| Activos intangibles | | 6.794.910.747 | 3.824.166.316 | 3.984.052.322 |
| Otros activos disponibles para la venta fuera del alcance de NIIF 5 | | 21.882.981.608 | - | 5.223.640 |
| Otros activos | | 15.585.695.958 | 16.678.970.375 | 13.503.716.479 |
| **TOTAL DE ACTIVOS** | | **¢ 1.349.707.187.197** | **¢ 1.459.229.104.107** | **¢ 1.437.147.583.020** |

Continúa

**BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S. A.**
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**
**AL 30 DE SETIEMBRE DE 2026**
(Con cifras correspondientes de 2025)
(Expresado en colones costarricenses sin céntimos)

| | Notas | | 30 DE SETIEMBRE DE 2026 | | 31 DE DICIEMBRE DE 2025 | | 30 DE SETIEMBRE DE 2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **PASIVOS Y PATRIMONIO** | | | | | | | |
| **PASIVOS** | | | | | | | |
| **Obligaciones con el público** | **4.8** | ¢ | **1.011.131.991.503** | ¢ | **1.088.511.329.975** | ¢ | **1.046.474.456.851** |
| A la vista | | | 480.662.508.657 | | 500.359.140.121 | | 451.260.135.641 |
| A plazo | | | 521.155.842.633 | | 578.305.273.442 | | 585.753.745.176 |
| Otras obligaciones con el público | | | 1.956.650.333 | | 1.088.114.163 | | 895.750.664 |
| Cargos financieros por pagar | | | 7.356.989.880 | | 8.758.802.249 | | 8.564.825.370 |
| **Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica** | **4.9** | | **8.000.833.333** | | **-** | | **-** |
| A plazo | | | 8.000.000.000 | | - | | - |
| Cargos financieros por pagar | | | 833.333 | | - | | - |
| **Obligaciones con entidades** | **4.9** | | **148.967.967.228** | | **182.402.994.379** | | **203.011.844.598** |
| A la vista | | | 5.002.105.558 | | 4.414.711.907 | | 5.068.389.132 |
| A plazo | | | 137.097.363.841 | | 169.995.551.938 | | 188.002.929.712 |
| Arrendamientos por pagar | **4.28** | | 4.842.194.154 | | 5.224.325.422 | | 5.255.530.615 |
| Otras obligaciones con entidades | | | 868.852.537 | | 788.054.627 | | 2.466.826.325 |
| Cargos financieros por pagar | | | 1.157.451.138 | | 1.980.350.485 | | 2.218.168.814 |
| **Cuentas por pagar y provisiones** | **4.10** | | **7.976.652.305** | | **9.270.917.315** | | **9.996.304.529** |
| Provisiones | | | 1.075.428.086 | | 1.113.594.312 | | 1.144.471.102 |
| Otras cuentas por pagar | | | 6.901.224.219 | | 8.157.323.003 | | 8.851.833.427 |
| **Otros pasivos** | **4.11** | | **4.028.569.481** | | **5.046.858.092** | | **5.000.046.547** |
| Ingresos diferidos | | | 104.832.096 | | 120.093.731 | | 131.102.065 |
| Otros pasivos | | | 3.923.737.385 | | 4.926.764.361 | | 4.868.944.482 |
| **Obligaciones subordinadas** | **4.12** | | **50.827.857.714** | | **50.749.436.394** | | **50.647.910.671** |
| Obligaciones subordinadas | | | 27.093.213.000 | | 29.132.502.000 | | 28.386.600.000 |
| Préstamos subordinados | | | 22.921.500.000 | | 21.310.350.000 | | 21.505.000.000 |
| Cargos financieros por pagar | | | 813.144.714 | | 306.584.394 | | 756.310.671 |
| **TOTAL DE PASIVOS** | | ¢ | **1.230.933.871.564** | ¢ | **1.335.981.536.155** | ¢ | **1.315.130.563.196** |
| **PATRIMONIO** | | | | | | | |
| **Capital social** | **4.13.a** | ¢ | **111.044.387.250** | ¢ | **102.888.679.250** | ¢ | **102.888.679.250** |
| Capital pagado | | | 111.044.387.250 | | 102.888.679.250 | | 102.888.679.250 |
| **Aportes patrimoniales no capitalizados** | **4.13.b** | | **-** | | **1.012.000.000** | | **1.012.000.000** |
| **Ajustes al patrimonio -Otros resultados integrales** | **4.13.c** | | **(2.278.038.422)** | | **(103.352.421)** | | **(121.550.814)** |
| Superávit por revaluación inmuebles, mobiliario y equipo | | | 172.047.248 | | 172.047.248 | | 142.249.209 |
| Ajuste por valuación inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral | | | (2.464.403.286) | | (274.269.315) | | (254.386.838) |
| Ajuste por valuación de instrumentos financieros restringidos | | | 14.317.616 | | (1.130.354) | | (9.413.185) |
| **Reservas** | **4.13.d** | | **9.476.021.756** | | **9.920.990.756** | | **9.799.011.717** |
| **Resultados acumulados de ejercicios anteriores** | **7** | | **2.830.511.367** | | **7.187.062.020** | | **7.187.062.020** |
| **Resultado del período** | **7** | | **(2.299.566.318)** | | **2.342.188.347** | | **1.251.817.651** |
| **TOTAL DEL PATRIMONIO** | | ¢ | **118.773.315.633** | ¢ | **123.247.567.952** | ¢ | **122.017.019.824** |
| **TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO** | | ¢ | **1.349.707.187.197** | ¢ | **1.459.229.104.107** | ¢ | **1.437.147.583.020** |
| | | | | | | | |
| **CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS** | **5.1** | ¢ | **517.537.482.175** | ¢ | **560.758.228.451** | ¢ | **547.027.050.152** |
| **ACTIVOS DE LOS FIDEICOMISOS** | **5.2** | ¢ | **3.198.136.760** | ¢ | **2.226.094.597** | ¢ | **2.267.641.100** |
| **PASIVOS DE LOS FIDEICOMISOS** | | ¢ | **3.198.136.760** | ¢ | **2.087.044.391** | ¢ | **2.127.236.952** |
| **PATRIMONIO DE LOS FIDEICOMISOS** | | ¢ | **-** | ¢ | **139.050.206** | ¢ | **140.404.148** |
| **OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS** | **5.3** | ¢ | **10.267.261.080.336** | ¢ | **10.870.383.067.689** | ¢ | **10.777.767.538.931** |
| Cuenta de orden por cuenta propia deudoras | | ¢ | 10.267.261.080.336 | ¢ | 10.870.383.067.689 | ¢ | 10.777.767.538.931 |

Concluye

Las notas forman parte integral de estos estados financieros.

LUIS CARLOS RODRIGUEZ ACUÑA (FIRMA) Firmado digitalmente por LUIS CARLOS RODRIGUEZ ACUÑA (FIRMA) Fecha: 2026.10.30 13:05:14 -06'00'

Luis Carlos Rodríguez A.
Representante Legal

FRANCISCO JAVIER NAVARRO SALAS (FIRMA) Firmado digitalmente por FRANCISCO JAVIER NAVARRO SALAS (FIRMA) Fecha: 2026.10.30 08:15:47 -06'00'

Francisco Navarro Salas
Contador

ANYEL REYNALDO RODRIGUEZ ROJAS (FIRMA) Firmado digitalmente por ANYEL REYNALDO RODRIGUEZ ROJAS (FIRMA) Fecha: 2026.10.30 10:59:50 -06'00'

Anyel Rodríguez R.
Auditor

**BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S. A.**
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**
**POR EL PERIODO DE NUEVE MESES TERMINADO AL 30 DE SETIEMBRE DE 2026**
(Con cifras correspondientes de 2025)
(Expresado en colones costarricenses sin céntimos)

| | Notas | Por los 9 meses terminados al 30 de setiembre de 2026 | 2025 | Por los 3 meses terminados al 30 de setiembre de 2026 | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| **Ingresos financieros** | | | | | |
| Por disponibilidades | | ¢ 415.027.012 | ¢ 455.673.016 | ¢ 90.172.932 | ¢ 201.074.692 |
| Por inversiones en instrumentos financieros | **4.15** | 4.257.345.349 | 3.133.826.109 | 1.336.630.481 | 960.101.452 |
| Por cartera de crédito | **4.16** | 86.066.332.877 | 87.190.611.419 | 28.417.251.068 | 29.953.281.530 |
| Por ganancia instrumentos financieros al valor razonable con cambios en | | 68.717.082 | 105.495.453 | 29.673.199 | 28.609.750 |
| Por ganancia instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral | | 379.281.711 | 783.380.641 | 23.337.741 | 1.458.309 |
| Por otros ingresos financieros | | 769.676.842 | 705.549.584 | 265.346.412 | 249.581.162 |
| **Total de ingresos financieros** | | **91.956.380.873** | **92.374.536.222** | **30.162.411.833** | **31.394.106.895** |
| **Gastos financieros** | | | | | |
| Por obligaciones con el público | **4.17** | 31.629.020.262 | 32.862.053.410 | 10.239.528.760 | 11.249.790.502 |
| Por obligaciones con el Banco Central de Costa Rica | **4.18** | 958.333 | 7.958.549 | 958.333 | - |
| Por obligaciones con entidades financieras y no financieras | **4.18** | 6.898.479.898 | 8.571.569.435 | 2.101.842.271 | 3.162.937.788 |
| Por obligaciones subordinadas, convertibles y preferentes | **4.18** | 3.608.032.290 | 3.638.675.885 | 1.216.196.619 | 1.262.572.142 |
| Por pérdidas por diferencias de cambio y UD, neta | **4.19/6.3.2** | 1.186.856.255 | 525.121.156 | (26.966.686) | (145.752.125) |
| Por pérdidas por instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados | | 2.090.855 | 8.892.497 | 1.795.753 | 2.974.641 |
| Por pérdidas por instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral | | 40.400.941 | 35.698.158 | 2.285.999 | 25.648.958 |
| Por otros gastos financieros | | 419.835.544 | 432.967.856 | 132.136.044 | 145.081.496 |
| **Total de gastos financieros** | | **43.785.674.378** | **46.082.936.946** | **13.667.777.093** | **15.703.253.402** |
| Por estimación de deterioro de activos | **4.20** | 20.201.833.088 | 21.402.270.110 | 7.025.009.673 | 7.750.708.341 |
| Por recuperación de activos y disminución de estimaciones y provisiones | | 2.927.118.219 | 3.513.952.451 | 806.349.154 | 839.132.393 |
| **RESULTADO FINANCIERO** | | **30.895.991.626** | **28.403.281.617** | **10.275.974.221** | **8.779.277.545** |
| **Otros ingresos de operación** | | | | | |
| Por comisiones por servicios | **4.21** | 28.284.618.340 | 26.119.658.572 | 9.064.194.112 | 8.822.916.334 |
| Por bienes mantenidos para la venta | **4.22** | 9.566.796 | 22.758.162 | 2.822.915 | 12.588.108 |
| Por cambio y arbitraje de divisas | **6.3.2** | 7.307.566.344 | 6.089.856.974 | 2.309.357.335 | 1.961.864.438 |
| Por otros ingresos operativos | **4.24** | 6.053.441.538 | 5.108.612.776 | 2.288.239.260 | 1.686.775.678 |
| **Total otros ingresos de operación** | | **41.655.193.018** | **37.340.886.484** | **13.664.613.622** | **12.484.144.558** |
| **Otros gastos de operación** | | | | | |
| Por comisiones por servicios | **4.23** | 14.765.544.103 | 14.219.443.662 | 4.897.035.839 | 4.592.650.786 |
| Por bienes mantenidos para la venta | **4.22** | 631.186.691 | 674.773.651 | 242.143.471 | 242.399.989 |
| Por cambio y arbitraje de divisas | | 976.360.240 | 400.996.960 | 175.410.850 | 113.587.980 |
| Por otros gastos operativos | **4.24** | 13.024.826.656 | 6.336.919.138 | 2.758.562.224 | 1.966.742.859 |
| **Total otros gastos de operación** | | **29.397.917.690** | **21.632.133.411** | **8.073.152.384** | **6.915.381.614** |
| **RESULTADO OPERACIONAL BRUTO** | | **¢ 43.153.266.954** | **¢ 44.112.034.690** | **¢ 15.867.435.459** | **¢ 14.348.040.489** |

Continúa

**BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S. A.**
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**
**POR EL PERIODO DE NUEVE MESES TERMINADO AL 30 DE SETIEMBRE DE 2026**
(Con cifras correspondientes de 2025)
(Expresado en colones costarricenses sin céntimos)

| | Notas | Por los 9 meses terminados al 30 de setiembre de 2026 | 2025 | Por los 3 meses terminados al 30 de setiembre de 2026 | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| **Gastos administrativos** | | | | | |
| Por gastos de personal | **4.25** | ¢ 23.469.260.824 | ¢ 22.947.433.462 | ¢ 7.658.047.431 | ¢ 7.826.794.498 |
| Por otros gastos de administración | **4.26** | 21.867.819.511 | 19.484.796.839 | 7.480.477.800 | 6.474.538.215 |
| **Total gastos administrativos** | | **45.337.080.335** | **42.432.230.301** | **15.138.525.231** | **14.301.332.713** |
| **RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD** | | **(2.183.813.381)** | **1.679.804.389** | **728.910.228** | **46.707.776** |
| Impuesto sobre la renta | **4.27** | - | 170.561.688 | - | - |
| Impuesto sobre la renta diferido | **4.27** | 117.138.135 | 19.700.226 | (10.299.819) | 12.451.008 |
| Disminución de impuesto sobre renta | **4.27** | (1.385.198) | (1.103.494) | (461.733) | (367.831) |
| Participaciones legales sobre la utilidad | | - | 100.564.207 | - | 27.183.945 |
| **RESULTADO DEL PERIODO** | **4.14** | ¢ **(2.299.566.318)** | ¢ **1.390.081.762** | ¢ **739.671.780** | ¢ **7.440.654** |
| Atribuidos a participaciones no controladoras | | | | | |
| **OTROS RESULTADOS INTEGRALES, NETO DE IMPUESTO** | | | | | |
| Ajuste por valuación de instrumentos financieros: | | | | | |
| Ganancias/pérdidas netas realizadas en la disposición de inversiones al valor razonables con cambios en otro resultado integral, neto de impuesto sobre la renta diferido | | (338.880.770) | (747.682.483) | (21.051.742) | 24.190.649 |
| Ajuste por valuación en inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral, neto de impuesto sobre la renta | | (1.851.253.201) | 1.209.854.777 | (1.803.710.881) | 70.162.356 |
| Ajuste por valuación de instrumentos financieros restringidos | | 15.447.970 | 82.892.337 | 40.716.645 | 15.474.941 |
| **Total ajustes por valuación de instrumentos financieros** | **4.2** | **(2.174.686.001)** | **545.064.631** | **(1.784.045.978)** | **109.827.946** |
| **OTROS RESULTADOS INTEGRALES DEL PERIODO, NETO DE IMPUESTO** | | ¢ **(2.174.686.001)** | ¢ **545.064.631** | ¢ **(1.784.045.978)** | ¢ **109.827.946** |
| **RESULTADOS INTEGRALES TOTALES DEL PERIODO** | | ¢ **(4.474.252.319)** | ¢ **1.935.146.393** | ¢ **(1.044.374.198)** | ¢ **117.268.600** |

Concluye

Las notas forman parte integral de estos estados financieros.

LUIS CARLOS RODRIGUEZ ACUÑA (FIRMA) — Firmado digitalmente por LUIS CARLOS RODRIGUEZ ACUÑA (FIRMA) Fecha: 2026.10.30 13:06:44 -06'00'

Luis Carlos Rodríguez A.
Representante Legal

FRANCISCO JAVIER NAVARRO SALAS (FIRMA) — Firmado digitalmente por FRANCISCO JAVIER NAVARRO SALAS (FIRMA) Fecha: 2026.10.30 08:16:15 -06'00'

Francisco Navarro Salas
Contador

ANYEL REYNALDO RODRIGUEZ ROJAS (FIRMA) — Firmado digitalmente por ANYEL REYNALDO RODRIGUEZ ROJAS (FIRMA) Fecha: 2026.10.30 11:00:32 -06'00'

Anyel Rodríguez R.
Auditor

**BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S. A.**
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**
**POR EL PERIODO DE NUEVE MESES TERMINADO AL 30 DE SETIEMBRE DE 2026**
(Con cifras correspondientes de 2025)
(Expresado en colones costarricenses sin céntimos)

| | | | | Ajustes al Patrimonio | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Descripción** | **Notas** | **Capital Social (4.13.a)** | **Aportes patrimoniales no capitalizados (4.13.b)** | **Superavit por revaluación inmuebles** | **Ajuste por valuación inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral** | **Ajuste por valuación de instrumentos financieros restringidos, neto** | **Total Ajustes al Patrimonio (4.2 / 4.13.c)** | **Reservas (4.13.d/7)** | **Resultados acumulados** | **Total** |
| **Saldo al 01 de enero de 2025** | | ¢ **95.204.879.250** | ¢ **7.683.800.000** | ¢ **142.249.209** | ¢ **(716.559.132)** | ¢ **(92.305.522)** | ¢ **(666.615.445)** | ¢ **9.660.747.606** | ¢ **7.187.062.020** | ¢ **119.069.873.431** |
| **Resultado del período 2025** | | | | | | | | | 1.390.081.762 | 1.390.081.762 |
| **Otros resultados integrales del período** | | | | | | | | | | |
| Ajuste por valuación de inversiones con cambios en otro resultado integral, neto de impuesto sobre la renta | | - | - | - | 462.172.294 | - | 462.172.294 | - | - | 462.172.294 |
| Ajuste por valuación de instrumentos financieros restringidos, neto de impuesto sobre renta | | - | - | - | - | 82.892.337 | 82.892.337 | - | - | 82.892.337 |
| **Resultados integrales totales del periodo** | | **-** | **-** | **-** | **462.172.294** | **82.892.337** | **545.064.631** | **-** | **1.390.081.762** | **1.935.146.393** |
| Emisión de acciones preferentes | **4.13.a** | 7.683.800.000 | (6.671.800.000) | - | - | - | - | - | - | 1.012.000.000 |
| Reservas legales y otras reservas estatutarias | **4.13.d** | - | - | - | - | - | - | 138.264.111 | (138.264.111) | - |
| **Saldo al 30 de setiembre de 2025** | | ¢ **102.888.679.250** | ¢ **1.012.000.000** | ¢ **142.249.209** | ¢ **(254.386.838)** | ¢ **(9.413.185)** | ¢ **(121.550.814)** | ¢ **9.799.011.717** | ¢ **8.438.879.671** | ¢ **122.017.019.824** |

| | | | | Ajustes al Patrimonio | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Descripción** | **Notas** | **Capital Social (4.13.a)** | **Aportes patrimoniales no capitalizados (4.13.b)** | **Superávit por revaluación inmuebles** | **Ajuste por valuación inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral** | **Ajuste por valuación de instrumentos financieros restringidos, neto** | **Total Ajustes al Patrimonio (4.2 / 4.13.c)** | **Reservas (4.13.d/7)** | **Resultados acumulados** | **Total** |
| **Saldo al 01 de enero de 2026** | | ¢ **102.888.679.250** | ¢ **1.012.000.000** | ¢ **172.047.248** | ¢ **(274.269.315)** | ¢ **(1.130.354)** | ¢ **(103.352.421)** | ¢ **9.920.990.756** | ¢ **9.529.250.367** | ¢ **123.247.567.952** |
| **Resultado del período 2026** | | | | | | | | | (2.299.566.318) | (2.299.566.318) |
| **Otros resultados integrales del período:** | | | | | | | | | | |
| Ajuste por valuación de inversiones con cambios en otro resultado integral, neto de impuesto sobre la renta | | - | - | - | (2.190.133.971) | - | (2.190.133.971) | - | - | (2.190.133.971) |
| Ajuste por valuación de instrumentos financieros restringidos, neto de impuesto sobre renta | | - | - | - | - | 15.447.970 | 15.447.970 | - | - | 15.447.970 |
| **Resultados integrales totales del periodo** | | **-** | **-** | **-** | **(2.190.133.971)** | **15.447.970** | **(2.174.686.001)** | **-** | **(2.299.566.318)** | **(4.474.252.319)** |
| Emisión de acciones preferentes | **4.13.a/4.13.b** | 1.012.000.000 | (1.012.000.000) | - | - | - | - | - | - | - |
| Emisión de acciones comunes - capitalización de utilidades | **4.13.a** | 7.143.708.000 | - | - | - | - | **-** | - | (7.143.708.000) | - |
| Reservas legales y otras reservas estatutarias | **4.13.d** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | (444.969.000) | 444.969.000 | - |
| **Saldo al 30 de setiembre de 2026** | | ¢ **111.044.387.250** | ¢ **-** | ¢ **172.047.248** | ¢ **(2.464.403.286)** | ¢ **14.317.616** | ¢ **(2.278.038.422)** | ¢ **9.476.021.756** | ¢ **530.945.049** | ¢ **118.773.315.633** |

Las notas forman parte integral de estos estados financieros.

LUIS CARLOS RODRIGUEZ ACUÑA (FIRMA) Firmado digitalmente por LUIS CARLOS RODRIGUEZ ACUÑA (FIRMA) Fecha: 2026.10.30 13:07:08 -06'00'

Luis Carlos Rodríguez A.
Representante Legal

FRANCISCO JAVIER NAVARRO SALAS (FIRMA) Firmado digitalmente por FRANCISCO JAVIER NAVARRO SALAS (FIRMA) Fecha: 2026.10.30 08:16:33 -06'00'

Francisco Navarro Salas
Contador

ANYEL REYNALDO RODRIGUEZ ROJAS (FIRMA) Firmado digitalmente por ANYEL REYNALDO RODRIGUEZ ROJAS (FIRMA) Fecha: 2026.10.30 11:01:02 -06'00'

Anyel Rodríguez R.
Auditor

**BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S. A.**
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**
**POR EL PERIODO DE NUEVE MESES TERMINADO AL 30 DE SETIEMBRE DE 2026**
(Con cifras correspondientes de 2025)
(Expresado en colones costarricenses sin céntimos)

| | Notas | 30 DE SETIEMBRE DE 2026 | 30 DE SETIEMBRE DE 2025 |
|---|---|---|---|
| **Flujos de efectivo en las actividades de operación** | | | |
| Resultados del período | | **¢ (2.299.566.318)** | **¢ 1.390.081.762** |
| **Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos:** | | | |
| Depreciaciones y amortizaciones | **4.6 - 4.7.1 - 4.28.1** | 4.222.935.322 | 5.173.612.416 |
| Pérdida por diferencias de cambio no realizadas | | 5.135.032.514 | 1.070.147.346 |
| Pérdida por venta activos no financieros | **4.5.1 - 4.6 - 4.28.1** | 461.269.106 | 286.488.895 |
| Ingresos financieros | **4.15 - 4.16** | (90.323.678.226) | (90.324.437.528) |
| Gastos financieros | **4.17 - 4.18** | 42.136.490.783 | 45.080.257.279 |
| Estimaciones por inversiones en instrumentos financieros | | 10.230.552 | (19.569.896) |
| Estimaciones por cartera de crédito y créditos contingentes | **4.3.1** | 19.044.931.256 | 19.805.791.651 |
| Estimaciones por otros activos | **4.4.1** | 90.575.790 | 141.193.682 |
| Provisiones por prestaciones sociales | | 1.324.311.718 | 1.367.336.889 |
| Otras provisiones | | - | 100.564.207 |
| Estimaciones por bienes adjudicados netos | **4.5.1 - 4.22** | 20.485.513 | 17.799.139 |
| Gasto por impuesto de renta | **4.27** | 115.752.937 | 189.158.420 |
| **Flujos de efectivo por actividades de operación** | | | |
| **Aumento/(Disminución) por:** | | | |
| Cartera de crédito | | (7.608.251.061) | (122.149.744.416) |
| Cuentas y comisiones por Cobrar | | 642.710.153 | (157.225.516) |
| Bienes mantenidos para la venta | | 258.285.678 | 464.288.993 |
| Otros activos | | (21.136.598.147) | (702.364.727) |
| Obligaciones con el público | | (11.316.056.483) | 93.746.341.230 |
| Obligaciones con el BCCR y otras entidades | | 587.393.651 | (3.119.342.225) |
| Cuentas por pagar, comisiones por pagar y provisiones | | (1.495.787.790) | 1.364.250.111 |
| Otros pasivos | | (1.773.142.926) | (311.257.366) |
| Intereses cobrados | | 91.183.287.491 | 89.925.853.457 |
| Intereses pagados | | (43.853.808.846) | (43.674.094.942) |
| Impuestos pagados | | (833.634.212) | (841.396.804) |
| **Efectivo neto usado en las actividades de operación** | | **¢ (15.406.831.545)** | **¢ (1.176.267.943)** |
| **Flujos de efectivo en las actividades de inversión** | | | |
| **Aumento/(Disminución) por:** | | | |
| Instrumentos financieros - Al valor razonable con cambios en resultados | | 21.384.678 | 628.120.606 |
| Instrumentos financieros - Al valor razonable con cambios en el otro resultado integral | | (37.490.491.836) | 9.294.201.971 |
| Instrumentos financieros al costo amortizado | | 17.360.314.235 | (2.263.872.385) |
| Adiciones inmuebles, mobiliario, equipo | **4.6** | (1.204.171.202) | (974.728.166) |
| Adiciones activos intangibles y mejoras propiedad arrendada | **4.7.1** | (4.707.202.831) | (1.554.577.588) |
| **Efectivo neto (usado en) provisto por las actividades de inversión** | | **¢ (26.020.166.956)** | **¢ 5.129.144.438** |

Continúa

**BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S. A.**
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**
**POR EL PERIODO DE NUEVE MESES TERMINADO AL 30 DE SETIEMBRE DE 2026**
(Con cifras correspondientes de 2025)
(Expresado en colones costarricenses sin céntimos)

| | Notas | 30 DE SETIEMBRE DE 2026 | 30 DE SETIEMBRE DE 2025 |
|---|---|---|---|
| **Flujos de efectivo de las actividades de financiación** | | | |
| **Aumento/(Disminución) por:** | | | |
| Nuevas obligaciones financieras | **4.9.2** | 55.855.906.482 | 151.633.983.420 |
| Cancelaciones obligaciones financieras | **4.9.2** | (66.871.149.363) | (106.320.369.283) |
| Nuevas obligaciones subordinadas | **4.12.2** | 3.929.370.000 | 11.988.894.000 |
| Cancelaciones obligaciones subordinadas | **4.12.2** | - | (7.519.072.000) |
| Otras actividades de financiación nuevas | **4.13.b** | - | 1.012.000.000 |
| Otras actividades de financiación canceladas | **4.9.2** | (1.418.805.081) | (1.366.345.321) |
| **Efectivo neto (usado en) provisto por las actividades de financiación** | | **¢ (8.504.677.962)** | **¢ 49.429.090.816** |
| **Efecto de las variaciones de cambio en el efectivo y equivalentes de efectivo** | | **(15.807.340.342)** | **(2.875.617.733)** |
| **Aumento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo** | | **(49.931.676.463)** | **53.381.967.311** |
| **Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo** | | **302.367.465.722** | **276.836.962.350** |
| **Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo** | **4.1** | **¢ 236.628.448.917** | **¢ 327.343.311.928** |

Las notas forman parte integral de estos estados financieros.

LUIS CARLOS RODRIGUEZ ACUÑA (FIRMA) — Firmado digitalmente por LUIS CARLOS RODRIGUEZ ACUÑA (FIRMA) Fecha: 2026.10.30 13:07:37 -06'00'

Luis Carlos Rodríguez A.

FRANCISCO JAVIER NAVARRO SALAS (FIRMA) — Firmado digitalmente por FRANCISCO JAVIER NAVARRO SALAS (FIRMA) Fecha: 2026.10.30 08:16:52 -06'00'

Francisco Navarro Salas

ANYEL REYNALDO RODRIGUEZ ROJAS (FIRMA) — Firmado digitalmente por ANYEL REYNALDO RODRIGUEZ ROJAS (FIRMA) Fecha: 2026.10.30 11:01:34 -06'00'

Anyel Rodríguez R.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de setiembre de 2026

(Con cifras correspondientes al 2025)

# 1. INFORMACIÓN GENERAL, BASES PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS, POLÍTICAS CONTABLES MATERIALES Y NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

## 1.1. INFORMACIÓN GENERAL

a. Domicilio y forma legal - Banco Promerica de Costa Rica, S.A. (en adelante el Banco) es una sociedad anónima constituida de conformidad con las leyes de la República de Costa Rica como banco comercial privado. Está regulado por la Ley Orgánica del Banco Central de Costa Rica (BCCR), la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional, por las normas y disposiciones emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF). El domicilio legal del Banco es Centro Corporativo El Cedral, Edificio 2 y 4, Trejos Montealegre San Rafael de Escazú, San José, Costa Rica.

Banco Promerica de Costa Rica, S.A., es una subsidiaria propiedad de Promerica Financial Corporation, una entidad constituida según las leyes de la República de Panamá.

b. Naturaleza de las operaciones y sus actividades principales - Los principales servicios financieros prestados por el Banco son: crédito (corporativo, personal, hipotecario, prendario, tarjeta de crédito y Banca para el Desarrollo), captación mediante certificados de inversión en colones y dólares, cuentas corrientes y de ahorro en colones y dólares, compra y venta de moneda, recaudación de impuestos, recaudación de servicios públicos, recaudación de marchamos, transferencias de fondos desde y hacia el exterior, adquirencia, entre otros.

## 1.2. BASES PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

a. Base de preparación - Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las disposiciones legales, reglamentarias y normativa contable emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y por la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF).

(Continúa)

b. Base de medición - Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto las inversiones en instrumentos financieros con cambios en otro resultado integral y las inversiones en instrumentos financieros con cambios en resultados que se presentan a su valor razonable, las propiedades que se presentan a su costo revaluado y los bienes mantenidos para la venta que se presentan al menor del valor en libros y el valor estimado de realización.

c. Moneda de presentación - Los estados financieros y sus notas se expresan en colones costarricenses (¢), la unidad monetaria de la República de Costa Rica, de acuerdo con las disposiciones emitidas por el CONASSIF.

d. Moneda extranjera

*i.* Transacciones en moneda extranjera - Los activos y pasivos mantenidos en moneda extranjera son convertidos a colones costarricenses a la tasa de cambio prevaleciente a la fecha del estado de situación financiera. Las transacciones en moneda extranjera ocurridas durante el año son convertidas a las tasas de cambio que prevalecieron en las fechas de las transacciones. Las ganancias o pérdidas netas por conversión de moneda extranjera son reflejadas en el estado de resultados integral.

*ii.* Unidad monetaria y regulaciones cambiarias - El Banco Central de Costa Rica estableció un régimen cambiario de flotación administrada. En este régimen, el Banco Central de Costa Rica permite que el tipo de cambio sea determinado libremente, pero se reserva la posibilidad de participar en el mercado cambiario con el fin de evitar fluctuaciones violentas en el mismo.

Al 30 de setiembre de 2026, el tipo de cambio se estableció en ¢454,26 y ¢458,43 (¢495,78 y ¢501,42 en diciembre y ¢498,65 y ¢506,00 en setiembre de 2025) por US$1.00 para la compra y venta de divisas, respectivamente.

*iii.* Método de valuación de activos y pasivos - Los entes supervisados deben utilizar el tipo de cambio de venta de referencia del Banco Central de Costa Rica, para el registro contable de la conversión de moneda extranjera a la moneda oficial “colón costarricense”.

e. Transición a Normas Internacionales de Información Financiera

El Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero emitió el 11 de setiembre de 2018, el "Reglamento de Información Financiera", el cual tiene por objeto regular la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones (SIC y CINIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), considerando tratamientos prudenciales o regulatorios contables, así como la definición de un tratamiento o metodología específica cuando las NIIF proponen dos o más alternativas de aplicación. Asimismo, establecer el contenido, preparación, remisión, presentación y publicación de los estados financieros de las entidades individuales, grupos y conglomerados financieros supervisados por las cuatro Superintendencias. Este Reglamento comenzó a regir a partir del 1 de enero de 2020, con algunas excepciones.

La Administración del Banco no determina la cuantificación financiera de las diferencias existentes, debido a que se considera que por la base contable utilizada conforme se ha descrito en la nota 1.2.a la cual difiere de las NIIF, no se hace práctico la determinación de ese importe.

A continuación, se detallan algunas de las principales diferencias entre las normas de contabilidad emitidas por el Consejo y las NIIF, así como las NIIF o CINIIF no adoptadas aún:

*i.* Norma Internacional de Contabilidad No. 21: Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera

El Consejo requiere que los estados financieros de las entidades supervisadas se presenten en colones costarricenses como moneda funcional.

Adicionalmente, los entes supervisados deberán utilizar el tipo de cambio de venta de referencia del Banco Central de Costa Rica que prevalezca en el momento en que se realice la operación para el registro contable de la conversión de moneda extranjera a la moneda oficial 'colón costarricense'.

Al cierre de cada mes, se utilizará el tipo de cambio de referencia que corresponda según lo indicado en el párrafo anterior, vigente al último día de cada mes para el reconocimiento del ajuste por diferencial cambiario en las partidas monetarias en moneda extranjera.

(Continúa)

De acuerdo con la NIC 21, al preparar los estados financieros, cada entidad determinará su moneda funcional. La entidad convertirá las partidas en moneda extranjera a la moneda funcional, e informará de los efectos de esta conversión. Tal como se indicó anteriormente, el CONASSIF determinó que tanto la presentación de la información financiera como el registro contable de las transacciones en moneda extranjera debían convertirse al colón, independientemente de cuál sea su moneda funcional.

*ii.* Norma Internacional de Información Financiera No. 9: Instrumentos Financieros

- Para la aplicación de la NIIF 9, específicamente la medición de las pérdidas crediticias esperadas se continúa con la regulación prudencial emitida por el CONASSIF mediante diversos acuerdos. Para la medición de las pérdidas crediticias esperadas a partir del 1 de enero de 2024, el CONASSIF emitió el Acuerdo 14-21; este acuerdo establece una metodología estándar para cuantificar el riesgo de crédito de las operaciones crediticias o los deudores, la cual es de aplicación obligatoria para todas las entidades reguladas por las distintas Superintendencias que realizan actividades crediticias. Este acuerdo define ciertos parámetros como la segmentación de la cartera, las tasas de incumplimiento, porcentajes de recuperación, entre otros. Este acuerdo también permite el uso de una metodología interna alineada con lo establecido en la NIIF 9, previa no objeción por parte de la respectiva Superintendencia, y una vez que la entidad haya cumplido con los requerimientos establecidos.

- Las entidades reguladas deberán contar con políticas y procedimientos para determinar el monto de la suspensión del registro del devengo de las comisiones e intereses de operaciones de préstamos. Sin embargo, el plazo de la suspensión del devengo no debe ser mayor a ciento ochenta días.

*iii.* Norma Internacional de Contabilidad No. 12: Impuesto a las Ganancias

Las entidades deben aplicar la NIC 12 Impuestos a las Ganancias para los registros y presentación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y corrientes.

En el caso de una disputa de un tratamiento impositivo concreto por parte de la Autoridad Fiscal, que inicia con la notificación de un traslado de cargos, la entidad debe:

- Registrar contra resultados del período en el caso de que, de acuerdo con la valoración por parte de la alta gerencia, se concluya que la entidad tiene una obligación de exigibilidad inmediata con la Administración Tributaria.

- Registrar una provisión, para aquellos tratamientos no considerados en el inciso anterior, y cuyo monto debe reflejar la incertidumbre para cada uno de los tratamientos impositivos en disputa, de acuerdo con el método que mejor prediga su resolución, según lo señalado por la CINIIF 23.

*iv.* Marco Conceptual Revisado

La Junta de Normas Internacionales de Contabilidad publicó una versión revisada del Marco Conceptual para la información financiera con un balance entre conceptos de alto nivel y el suministro de detalles que permitan ser una herramienta práctica para el desarrollo de nuevos estándares, con el fin de asegurar que las normas que se emitan sean conceptualmente uniformes y que las transacciones similares sean tratadas de igual forma. Este Marco Conceptual no ha sido considerado por el CONASSIF.

## 1.3. PRINCIPALES POLÍTICAS MATERIALES

Las principales políticas contables utilizadas se resumen como sigue:

### 1.3.1. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El Banco considera como efectivo y equivalentes de efectivo los rubros correspondientes a efectivo en cajas, depósitos a la vista en el Banco Central de Costa Rica y otros bancos, así como las inversiones en valores, las cuales tengan un vencimiento de convertirlas en efectivo no mayor a tres meses desde su fecha de adquisición, y que sean negociables en una bolsa de valores regulada. El efectivo y equivalentes de efectivo se reconocen en el estado de situación financiera al costo amortizado.

### 1.3.2. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

a. Reconocimiento y medición inicial

El Banco reconoce los instrumentos financieros en la fecha en que se originan. Los activos y pasivos financieros (incluidos los activos y pasivos designados al valor razonable con cambios en resultados) se reconocen inicialmente en la fecha en que se da la transacción, según las cláusulas contractuales de los instrumentos financieros.

Los instrumentos financieros se miden inicialmente a su valor razonable más, en el caso de un instrumento financiero que no se contabilice al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición o emisión del activo financiero o del pasivo financiero.

b. Clasificación

Activos financieros

El Banco clasifica sus activos financieros según se miden: a su costo amortizado, al valor razonable con cambios en otros resultados integrales, y al valor razonable con cambios en resultados, sobre la base del modelo de negocio del Banco para la gestión de los activos financieros y las características de flujo de efectivo contractuales de los activos financieros. Los principales activos financieros del Banco son los siguientes:

*i. Activos financieros al valor razonable con cambios en otros resultados integrales*

Son aquellos activos financieros que se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra tanto mediante la recopilación de flujos de efectivo contractuales como la venta de activos financieros; y los términos contractuales del activo financiero dan lugar en fechas específicas a los flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el impacto del principal pendiente.

*ii. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados*

Son aquellos activos financieros que no cumplen con los criterios para ser clasificados en la categoría de activos financieros al valor razonable con cambios en otros resultados integrales o en la categoría de activos financieros a costo amortizado.

*iii. Activos financieros a costo amortizado*

Son activos financieros que se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para recolectar los flujos de efectivo contractuales; y los términos contractuales del activo financiero dan lugar en fechas específicas a los flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Además, en el reconocimiento inicial, el Banco puede designar irrevocablemente un activo financiero que de otra manera cumple con los requisitos para medirse al costo amortizado o a valor razonable con cambio en otro resultado integral, como en valor razonable con cambios en resultados si al hacerlo elimina o reduce significativamente una asimetría contable que de otro modo surgiría.

(Continúa)

*iv. Obligaciones por pacto de reporto tripartito de valores*

Son transacciones de compra de valores bajo acuerdos de reventa a fechas futuras y a precios acordados. La obligación de revender los valores comprados es reflejada como un activo en el estado de situación financiera, y se presenta al valor del acuerdo original. El ingreso por interés reconocido por los acuerdos es reflejado en el estado de resultados integral y el interés acumulado por cobrar en el estado de situación financiera. La obligación de recomprar valores vendidos es reflejada como un pasivo en el estado de situación financiera, y se presenta al valor del acuerdo original. El gasto por interés reconocido por estos contratos es reflejado en el estado de resultados integral y el interés acumulado por pagar en el estado de situación financiera.

Evaluación del modelo de negocio

El Banco realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el cual se mantienen los activos financieros a nivel de portafolio para reflejar, de la mejor manera, la forma en que se gestiona el negocio y en que se proporciona la información a la Administración. La información considera lo siguiente:

- Las políticas y objetivos del Banco para la cartera y el funcionamiento de dichas políticas en la práctica. En particular, la estrategia de la Administración se centra en obtener ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de tasa de interés particular, adecuar la duración de los activos financieros a la duración de los pasivos que financian esos activos o realizar flujos de efectivo a través de la venta de los activos;

- Cómo se evalúa el desempeño de la cartera y se informa a la Administración del Banco;

- El riesgo que afecta al rendimiento del modelo de negocio y cómo se gestionan dichos riesgos;

- La frecuencia, el volumen y el momento de las ventas en períodos anteriores, la razón de tales ventas y sus expectativas sobre la futura actividad de ventas. Sin embargo, la información sobre la actividad de ventas no se considera aisladamente, sino como parte de una evaluación general de cómo se logra el objetivo declarado del Banco para la gestión de los activos financieros y cómo se realizan los flujos de efectivo.

Los activos financieros que son mantenidos para negociar o son gestionados y cuyo rendimiento es evaluado sobre una base de valor razonable, son medidos a valor razonable con cambio en resultados debido a que estos no son mantenidos tanto para cobrar u obtener flujos de efectivo contractuales, como para la venta de estos activos financieros.

(Continúa)

Evaluación de si los flujos de efectivo contractuales son únicamente pagos de capital e intereses

Para el propósito de esta evaluación, "principal" es definido como el valor razonable del activo financiero al momento de reconocimiento inicial. El "interés" es definido como la consideración del valor del dinero en el tiempo y por el riesgo de crédito asociado al monto del principal vigente a un período de tiempo particular y por otros riesgos básicos de un acuerdo de préstamos y otros costos asociados (ejemplo: riesgo de liquidez y costos administrativos), al igual que el margen de utilidad.

Para evaluar si los flujos de efectivo contractuales son únicamente pagos de principal e intereses, el Banco considera los términos contractuales del activo financiero. Esto incluye evaluar si el activo financiero contiene un término contractual que podría cambiar el período o el monto de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpla con esta condición. Al hacer esta evaluación el Banco considera:

- Eventos contingentes que cambiarán al monto y periodicidad de los flujos de efectivo;
- Condiciones de apalancamiento;
- Términos de pago anticipado y extensión;
- Términos que limitan al Banco para obtener flujos de efectivo de activos específicos (ejemplo: acuerdos de activos sin recursos); y
- Características que modifican las consideraciones para el valor del dinero en el tiempo (ejemplo: revisión periódica de tasas de interés).

Reclasificación

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto en el período posterior a la modificación del modelo de negocio para la administración de activos financieros.

Los requerimientos de clasificación y medición relacionados con la nueva categoría aplican prospectivamente a partir del primer día del primer período de presentación de reporte luego del cambio en el modelo de negocio que resulte en reclasificación de activos financieros del Banco.

Pasivos financieros

El Banco clasifica sus pasivos financieros según se midan posteriormente a su costo amortizado o al valor razonable con cambios en resultados.

(Continúa)

*i. Financiamientos recibidos*

Los financiamientos son reconocidos inicialmente al valor razonable, neto de los costos de transacción incurridos. Posteriormente, los financiamientos son registrados a su costo amortizado; cualquier diferencia entre el producto neto de los costos de transacción y el valor de redención es reconocida en el estado del resultado del período durante el plazo del financiamiento, utilizando el método de interés efectivo.

*ii. Deuda subordinada*

Se clasifica como deuda subordinada aquellas obligaciones en las cuales los acreedores acuerdan mediante pacto expreso que, en caso de liquidación de la misma, renuncian a todo derecho de preferencia y aceptan que el pago de sus acreencias se efectúe luego de cancelar las deudas con todos los demás acreedores no subordinados. Estos instrumentos son reconocidos inicialmente al valor razonable neto de los costos de transacción incurridos. Posteriormente, los financiamientos son presentados a su costo amortizado, cualquier diferencia entre el producto neto de los costos de transacción y el valor de redención es reconocida en el estado de resultados y otro resultado integral durante el período de financiamiento, utilizando el método de interés efectivo.

*iii. Depósitos de clientes*

Los depósitos de clientes son instrumentos financieros medidos inicialmente al valor razonable neto de los costos de transacción. Posteriormente se miden al costo amortizado, utilizando el método de interés efectivo.

c. Modificación de activos financieros

Si se modifican los términos de un activo financiero, el Banco evalúa si los flujos de efectivo del activo modificado son sustancialmente diferentes. Si los flujos de efectivo son sustancialmente diferentes, entonces los derechos contractuales a los flujos de efectivo del activo financiero original se consideran caducados. En este caso, el activo financiero original se da de baja en cuentas y se reconoce un nuevo activo financiero a su valor razonable.

Si los flujos de efectivo del activo modificado contabilizado al costo amortizado no son sustancialmente diferentes, la modificación no dará como resultado la baja en cuentas del activo financiero. En este caso, el Banco vuelve a calcular el importe en libros bruto del activo financiero y reconoce el importe derivado del ajuste del importe en libros bruto como una ganancia o pérdida por modificación en resultados. Si dicha modificación se lleva a cabo debido a dificultades financieras del deudor, entonces la ganancia o pérdida se presenta junto con las pérdidas por deterioro. En otros casos, se presenta como ingreso por intereses.

(Continúa)

d. Valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determina con base en los precios de mercado cotizados o las cotizaciones del precio de los instrumentos financieros negociados en los mercados activos. De no estar disponibles tales precios o cotizaciones, el valor razonable se determina mediante el método de flujos de efectivo descontados o la comparación con instrumentos que sean similares para los que existan precios disponibles en el mercado.

e. Estimación deterioro de inversiones

Para la determinación del deterioro se aplicó un juicio considerable con respecto a cómo los cambios en los factores económicos afectan la pérdida crediticia esperada, lo que se determinó sobre una base promedio ponderada.

Este modelo de deterioro, desarrollado por el Banco, se aplica a las inversiones que no son medidas al valor razonable con cambios en resultados.

No se reconocen las pérdidas por deterioro sobre inversiones en instrumentos de patrimonio.

El Banco reconoce una estimación para pérdidas por un monto equivalente a las pérdidas esperadas dentro de los siguientes 12 meses o de por vida. Las pérdidas esperadas de por vida corresponden a la suma de estas pérdidas que resultan de los posibles eventos de incumplimiento durante toda la vida esperada del instrumento financiero. Las pérdidas esperadas a 12 meses corresponden a la porción de las pérdidas de la inversión esperadas de por vida, que resultan de eventos de incumplimiento posibles dentro de los 12 meses siguientes a la fecha de reporte.

Por lo anterior se definen 3 etapas para la aplicación del análisis de pérdida:

- Etapa 1: Está conformada por inversiones sin incremento significativo en su riesgo y su pérdida esperada se calcula sobre 12 meses.
- Etapa 2: Son inversiones con incremento significativo en el riesgo y su pérdida esperada se calcula durante toda la vida del instrumento.
- Etapa 3: Son inversiones deterioradas que entran en incumplimiento (más de 90 días de atraso) y sus pérdidas esperadas se calculan durante toda la vida de la inversión.

Las estimaciones para pérdidas se reconocen por un monto equivalente a las pérdidas de las inversiones esperadas de por vida, excepto en los siguientes casos, en que el monto reconocido es equivalente a las pérdidas de las inversiones esperadas dentro de los siguientes 12 meses a la fecha de reporte:

(Continúa)

- Inversiones en instrumentos de deuda en los que se determine que tienen un riesgo de crédito bajo a la fecha de reporte.
- Otros instrumentos financieros (distintos a arrendamientos por cobrar) sobre los cuales el riesgo no se ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial.

Este análisis de deterioro es complejo y requiere de juicios profesionales, estimaciones y supuestos que serán detallados más adelante, principalmente en los siguientes aspectos:

- Evaluar si se ha producido un incremento significativo en el riesgo de la inversión.
- Incorporar en el análisis de estimación de las pérdidas esperadas de la inversión, información futura.

f. Medición de la pérdida crediticia esperada (“PCE”)

La pérdida crediticia esperada es la probabilidad ponderada estimada de pérdida crediticia y es medida de la siguiente manera:

- Inversiones que no presentan deterioro crediticio a la fecha de reporte: Valor presente de todos los atrasos de pagos contractuales de efectivo (la diferencia entre los flujos de caja adeudados al Banco de acuerdo con el contrato y los flujos de caja que el Banco espera recibir).
- Inversiones que están deteriorados a la fecha de reporte: La diferencia entre el valor en libros y el valor presente de los flujos de caja futuros estimados.

g. Incumplimiento

El Banco considerará una inversión en incumplimiento cuando:

- Es poco probable que el emisor pague completamente sus obligaciones al Banco, sin acudir a acciones por parte del Banco para adjudicarse el colateral (en el caso que tenga).
- El emisor presenta una mora superior a los 90 días en cualquier obligación material.

Al evaluar si un emisor se encuentra en incumplimiento, el Banco considera indicadores principalmente de naturaleza cuantitativa (como, por ejemplo: mora e impago sobre otra obligación con el Banco), y los indicadores de naturaleza cualitativa.

Los insumos utilizados en la evaluación de si los instrumentos financieros se encuentran en incumplimiento y su importancia pueden variar a través del tiempo, para reflejar cambios en circunstancias.

h. Generando la estructura de probabilidad de incumplimiento ("default")

El Banco tiene la intención de obtener información sobre el desempeño y pérdida sobre las exposiciones al riesgo de crédito analizadas por jurisdicción o región, tipo de producto y emisor.

El Banco diseñó y probó modelos estadísticos para analizar los datos recolectados y generar estimaciones de la probabilidad de incumplimiento ("PI", por sus siglas en español) sobre la vida remanente de las exposiciones y cómo se espera que estas cambien en el transcurso del tiempo.

Este análisis incluye la identificación y calibración de las relaciones entre los cambios en las probabilidades de incumplimiento y los cambios en las variables macroeconómicos claves, al igual que un análisis profundo del impacto de otros factores sobre el riesgo de pérdida. Para la mayoría de las exposiciones, los indicadores macroeconómicos claves generalmente incluyen: crecimiento del PIB y tasa de desempleo.

El Banco formula una visión "caso a caso" de las proyecciones futuras de las variables económicas relevantes, así como un rango representativo de otros escenarios de proyección basados en las recomendaciones del Comité de Riesgo del Banco, tomando en consideración una variedad de información externa actual y proyectada. El Banco planea utilizar estas proyecciones para ajustar sus estimados de la PI.

i. Determinar si el riesgo de crédito ha incrementado significativamente

Los criterios para determinar si el riesgo de crédito ha incrementado significativamente varían dependiendo del portafolio e incluyen principalmente factores cualitativos, incluyendo límites basados en morosidad.

En ciertas instancias, utilizando su juicio experto y, en la medida de lo posible, experiencia histórica relevante, el Banco puede determinar que una exposición ha incrementado significativamente su riesgo de crédito basado en indicadores cualitativos particulares que considera son indicativos de esto y cuyo efecto no se reflejaría completamente de otra forma por medio de un análisis cuantitativo oportuno.

Cuando el Banco determina que el riesgo de crédito de una inversión se ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial, considera información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado, incluyendo tanto información y análisis cuantitativo y cualitativo, basados en la experiencia histórica y evaluación experta del Banco incluyendo información cuantitativa con proyección a futuro.

Como límite, considera presuntamente que un incremento significativo en riesgo de crédito ocurre a más tardar cuando una inversión presenta morosidad por más de 30 días. El Banco determina el período de morosidad contando el número de días desde la fecha de pago más reciente en la cual el pago completo no ha sido recibido.

El Banco monitorea la efectividad de los criterios utilizados para identificar incrementos significativos en el riesgo de crédito por medio de revisiones regulares que confirmen:

- Los criterios son capaces de identificar incrementos significativos en el riesgo de crédito antes de que una exposición se encuentre en estado de incumplimiento,
- Los criterios no están alineados a un punto en el tiempo cuando el activo presente morosidad de 30 días,
- No hay volatilidad imprevista en la reserva de préstamos derivada de transferencias entre la probabilidad de incumplimiento (PI) a 12 meses (etapa 1) y PI durante la vida del instrumento (etapa 2).

j. Estimación de las pérdidas crediticias esperadas

Los insumos utilizados en la estimación de las pérdidas crediticias esperadas son las estructuras de términos de las siguientes variables:

- Probabilidad de incumplimiento (PI);
- Pérdida dado el incumplimiento (PDI); y
- Exposición ante el incumplimiento (EI).

El Banco define estos parámetros haciendo uso de modelos estadísticos desarrollados internamente, utilizando datos históricos y supuestos basados en el negocio; y serán ajustados para reflejar información proyectada según se describe a continuación:

- Probabilidad de incumplimiento (“PI”): Corresponde a la probabilidad de que, dado un perfil de riesgo, una operación entre en estado de incumplimiento en un período de tiempo predefinido. Los estimados de la PI son realizados a cierta fecha, en la cual el Banco calcula mediante un análisis de información histórica, así como el empleo de modelos estadísticos.

- Pérdida dado el incumplimiento ("PDI"): Es la magnitud de la pérdida efectiva esperada dado un evento de incumplimiento. El Banco estima los parámetros de la PDI basándose en un análisis histórico de las tasas de recuperación de las operaciones que han entrado en incumplimiento. El modelo desarrollado para el cálculo de la PDI considera la estructura, el colateral y costos de recuperación. Es calculada sobre una base de flujos de caja descontados utilizando la tasa de interés efectiva original de los préstamos como factor de descuento.

  La PDI puede diferir de las cifras utilizadas para propósitos regulatorios. Las diferencias principales se relacionan a la eliminación de imposiciones regulatorias, supuestos de calibración, inclusión de información con proyección a futuro y la tasa de descuento utilizada.

- Exposición ante el incumplimiento ("EI"): Mide la exposición actual y exposiciones futuras durante la vida de la inversión, en el evento de incumplimiento. La PDI de una inversión será el valor en libros bruto al momento del incumplimiento.

  Según lo descrito anteriormente, y sujeto a utilizar un máximo de 12 meses de PI para inversiones cuyo riesgo de crédito no ha incrementado significativamente, el Banco mide la PDI considerando el riesgo de incumplimiento sobre el período máximo contractual (incluyendo cualquier opción de extensión del emisor) sobre el cual se expone al riesgo de crédito, aun cuando, para propósitos de administración de riesgo, el Banco considera un período más largo. El período contractual máximo se extiende a la fecha a la cual el Banco tiene el derecho para requerir el pago de un adelanto o terminar el compromiso.

  Información proyectada

  Bajo NIIF 9, el Banco incorpora información proyectada en su evaluación de si el riesgo de crédito de un instrumento se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial y en la medición de sus pérdidas crediticias esperadas. El Banco formula un caso base de la dirección futura de las variables económicas relevantes, con base en la asesoría del Comité de Riesgo, en el Comité de Activos y Pasivos (anteriormente Equipo de Liderazgo) y en las consideraciones sobre información externa y de pronósticos. Este proceso conlleva a desarrollar dos o más escenarios económicos adicionales y considera las probabilidades relativas de cada resultado.

Se espera que el escenario base represente el resultado más probable, el cual está en línea con la información utilizada por el Banco para propósitos estratégicos y de presupuesto. El otro escenario representa los resultados más optimistas o más pesimistas. El Banco realiza pruebas de estrés periódicamente, para considerar los impactos más fuertes y calibrar su determinación de otros escenarios representativos.

El Banco ha implementado un proceso de identificación y ha documentado las guías claves de riesgo de crédito y pérdidas de crédito para cada portafolio de instrumentos financieros inversiones, usando un análisis de datos históricos, y estimando las relaciones entre variables macroeconómicas, riesgo de crédito y pérdidas crediticias.

Los escenarios económicos utilizados fueron aprobados en el Comité de Activos y Pasivos (anteriormente Equipo de Liderazgo).

1.3.3. CARTERA DE CRÉDITOS

La SUGEF define crédito como toda operación, bajo cualquier modalidad de instrumentación o documentación, excepto inversiones en valores, mediante la cual se asume un riesgo de crédito ya sea que se provee o se obliga a proveer fondos o facilidades crediticias, se adquiere derechos de cobro o se garantiza frente a terceros el cumplimiento de obligaciones como por ejemplo: préstamos, garantías otorgadas, cartas de crédito, líneas de crédito de utilización automática, y créditos pendientes de desembolsar.

La cartera de créditos se valúa de conformidad con las disposiciones establecidas en el Acuerdo CONASSIF 14-21, "Reglamento sobre cálculo de estimaciones crediticias" (en adelante Acuerdo CONASSIF 14-21) y el Acuerdo SUGEF 15-16, "Reglamento sobre gestión y evaluación del riesgo de crédito para el Sistema de Banca para el Desarrollo" (en adelante Acuerdo SUGEF 15-16) aprobados por el CONASSIF. Tales disposiciones se resumen como sigue:

Acuerdo CONASSIF 14-21

El Banco debe clasificar la cartera de crédito en los siguientes segmentos:

*i.* Créditos revolutivos de consumo a personas físicas.

*ii.* Créditos para vehículos a personas físicas y personas jurídicas, cuyo único propósito sea destinarlo a la adquisición del vehículo por la persona física.

*iii.* Créditos de consumo regular: Créditos de consumo a personas físicas que no pertenecen a los literales anteriores.

(Continúa)

*iv.* Créditos para vivienda a personas físicas y personas jurídicas.

*v.* Empresarial: Créditos a Micro y Pequeña Empresa, Mediana Empresa, Gran Empresa (Corporativo) y Gobierno Central, de acuerdo con la siguiente clasificación:

i. Empresarial 1: Personas jurídicas y físicas cuyo saldo total adeudado, excluyendo los créditos para vivienda a que se refiere el literal d) anterior, en la entidad financiera durante los últimos 12 meses haya superado los 1.000 millones de colones por lo menos en una oportunidad. Asimismo, se clasifican en este segmento los siguientes:

- Persona jurídica que pertenece a un grupo de interés económico reportado por la entidad a la SUGEF.

- Entes y órganos que conforman las instituciones del Sector Público, según la "Clasificación Institucional del Sector Público" publicada por el Ministerio de Hacienda.

- Entidad supervisada por la SUGEF o alguna Superintendencia adscrita al Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF).

ii. Empresarial 2: Personas jurídicas y físicas no clasificadas en el segmento Empresarial 1 y cuyo saldo total adeudado, excluyendo los créditos para vivienda a que se refiere el literal d) de este artículo, en la entidad financiera durante los últimos 12 meses haya superado los 500 millones de colones por lo menos en una oportunidad.

iii. Empresarial 3: Personas jurídicas y físicas no clasificadas en algún segmento anterior. También, se clasifican en este segmento los créditos revolutivos de consumo a personas jurídicas.

El Banco debe calificar individualmente a los deudores en una de las ocho categorías de riesgo (establecidas en el Acuerdo CONASSIF 14-21), las cuales se identifican con 1, 2, 3, 4, 5, 6 ,7 y 8, correspondiendo la categoría de riesgo 1 a la de menor riesgo de crédito y la categoría 8 a la de mayor riesgo de crédito. Esta clasificación considera lo siguiente:

i. La capacidad de pago: incluye el análisis de flujos de efectivo esperados, situación financiera, ingreso neto, experiencia en el giro del negocio, la calidad de la administración, variables del sector, vulnerabilidad a cambios en la tasa de interés y tipo de cambio, así como otros factores. Cuando el deudor cuente con una calificación de riesgo de una agencia calificadora, esta debe considerarse como un elemento adicional en la evaluación de la capacidad de pago del deudor.

   Según el Acuerdo CONASSIF 14-21 el análisis de capacidad de pago para la determinación de la categoría de riesgo se debe de considerar en los deudores clasificados en el segmento empresarial 1 o en el segmento empresarial 2.

ii. El comportamiento de pago histórico: es determinado por la conducta de pago del deudor durante los últimos 48 meses, considerando la atención de sus operaciones crediticias directas tanto vigentes como extintas en todo el Sistema Financiero Nacional.

   La SUGEF es responsable de calcular el nivel del comportamiento de pago histórico para los deudores reportados por las entidades en el mes anterior.

iii. Morosidad del deudor con el Banco: El mayor número de días de atraso en el pago de principal, intereses, otros productos y cuentas por cobrar asociados a la operación crediticia, contados a partir del primer día de atraso, que presenta el deudor en la atención de sus operaciones crediticias en la entidad a una fecha determinada según las condiciones contractuales de pago.

Las categorías de riesgo y su clasificación se resumen como sigue:

- Segmentos de créditos revolutivos de consumo, consumo regular, vehículos, vivienda, empresarial 3.

| Etapas | Categorías | Morosidad de la operación | CPH |
|---|---|---|---|
| 1 | 1 | Al día | Nivel1 |
| | 2 | Hasta 30 días | Nivel 1 o Nivel 2 |
| 2 | 3 | Hasta 60 días | Nivel 1 o Nivel 2 |
| | 4 | Hasta 90 días | Nivel 1 o Nivel 2 o Nivel 3 |
| 3 | 5 | Hasta 120 días | Nivel 1 o Nivel 2 o Nivel 3 |
| | 6 | Hasta 150 días | Nivel 1 o Nivel 2 o Nivel 3 |
| | 7 | Hasta 180 días | Nivel 1 o Nivel 2 o Nivel 3 |
| | 8 | Más de 181 días | |

(Continúa)

- Segmentos empresariales 1 y empresarial 2.

| Etapas | Categorías | Morosidad de la operación | CPH | Capacidad de pago |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | Al día | Nivel1 | Nivel1 |
| | 2 | Hasta 30 días | Nivel 1 o Nivel 2 | Nivel 1 o Nivel 2 |
| 2 | 3 | Hasta 60 días | Nivel 1 o Nivel 2 | Nivel 1 o Nivel 2 |
| | 4 | Hasta 90 días | Nivel 1 o Nivel 2 o Nivel 3 | Nivel 1 o Nivel 2 o Nivel 3 |
| 3 | 5 | Hasta 120 días | Nivel 1 o Nivel 2 o Nivel 3 | Nivel 1 o Nivel 2 o Nivel 3 o Nivel 4 |
| | 6 | Hasta 150 días | Nivel 1 o Nivel 2 o Nivel 3 | Nivel 1 o Nivel 2 o Nivel 3 o Nivel 4 |
| | 7 | Hasta 180 días | Nivel 1 o Nivel 2 o Nivel 3 | Nivel 1 o Nivel 2 o Nivel 3 o Nivel 4 |
| | 8 | Más de 181 días | | |

La entidad debe calificar en categoría de riesgo 8 las siguientes operaciones:

*i.* Las operaciones con saldos sobre los que se haya exigido judicialmente su reembolso mediante la ejecución de la garantía, aunque estén garantizados, así como las operaciones sobre las que el deudor haya suscitado litigio de cuya resolución dependa su cobro.

*ii.* Las operaciones en las que se haya iniciado el proceso de ejecución de la garantía real, incluyendo las operaciones de arrendamiento financiero en las que la entidad haya decidido rescindir el contrato para recuperar la posesión del bien.

*iii.* Las operaciones de los titulares que estén declarados o se constate que se van a declarar en concurso de acreedores sin petición de liquidación.

*iv.* Las operaciones respaldadas con garantías concedidas o avalados declarados en concurso de acreedores para los que conste que se haya declarado o se vaya a declarar la fase de liquidación, o sufran un deterioro notorio e irrecuperable

Dentro de la cartera de crédito se incluyen los saldos originados por préstamos que Banco Promerica de Costa Rica, S.A. trasladó a la Banca Estatal en cumplimiento de disposiciones legales (Artículo No.59 de la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional).

Acuerdo SUGEF 15-16, "Sistema de Banca para el Desarrollo"

El Banco debe calificar individualmente a los deudores en una de las 6 categorías de riesgo las cuales se identifican con 1, 2, 3, 4, 5 y 6, correspondiendo la categoría de riesgo 1 a la de menor riesgo de crédito y la categoría 6 a la de mayor riesgo de crédito. Esta clasificación considera lo siguiente:

1. Metodología de la clasificación para cartera de microcrédito

| Categoría | Criterio de clasificación |
|---|---|
| 1 | a) Deudores al día en la atención de sus operaciones con la entidad, o<br>b) Deudores con morosidad de hasta 30 días en la entidad. |
| 2 | Deudores con morosidad mayor a 30 días en la entidad. |
| 3 | Deudores con morosidad mayor a 60 días y hasta 90 días en la entidad. |
| 4 | Deudores con morosidad mayor a 90 días y hasta 120 días en la entidad. |
| 5 | Deudores con morosidad mayor a 120 días y hasta 180 días en la entidad. |
| 6 | Deudores con morosidad mayor a 180 días en la entidad. |

2. Metodología de la clasificación para cartera de Banca para el Desarrollo

| Categoría | Criterio de clasificación |
|---|---|
| 1 | a) Deudores al día en la atención de sus operaciones con la entidad, o<br>b) Deudores con morosidad de hasta 30 días en la entidad. |
| 2 | Deudores con morosidad mayor a 30 días en la entidad. |
| 3 | a) Deudores con morosidad mayor a 60 días y hasta 90 días en la entidad,<br>b) Deudores con morosidad menor a 60 días en la entidad, y que hayan presentado morosidad con el SBD mayor a 90 días en los últimos 12 meses,<br>c) Deudores con morosidad menor a 60 días en la entidad, y al menos ha sido objeto de una restructuración en cualquiera de sus operaciones con la entidad en los últimos 12 meses. |
| 4 | a) Deudores con morosidad mayor a 90 días y hasta 120 días en la entidad.<br>b) Deudores con morosidad menor a 90 días en la entidad y que hayan presentado morosidad con el SBD mayor a 120 días en los últimos 12 meses,<br>c) Deudores con morosidad menor a 90 días, y al menos ha sido objeto de dos restructuraciones en cualquiera de sus operaciones con la entidad en los últimos 12 meses. |
| 5 | Deudores con morosidad mayor a 120 días y hasta 180 días en la entidad. |
| 6 | Deudores con morosidad mayor a 180 días en la entidad. |

(Continúa)

1.3.4. ESTIMACIÓN POR INCOBRABILIDAD DE CARTERA DE CRÉDITO

El Banco, según lo establecido en el Acuerdo CONASSIF 14-21 y SUGEF 15-16, debe mantener registradas al cierre de cada mes, tres clases de estimaciones:

Acuerdo CONASSIF 14-21

*i.* Estimación Específica: El Banco debe determinar el monto de la estimación específica de cada operación crediticia del deudor sujeta a estimación según el Acuerdo CONASSIF 14-21, multiplicando la exposición en caso de incumplimiento (EADR) regulatoria calculada, por la pérdida en caso de incumplimiento (LGDR) regulatoria calculada y por la tasa de incumplimiento (TI) regulatoria, por segmento y categoría de riesgo, indicada en el siguiente cuadro:

| Segmento | Categorías | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Créditos revolutivos de consumo | 2% | 7,5% | 15% | 30% | 50% | 70% | 100 % | 100 % |
| Préstamos de consumo | 1% | 3,5% | 7,5% | 15% | 25% | 50% | 75% | 100% |
| Préstamos vehiculares | 0,5% | 3,5% | 7,5% | 15% | 25% | 50% | 75% | 100% |
| Crédito de vivienda | 0,5% | 3,5% | 7,5% | 15% | 25% | 50% | 75% | 100% |
| Créditos Empresarial 1 | 0,5% | 2% | 7,5% | 15% | 25% | 50% | 75% | 100% |
| Créditos Empresarial 2 | 1% | 2% | 7,5% | 15% | 25% | 50% | 75% | 100% |
| Créditos Empresarial 3 | 1% | 3,5% | 7,5% | 15% | 25% | 50% | 75% | 100% |

La Superintendencia mediante resolución razonada, podrá variar las tasas de incumplimiento con la periodicidad que considere prudencialmente conveniente.

La exposición en caso de incumplimiento para créditos directos será igual al saldo total adeudado de la operación, el cual consiste en la suma de saldo de principal directo, intereses, otros productos y cuentas por cobrar asociados a una operación crediticia directa.

La exposición en caso de incumplimiento para créditos contingentes será igual al resultado de multiplicar el saldo de principal contingente por el factor de equivalencia de crédito, y sumar otros productos y cuentas por cobrar asociados a la operación crediticia contingente.

La pérdida en caso de incumplimiento es el porcentaje final que se pierde en caso de incumplimiento, es decir, el porcentaje no recuperado. En resumen, se calcula de la siguiente forma:

(Continúa)

LGD promedio = max {(EADR – Monto mitigador garantías) / EADR, 0}

LGDR = LGD min + (1 – LGD min) x LGD promedio

Donde:

| | |
|---|---|
| LGD min: | Valor mínimo de LGD de 10% en colaterales reales y 5% en colaterales financieros y otros derechos de cobro. |
| LGD promedio: | Valor del EAD porcentual que se pierde luego del incumplimiento. |
| LGD regulatoria (LGDR): | Pérdida en caso de incumplimiento a ser utilizada en el cálculo de las estimaciones específicas. |
| EADR: | Exposición en caso de incumplimiento, regulatoria. |

Acuerdo SUGEF 15-16

Al 30 de setiembre de 2026, la cartera de créditos del Sistema de Banca para el Desarrollo se valúa de conformidad con las disposiciones establecidas en el Acuerdo SUGEF 15-16, las disposiciones se detallan como sigue:

- La categoría de riesgo 1, tanto de la cartera de microcrédito como la de Banca para el Desarrollo y la de Banca de Segundo Piso, estarán sujetas a una estimación genérica de 0,25% para los créditos denominados en moneda nacional y en moneda extranjera colocados en deudores sin exposición a riesgo cambiario; y de 0,50% para los créditos denominados en moneda extranjera colocados en deudores con exposición a riesgo cambiario.

- El Banco debe determinar el monto de la estimación específica de cada operación crediticia del deudor sujeta a estimación según el Anexo 3, del Acuerdo SUGEF 15-16. Las categorías de riesgo de 2 a 6, tanto de la cartera de microcrédito como la de Banca para el Desarrollo y la de banca de segundo piso, estarán sujetas a estimaciones específicas según los porcentajes indicados en la tabla siguiente:

| Categoría de riesgo | Porcentaje de Estimación Específica (sobre la exposición descubierta) |
|---|---|
| 1 | 0% |
| 2 | 5% |
| 3 | 25% |
| 4 | 50% |
| 5 | 70% |
| 6 | 100% |

Con el propósito de considerar el efecto de mitigación por riesgo de crédito, y calcular el monto de las estimaciones asociadas a las categorías de riesgo 2 a 6, el Banco actualmente aplica el método de deducción, el cual consiste en determinar la exposición descubierta, restando al monto de la exposición en caso de incumplimiento, el importe recuperable de la garantía.

Sobre el monto de la exposición descubierta debe aplicarse el porcentaje de estimación específica correspondiente a la categoría de riesgo deudor. Sobre el monto correspondiente al importe recuperable, debe de aplicarse un porcentaje de estimación único igual al 0,5%.

*i.* Estimación Contracíclica: El Banco debe mantener registrado al cierre, el monto correspondiente a la estimación contracíclica, la cual se aplica sobre aquella cartera crediticia que no presenta indicios de deterioro actuales (1 y 2), determinada por el nivel esperado de estimaciones en períodos de recesión económica y cuyo propósito consiste en mitigar los efectos del ciclo económico sobre los resultados financieros derivados de la estimación por impago de cartera de crédito.

La suma de las estimaciones genéricas, específicas y contracíclicas constituyen la estimación regulatoria mínima requerida.

En cumplimiento con las disposiciones de los Acuerdos CONASSIF 14-21, Acuerdo SUGEF 19-16, “Reglamento para la determinación y el registro de estimaciones contracíclicas (en adelante Acuerdo SUGEF 19-16) y 15-16, el Banco cuenta con los siguientes registros:

*i.* Al 30 de setiembre de 2026, el Banco debe mantener una estimación mínima requerida por la suma de ¢22.664.203.896. La estimación contable al 30 de setiembre de 2026 asciende a ¢22.664.203.896 (incluye la estimación para créditos directos por ¢21.882.832.710 y la estimación para créditos contingentes por ¢781.371.186), por lo que no hay exceso de estimación. Véase nota 4.3 y 6.1.B.

*ii.* Al 31 de diciembre de 2025, el Banco debe mantener una estimación mínima requerida por la suma de ¢23.074.935.878. La estimación contable al 31 de diciembre de 2025 asciende a ¢23.074.935.878 (incluye la estimación para créditos directos por ¢22.435.898.330 y la estimación para créditos contingentes por ¢639.037.548), por lo que no hay exceso de estimación. Véase nota 4.3 y 6.1.B.

*iii.* Al 30 de setiembre de 2025, el Banco debe mantener una estimación mínima requerida por la suma de ¢24.914.131.215. La estimación contable al 30 de setiembre de 2025 asciende a ¢24.914.131.215 (incluye la estimación para créditos directos por ¢24.203.130.447 y la estimación para créditos contingentes por ¢711.000.768), por lo que no hay exceso de estimación. Véase nota 4.3 y 6.1.B.

El monto del gasto por estimación de deterioro e incobrabilidad de la cartera de créditos corresponderá a la suma necesaria para alcanzar la estimación mínima requerida, de conformidad con lo establecido en la normativa vigente.

Incumplimiento en el envío de información - Para las entidades que no remitan la totalidad de la información de operaciones crediticias o que remitan la información fuera del plazo de entrega predefinido, por razones no atribuibles a fallas en los equipos informáticos de la SUGEF, el monto de la estimación por deterioro e incobrabilidad de la cartera de crédito y la estimación por incobrabilidad de créditos contingentes debe calcularse de la siguiente manera:

*i.* Determinar para el último mes de envío completo de la información, el porcentaje que representa el monto de la estimación mínima respecto de la cartera de crédito sujeta a estimación de ese mismo mes.

*ii.* El monto de las estimaciones a registrar contablemente debe ser igual o mayor al monto que resulta de multiplicar: el porcentaje determinado en el punto anterior por el saldo en el mes de no envío de información de las cuentas indicadas en el Anexo 1 “Operaciones Crediticias sujetas a estimación”, aplicándose el equivalente de crédito que corresponda a las cuentas contingentes, más la cuenta 148.03. A este saldo se le suma el monto que resulte de multiplicar el saldo de la cartera correspondiente a la categoría 1 del último mes de envío completo de la información por un 0,25% y por cada mes consecutivo de no envío de información debe adicionarse un 0,25% acumulativo mensualmente. En el momento en que la entidad cumpla con el envío de la totalidad de la información, se deja de aplicar la acumulación del 0,25% mensual. En el siguiente mes, cuando se cumpla con el envío de la información, la entidad puede reversar el monto de las estimaciones adicionales originadas, y que excedan el monto de la estimación mínima en ese momento.

(Continúa)

La Administración considera que la estimación es adecuada para absorber aquellas pérdidas eventuales que se pueden incurrir en la recuperación de esa cartera.

1.3.5. CUENTAS Y COMISIONES POR COBRAR

Las cuentas y comisiones por cobrar se registran al costo amortizado o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, las cuentas y comisiones por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

La estimación para cuentas y productos por cobrar no relacionados con operaciones crediticias se establece por medio de los requisitos establecidos en la NIIF 9, a saber, el descuento de flujos de efectivo para las cuentas por cobrar a largo plazo y el enfoque simplificado para las cuentas por cobrar a corto plazo.

1.3.6. BIENES MANTENIDOS PARA LA VENTA

Comprende los bienes que son propiedad del Banco cuyo destino es su realización o venta. Por lo tanto, se incluyen los bienes adquiridos en recuperación en pago de créditos, y adjudicados en remates, los bienes adquiridos para ser entregados en arrendamiento financiero, los bienes adquiridos o producidos para la venta, propiedad planta y equipo fuera de uso y otros bienes mantenidos para la venta. Los bienes mantenidos para la venta provenientes de recuperaciones de créditos están registrados al valor más bajo entre el valor en libros de los préstamos y su valor estimado de mercado.

Si el valor de mercado fuese menor al valor de costo registrado contablemente, se debe contabilizar una estimación para desvalorización (deterioro), por el importe de la diferencia entre ambos valores. Como valor de costo se toma el valor histórico de adquisición o producción en moneda nacional, estos bienes no deben ser revaluados ni depreciados contablemente y su registro contable debe realizarse con código de moneda nacional. Sólo puede incrementarse el valor de costo contabilizado de un bien realizable por el monto de las mejoras o incorporaciones realizadas al mismo hasta el monto en que estas incrementen su valor de realización, las demás erogaciones relacionadas con los bienes mantenidos para la venta deben ser reconocidas como gastos del período en el cual se incurrieron.

Como valor de mercado debe tomarse el valor neto de realización, el cual debe determinarse aplicando criterios estrictamente conservadores y se calcula restando al precio de venta estimado del bien los gastos a incurrir para la venta del mismo.

El precio de venta estimado del bien será determinado por un perito valuador, con base en la situación actual del mercado, sin considerar expectativas futuras de mejores condiciones y considerando que estos bienes deben ser vendidos en el menor plazo posible, de forma que la entidad recupere el dinero invertido para aplicarlo nuevamente a las actividades propias de su giro.

La entidad debe contar, para todos los bienes mantenidos para la venta, con los informes de los peritos que han realizado los avalúos, los cuales deben ser actualizados con una periodicidad máxima anual.

A partir del 1 de enero de 2024, los activos recibidos en recuperación de créditos deberán regirse por lo dispuesto en el transitorio XX del Acuerdo CONASSIF 6-18 "Reglamento de Información Financiera".

1.3.7. INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO

*i.* Activos propios - Se registran inicialmente al costo neto de depreciación acumulada. Las reparaciones y los reemplazos de importancia a los inmuebles, mobiliario y equipo son capitalizados. Las reparaciones y mantenimientos menores que no extienden la vida útil se cargan a gastos en el estado de resultados integral.

Por disposiciones establecidas por la SUGEF, con posterioridad al reconocimiento inicial, los bienes inmuebles deben ser contabilizados de acuerdo con el modelo de revaluación, reexpresada proporcionalmente al cambio en el importe en libros bruto del activo, de manera que el importe en libros neto del mismo sea igual a su importe revaluado; la cual debe de estar respaldada con un avalúo hecho por un profesional independiente, autorizado por el colegio respectivo, en el que conste el valor neto de realización de las propiedades. Si el valor de realización es menor al incluido en los registros contables, se debe ajustar el valor contable y llevarlo al valor resultante de ese avalúo.

*ii.* Depreciación - La depreciación se carga a las operaciones corrientes, utilizando el método de línea recta, sobre la vida útil estimada de los activos relacionados, según se señala a continuación:

| Propiedades, Maquinaria y Equipo | Años de Vida Útil |
|---|---|
| Edificios | 50 años |
| Vehículos | 10 años |
| Mobiliario y equipo | 10 años |
| Equipo cómputo | 5 años |

*iii.* Deterioro de activos - Al cierre de cada período, el Banco evalúa el valor registrado de sus activos tangibles para determinar si existe alguna indicación de que dichos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro. Cuando existe dicha indicación, el monto recuperable de los activos es estimado a fin de determinar el importe de la pérdida, si la hubiera.

El monto recuperable de los activos equivale al monto más alto obtenido después de comparar el precio neto de venta con el valor en uso. El precio neto de venta equivale al valor que se obtiene en transacción libre y transparente. El valor en uso corresponde al valor actual de los flujos y desembolsos de efectivo futuros que se derivan del uso continuo de un activo y de su disposición al final.

Si en un período posterior disminuye el monto de una pérdida por deterioro y tal disminución se puede relacionar bajo criterios objetivos a una situación que ocurrió después del ajuste, la pérdida se reversa a través del estado de resultados integral o de patrimonio según sea el caso.

1.3.8. ARRENDAMIENTOS

El Banco arrienda edificios y vehículos. Los términos de los contratos son negociados de manera individual y contienen diferentes características y condiciones.

Al inicio de un contrato, el Banco evalúa si este es o contiene un arrendamiento de acuerdo a lo establecido en la NIIF 16. Un contrato se clasifica como arrendamiento si transmite el derecho a usar (control) un activo (subyacente) identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Para determinar si un contrato traslada el derecho de usar el activo, el Banco evalúa sí:

- El contrato incluye el uso de un activo identificado. Esto puede estar de manera implícita o explícita en el contrato y debe ser físicamente identificable. Si el proveedor tiene el derecho sustancial de sustitución, se considera que el activo no es identificable.

- El Banco tiene el derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo identificado en el plazo establecido.

- El Banco tiene el derecho a decidir el uso del activo identificado.

El Banco reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo al inicio del arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que corresponde al saldo al inicio del pasivo por arrendamiento ajustado por cualquier pago efectuado antes o al inicio del contrato, más costos iniciales y/o costos de desmantelamiento, menos cualquier incentivo recibido.

(Continúa)

El activo por derecho de uso es posteriormente amortizado utilizando el método de línea recta desde el inicio del arrendamiento hasta lo más cercano entre la vida útil del activo o el contrato. La vida útil estimada de los activos por derecho de uso es determinada sobre la misma base que los inmuebles, mobiliario, equipos y mejoras.

Los activos por derecho de uso están sujetos a un análisis periódico de deterioro bajo la NIC 36, Deterioro del Valor de los Activos.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos futuros (se excluye lo desembolsado antes o al inicio), descontados a la tasa implícita del arrendamiento y si esta no puede ser determinada, se utiliza la tasa incremental de fondeo del Banco. Los pagos futuros incluyen:

- Pagos fijos.
- Pagos variables que se basan en un índice o tasa.
- Montos que se espera que pague el arrendatario como garantías de valor residual.
- El precio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercerla.
- Multas por rescisión del contrato de arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es medido al costo amortizado utilizando el método de tasa efectiva. Se remide cuando hay cambios en los pagos futuros generados por una variación en un índice o tasa, cambios en el monto esperado a pagar por garantías de valor residual o si el Banco varía su evaluación sobre si aplicará una opción de compra, extensión o terminación de contrato. Cuando se efectúa una remedición de pasivo por arrendamiento, se aplica también al valor del activo por derecho de uso o se registra directamente en ganancias o pérdidas cuando el valor en libros del activo subyacente sea cero.

El Banco ha elegido no reconocer como activos por derecho de uso y pasivos los arrendamientos de corto plazo (menor a 12 meses) y arrendamientos de activos de bajo valor (definidos como menores a US$5.000). Los pagos asociados a estos arrendamientos son reconocidos como un gasto conforme se incurren.

1.3.9. OTROS ACTIVOS

Se registran inicialmente al costo. Corresponde principalmente a activos intangibles, otros activos disponibles para la venta fuera del alcance de NIIF 5, mejoras a la propiedad arrendada, depósitos en garantía y gastos pagados por anticipado.

*i.* Activos intangibles - Los activos intangibles adquiridos por el Banco se registran al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro. Los desembolsos posteriores solo se capitalizan cuando incrementan los beneficios económicos futuros, sino se reconocen en el estado de resultados integral conforme se incurren.

La amortización se carga a los resultados utilizando el método de línea recta sobre la vida útil estimada de los activos relacionados. En el caso de los Programas de Cómputo y Licencias de Software, la vida útil estimada se establece de acuerdo con el período en que se espera que produzca beneficios económicos para el Banco.

*ii.* Otros activos disponibles para la venta fuera del alcance de NIIF 5 - Los otros activos disponibles para la venta fuera del alcance de NIIF 5 corresponden principalmente a bienes recibidos en recuperación de créditos y otros activos que se espera enajenar; sin embargo, no cumplen con los criterios para su clasificación como bienes mantenidos para la venta de conformidad con la NIIF 5. Estos activos se registran al costo de adquisición o adjudicación y posteriormente se miden al menor entre su importe en libros y su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro y las ganancias o pérdidas derivadas de su disposición se reconocen en el estado de resultados integral en el período en que ocurren.

*iii.* Mejoras a la propiedad arrendada - Las mejoras a la propiedad arrendada se registran al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro. La amortización se carga a los resultados utilizando el método de línea recta según el plazo del contrato de arrendamiento.

1.3.10. CUENTAS POR PAGAR Y PROVISIONES

*i.* Cuentas por pagar - Las cuentas por pagar se registran al costo amortizado.

*ii.* Provisiones - Una provisión es reconocida en el Estado de Situación Financiera, cuando el Banco adquiere una obligación legal o contractual como resultado de un evento pasado y es probable que se requiera un desembolso económico para cancelar tal obligación.

La provisión realizada es aproximada a su valor de cancelación; no obstante, puede diferir del monto definitivo. El valor estimado de las provisiones se ajusta a la fecha del estado de situación financiera afectando directamente el estado de resultados integral.

*iii.* Cesantía - De acuerdo con el Código de Trabajo Costarricense, el Banco requiere pagar al personal despedido sin justa causa, a quienes se pensionen y a los familiares del empleado que fallece, una indemnización aproximada a un mes de salario por cada año de servicio continuo.

(Continúa)

La legislación establece el pago de 7 días para el personal que tenga entre 3 y 6 meses de laborar, 14 días para aquellos que tengan más de 6 meses y menos de un año y finalmente para los que posean más de un año se aplica la tabla establecida en la Ley de Protección al Trabajador (número 7983 del 18 de febrero de 2000), con un máximo de 8 años.

*iv.* Según lo dispuesto en la Ley de Protección al Trabajador, el Banco debe aportar a un fondo de capitalización laboral, un tres por ciento (3%) calculado sobre el salario mensual del trabajador. De ese 3% la mitad se destina a un régimen obligatorio de pensiones complementarias y la parte restante a un fondo de capitalización laboral. Dicho aporte se hará durante el tiempo que se mantenga la relación laboral y sin límite de años. Además, el Banco traslada a la Asociación Solidarista de Empleados un 3% de los salarios pagados, que corresponde a la cesantía.

1.3.11. UTILIDAD BÁSICA POR ACCIÓN

Las ganancias por acción son calculadas dividiendo las utilidades netas del período, atribuibles a los accionistas ordinarios, entre el número de acciones promedio ponderado de acciones comunes puestas en circulación durante el período.

1.3.12. SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN

El superávit por revaluación que se incluye en el patrimonio se puede trasladar directamente a las utilidades no distribuidas en el momento de su realización. El superávit por revaluación se realiza cuando los activos se retiran de circulación, se dispone de ellos o cuando se deprecian en su totalidad. El traslado del superávit por revaluación a utilidades no distribuidas no se registra a través de los resultados de operación.

1.3.13. RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación vigente, el Banco asigna un 10% de la utilidad después de impuestos y participaciones para la constitución de una reserva especial, hasta alcanzar un 20% del capital social o accionario.

1.3.14. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS Y GASTOS

*i.* Ingresos y gastos por intereses - El ingreso y el gasto por intereses se reconoce en el estado de resultados integral sobre el método de devengado, considerando el rendimiento efectivo o la tasa de interés. El ingreso y gasto por intereses incluye la amortización de cualquier prima o descuento durante el plazo del instrumento hasta el vencimiento, calculado sobre una base de interés efectivo.

(Continúa)

Por política del Banco y cumpliendo con la normativa, no se acumulan intereses sobre aquellos préstamos cuyo capital o intereses esté atrasado en más de 180 días; el producto financiero de estos créditos se registra en una cuenta de orden y se traslada a resultados en el momento de su cobro.

*ii.* Ingresos por honorarios y comisiones - Los honorarios y comisiones se originan por servicios que presta el Banco incluyendo comisiones por giros y transferencias, comisiones por remesas familiares, comisiones por servicios de comercio exterior, comisiones por servicios de tarjetas de crédito. Los honorarios y comisiones se reconocen cuando el servicio es brindado. En el caso que la comisión se difiera, se reconoce durante el plazo del servicio, calculado sobre una base de interés efectivo.

*iii.* Gastos administrativos- Los gastos administrativos son reconocidos en el estado de resultados integral en el momento en que se incurren, o sea por el método de devengado.

*iv.* Participaciones sobre la utilidad- La Ley 6319 establece que los bancos comerciales, privados y los que integran el Sistema Bancario Nacional, con excepción del BCCR, que obtuvieren utilidades netas, deben contribuir necesariamente a formar los recursos de la Comisión Nacional de Préstamos para la Educación (CONAPE) con el 5% de dichas utilidades.

1.3.15. USO DE ESTIMACIONES Y JUICIO

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

Las estimaciones importantes que son particularmente susceptibles a cambios significativos se relacionan con la determinación de la estimación por deterioro de la cartera de crédito y la determinación del valor razonable de los instrumentos financieros.

*i.* Juicios

La información sobre juicios realizados en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los importes reconocidos en los estados financieros se describe en las siguientes notas:

(Continúa)

- 1.3.2 Instrumentos financieros: Deterioro y determinación de pérdidas esperadas.
- 1.3.8: Arrendamientos.
- 6: Gestión integral de riesgos.

*ii.* Supuestos e incertidumbres en las estimaciones

En particular, las siguientes notas describen la información concerniente a las áreas significativas que producen incertidumbre en las estimaciones y juicios adoptados al aplicar las políticas contables, que tienen el efecto más significativo en el monto reconocido en los estados financieros se describen en las siguientes notas:

- 1.3.2. (f): Medición de la pérdida crediticia esperada PCE.
- 1.3.4 Estimación por incobrabilidad de cartera de crédito.
- 1.3.7 Inmueble mobiliario y equipo: Revaluación de activos.
- 1.3.8 Arrendamientos: Estimación de la vida útil de activos por derecho de uso arrendados.
- 4.28 Arrendamientos por pagar: determinación de las tasas de descuento.
- 8 Valor razonable de los instrumentos financieros.

*iii.* Medición de los valores razonables

Algunas de las políticas y revelaciones contables del Banco requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros.

El Banco cuenta con un marco de control establecido en relación con la medición de los valores razonables. Esto incluye un equipo de valorización que tiene la responsabilidad general por la supervisión de todas las mediciones significativas del valor razonable, incluyendo los valores razonables de nivel 3.

La Administración revisa regularmente las variables no observables significativas y los ajustes de valorización. Si se usa información de terceros, como cotizaciones de corredores o servicios de fijación de precios, para medir los valores razonables, la Gerencia evalúa la evidencia obtenida de los terceros para respaldar la conclusión de que esas valorizaciones satisfacen los requerimientos, incluyendo el nivel dentro de la jerarquía del valor razonable dentro del que deberían clasificarse esas valorizaciones.

Los asuntos de valoración significativos son informados a la Gerencia del Banco.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, el Banco utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, como sigue:

- Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).
- Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (variables no observables).

Si los datos de entrada usados para medir el valor razonable de un activo o pasivo se clasifican en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

El Banco reconoce las transferencias entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del año sobre el que se informa durante el que ocurrió el cambio.

La nota 8 Valor razonable de los instrumentos financieros, incluye información adicional sobre los supuestos hechos al medir los valores razonables.

En particular, las siguientes notas describen la información concerniente a las áreas significativas que producen incertidumbre en las estimaciones y juicios adoptados al aplicar las políticas contables, que tienen el efecto más significativo en el monto reconocido en los estados financieros se describen en las siguientes notas:

- 1.3.2 Instrumentos financieros: Deterioro de las inversiones.
- 1.3.4 Estimación por incobrabilidad de cartera de crédito.
- 8 Valor razonable de los instrumentos financieros.

1.3.16. IMPUESTO SOBRE LA RENTA

*i.* Corriente - El impuesto sobre la renta corriente es el impuesto estimado a pagar sobre la renta gravable para el año, utilizando las tasas vigentes a la fecha del Estado de Situación Financiera y cualquier otro ajuste sobre el impuesto a pagar con respecto a años anteriores por traslados de cargos.

*ii.* Diferido - El impuesto de renta diferido se registra de acuerdo al método del balance. Tal método se aplica para aquellas diferencias temporales entre el valor en libros de activos y pasivos para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. De acuerdo con esta norma, las diferencias temporales se identifican ya sea como diferencias temporales gravables (las cuales resultarán en el futuro en un monto imponible) o diferencias temporales deducibles (las cuales resultarán en el futuro en partidas deducibles). Un pasivo diferido por impuesto representa una diferencia temporal gravable, y un activo diferido por impuesto representa una diferencia temporal deducible.

Los activos por impuestos diferidos son reconocidos por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

## 2. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los estados financieros incluyen saldos y transacciones con partes relacionadas, los cuales se resumen así:

| | Nota | 30 de setiembre de 2026 | 31 de diciembre de 2025 | 30 de setiembre de 2025 |
|---|---|---|---|---|
| Activo: | | | | |
| Disponibilidades | 4.1 | ¢ 359.763.496 | ¢ 98.066.661 | ¢ 213.641.321 |
| Cartera de crédito | 4.3 | 16.093.575.627 | 16.563.928.862 | 13.663.692.898 |
| Cuentas por cobrar | 4.4 | 3.628.088 | 3.289.832 | 3.789.055 |
| Anticipos a proveedores | 4.4 | 83.185.310 | 1.221.160.253 | 851.055.501 |
| Total activo | | ¢ 16.540.152.521 | ¢ 17.886.445.608 | ¢ 14.732.178.775 |
| Pasivo: | | | | |
| Obligaciones con el público a la vista y a plazo | 4.8.a | ¢ 23.745.617.133 | ¢ 26.745.797.206 | ¢ 18.983.738.691 |
| Obligaciones con entidades financieras a la vista | 4.9 | 3.829.390.992 | 1.752.218.236 | 1.122.266.986 |
| Cargos por pagar | | 53.354.806 | 34.829.485 | 30.299.698 |
| Obligaciones subordinadas | 4.12 | 12.652.668.000 | 13.839.192.000 | 13.965.600.000 |
| Cargos por pagar por obligaciones subordinadas | 4.12 | 63.479.068 | 69.431.933 | 70.066.134 |
| Total pasivo | | ¢ 40.344.509.999 | ¢ 42.441.468.860 | ¢ 34.171.971.509 |
| Cuentas contingentes deudoras | 5.1 | ¢ 2.389.344.606 | ¢ 1.313.306.426 | ¢ 1.461.628.051 |

(Continúa)

Los resultados de las partes relacionadas se resumen de la siguiente manera:

| | Nota | Por los nueve meses terminados al 30 de setiembre de 2026 | Por los nueve meses terminados al 30 de setiembre de 2025 | Por los tres meses terminados al 30 de setiembre de 2026 | Por los tres meses terminados al 30 de setiembre de 2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| Ingresos: | | | | | |
| Productos por cartera de créditos | 4.16 | ¢ 1.239.236.631 | ¢ 1.319.720.043 | ¢ 384.869.368 | ¢ 443.098.517 |
| Otros ingresos de operación por comisiones por servicios | 4.21 | 19.816.112 | 20.158.339 | 6.886.712 | 7.276.676 |
| Total ingresos | | ¢ 1.259.052.743 | ¢ 1.339.878.382 | ¢ 391.756.080 | ¢ 450.375.193 |
| Gastos: | | | | | |
| Gastos financieros por obligaciones con el público | 4.17 | ¢ 298.311.716 | ¢ 365.755.285 | ¢ 106.452.510 | ¢ 149.035.217 |
| Gastos por interés sobre bonos subordinados | 4.18 | 764.118.765 | 733.460.519 | 258.897.658 | 241.778.685 |
| Otros gastos de administración | 4.26 | 3.675.499.789 | 3.508.967.702 | 1.387.541.408 | 1.349.365.077 |
| Total gastos | | ¢ 4.737.930.270 | ¢ 4.608.183.506 | ¢ 1.752.891.576 | ¢ 1.740.178.979 |

Al 30 de setiembre de 2026 y 2025, el monto pagado por remuneraciones al personal clave (gerencia, directores y principales ejecutivos) fue de ¢696.636.991 y ¢650.001.938, respectivamente. Véase nota 4.25.

Al 30 de setiembre de 2026 y 2025, el monto de otros gastos de administración con partes relacionadas corresponde a servicios corporativos, tecnológicos, administrativos y arrendamientos de propiedades pagados a Promerica Financial Corporation, PFC Tecnologías de Información, S.R.L. y otras entidades inmobiliarias por la suma de ¢3.675.499.789 y ¢3.508.967.702, respectivamente. Véase nota 4.26.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

## 3. ACTIVOS CEDIDOS EN GARANTÍA O SUJETOS A RESTRICCIONES

Los activos cedidos en garantía o sujetos a restricciones se detallan como sigue:

| | | Nota | 30 de setiembre de 2026 | 31 de diciembre de 2025 | 30 de setiembre de 2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| Disponibilidades | Encaje Mínimo Legal | | ¢ 178.924.787.178 | ¢ 192.748.534.958 | ¢ 186.166.131.389 |
| | Custodia auxiliar de numerario (CAN) | 4.1 | 7.000.000.000 | 16.496.000.000 | 11.660.000.000 |
| | Garantía de tarjetas internacionales | 4.1 | 774.685.115 | 819.417.947 | 821.079.612 |
| | Fondo de garantía de depósitos | 4.1 | 23.901.126.489 | 25.835.070.109 | 25.013.138.514 |
| | | | 210.600.598.782 | 235.899.023.014 | 223.660.349.515 |
| Inversiones en Instrumentos Financieros | Garantía de recaudación de servicios públicos e impuestos | | 503.163.395 | 517.662.630 | 517.784.000 |
| | Garantía de pactos de recompra | 4.9 | 12.585.682.276 | - | - |
| | Cámara de compensación y mercado interbancario de liquidez | | 11.472.262.092 | 12.688.176.829 | 7.782.881.227 |
| | Garantía de tarjetas internacionales | | 3.595.437.389 | 2.948.949.875 | 2.949.853.298 |
| | | 4.2 | 28.156.545.152 | 16.154.789.334 | 11.250.518.525 |
| Cartera de crédito | Garantías de líneas de crédito pasivas con bancos y multilaterales | 4.3.2 /4.9 | 33.234.582.776 | 44.844.636.222 | 47.570.060.923 |
| | Préstamos a la Banca Estatal (Artículo No. 59 de la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional) | 4.3 | 1.951.417.045 | 1.458.868.066 | 1.054.163.628 |
| | | | 35.185.999.821 | 46.303.504.288 | 48.624.224.551 |
| Otros Activos | Depósitos en Garantía | 4.7 | 2.032.495.604 | 2.037.298.776 | 2.062.474.975 |
| Total | | | ¢ 275.975.639.359 | ¢ 300.394.615.412 | ¢ 285.597.567.566 |

(Continúa)

Al 30 de setiembre de 2026, el porcentaje mínimo del encaje legal es del 15% para los depósitos y obligaciones tanto en moneda extranjera como en moneda nacional (igual en diciembre y setiembre de 2025), los cuales se calculan como un porcentaje de los recursos captados de terceros y varían de acuerdo con el plazo y forma de captación que utilice el Banco. El monto correspondiente a dicho encaje legal debe ser depositado en efectivo en el Banco Central de Costa Rica (BCCR), según la legislación bancaria vigente.

Mediante el Acuerdo AG-034-07-2020 del 15 de abril de 2020, el Banco fue autorizado para operar según el inciso ii) del artículo 59 de la Ley 1644 Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional, por lo que, a partir del mes de julio de 2020, el porcentaje mínimo de peaje cambió del 17% al 10%.

Adicionalmente, se mantiene el servicio de "Custodia Auxiliar de Numerario" (CAN), el cual corresponde al mecanismo que le permite al BCCR atender los requerimientos de numerario de las entidades financieras y mantener parte de su disponibilidad de numerario en las CAN de las entidades bajo la responsabilidad absoluta de éstas, con la finalidad de que atiendan directamente sus requerimientos sin necesidad de trasladar hacia o desde el BCCR, el numerario resultante de los depósitos y retiros de efectivo que realizan. El numerario que se deposite en la CAN, corresponde al remanente resultante de la operativa diaria de la Entidad Financiera; por lo tanto, el BCCR lo podrá utilizar cuando lo considere necesario. El uso de la CAN queda a discreción de la entidad que la administra, para lo cual debe considerar la forma de cómo seguir cumpliendo con el requerimiento de Encaje Mínimo Legal.

Mediante la "Ley de Creación del Fondo de Garantía de Depósito y de mecanismos de resolución de los intermediarios financieros" (Ley N°9816), se crea el fondo de garantía de depósitos (FGD) cuyo fin es garantizar, hasta cierto límite, los depósitos que las personas físicas y jurídicas mantengan en las entidades contribuyentes. Una porción equivalente al 2% del total de los pasivos sujetos a encaje o a reserva de liquidez de las entidades contribuyentes, según corresponda, de los recursos del encaje mínimo legal y de la reserva de liquidez, serán considerados como garantía para el fondo y se utilizarán para cubrir los depósitos garantizados o apoyar el proceso de resolución cuando los demás recursos del respectivo compartimento del fondo sean insuficientes para ello y hasta por el monto del faltante.

Los recursos del fondo ofrecerán cobertura a todos los depósitos o ahorros, a la vista o a plazo fijo, que mantengan en las entidades contribuyentes las personas físicas y jurídicas. El monto máximo garantizado será ¢6.000.000 por persona y por entidad, con independencia de la moneda en que tales ahorros hayan sido constituidos.

Al 30 de setiembre de 2026, el Banco reclasificó la suma de ¢23.901.126.489 (¢25.835.070.109 en diciembre y ¢25.013.138.514 en setiembre de 2025) del encaje legal al fondo de garantía de depósitos, de conformidad con lo establecido en el Reglamento de Gestión del Fondo de Garantía de Depósitos (FGD) y de Otros Fondos de Garantía (OFG).

(Continúa)

## 4. COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

### 4.1. DISPONIBILIDADES

Para efectos de los estados de flujos de efectivo, el efectivo al final de cada período está compuesto de la siguiente forma:

| | Nota | 30 de setiembre de 2026 | 31 de diciembre de 2025 | 30 de setiembre de 2025 |
|---|---|---|---|---|
| Caja y bóvedas | | ¢ 12.566.068.432 | ¢ 10.199.219.977 | ¢ 10.226.567.582 |
| Depósitos en entidades financieras | | 4.806.693.609 | 5.571.760.193 | 6.446.976.089 |
| Cuenta encaje legal en el BCCR | | 171.882.114.957 | 189.795.013.497 | 226.190.809.912 |
| Custodia auxiliar de numerario | 3 | 7.000.000.000 | 16.496.000.000 | 11.660.000.000 |
| Documentos de cobro inmediato | | 8.397.760.315 | 3.413.767.982 | 16.814.509.292 |
| Disponibilidades restringidas | | 24.675.811.604 | 26.654.488.056 | 25.834.218.126 |
| | 8 | 229.328.448.917 | 252.130.249.705 | 297.173.081.001 |
| Equivalentes de efectivo | 4.2 | 7.300.000.000 | 50.237.216.017 | 30.170.230.927 |
| Total efectivo y los equivalentes de efectivo | | ¢ 236.628.448.917 | ¢ 302.367.465.722 | ¢ 327.343.311.928 |

Al 30 de setiembre de 2026, la suma de ¢359.763.496 (¢98.066.661 y ¢213.641.321 en diciembre y setiembre de 2025) se mantenía en cuentas corrientes con entidades bancarias relacionadas. Véase nota 2.

Al 30 de setiembre de 2026, la suma de ¢774.685.115 (¢819.417.947 y ¢821.079.612 en diciembre y setiembre de 2025) fue cedida como garantía por emisión de tarjetas de crédito (VISA). Véase nota 3.

Al 30 de setiembre de 2026, la suma de ¢23.901.126.489 (¢25.835.070.109 y ¢25.013.138.514 en diciembre y setiembre de 2025) fue cedida como garantía contingente al Fondo de Garantía de Depósitos (FGD). Véase nota 3.

(Continúa)

## 4.2. INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS

A continuación, el detalle de los instrumentos financieros por emisor:

| | Nota | 30 de setiembre de 2026 | 31 de diciembre de 2025 | 30 de setiembre de 2025 |
|---|---|---|---|---|
| Inversiones al valor razonable con cambios en resultados: | | | | |
| Emisores del país: | | | | |
| Emisores privados financieros | 8 | ¢ 1.052.237.023 | ¢ 1.073.621.701 | ¢ 565.991.420 |
| Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral: | | | | |
| Emisores del país: | | | | |
| Gobierno de Costa Rica | | 29.997.390.225 | 27.875.886.012 | 21.888.844.382 |
| Emisores del exterior: | | | | |
| Gobiernos | | 65.387.039.062 | 80.088.387.639 | 36.868.430.916 |
| Emisores privados financieros | | 4.449.463.699 | 6.108.304.868 | 6.657.155.316 |
| Sector privado no financiero | | 1.688.199.910 | 4.128.287.097 | 5.282.429.964 |
| | | 71.524.702.671 | 90.324.979.604 | 48.808.016.196 |
| | 8 | ¢ 101.522.092.896 | ¢ 118.200.865.616 | ¢ 70.696.860.578 |
| Inversiones al costo amortizado: | | | | |
| Emisores del país: | | | | |
| Bancos del Estado | | 502.772.927 | 517.436.997 | 517.241.101 |
| Banco Central de Costa Rica | | 7.300.000.000 | 3.500.000.000 | 5.600.000.000 |
| | | ¢ 7.802.772.927 | ¢ 4.017.436.997 | ¢ 6.117.241.101 |
| Emisores del exterior: | | | | |
| Entidades Multilaterales | | 7.767.309.400 | 30.048.039.924 | - |
| Emisores privados financieros | | 1.145.078.515 | - | - |
| Bancos del Estado | | - | - | 12.650.000.000 |
| | 8 | ¢ 16.715.160.842 | ¢ 34.065.476.921 | ¢ 18.767.241.101 |
| Productos por cobrar | 8 | 1.422.531.617 | 894.068.319 | 573.748.083 |
| Total | 6.1 | ¢ 120.712.022.378 | ¢ 154.234.032.557 | ¢ 90.603.841.182 |

(Continúa)

Al 30 de setiembre de 2026, las tasas de rendimiento que devengan las inversiones en instrumentos financieros en colones oscilan entre 2,5% y 6,15% anual (2,5% y 6,15% en diciembre y 3,71% y 6,17% en setiembre de 2025); entre 1,13% y 5,13% anual para los títulos en US dólares (entre 1,13% y 6,02% en diciembre y setiembre de 2025).

Al 30 de setiembre de 2026, del total de inversiones, corresponden a inversiones en valores y depósitos restringidos la suma de ¢28.156.545.152 (¢16.154.789.334 en diciembre y ¢11.250.518.525 en setiembre de 2025), las cuales han sido otorgadas como garantía por participaciones en Cámara de Compensación, Recompras con el BCCR, Mercado Interbancario de Liquidez, garantía por recaudación de servicios públicos y tarjetas internacionales. Véase nota 3.

Al 30 de setiembre de 2026, como resultado de la valuación de las inversiones a valor razonable con cambios en otro resultado integral, se generó una pérdida no realizada neta de impuesto de la renta diferido, por un monto de ¢2.174.686.001 (¢533.464.985 de ganancia no realizada en diciembre y ¢545.064.631 en setiembre de 2025). De esta forma, al 30 de setiembre de 2026, el saldo acumulado de ajustes al patrimonio originados por la valuación de esas inversiones es una pérdida no realizada, la cual asciende a la suma de ¢2.450.085.670 (¢275.399.669 de pérdida no realizada en diciembre y ¢263.800.023 en setiembre de 2025). Véase nota 4.13.c.i.

Al 30 de setiembre de 2026, existen instrumentos financieros con plazos de vencimiento menores o iguales a tres meses por un monto de ¢7.300.000.000 (¢50.237.216.017 en diciembre y ¢30.170.230.927 en setiembre de 2025). Véase nota 4.1.

Al 30 de setiembre de 2026, se reconoció en el estado de resultados una ganancia neta por reversión de deterioro de inversiones al costo amortizado por ¢9.998.153 (pérdida neta por ¢39.966.543 en diciembre y ¢123.733 en setiembre de 2025). Al 30 de setiembre de 2026, el saldo acumulado del deterioro de estas inversiones asciende a ¢27.387.553 (¢37.385.709 en diciembre y ¢542.899 en setiembre de 2025). Véase nota 6.1.1N.

Al 30 de setiembre de 2026, se hubiera reconocido una perdida por valuación de inversiones por ¢153.497 (¢2.462.627 de ganancia en diciembre y ¢443.773 en setiembre de 2025) en el resultado del período, si las inversiones al costo amortizado hubieran sido medidas al valor razonable.

## 4.3. CARTERA DE CRÉDITO

El detalle de la cartera de créditos se presenta a continuación:

| | Nota | 30 de setiembre de 2026 | 31 de diciembre de 2025 | 30 de setiembre de 2025 |
|---|---|---|---|---|
| Cartera de créditos: | | | | |
| Créditos vigentes | | ¢ 894.832.100.017 | ¢ 947.513.991.459 | ¢ 953.479.192.205 |
| Préstamos a la banca estatal vigentes | 3 | 1.951.417.045 | 1.458.868.066 | 1.054.163.628 |
| | | 896.783.517.062 | 948.972.859.525 | 954.533.355.833 |
| Créditos vencidos | | 45.435.120.474 | 50.461.052.674 | 48.471.698.581 |
| Créditos en cobro judicial | 6.1.1.D | 4.199.518.637 | 6.154.207.321 | 5.581.264.827 |
| | 6.1.1.D | 946.418.156.173 | 1.005.588.119.520 | 1.008.586.319.241 |
| Estimación por deterioro e incobrabilidad de cartera de créditos (A)/(B) | 1.3.4 | (21.882.832.710) | (22.435.898.330) | (24.203.130.447) |
| Estimación por deterioro de cartera contingente | 1.3.4 | (781.371.186) | (639.037.548) | (711.000.768) |
| | 4.3.1/6.1.B | (22.664.203.896) | (23.074.935.878) | (24.914.131.215) |
| Cuentas y productos por cobrar (C) | | 8.615.609.563 | 10.003.682.126 | 9.968.908.797 |
| Ingresos diferidos | 6.1.B | (6.350.786.697) | (6.850.364.270) | (7.142.476.986) |
| Total neto | 6.1/8 | ¢ 926.018.775.143 | ¢ 985.666.501.498 | ¢ 986.498.619.837 |

Al 30 de setiembre de 2026, la suma de ¢16.093.575.627 (¢16.563.928.862 en diciembre y ¢13.663.692.898 en setiembre de 2025) de cartera de crédito corresponden a partes relacionadas (véase nota 2).

(A) La estimación registrada al 30 de setiembre 2026 para la cartera de Sistema de Banca para el Desarrollo (SBD) asciende a la suma de ¢243.146.817 (¢231.837.241 en diciembre y ¢179.012.352 en setiembre de 2025).

(B) De conformidad con el oficio CNS-1698/08 del Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) del 10 de noviembre de 2021, se establece un plazo de 48 meses contado a partir del 1 de enero de 2022 para que, de manera excepcional ante la emergencia sanitaria provocada por la enfermedad COVID-19, se estime en un 100% el saldo de los intereses devengados por más de 180 días, registrados con fecha de corte al 31 de octubre de 2021. Para estos efectos, se establecen los siguientes porcentajes mínimos de estimaciones del saldo de productos devengados a más de 180 días, que la entidad deberá mantener al cierre de cada semestre:

(Continúa)

| Período que finaliza | Porcentaje mínimo de estimación |
|---|---|
| Al 30 de junio de 2022 | 9% |
| Al 31 de diciembre de 2022 | 18% |
| Al 30 de junio de 2023 | 30% |
| Al 31 de diciembre de 2023 | 42% |
| Al 30 de junio de 2024 | 56% |
| Al 31 de diciembre de 2024 | 70% |
| Al 30 de junio de 2025 | 85% |
| Al 31 de diciembre de 2025 | 100% |

Al 30 de setiembre de 2026, el Banco mantiene registrada una reserva contra los resultados acumulados por un monto de ¢1.017.072.000 de estimación de intereses COVID a más de 180 días (¢1.462.041.000 en diciembre y setiembre de 2025), creada en el año 2022. Véase nota 4.13.d.ii

Al 30 de setiembre de 2026, la estimación correspondiente a intereses COVID asciende a la suma de ¢224.751.998 (¢246.748.493 en diciembre y ¢250.630.798 en setiembre de 2025), integrado por ¢14.266.094 (igual en diciembre y setiembre de 2025) según lo establecido en el oficio SUGEF CNS1698/08 y ¢210.485.902 (¢232.482.399 en diciembre y ¢236.364.704 en setiembre de 2025) correspondiente a la estimación de productos en suspenso COVID.

(C) Al 30 de setiembre de 2026, se incluyen cuentas y productos por cobrar por ¢8.145.623.052 (¢9.270.932.520 en diciembre y ¢9.158.977.167 en setiembre de 2025) y productos por cobrar de cartera de crédito con ayudas COVID por un monto de ¢469.986.511 (¢732.749.606 en diciembre y ¢809.931.630 en setiembre de 2025). Estas ayudas corresponden a refinanciamiento, readecuaciones o prórrogas realizadas por el Banco, como parte de las ayudas dadas a los clientes por la emergencia del COVID.

4.3.1. ESTIMACIÓN POR DETERIORO E INCOBRABILIDAD PARA CARTERA DE CRÉDITOS

El movimiento de la estimación por deterioro e incobrabilidad de cartera de créditos se presenta a continuación:

| | Nota | 30 de setiembre de 2026 | 31 de diciembre de 2025 | 30 de setiembre de 2025 |
|---|---|---|---|---|
| Saldos al inicio del periodo | | ¢ 23.074.935.878 | ¢ 21.654.397.115 | ¢ 21.654.397.115 |
| Incremento de estimación | 4.20 | 19.992.268.024 | 29.854.452.083 | 21.109.753.090 |
| Disminución de estimación | | (947.336.768) | (1.316.410.166) | (1.303.961.439) |
| Diferencias de cambio | | (1.096.585.284) | (320.422.038) | (177.643.582) |
| Aplicación de estimación | | (18.359.077.954) | (26.797.081.116) | (16.368.413.969) |
| Saldos al final del periodo | 4.3 | ¢ 22.664.203.896 | ¢ 23.074.935.878 | ¢ 24.914.131.215 |

(Continúa)

4.3.2. GARANTÍAS DE LÍNEAS DE CRÉDITO PASIVAS CON BANCOS Y MULTILATERALES

Los documentos cedidos para garantizar líneas de crédito con las siguientes entidades financieras (véase nota 3 y 4.9):

| | 30 de setiembre de 2026 | | 31 de diciembre de 2025 | | 30 de setiembre de 2025 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Dólares | Colones | Dólares | Colones | Dólares | Colones |
| Banco Centroamericano de Integración Económica (en US$) | US$ 38.174.564 ¢ | 17.500.365.544 | US$ 53.143.623 ¢ | 26.647.275.615 | US$ 56.787.392 ¢ | 28.734.420.291 |
| Banco de Costa Rica | 34.321.962 | 15.734.217.232 | 36.291.653 | 18.197.360.607 | 37.224.586 | 18.835.640.632 |
| Total garantías (nota 3) | US$ 72.496.526 ¢ | 33.234.582.776 | US$ 89.435.276 ¢ | 44.844.636.222 | US$ 94.011.978 ¢ | 47.570.060.923 |

(Continúa)

## 4.4. CUENTAS Y COMISIONES POR COBRAR

El detalle de las cuentas y comisiones por cobrar se presenta a continuación:

| | Nota | 30 de setiembre de 2026 | 31 de diciembre de 2025 | 30 de setiembre de 2025 |
|---|---|---|---|---|
| Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas | 2 | ¢ 3.628.088 | ¢ 3.289.832 | ¢ 3.789.055 |
| Impuesto sobre la renta diferido | 4.27.1 | 1.118.205.453 | 301.950.090 | 318.740.366 |
| Impuesto al valor agregado por cobrar | | 3.360.135 | 4.040.700 | 3.191.157 |
| Otras cuentas por cobrar: | | | | |
| Tarjetas de crédito | | 119.350.818 | 202.672.710 | 197.227.931 |
| Anticipos a proveedores | | 4.598.103.946 | 5.214.283.980 | 5.715.101.716 |
| Anticipos a partes relacionadas | 2 | 83.185.310 | 1.221.160.253 | 851.055.501 |
| Otras partidas por cobrar | | 3.384.420.151 | 3.656.603.886 | 3.369.653.268 |
| | | 8.185.060.225 | 10.294.720.829 | 10.133.038.416 |
| Estimación por deterioro | 4.4.1 | (783.613.911) | (836.446.196) | (829.864.266) |
| Total | 6.1/8 | ¢ 8.526.639.990 | ¢ 9.767.555.255 | ¢ 9.628.894.728 |

(Continúa)

4.4.1 ESTIMACIÓN PARA CUENTAS POR COBRAR

Seguidamente se presenta el movimiento de la estimación por deterioro e incobrabilidad de las cuentas y productos por cobrar:

| | Nota | 30 de setiembre de 2026 | 31 de diciembre de 2025 | 30 de setiembre de 2025 |
|---|---|---|---|---|
| Saldos al inicio del periodo | | ¢ 836.446.196 | ¢ 897.944.393 | ¢ 897.944.393 |
| Más: | | | | |
| Gasto por deterioro del periodo | 4.20 | 132.384.142 | 288.992.859 | 223.945.773 |
| Menos: | | | | |
| Disminución de la estimación | | (41.808.352) | (85.382.123) | (82.752.091) |
| Diferencias de cambio | | (5.402.718) | (439.953) | (593.009) |
| Aplicación de estimación | | (138.005.357) | (264.668.980) | (208.680.800) |
| Saldos al final del periodo | 4.4 | ¢ 783.613.911 | ¢ 836.446.196 | ¢ 829.864.266 |

4.5. BIENES MANTENIDOS PARA LA VENTA

Los bienes mantenidos para la venta se presentan netos de la estimación por deterioro, tal como se detalla a continuación:

| | Nota | 30 de setiembre de 2026 | 31 de diciembre de 2025 | 30 de setiembre de 2025 |
|---|---|---|---|---|
| Recibidos en dación de pago | | ¢ 2.768.668.187 | ¢ 20.006.118.537 | ¢ 13.052.645.648 |
| Adjudicados en remate judicial | | 2.984.023.073 | 3.462.993.284 | 10.075.281.892 |
| Otros bienes adquiridos en recuperación de créditos | | 226.126.213 | 173.045.151 | 129.154.659 |
| | | 5.978.817.473 | 23.642.156.972 | 23.257.082.199 |
| Estimación de bienes mantenidos para la venta | 4.5.1 | (12.186.804) | (1.432.560.628) | (1.525.704.487) |
| Total | | ¢ 5.966.630.669 | ¢ 22.209.596.344 | ¢ 21.731.377.712 |

Al 30 de setiembre de 2026, el Banco reclasificó un monto de ¢21.882.981.608 (¢23.201.587.550 de costo y ¢1.318.605.942 de estimación por deterioro) de bienes mantenidos para la venta a otros activos disponibles para la venta fuera del alcance de NIIF 5. Véase nota 4.7.

### 4.5.1 ESTIMACIÓN DE BIENES MANTENIDOS PARA LA VENTA

El movimiento de la estimación de bienes mantenidos para la venta es como sigue:

| | Nota | 30 de setiembre de 2026 | 31 de diciembre de 2025 | 30 de setiembre de 2025 |
|---|---|---|---|---|
| Saldos al inicio del año | | ¢ 1.432.560.628 | ¢ 1.808.602.770 | ¢ 1.808.602.770 |
| Incremento de estimación | 4.22 | 20.485.513 | 99.888.027 | 21.393.446 |
| Disminución de estimación | 4.22 | - | (3.594.307) | (3.594.307) |
| Reclasificación deterioro activos fuera del alcance de NIIF 5 | 4.7 | (1.318.605.942) | - | - |
| Liquidación de bienes mantenidos para la venta | | (122.253.395) | (472.335.862) | (300.697.422) |
| Saldos al final del año | 4.5 | ¢ 12.186.804 | ¢ 1.432.560.628 | ¢ 1.525.704.487 |

Al 30 de setiembre de 2026, se reconoció en el estado de resultados una pérdida neta en venta de bienes mantenidos para la venta por la suma de ¢250.822.006 (¢238.306.758 en setiembre de 2025). Véase nota 4.22.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

## 4.6. INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO EN USO

El detalle de las propiedades, mobiliario y equipo en uso es el siguiente:

| | 30 de setiembre de 2026 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Edificios | Terreno | Mobiliario y equipo | Equipos de computación | Vehículos | Total |
| Costo: | | | | | | |
| Saldo al inicio del periodo | ¢ 1.286.989.058 | ¢ 4.125.449.257 | ¢ 4.268.317.201 | ¢ 14.323.579.261 | ¢ 174.155.387 | ¢ 24.178.490.164 |
| Adiciones | - | - | 151.993.971 | 1.052.197.232 | - | 1.204.191.203 |
| Retiros | - | - | (60.994.659) | (419.283.597) | - | (480.278.256) |
| Saldo al final del periodo | 1.286.989.058 | 4.125.449.257 | 4.359.316.513 | 14.956.492.896 | 174.155.387 | 24.902.403.111 |
| Revaluación: | | | | | | |
| Saldo al inicio del periodo | ¢ 305.750.981 | ¢ - | ¢ - | ¢ - | ¢ - | ¢ 305.750.981 |
| Saldo al final del periodo | 305.750.981 | - | - | - | - | 305.750.981 |
| Depreciación acumulada costo: | | | | | | |
| Saldo al inicio del periodo | ¢ 247.915.631 | ¢ - | ¢ 3.444.271.650 | ¢ 11.155.247.146 | ¢ 98.672.336 | ¢ 14.946.106.763 |
| Gasto del periodo | 35.404.017 | - | 164.569.568 | 834.491.720 | 10.279.338 | 1.044.744.643 |
| Retiros | - | - | (60.966.401) | (418.365.735) | - | (479.332.136) |
| Saldo al final del periodo | 283.319.648 | - | 3.547.874.817 | 11.571.373.131 | 108.951.674 | 15.511.519.270 |
| Depreciación acumulada revaluación: | | | | | | |
| Saldo al inicio del periodo | ¢ 96.432.143 | ¢ - | ¢ - | ¢ - | ¢ - | ¢ 96.432.143 |
| Gasto del periodo | 4.617.327 | - | - | - | - | 4.617.327 |
| Saldo al final del periodo | 101.049.470 | - | - | - | - | 101.049.470 |
| Saldo neto al final del periodo | ¢ 1.208.370.921 | ¢ 4.125.449.257 | ¢ 811.441.696 | ¢ 3.385.119.765 | ¢ 65.203.713 | ¢ 9.595.585.352 |

(Continúa)

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

| | 31 de diciembre de 2025 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Edificios | Terreno | Mobiliario y equipo | Equipos de computación | Vehículos | Total |
| Costo: | | | | | | |
| Saldo al inicio del periodo | ¢ 1.286.989.058 | ¢ 4.125.449.257 | ¢ 4.099.721.343 | ¢ 13.574.831.468 | ¢ 143.983.807 | ¢ 23.230.974.933 |
| Adiciones | - | - | 218.986.052 | 1.270.370.151 | 30.171.580 | 1.519.527.783 |
| Retiros | - | - | (50.390.194) | (521.622.358) | - | (572.012.552) |
| Saldo al final del periodo | 1.286.989.058 | 4.125.449.257 | 4.268.317.201 | 14.323.579.261 | 174.155.387 | 24.178.490.164 |
| Revaluación: | | | | | | |
| Saldo al inicio del periodo | ¢ 243.571.202 | ¢ - | ¢ - | ¢ - | ¢ - | ¢ 243.571.202 |
| Adiciones | 62.179.779 | | | | | 62.179.779 |
| Saldo al final del periodo | 305.750.981 | - | - | - | - | 305.750.981 |
| Depreciación acumulada costo: | | | | | | |
| Saldo al inicio del periodo | ¢ 200.710.274 | ¢ - | ¢ 3.274.823.122 | ¢ 10.634.088.313 | ¢ 85.723.957 | ¢ 14.195.345.666 |
| Gasto del periodo | 47.205.357 | - | 214.759.122 | 1.040.646.542 | 12.948.379 | 1.315.559.400 |
| Retiros | - | - | (45.310.594) | (519.487.709) | - | (564.798.303) |
| Saldo al final del periodo | 247.915.631 | - | 3.444.271.650 | 11.155.247.146 | 98.672.336 | 14.946.106.763 |
| Depreciación acumulada revaluación: | | | | | | |
| Saldo al inicio del periodo | ¢ 71.916.572 | ¢ - | ¢ - | ¢ - | ¢ - | ¢ 71.916.572 |
| Adiciones | 19.611.153 | - | - | - | - | 19.611.153 |
| Gasto del periodo | 4.904.418 | - | - | - | - | 4.904.418 |
| Saldo al final del periodo | 96.432.143 | - | - | - | - | 96.432.143 |
| Saldo neto al final del periodo | ¢ 1.248.392.265 | ¢ 4.125.449.257 | ¢ 824.045.551 | ¢ 3.168.332.115 | ¢ 75.483.051 | ¢ 9.441.702.239 |

(Continúa)

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

| | 30 de setiembre de 2025 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Edificios | Terreno | Mobiliario y equipo | Equipos de computación | Vehículos | Total |
| Costo: | | | | | | |
| Saldo al inicio del periodo | ¢ 1.286.989.058 | ¢ 4.125.449.257 | ¢ 4.099.721.343 | ¢ 13.574.831.468 | ¢ 143.983.807 | ¢ 23.230.974.933 |
| Adiciones | - | - | 116.439.661 | 828.615.273 | 30.171.580 | 975.226.514 |
| Retiros | - | - | (48.912.509) | (9.834.682) | - | (58.747.191) |
| Saldo al final del periodo | 1.286.989.058 | 4.125.449.257 | 4.167.248.495 | 14.393.612.059 | 174.155.387 | 24.147.454.256 |
| Revaluación: | | | | | | |
| Saldo al inicio del periodo | ¢ 243.571.202 | ¢ - | ¢ - | ¢ - | ¢ - | ¢ 243.571.202 |
| Saldo al final del periodo | 243.571.202 | - | - | - | - | 243.571.202 |
| Depreciación acumulada costo: | | | | | | |
| Saldo al inicio del periodo | ¢ 200.710.274 | ¢ - | ¢ 3.274.823.122 | ¢ 10.634.088.313 | ¢ 85.723.957 | ¢ 14.195.345.666 |
| Gasto del periodo | 35.404.017 | - | 160.824.952 | 789.527.445 | 9.288.198 | 995.044.612 |
| Retiros | - | - | (43.618.593) | (9.547.701) | - | (53.166.294) |
| Saldo al final del periodo | 236.114.291 | - | 3.392.029.481 | 11.414.068.057 | 95.012.155 | 15.137.223.984 |
| Depreciación acumulada revaluación: | | | | | | |
| Saldo al inicio del periodo | ¢ 71.916.572 | ¢ - | ¢ - | ¢ - | ¢ - | ¢ 71.916.572 |
| Gasto del periodo | 3.678.313 | - | - | - | - | 3.678.313 |
| Saldo al final del periodo | 75.594.885 | - | - | - | - | 75.594.885 |
| Saldo neto al final del periodo | ¢ 1.218.851.084 | ¢ 4.125.449.257 | ¢ 775.219.014 | ¢ 2.979.544.002 | ¢ 79.143.232 | ¢ 9.178.206.589 |

Al 30 de setiembre de 2026, se reconoció en el Estado de Resultados Integral una pérdida neta en venta de propiedades, mobiliario y equipo por la suma de ¢926.119 (¢5.082.549 en setiembre de 2025) Véase nota 4.22.

(Continúa)

## 4.7. OTROS ACTIVOS

El detalle de otros activos es el siguiente:

| | Nota | 30 de setiembre de 2026 | 31 de diciembre de 2025 | 30 de setiembre de 2025 |
|---|---|---|---|---|
| Cargos diferidos: | | | | |
| Mejoras a la propiedad arrendada, neto | 4.7.1 | ¢ 791.663.817 | ¢ 788.696.004 | ¢ 369.996.054 |
| Activos intangibles: | | | | |
| Software y bienes intangibles, neto | 4.7.1 | 6.794.910.747 | 3.824.166.316 | 3.984.052.322 |
| Otros activos disponibles para la venta fuera del alcance de NIIF 5 | | 21.882.981.608 | - | 5.223.637 |
| Otros activos: | | | | |
| Depósitos en garantía | 3 | 2.032.495.604 | 2.037.298.776 | 2.062.474.975 |
| Anticipos de renta | | 655.942.128 | - | 629.585.704 |
| Impuestos municipales | | 76.055.792 | 41.721.339 | 94.470.556 |
| Retenciones | | 184.711.627 | 72.207.335 | 185.574.483 |
| Otros gastos pagados por anticipado | | 4.616.784.224 | 6.214.592.477 | 5.225.259.196 |
| Bienes diversos | | 3.624.030.735 | 2.952.887.997 | 3.033.656.251 |
| Consumos de clientes en comercios afiliados | | 2.497.952.314 | 3.757.577.847 | 1.864.476.288 |
| Recaudaciones de pagos de tarjetas de crédito | | 131.838.803 | 318.501.656 | 133.137.013 |
| Operaciones pendientes de imputación | | 1.765.884.731 | 1.284.182.948 | 275.082.016 |
| | | 15.585.695.958 | 16.678.970.375 | 13.503.716.482 |
| Total | | ¢ 45.055.252.130 | ¢ 21.291.832.695 | ¢ 17.862.988.495 |

Al 30 de setiembre de 2026, el Banco reclasificó un monto de ¢21.882.981.608 (¢23.201.587.550 de costo y ¢1.318.605.942 de estimación por deterioro) de bienes mantenidos para la venta a otros activos disponibles para la venta fuera del alcance de NIIF 5. Véase nota 4.5.

(Continúa)

### 4.7.1. MOVIMIENTO DE MEJORAS A LA PROPIEDAD ARRENDADA, SOFTWARE Y ACTIVOS INTANGIBLES

El movimiento del software y mejoras a la propiedad arrendada se detallan a continuación:

| | | 30 de setiembre de 2026 | | |
|---|---|---|---|---|
| | Nota | Mejoras a la Propiedad Arrendada | Software y Activos Intangibles | Total |
| Costo: | | | | |
| Saldo al inicio del periodo | | ¢ 7.627.098.043 | ¢ 22.436.913.755 | ¢ 30.064.011.798 |
| Adiciones | | 226.467.455 | 4.480.735.376 | 4.707.202.831 |
| Retiros | | (394.695.882) | (286.577.521) | (681.273.403) |
| Saldo al final del periodo | | 7.458.869.616 | 26.631.071.610 | 34.089.941.226 |
| Amortización acumulada: | | | | |
| Saldo al inicio del periodo | | 6.838.402.039 | 18.612.747.439 | 25.451.149.478 |
| Gastos del periodo | 4.26 | 223.499.642 | 1.509.986.310 | 1.733.485.952 |
| Retiros | | (394.695.882) | (286.572.886) | (681.268.768) |
| Saldo al final del periodo | | 6.667.205.799 | 19.836.160.863 | 26.503.366.662 |
| Neto al final del periodo | 4.7 | ¢ 791.663.817 | ¢ 6.794.910.747 | ¢ 7.586.574.564 |

| | | 31 de diciembre de 2025 | | |
|---|---|---|---|---|
| | Nota | Mejoras a la Propiedad Arrendada | Software y Activos Intangibles | Total |
| Costo: | | | | |
| Saldo al inicio del periodo | | ¢ 7.092.379.149 | ¢ 22.612.971.837 | ¢ 29.705.350.986 |
| Adiciones | | 534.718.894 | 1.879.603.093 | 2.414.321.987 |
| Retiros | | - | (2.055.661.175) | (2.055.661.175) |
| Saldo al final del periodo | | 7.627.098.043 | 22.436.913.755 | 30.064.011.798 |
| Amortización acumulada: | | | | |
| Saldo al inicio del periodo | | 6.537.005.629 | 17.444.475.841 | 23.981.481.470 |
| Gastos del periodo | | 301.396.410 | 3.076.999.229 | 3.378.395.639 |
| Retiros | | - | (1.908.727.631) | (1.908.727.631) |
| Saldo al final del periodo | | 6.838.402.039 | 18.612.747.439 | 25.451.149.478 |
| Neto al final del periodo | 4.7 | ¢ 788.696.004 | ¢ 3.824.166.316 | ¢ 4.612.862.320 |

(Continúa)

| | Nota | | 30 de setiembre de 2025<br>Mejoras a la Propiedad Arrendada | | Software y Activos Intangibles | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Costo: | | | | | | | |
| Saldo al inicio del periodo | | ¢ | 7.092.379.149 | ¢ | 22.612.971.837 | ¢ | 29.705.350.986 |
| Adiciones | | | 39.456.169 | | 1.515.121.419 | | 1.554.577.588 |
| Retiros | | | - | | (1.444.408.224) | | (1.444.408.224) |
| Saldo al final del periodo | | | 7.131.835.318 | | 22.683.685.032 | | 29.815.520.350 |
| Amortización acumulada: | | | | | | | |
| Saldo al inicio del periodo | | | 6.537.005.629 | | 17.444.475.841 | | 23.981.481.470 |
| Gastos del periodo | 4.26 | | 224.833.635 | | 2.552.631.555 | | 2.777.465.190 |
| Retiros | | | - | | (1.297.474.686) | | (1.297.474.686) |
| Saldo al final del periodo | | | 6.761.839.264 | | 18.699.632.710 | | 25.461.471.974 |
| Neto al final del periodo | 4.7 | ¢ | 369.996.054 | ¢ | 3.984.052.322 | ¢ | 4.354.048.376 |

## 4.8. OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO

a. Por monto - Las obligaciones con el público por monto se detallan como sigue:

| | Nota | | 30 de setiembre de 2026<br>A la vista (A) | A plazo (B) | Total |
|---|---|---|---|---|---|
| Depósitos por monto: | | | | | |
| Con el público | | ¢ | 475.092.009.191 | 446.218.039.295 | 921.310.048.486 |
| Depósitos restringidos e inactivos (C) | | | 1.109.840.024 | 27.798.452.338 | 28.908.292.362 |
| Retenidos por prescripción (C) | | | 1.047.222 | - | 1.047.222 |
| Emisiones estandarizadas (D) | | | - | 47.139.351.000 | 47.139.351.000 |
| Obligaciones varias (E) | | | 4.459.612.220 | - | 4.459.612.220 |
| | | | 480.662.508.657 | 521.155.842.633 | 1.001.818.351.290 |
| Otras obligaciones con el público (F) | | | - | 1.956.650.333 | 1.956.650.333 |
| Cargos por pagar por obligaciones con el público | | | 19.413.007 | 7.337.576.873 | 7.356.989.880 |
| Total | 8 | ¢ | 480.681.921.664 | 530.450.069.839 | 1.011.131.991.503 |

(Continúa)

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

| | | | 31 de diciembre de 2025 | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Nota | | A la vista (A) | A plazo (B) | Total |
| Depósitos por monto: | | | | | |
| Con el público | | ¢ | 497.785.564.487 | 485.944.837.005 | 983.730.401.492 |
| Depósitos restringidos e inactivos (C) | | | 1.138.648.337 | 21.898.067.437 | 23.036.715.774 |
| Retenidos por prescripción (C) | | | 216.617 | - | 216.617 |
| Emisiones estandarizadas (D) | | | - | 70.462.369.000 | 70.462.369.000 |
| Obligaciones varias (E) | | | 1.434.710.680 | - | 1.434.710.680 |
| | | | 500.359.140.121 | 578.305.273.442 | 1.078.664.413.563 |
| Otras obligaciones con el público (F) | | | - | 1.088.114.163 | 1.088.114.163 |
| Cargos por pagar por obligaciones con el público | | | 19.122.257 | 8.739.679.992 | 8.758.802.249 |
| Total | 8 | ¢ | 500.378.262.378 | 588.133.067.597 | 1.088.511.329.975 |

| | | | 30 de setiembre de 2025 | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Nota | | A la vista (A) | A plazo (B) | Total |
| Depósitos por monto: | | | | | |
| Con el público | | ¢ | 448.791.773.934 | 480.966.881.953 | 929.758.655.887 |
| Depósitos restringidos e inactivos (C) | | | 1.204.487.886 | 22.678.163.223 | 23.882.651.109 |
| Retenidos por prescripción (C) | | | 216.617 | - | 216.617 |
| Emisiones estandarizadas (D) | | | - | 82.108.700.000 | 82.108.700.000 |
| Obligaciones varias (E) | | | 1.263.657.204 | - | 1.263.657.204 |
| | | | 451.260.135.641 | 585.753.745.176 | 1.037.013.880.817 |
| Otras obligaciones con el público (F) | | | - | 895.750.664 | 895.750.664 |
| Cargos por pagar por obligaciones con el público | | | 16.154.878 | 8.548.670.492 | 8.564.825.370 |
| Total | 8 | ¢ | 451.276.290.519 | 595.198.166.332 | 1.046.474.456.851 |

(Continúa)

Al 30 de setiembre de 2026, la suma de ¢23.745.617.133 (¢26.745.797.206 en diciembre y ¢18.983.738.691 en setiembre de 2025) corresponden a obligaciones con el público a la vista y a plazo con partes relacionadas. Véase nota 2.

(A) Al 30 de setiembre de 2026, las captaciones a la vista están constituidas principalmente por cuentas corrientes y de ahorro, con tasas de interés para cuentas en colones que oscilan entre un 0,10% y 3,50% (0,15% y 3,75% en diciembre y 0,15% y 4,00% en setiembre de 2025) y aquellas denominadas en dólares que devengan intereses que oscilan entre un 0,03% y 3,50% (0,02% y 3,50% en diciembre y 0,02% y 3,75% en setiembre de 2025); planes de ahorro con plazos entre 4 y más de 12 meses, con tasas de interés en colones que oscilan entre 2,55% y 4,30% (3,05% y 4,60% en diciembre y setiembre de 2025) y en dólares con plazos entre 4 y más de 12 meses, con tasas de interés entre un 1,95% y 3,35% (2,15% y 3,90% en diciembre y setiembre de 2025). También incluye certificados de inversión a la vista (vencidos).

(B) Las captaciones a plazo se originan de la captación de recursos por medio de la emisión de certificados de inversión en colones y dólares con plazos mayores a un mes. Al 30 de setiembre de 2026, los certificados denominados en colones devengan intereses que oscilan entre 2,75% y 4,30% anual (3,05% y 4,30% en diciembre y 3,25% y 4,60% en setiembre de 2025) y aquellos denominados en dólares devengan intereses que oscilan entre 2,05% y 3,35% anual (igual en diciembre y 2,25% y 3,25% en setiembre de 2025).

El Banco cuenta con un programa de Bonos Corporativos Sostenibles, el cual se encuentra inscrito en Panamá mediante la resolución No. SMV 552-20 del 22 de diciembre de 2020 de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá por un monto de US$50.000.000 (equivalente a ¢22.921.500.000), dicho programa cuenta con una garantía parcial del BID Invest.

Al 30 de setiembre de 2026, se han realizado tres colocaciones mediante series C y G por un monto de US$16.000.000 (equivalente a ¢7.334.880.000) con fecha de emisión entre diciembre 2021 y mayo 2025 y fechas de vencimiento entre diciembre 2026 y mayo 2027, registradas en obligaciones con el público a plazo.

Al 30 de setiembre del 2026, la tasa de interés para estos bonos oscila entre 3,50% y 6,60% (igual en diciembre y setiembre de 2025).

(C) El Banco mantiene depósitos restringidos e inactivos (a la vista y a plazo), constituidos principalmente por garantías de ciertas operaciones de crédito y certificados de inversión prescritos. Al 30 de setiembre de 2026, el saldo de depósitos restringidos e inactivos corresponde a certificados de inversión por ¢28.378.272.234 (¢22.468.260.279 en diciembre y ¢23.210.773.223 en setiembre de 2025), más cuentas de efectivo por ¢530.020.128 (¢568.455.495 en diciembre y ¢671.877.886 en setiembre de 2025).

Según el Código de Comercio, se denomina como certificados de inversión prescritos, a aquellos que superan los cuatro años desde su fecha de vencimiento y no han sido cobrados por el cliente.

Al 30 de setiembre de 2026, el monto de los certificados que cumplen con esta característica asciende a ¢1.047.222 (¢216.617 en diciembre y setiembre de 2025).

(D) La Superintendencia General de Valores autorizó al Banco para realizar la oferta pública y la inscripción en el Registro Nacional de Valores e Intermediarios, de la Emisión de Bonos Estandarizados, los cuales se negocian en la Bolsa Nacional de Valores, S.A. e Interclear Central de Valores, S.A.

Al 30 de setiembre de 2026, el Banco mantiene colocadas 14 (22 en diciembre y 24 en setiembre de 2025) series de Bonos Estandarizados (que corresponden a la serie M) por un monto neto de ¢47.139.351.000 (¢70.462.369.000 en diciembre y ¢82.108.700.000 en setiembre de 2025), con intereses en colones que oscilan entre 5,55% y 7,05% (entre 5,00% y 7,05% en diciembre y 3,85% y 7,05% en setiembre de 2025) y en dólares entre 5,45% y 5,70% (entre 5,45% y 6,80% en diciembre y setiembre de 2025); con vencimientos entre agosto de 2027 y octubre de 2030 (entre enero de 2026 y octubre de 2030, para diciembre y entre octubre de 2025 y agosto de 2029, para setiembre de 2025).

La emisión estandarizada O fue inscrita en 2024. Mediante la resolución SGV-R-177-2024 del 25 de octubre de 2024, la Superintendencia General de Valores autorizó al Banco para inscribir el Programa de Emisión de Bonos Estandarizados serie O, el cual puede ser colocado en el Mercado de Valores en tractos hasta alcanzar los US$150.000.000 (equivalente a ¢68.764.500.000).

(E) Las obligaciones varias corresponden a documentos de pago inmediato (principalmente cheques de gerencia) y pagos anticipados de clientes de tarjetas de crédito por ¢4.459.612.220 (¢1.434.710.680 en diciembre y ¢1.263.657.204 en setiembre de 2025).

(F) Las otras obligaciones con el público corresponden a cartas de crédito por ¢1.956.650.333 (¢1.088.114.163 en diciembre y ¢895.750.664 en setiembre de 2025).

## 4.9. OBLIGACIONES CON ENTIDADES

Las obligaciones con entidades se detallan como sigue:

| | Nota | 30 de setiembre de 2026 | 31 de diciembre de 2025 | 30 de setiembre de 2025 |
|---|---|---|---|---|
| Banco Central de Costa Rica: | | | | |
| A plazo con el BCCR | 4.9.1 | 8.000.000.000 | - | - |
| Cargos por pagar | | 833.333 | - | - |
| | | 8.000.833.333 | - | - |
| Obligaciones con entidades financieras: | | | | |
| A la vista: | | | | |
| Cuentas corrientes y ahorro con entidades financieras del país | | ¢ 7.450.601 | ¢ 23.306.796 | ¢ 18.120.539 |
| Cuentas corrientes y ahorro con entidades financieras del exterior | | 4.994.654.957 | 4.391.405.111 | 5.050.268.593 |
| | | 5.002.105.558 | 4.414.711.907 | 5.068.389.132 |
| A plazo: | | | | |
| Préstamos con entidades financieras del país | 4.9.1 | ¢ 11.883.713.105 | ¢ 13.492.557.230 | ¢ 13.775.809.166 |
| Préstamos con entidades financieras del exterior | 4.9.1 | 115.704.096.190 | 152.075.372.282 | 169.670.771.329 |
| Obligaciones por pacto de recompra | 4.9.1 | 4.584.300.000 | - | - |
| Obligaciones por operaciones del Fondo Nacional para el Desarrollo (FONADE) | 4.9.1 | 4.925.254.546 | 4.427.622.426 | 4.556.349.217 |
| | | 137.097.363.841 | 169.995.551.938 | 188.002.929.712 |
| Obligaciones por bienes tomados en arrendamiento financiero | 4.9.1/ 4.28 | 4.842.194.154 | 5.224.325.422 | 5.255.530.615 |
| Otras Obligaciones con entidades financieras - Cartas de crédito emitidas | 4.9.1 | 868.852.537 | 788.054.627 | 2.466.826.325 |
| Cargos por pagar | | 1.157.451.138 | 1.980.350.485 | 2.218.168.814 |
| | | 148.967.967.228 | 182.402.994.379 | ¢ 203.011.844.598 |
| Total | 4.9.2 | ¢ 156.968.800.561 | ¢ 182.402.994.379 | ¢ 203.011.844.598 |

(Continúa)

Al 30 de setiembre de 2026, los préstamos por pagar con entidades financieras del país devengan intereses en dólares que oscilan entre 6,53% y 6,73% anual (6,43% y 6,61% en diciembre y 6,71% y 6,88% en setiembre de 2025).

Al 30 de setiembre de 2026, los préstamos por pagar con entidades financieras del exterior devengan intereses en dólares que oscilan entre 3,50% y 7,67% anual (3,50% y 8,71% en diciembre y 3,50% y 9,12% en setiembre de 2025).

Al 30 de setiembre de 2026, las obligaciones por pacto de recompra devengan intereses en colones con una tasa del 3,75% y en dólares devengan intereses que oscilan entre 3,65% y 4,50% anual (sin saldo en diciembre y setiembre de 2025).

Al 30 de setiembre de 2026, las obligaciones por pagar con el FONADE devengan intereses en colones con una tasa del 4,00% (igual en diciembre y setiembre de 2025).

Al 30 de setiembre de 2026, las garantías que respaldan estas obligaciones con entidades financieras corresponden a cartera de crédito por la suma de ¢33.234.582.776 (¢44.844.636.222 en diciembre y ¢47.570.060.923 en setiembre de 2025), e inversiones en instrumentos financieros por la suma de ¢12.585.682.276 (sin saldo en diciembre y setiembre de 2025). Véase nota 3 / 4.3.2.

Al 30 de setiembre de 2026, la suma de ¢3.829.390.992 de cuentas corrientes corresponden a partes relacionadas (¢1.752.218.236 en diciembre y ¢1.122.266.986 en setiembre de 2025). Véase nota 2.

4.9.1. VENCIMIENTO DE OBLIGACIONES A PLAZO CON ENTIDADES FINANCIERAS

El vencimiento de las obligaciones a plazo con entidades financieras se detalla como sigue:

| | 30 de setiembre de 2026 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Préstamos | | | | | |
| | Del país | Del exterior | Operaciones por leasing Financiero | Obligaciones por pactos de recompra y cartas de crédito | Obligaciones con FONADE | Total |
| Menos de un año | ¢ 428.925.711 | 67.752.020.194 | 1.849.283.235 | 13.453.152.537 | 634.582.480 | 84.117.964.157 |
| De uno a dos años | 433.721.104 | 27.793.091.943 | 1.574.900.392 | - | 660.436.349 | 30.462.149.788 |
| De dos a tres años | 463.510.560 | 8.777.545.191 | 569.901.733 | - | 687.343.545 | 10.498.301.029 |
| De tres a cinco años | 1.043.770.340 | 9.467.772.706 | 685.793.276 | - | 1.459.838.303 | 12.657.174.625 |
| Más de cinco años | 9.513.785.390 | 1.913.666.156 | 162.315.518 | - | 1.483.053.869 | 13.072.820.933 |
| Total | ¢ 11.883.713.105 | 115.704.096.190 | 4.842.194.154 | 13.453.152.537 | 4.925.254.546 | 150.808.410.532 |

| | 31 de diciembre de 2025 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Préstamos | | | | | |
| | Del país | Del exterior | Operaciones por leasing Financiero | Cartas de crédito | Obligaciones con FONADE | Total |
| Menos de un año | ¢ 673.540.508 | 83.952.056.971 | 1.889.379.141 | 788.054.627 | 527.953.037 | 87.830.984.284 |
| De uno a dos años | 723.095.039 | 46.711.146.740 | 1.693.046.134 | - | 549.462.658 | 49.676.750.571 |
| De dos a tres años | 771.490.137 | 13.567.466.791 | 1.070.357.206 | - | 571.848.614 | 15.981.162.748 |
| De tres a cinco años | 1.933.340.187 | 6.320.682.954 | 368.261.401 | - | 1.214.540.410 | 9.836.824.952 |
| Más de cinco años | 9.391.091.359 | 1.524.018.826 | 203.281.540 | - | 1.563.817.707 | 12.682.209.432 |
| Total | ¢ 13.492.557.230 | 152.075.372.282 | 5.224.325.422 | 788.054.627 | 4.427.622.426 | 176.007.931.987 |

| | 30 de setiembre de 2025 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Préstamos | | | | | |
| | Del país | Del exterior | Operaciones por leasing Financiero | Cartas de crédito | Obligaciones con FONADE | Total |
| Menos de un año | ¢ 661.420.227 | 101.603.209.240 | 1.868.242.574 | 2.466.826.325 | 522.499.071 | 107.122.197.437 |
| De uno a dos años | 709.605.519 | 43.676.846.472 | 1.652.375.890 | - | 543.995.926 | 46.582.823.807 |
| De dos a tres años | 758.658.682 | 20.959.569.428 | 1.310.999.954 | - | 566.159.160 | 23.595.387.224 |
| De tres a cinco años | 1.943.129.865 | 2.978.113.010 | 402.449.630 | - | 1.202.456.666 | 6.526.149.171 |
| Más de cinco años | 9.702.994.873 | 453.033.179 | 21.462.567 | - | 1.721.238.394 | 11.898.729.013 |
| Total | ¢ 13.775.809.166 | 169.670.771.329 | 5.255.530.615 | 2.466.826.325 | 4.556.349.217 | 195.725.286.652 |

(Continúa)

4.9.2. OBLIGACIONES FINANCIERAS Y FLUJOS DE EFECTIVO SURGIDOS DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

A continuación, se detalla las obligaciones financieras y flujos de efectivos surgidos de las actividades de financiamiento:

| | Nota | 30 de setiembre de 2026 | 31 de diciembre de 2025 | 30 de setiembre de 2025 |
|---|---|---|---|---|
| Saldo inicial | 4.9 | ¢ 182.402.994.379 | ¢ 163.477.966.348 | ¢ 163.477.966.348 |
| Cambios por flujos de efectivo de financiación: | | | | |
| Nuevas obligaciones con entidades financieras | | 55.855.906.482 | 177.775.952.022 | 151.633.983.420 |
| Pago de obligaciones con entidades financieras | | (68.289.954.444) | (152.517.474.005) | (107.686.714.604) |
| Total cambios por flujos de efectivos de financiamiento | | 169.968.946.417 | 188.736.444.365 | 207.425.235.164 |
| Otros cambios relacionados con pasivos: | | | | |
| Aumento (disminución) de cuentas corrientes | | 587.393.651 | (3.773.019.450) | (3.119.342.225) |
| Gasto por interés | | 6.899.438.231 | 11.455.117.637 | 8.579.527.984 |
| Interés pagado | | (7.721.504.245) | (11.113.087.548) | (7.999.679.566) |
| Diferencial cambiario | | (14.245.410.642) | (3.401.481.171) | (1.874.760.433) |
| Relacionados con pasivos | | (14.480.083.005) | (6.832.470.532) | (4.414.254.240) |
| Partidas que no generan flujos de efectivo | | 1.479.937.149 | 499.020.546 | 863.674 |
| Total | 4.9 | ¢ 156.968.800.561 | ¢ 182.402.994.379 | ¢ 203.011.844.598 |

El Banco ha suscrito contratos con Multilaterales y Bancos del exterior, en los cuales se han establecido cláusulas restrictivas que obligan al Banco como prestatario durante la vigencia del préstamo, al cumplimiento de indicadores tales como: financieros, mora, suficiencia patrimonial, entre otros.

## 4.10. CUENTAS POR PAGAR Y PROVISIONES

El detalle de otras cuentas por pagar y provisiones es el siguiente:

| | Nota | 30 de setiembre de 2026 | 31 de diciembre de 2025 | 30 de setiembre de 2025 |
|---|---|---|---|---|
| Provisión por litigios | 4.10.1/ 5.4 | ¢ 973.078.969 | ¢ 973.078.969 | ¢ 973.078.969 |
| Provisiones para cesantía | 4.10.1 | 102.349.117 | 140.515.343 | 171.392.133 |
| | | 1.075.428.086 | 1.113.594.312 | 1.144.471.102 |
| Cuentas por pagar diversas: | | | | |
| Aguinaldo por pagar | | 1.534.316.312 | 158.830.460 | 1.441.428.369 |
| Vacaciones por pagar | | 661.453.001 | 674.460.909 | 720.834.513 |
| Aportaciones patronales por pagar | | 532.614.116 | 526.247.289 | 496.206.251 |
| Impuestos retenidos por pagar | | 719.179.597 | 2.298.252.162 | 878.639.456 |
| Aportaciones laborales retenidas | | 302.876.246 | 293.699.275 | 208.956.133 |
| Recaudación de impuestos | | 55.451.876 | 84.718.163 | 34.295.084 |
| Cuentas denegadas | | 741.270.212 | 563.281.349 | 419.297.378 |
| Comisiones por pagar | | 20.203.611 | 54.276.925 | 52.162.114 |
| Otras provisiones | | 290.137.790 | 113.774.058 | 254.295.170 |
| Pagos o abonos por acreditar | | 7.806.086 | 3.647.256 | 221.585 |
| Programas de lealtad | | 680.396.688 | 1.279.333.474 | 798.050.386 |
| Programas de protección a clientes | | 17.878.345 | 22.143.637 | 10.152.367 |
| Partidas por aplicar | | 488.781.419 | 748.634.478 | 1.911.029.606 |
| Impuesto sobre la renta por pagar | | - | 177.692.084 | 151.739.000 |
| Impuestos al valor agregado | | 93.383.493 | 150.987.987 | 149.113.268 |
| Proveedores | | 178.631.453 | 83.174.792 | 141.012.744 |
| Proyectos para promoción de marca de tarjetas de crédito | | 3.225.463 | 7.297.612 | 37.642.635 |
| Derechos de marca de tarjetas de crédito | | - | - | 440.929.068 |
| Acreedores varios | | 573.618.511 | 716.891.443 | 605.264.093 |
| Participación sobre utilidad | | - | 199.979.650 | 100.564.207 |
| | | 6.901.224.219 | 8.157.323.003 | 8.851.833.427 |
| Total | 8 | ¢ 7.976.652.305 | ¢ 9.270.917.315 | ¢ 9.996.304.529 |

(Continúa)

4.10.1. MOVIMIENTO DE LAS PROVISIONES

A continuación, se detalla el movimiento de las provisiones:

| | 30 de setiembre de 2026 | | |
|---|---|---|---|
| | Provisión litigios (Nota 5.4) | Provisiones cesantía | Total |
| Saldo al 31 de diciembre de 2025 | ¢ 973.078.969 | 140.515.343 | 1.113.594.312 |
| Incremento en la provisión | - | 193.008.332 | 193.008.332 |
| Provisión utilizada | - | (231.174.558) | (231.174.558) |
| Saldo al 30 de setiembre de 2026 | ¢ 973.078.969 | 102.349.117 | 1.075.428.086 |

| | 31 de diciembre de 2025 | | |
|---|---|---|---|
| | Provisión litigios (Nota 5.4) | Provisiones cesantía | Total |
| Saldo al 31 de diciembre de 2024 | ¢ 973.078.969 | 233.552.543 | 1.206.631.512 |
| Incremento en la provisión | - | 240.834.598 | 240.834.598 |
| Provisión utilizada | - | (333.871.798) | (333.871.798) |
| Saldo al 31 de diciembre de 2025 | ¢ 973.078.969 | 140.515.343 | 1.113.594.312 |

| | 30 de setiembre de 2025 | | |
|---|---|---|---|
| | Provisión litigios (Nota 5.4) | Provisiones cesantía | Total |
| Saldo al 31 de diciembre de 2024 | ¢ 973.078.969 | 233.552.543 | 1.206.631.512 |
| Incremento en la provisión | - | 198.796.924 | 198.796.924 |
| Provisión utilizada | - | (260.957.334) | (260.957.334) |
| Saldo al 30 de setiembre de 2025 | ¢ 973.078.969 | 171.392.133 | 1.144.471.102 |

## 4.11. OTROS PASIVOS

El detalle de otros pasivos es el siguiente:

| | 30 de setiembre de 2026 | 31 de diciembre de 2025 | 30 de setiembre de 2025 |
|---|---|---|---|
| Ingresos financieros diferidos: | | | |
| Comisiones diferidas por administración de fideicomisos | ¢ 13.824.483 | ¢ 9.645.209 | ¢ 11.488.753 |
| Comisiones diferidas de crédito | 40.681.289 | 46.264.609 | 46.687.193 |
| Otros ingresos diferidos | 50.326.324 | 64.183.913 | 72.926.119 |
| | 104.832.096 | 120.093.731 | 131.102.065 |
| Otras operaciones pendientes de imputación: | | | |
| Operaciones por liquidar | 3.098.788.258 | 4.336.326.836 | 3.977.299.173 |
| Documentos de cobro inmediato | 562.324.625 | 193.604.552 | 237.445.727 |
| Otras operaciones pendientes de imputación | 262.624.502 | 396.832.973 | 654.199.582 |
| | 3.923.737.385 | 4.926.764.361 | 4.868.944.482 |
| Total | ¢ 4.028.569.481 | ¢ 5.046.858.092 | ¢ 5.000.046.547 |

## 4.12. OBLIGACIONES SUBORDINADAS

Las obligaciones subordinadas se detallan como sigue:

| | Nota | 30 de setiembre de 2026 | 31 de diciembre de 2025 | 30 de setiembre de 2025 |
|---|---|---|---|---|
| Obligaciones subordinadas (bonos) | | ¢ 27.093.213.000 | ¢ 29.132.502.000 | ¢ 28.386.600.000 |
| Préstamos subordinados | | 22.921.500.000 | 21.310.350.000 | 21.505.000.000 |
| | 4.12.1 | 50.014.713.000 | 50.442.852.000 | 49.891.600.000 |
| Cargos por pagar | | 813.144.714 | 306.584.394 | 756.310.671 |
| Total | 8 | ¢ 50.827.857.714 | ¢ 50.749.436.394 | ¢ 50.647.910.671 |

La Superintendencia General de Valores autorizó al Banco para realizar la oferta pública y la inscripción en el Registro Nacional de Valores e Intermediarios de la Emisión de Bonos Subordinados Estandarizados, los cuales se custodian en Interclear Central de Valores, S.A.

Al 30 de setiembre de 2026, el Banco mantiene colocadas 18 (17 en diciembre y 16 en setiembre de 2025) series J y N, correspondientes a 18 emisiones (17 en diciembre y 16 en setiembre de 2025) por un monto neto de US$59.100.000 (US$58.100.000 en diciembre y US$56.100.000 en setiembre de 2025) equivalente a ¢27.093.213.000 (¢29.132.502.000 en diciembre y ¢28.386.600.000 en setiembre de 2025), según se indica:

(Continúa)

i. Mediante la resolución SGV-R-3336 del 18 de mayo de 2018, la Superintendencia General de Valores autorizó al Banco para inscribir el Programa de Emisión de Bonos Subordinados Estandarizados serie J, el cual puede ser colocado en el Mercado de Valores en tractos hasta alcanzar los US$40.000.000 (equivalente a ¢18.337.200.000) y con una denominación facial de US$1.000 y ¢1.000.000, según corresponda. A la fecha de este informe, han sido colocados US$29.300.000 (equivalente a ¢13.431.999.000).

ii. Mediante la resolución SGV-R-3861 del 08 de mayo de 2023, la Superintendencia General de Valores autorizó al Banco para inscribir el Programa de Emisión de Bonos Subordinados Estandarizados serie N, el cual puede ser colocado en el Mercado de Valores en tractos hasta alcanzar los US$80.000.000 (equivalente a ¢36.674.400.000) y con una denominación facial de US$1.000 y ¢1.000.000, según corresponda. A la fecha de este informe, han sido colocados US$46.100.000 (equivalente a ¢21.133.623.000).

Al 30 de setiembre de 2026, los bonos subordinados devengan intereses en dólares que oscilan entre 8,82% y 9,41% anual (igual en diciembre y en setiembre de 2025), y con vencimientos entre julio 2031 y enero 2036 (julio 2031 y noviembre 2035 en diciembre y julio 2031 y octubre 2035 en setiembre 2025).

Al 30 de setiembre de 2026, los préstamos subordinados devengan intereses en dólares que oscilan entre 9,43% y 10,40% anual (10,12% y 10,70% en diciembre y 10,68% y 10,99% en setiembre de 2025).

Al 30 de setiembre de 2026, la suma de ¢12.652.668.000 de principal y ¢63.479.068 de cargos por pagar corresponde a bonos subordinados con partes relacionadas (¢13.839.192.000 de principal y ¢69.431.933 de cargos por pagar en diciembre y ¢13.965.600.000 de principal y ¢70.066.134 de cargos por pagar en setiembre de 2025) (véase nota 2).

4.12.1 VENCIMIENTO DE OBLIGACIONES SUBORDINADAS

El vencimiento de las obligaciones subordinadas se detalla como sigue:

| | Nota | 30 de setiembre de 2026 | 31 de diciembre de 2025 | 30 de setiembre de 2025 |
|---|---|---|---|---|
| De cuatro a cinco años | | 916.860.000 | - | 5.060.000.000 |
| Más de cinco años | | 49.097.853.000 | 50.442.852.000 | 44.831.600.000 |
| Total | 4.12 | ¢ 50.014.713.000 | ¢ 50.442.852.000 | ¢ 49.891.600.000 |

4.12.2 OBLIGACIONES SUBORDINADAS Y FLUJOS DE EFECTIVO SURGIDOS DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

A continuación, se detallan las obligaciones subordinadas y flujos de efectivo surgidos de las actividades de financiamiento:

| | Nota | 30 de setiembre de 2026 | 31 de diciembre de 2025 | 30 de setiembre de 2025 |
|---|---|---|---|---|
| Saldo al inicio del período | 4.12 | ¢ 50.442.852.000 | ¢ 46.043.154.000 | ¢ 46.043.154.000 |
| Cambios por flujos de efectivo de financiación: | | | | |
| Nuevas obligaciones subordinadas | | 3.929.370.000 | 12.985.694.000 | 11.988.894.000 |
| Pago de obligaciones subordinadas | | - | (7.519.072.000) | (7.519.072.000) |
| Total cambios por flujos de efectivo de financiamiento | | 54.372.222.000 | 51.509.776.000 | 50.512.976.000 |
| Otros cambios relacionados con pasivos: | | | | |
| Diferencial cambiario | | (4.357.509.000) | (1.066.924.000) | (621.376.000) |
| Saldo al final del período | 4.12 | ¢ 50.014.713.000 | ¢ 50.442.852.000 | ¢ 49.891.600.000 |

## 4.13. PATRIMONIO

a. Capital Social - Al 30 de setiembre de 2026, el capital social del Banco asciende a ¢111.044.387.250 (¢102.888.679.250 en diciembre y en setiembre de 2025) conformado de la siguiente manera:

Acciones comunes: Al 30 de setiembre de 2026, existen 83.879.426 acciones comunes (76.735.718 en diciembre y setiembre de 2025), con un valor nominal de ¢1.000 cada una, cuyo monto total es de ¢83.879.426.000 (¢76.735.718.000 en diciembre y setiembre de 2025).

Acciones preferentes: Al 30 de setiembre de 2026, el monto correspondiente a acciones preferentes del Banco asciende a ¢27.164.961.250 (¢26.152.961.250 en diciembre y en setiembre de 2025), las cuales están compuestas por lo siguiente:

i. 98.750 acciones preferentes, con un valor nominal de US$100 cada una, cuyo monto total es de ¢4.760.673.750 (igual en diciembre y setiembre de 2025).
ii. 405.250 acciones preferentes (385.250 en diciembre y en setiembre de 2025), con un valor nominal de US$100 cada acción (igual en diciembre y setiembre de 2025), para un capital preferente total de ¢22.404.287.500 (¢21.392.287.500 en diciembre y en setiembre de 2025), correspondiente a las acciones preferentes Serie A 1, Serie A 2, Serie A 3, Serie A 4, Serie B 1, Serie B 2, Serie B 3, Serie B 4 y Serie B 5.

Las condiciones de las acciones preferentes son:

Las acciones preferentes serán nominativas, de cien dólares (US$100) cada una. La única preferencia de las acciones consistirá en que estarán denominadas en dólares, moneda de curso legal de los Estados Unidos de América y que los eventuales dividendos se pagarán en dólares. Sin embargo, la valoración de las acciones a su equivalente en colones para cualquier otro efecto que no sea la distribución de dividendos, se hará tomando como referencia el tipo de cambio de venta del colón frente al dólar vigente al momento de recibir la entidad bancaria el aporte de capital. Las acciones no serán de oferta pública y representarán capital social suscrito y pagado no redimible.

(Continúa)

En Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas celebrada el 30 de setiembre de 2024 según consta en acta AG-003-2024, se acordó aumentar el capital social preferente mediante aporte en efectivo en la suma de ¢2.607.200.000 (equivalente a US$5.000.000), aporte que fue aprobado por el CONASSIF en el artículo 11 del acta de la sesión 1909-2024, celebrada el 16 de diciembre de 2024 para su capitalización como capital social.

En Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas celebrada el 13 de diciembre de 2024 según consta en acta AG-004-2024, se acordó aumentar el capital social preferente mediante aporte en efectivo en la suma de ¢5.076.600.000 (equivalente a US$10.000.000), aporte que fue aprobado por el CONASSIF en artículo 11 del acta de la sesión 1922-2025, celebrada el 13 de marzo de 2025 para su capitalización como capital social.

En Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas celebrada el 30 de setiembre de 2025 según consta en acta AG-003-2025, se acordó aumentar el capital social preferente mediante aporte en efectivo en la suma de ¢1.012.000.000 (equivalente a US$2.000.000), aporte que fue aprobado por el CONASSIF en el artículo 12 del acta de la sesión 1988-2025, celebrada el 8 de diciembre de 2025 para su capitalización como capital social.

En Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 28 de abril de 2026 según consta en acta AG-002-2026, se acordó aumentar el capital social común mediante la capitalización de utilidades, en la suma de ¢7.143.708.000 (equivalente a US$15.600.000), aporte que fue aprobado por el CONASSIF en el artículo 9 del acta de la sesión 2032-2026, celebrada el 6 de julio de 2026 para su capitalización como capital social.

De conformidad con la circular SGF-1208-2025 del 28 de mayo de 2025, producto del análisis efectuado a los ajustes aplicados a las características de las acciones preferentes actualmente vigentes en el Banco, la Superintendencia considera que dichas acciones se ajustan a lo establecido en el artículo 7 del Acuerdo SUGEF 3-06 y cumplen con lo dispuesto en el Anexo 3. En consecuencia, pueden ser consideradas como parte del CCN1. Dado lo anterior, y según lo dispuesto en dicha circular, al cierre de mayo de 2025 el Banco reclasificó las acciones preferentes a la cuenta contable 3-1-1-01 “Capital pagado ordinario”.

b. Aportes patrimoniales no capitalizados – Al 30 de setiembre de 2026, no existen aportes patrimoniales no capitalizados (¢1.012.000.000 en diciembre y setiembre de 2025), compuesto por:

   i. Al 31 de diciembre de 2025 y 30 de setiembre de 2025, existe un aporte en efectivo por acciones preferentes por la suma de ¢1.012.000.000 (equivalente a US$2.000.000), aprobado en sesión de Asamblea de Accionistas AG-003-2025 celebrada el 30 de setiembre de 2025, y autorizado por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero, en el artículo 12 del acta de la sesión 1988-2025, celebrada el 8 de diciembre de 2025, aporte que se encontraba en procesos de inscripción del Registro Público.

(Continúa)

c. Ajustes al patrimonio - Otros resultados integrales - Corresponden a las variaciones en el valor justo de las inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral, valuación de instrumentos financieros restringidos y revaluaciones de propiedades, mobiliario y equipo netos de impuesto sobre la renta.

Al 30 de setiembre de 2026, el saldo acumulado de ajustes al patrimonio corresponde a ¢2.278.038.422 (¢103.352.421 en diciembre y ¢121.550.814 en setiembre de 2025), compuestos por:

i. La valuación de instrumentos financieros por ¢2.450.085.670 (¢275.399.669 en diciembre y ¢263.800.023 en setiembre de 2025), está compuesta por una pérdida no realizada en valuación de instrumentos financieros que asciende a la suma de ¢2.496.412.721 (¢309.219.283 en diciembre y ¢311.460.885 en setiembre de 2025), y el deterioro de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral por ¢46.327.051 (¢33.819.614 en diciembre y ¢47.660.862 en setiembre de 2025). Véase nota 4.2.

La pérdida no realizada de ¢2.496.412.721 (¢309.219.283 en diciembre y ¢311.460.885 en setiembre de 2025), está compuesta por el efecto de la valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral, neto de deterioro e impuesto sobre la renta por un monto de ¢2.498.979.431 (¢305.801.758 en diciembre y ¢299.913.305 en setiembre de 2025) de pérdida no realizada; y una pérdida no realizada de la valuación de instrumentos financieros restringidos, neto de deterioro e impuesto sobre la renta por ¢2.566.710 (¢3.417.525 en diciembre y ¢11.547.580 en setiembre de 2025).

El deterioro de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral de ¢46.327.051 (¢33.819.614 en diciembre y ¢47.660.862 en setiembre de 2025) neto de impuesto sobre la renta, está compuesto por el deterioro de dichas inversiones que asciende a la suma de ¢66.181.501 (¢48.313.735 en diciembre y ¢68.086.947 en setiembre de 2025) y el impuesto sobre la renta diferido asociado por un monto de ¢19.854.450 (¢14.494.121 en diciembre y ¢20.426.085 en setiembre de 2025). Véase nota 6.1.1.N.

ii. Superávit por revaluación de propiedades que asciende a la suma de ¢172.047.248 (igual en diciembre y ¢142.249.209 en setiembre de 2025), neto de impuesto de renta.

d. Reservas - Al 30 de setiembre de 2026, el saldo acumulado de reservas corresponde a ¢9.476.021.756 (¢9.920.990.756 en diciembre y ¢9.799.011.717 en setiembre de 2025) compuestos por:

e.

i. El saldo de la reserva legal corresponde al monto de ¢8.458.949.756 (igual en diciembre y ¢8.336.970.717 en setiembre de 2025).

(Continúa)

De conformidad con la legislación bancaria costarricense, el Banco asigna semestralmente el 10% de la utilidad obtenida después de impuesto de cada semestre para la constitución de dicha reserva.

ii. De conformidad con el oficio CNS-1698/08 del Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) del 10 de noviembre de 2021, el Banco registró una reserva voluntaria para productos por cobrar a más de 180 días relacionados con intereses COVID. Al 30 de setiembre de 2026, el monto de reservas voluntarias asciende a la suma de ¢1.017.072.000 (¢1.462.041.000 en diciembre y setiembre de 2025). Véase nota 4.3.

## 4.14. UTILIDAD BÁSICA POR ACCIÓN

El cálculo de la utilidad o pérdida básica por acción se basa en la utilidad o pérdida neta atribuible a los accionistas comunes, la cual, al 30 de setiembre de 2026, corresponde a una pérdida por el monto de ¢1.737.019.831 (ganancia de ¢933.621.920 en setiembre de 2025) y la cantidad de acciones promedio comunes en circulación por un monto de 77.529.463 (76.735.718 en setiembre de 2025). El cálculo de la utilidad o pérdida básica por acción se detalla como sigue:

| | Por los nueve meses terminados al 30 de setiembre de | |
|---|---|---|
| | 2026 | 2025 |
| Utilidad (pérdida) del período | ¢ (2.299.566.318) | ¢ 1.390.081.762 |
| (-) Utilidad / Pérdida correspondiente a las acciones preferentes | 562.546.487 | 318.195.731 |
| Reserva asignada del resultado del período | - | (138.264.111) |
| Utilidad (pérdida) para acciones comunes | (1.737.019.831) | 933.621.920 |
| Cantidad promedio de acciones comunes en circulación | 77.529.463 | 76.735.718 |
| Utilidad (pérdida) por acción | ¢ (22,40) | ¢ 12,17 |

## 4.15. INGRESOS FINANCIEROS POR INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos por inversiones en valores y depósitos se presenta a continuación:

| | Por los nueve meses terminados al 30 de setiembre de | | Por los tres meses terminados al 30 de setiembre de | |
|---|---|---|---|---|
| | 2026 | 2025 | 2026 | 2025 |
| Valor razonable con cambios en otro resultado integral | ¢ 3.081.148.729 | ¢ 1.561.998.513 | ¢ 955.027.301 | ¢ 564.379.883 |
| Al costo amortizado | 607.397.611 | 684.472.630 | 155.488.775 | 135.237.613 |
| Valores restringidos | 568.799.009 | 887.354.966 | 226.114.405 | 260.483.956 |
| Total | ¢ 4.257.345.349 | ¢ 3.133.826.109 | ¢ 1.336.630.481 | ¢ 960.101.452 |

(Continúa)

## 4.16. INGRESOS FINANCIEROS POR CARTERA DE CRÉDITO

El detalle de los ingresos financieros por cartera de crédito se presenta a continuación:

| | Por los nueve meses terminados al 30 de setiembre de | | Por los tres meses terminados al 30 de setiembre de | |
|---|---|---|---|---|
| | 2026 | 2025 | 2026 | 2025 |
| Por créditos vigentes: | | | | |
| Productos por créditos de personas físicas | ¢ 47.823.716.012 | ¢ 45.522.683.691 | ¢ 15.937.374.298 | ¢ 15.631.001.116 |
| Productos por créditos empresarial | 11.023.478.150 | 12.229.717.073 | 3.680.951.117 | 4.030.183.452 |
| Productos por créditos corporativo | 25.155.277.466 | 27.406.678.859 | 8.098.980.235 | 9.624.979.827 |
| Productos por créditos de Sistema de Banca para el Desarrollo | 1.444.197.871 | 1.343.593.034 | 513.959.435 | 448.478.839 |
| | 85.446.669.499 | 86.502.672.657 | 28.231.265.085 | 29.734.643.234 |
| Por créditos vencidos: | | | | |
| Productos por créditos personas físicas | 183.713.899 | 195.134.981 | 56.577.904 | 67.124.723 |
| Productos por créditos empresarial | 264.837.929 | 216.010.111 | 87.361.967 | 77.609.525 |
| Productos por créditos corporativo | 167.064.406 | 272.276.425 | 40.632.288 | 72.253.548 |
| Productos por créditos de Sistema de Banca para el Desarrollo | 4.047.144 | 4.517.245 | 1.413.824 | 1.650.500 |
| | 619.663.378 | 687.938.762 | 185.985.983 | 218.638.296 |
| Total | ¢ 86.066.332.877 | ¢ 87.190.611.419 | ¢ 28.417.251.068 | ¢ 29.953.281.530 |

Al 30 de setiembre de 2026 y 2025, la suma de ¢1.239.236.631 y ¢1.319.720.043, respectivamente, de ingresos financieros por cartera de crédito corresponden a partes relacionadas. Véase nota 2.

## 4.17. GASTOS FINANCIEROS POR OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO

El detalle de los gastos financieros por obligaciones con el público se presenta a continuación:

| | Por los nueve meses terminados al 30 de setiembre de | | Por los tres meses terminados al 30 de setiembre de | |
|---|---|---|---|---|
| | 2026 | 2025 | 2026 | 2025 |
| Por captaciones a la vista | ¢ 7.060.564.817 | ¢ 6.443.403.213 | ¢ 2.372.859.936 | ¢ 2.291.556.363 |
| Por captaciones a plazo | 24.568.455.445 | 26.418.650.197 | 7.866.668.824 | 8.958.234.139 |
| Total | ¢ 31.629.020.262 | ¢ 32.862.053.410 | ¢ 10.239.528.760 | ¢ 11.249.790.502 |

Al 30 de setiembre de 2026 y 2025, la suma de ¢298.311.716 y ¢365.755.285, respectivamente, de gastos financieros corresponden a partes relacionadas. Véase nota 2.

## 4.18. GASTOS FINANCIEROS POR OBLIGACIONES CON ENTIDADES FINANCIERAS, NO FINANCIERAS Y OBLIGACIONES SUBORDINADAS CONVERTIBLES Y PREFERENTES

El detalle de los gastos financieros por obligaciones con entidades se presenta a continuación:

| | Nota | Por los nueve meses terminados al 30 de setiembre de | | Por los tres meses terminados al 30 de setiembre de | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 2026 | 2025 | 2026 | 2025 |
| Por obligaciones con el BCCR | | ¢ 958.333 | ¢ 7.958.549 | ¢ 958.333 | ¢ - |
| Por certificados de inversión colocados en entidades financieras | | 8.763 | - | 593 | - |
| Por financiamiento con entidades financieras | | 6.511.120.579 | 8.118.751.440 | 1.974.340.887 | 3.021.751.284 |
| Por activos por derecho de uso | 4.28.2 | 321.899.763 | 378.949.338 | 103.714.774 | 117.716.952 |
| Por obligaciones por pacto de recompra | | 65.450.793 | 73.868.657 | 23.786.610 | 23.469.552 |
| | | 6.898.479.898 | 8.571.569.435 | 2.101.842.271 | 3.162.937.788 |
| Por obligaciones subordinadas | | 3.608.032.290 | 3.638.675.885 | 1.216.196.619 | 1.262.572.142 |
| Total | | ¢ 10.507.470.521 | ¢ 12.218.203.869 | ¢ 3.318.997.223 | ¢ 4.425.509.930 |

Al 30 de setiembre de 2026 y 2025, la suma de ¢764.118.765 y ¢733.460.519, respectivamente, de gastos financieros corresponden a partes relacionadas. Véase nota 2.

(Continúa)

## 4.19. INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS POR DIFERENCIAS DE CAMBIO

Como resultado de la conversión de los saldos y transacciones en monedas extranjeras, en los estados financieros se originan ganancias o pérdidas, las cuales se presentan en el estado de resultados integral como diferencias de cambio netas.

Al 30 de setiembre, un detalle de los ingresos y gastos por diferencial cambiario es como sigue:

| | | Por los nueve meses terminados al 30 de setiembre de | | Por los tres meses terminados al 30 de setiembre de | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Nota | 2026 | 2025 | 2026 | 2025 |
| Ingresos: | | | | | |
| Por obligaciones con el público | | ¢ 108.014.020.802 | ¢ 22.183.806.329 | ¢ 15.504.979.514 | ¢ 4.652.798.572 |
| Por otras obligaciones financieras | | 23.397.910.871 | 5.626.163.812 | 2.909.258.040 | 1.338.952.180 |
| Por cuentas por pagar y provisiones | | 583.949.985 | 125.325.466 | 79.848.254 | 29.001.076 |
| Por obligaciones subordinadas | | 7.308.728.305 | 1.603.001.269 | 1.089.725.317 | 323.461.550 |
| Por disponibilidades | | 10.287.767.644 | 4.285.447.488 | 3.970.502.546 | 595.536.381 |
| Por inversiones en instrumentos financieros | | 5.837.158.241 | 1.380.987.568 | 2.135.833.295 | 179.584.891 |
| Por crédito vigentes | | 43.604.676.160 | 15.305.768.936 | 17.744.151.583 | 1.657.212.991 |
| Por crédito vencidos y en cobro judicial | | 2.337.755.247 | 603.983.004 | 430.082.273 | 109.718.447 |
| Otras cuentas por cobrar | | 383.242.340 | 162.720.002 | 144.401.479 | 18.247.237 |
| | | 201.755.209.595 | 51.277.203.874 | 44.008.782.301 | 8.904.513.325 |
| Gastos: | | | | | |
| Por obligaciones con el público | | (41.551.317.350) | (13.415.990.052) | (17.105.695.881) | (1.405.156.851) |
| Por otras obligaciones financieras | | (8.618.188.762) | (3.662.810.561) | (3.456.164.911) | (406.328.821) |
| Por cuentas por pagar y provisiones | | (293.053.625) | (501.923.185) | (90.245.703) | (17.331.387) |
| Por obligaciones subordinadas | | (2.891.122.028) | (969.628.433) | (1.233.475.944) | (99.011.389) |
| Por disponibilidades | | (26.458.319.110) | (6.600.975.278) | (3.753.673.285) | (1.473.952.538) |
| Por inversiones en instrumentos financieros | | (14.490.416.815) | (2.124.322.917) | (2.007.956.747) | (335.658.312) |
| Por crédito vigentes | | (105.149.368.279) | (23.728.808.042) | (15.717.554.279) | (4.888.618.357) |
| Por crédito vencidos y en cobro judicial | | (2.338.253.613) | (527.420.872) | (442.254.577) | (78.450.350) |
| Otras cuentas por cobrar | | (1.152.026.268) | (270.445.690) | (174.794.288) | (54.253.195) |
| | | (202.942.065.850) | (51.802.325.030) | (43.981.815.615) | (8.758.761.200) |
| Total pérdida por diferencial cambiario, neto | 6.3.2 | ¢ (1.186.856.255) | ¢ (525.121.156) | ¢ 26.966.686 | ¢ 145.752.125 |

(Continúa)

## 4.20. GASTO POR ESTIMACIÓN DE DETERIORO DE ACTIVOS

El detalle de los gastos por estimación de deterioro de activos se presenta a continuación:

| | Nota | Por los nueve meses terminados al 30 de setiembre de 2026 | Por los nueve meses terminados al 30 de setiembre de 2025 | Por los tres meses terminados al 30 de setiembre de 2026 | Por los tres meses terminados al 30 de setiembre de 2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| Deterioro e incobrabilidad de cartera de crédito | 4.3.1 | ¢ 19.202.849.756 | ¢ 21.010.466.217 | ¢ 6.946.442.725 | ¢ 7.630.297.901 |
| Deterioro e incobrabilidad créditos contingentes | 4.3.1 | 789.418.268 | 99.286.873 | 6.223.478 | 7.652.709 |
| Deterioro e incobrabilidad de otras cuentas por cobrar | 4.4.1 | 132.384.142 | 223.945.773 | 29.441.866 | 90.163.661 |
| Deterioro de instrumentos financieros | | 77.180.922 | 68.571.247 | 42.901.604 | 22.594.070 |
| Total | | ¢ 20.201.833.088 | ¢ 21.402.270.110 | ¢ 7.025.009.673 | ¢ 7.750.708.341 |

## 4.21. OTROS INGRESOS DE OPERACIÓN POR COMISIONES POR SERVICIOS

El detalle de los otros ingresos de operación por comisiones por servicios se presenta a continuación:

| | Por los nueve meses terminados al 30 de setiembre de 2026 | Por los nueve meses terminados al 30 de setiembre de 2025 | Por los tres meses terminados al 30 de setiembre de 2026 | Por los tres meses terminados al 30 de setiembre de 2025 |
|---|---|---|---|---|
| Por giros y transferencias | ¢ 1.717.846.715 | ¢ 1.689.825.643 | ¢ 566.705.139 | ¢ 570.256.928 |
| Por certificación de cheques | 10.000 | 20.068 | 5.000 | 10.068 |
| Por comisiones por fideicomisos | 25.427.302 | 14.771.240 | 8.189.913 | 3.522.787 |
| Por cobranzas | 4.025.385 | 2.330.632 | 1.389.413 | 1.157.263 |
| Por otras comisiones de confianza | 397.878.681 | 601.414.356 | 114.900.558 | 123.304.104 |
| Por adquirencia | 8.956.254.882 | 7.461.534.566 | 2.916.403.499 | 2.501.507.118 |
| Por tarjetas de crédito | 14.697.874.017 | 13.919.520.742 | 4.690.223.394 | 4.854.469.628 |
| Otras comisiones | 2.485.301.358 | 2.430.241.325 | 766.377.196 | 768.688.438 |
| Total | ¢ 28.284.618.340 | ¢ 26.119.658.572 | ¢ 9.064.194.112 | ¢ 8.822.916.334 |

Al 30 de setiembre de 2026 y 2025, la suma de otras comisiones por ¢19.816.112 y ¢20.158.339; respectivamente, corresponden a partes relacionadas. Véase nota 2.

## 4.22. OTROS INGRESOS Y GASTOS DE OPERACIÓN POR BIENES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y ACTIVOS FUERA DE USO

El detalle de los otros ingresos y gastos generados por los bienes mantenidos para la venta se presenta a continuación:

| | Nota | Por los nueve meses terminados al 30 de setiembre de | | Por los tres meses terminados al 30 de setiembre de | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 2026 | 2025 | 2026 | 2025 |
| Ingresos: | | | | | |
| Ganancia en venta de propiedades, mobiliario y equipo fuera de uso | 4.6 | ¢ 20.000 | ¢ 230.000 | ¢ - | ¢ - |
| Disminución de la estimación por deterioro y disposición legal de bienes mantenidos para la venta | 4.5.1 | - | 3.594.307 | - | 3.312.251 |
| Otros ingresos por bienes mantenidos para la venta | | 9.546.796 | 18.933.855 | 2.822.915 | 9.275.857 |
| | | 9.566.796 | 22.758.162 | 2.822.915 | 12.588.108 |
| Gastos: | | | | | |
| Pérdida en venta de bienes mantenidos para la venta | 4.5.1 | (250.822.006) | (238.306.758) | (119.859.818) | (77.490.960) |
| Pérdida en venta de propiedades mobiliario y equipo fuera de uso | 4.6 | (946.119) | (5.312.549) | (28) | (703.168) |
| Gasto por estimación de deterioro y disposición legal de bienes mantenidos para la venta | 4.5.1 | (20.485.513) | (21.393.446) | (10.811.126) | (4.463.261) |
| Gastos por administración | | (358.933.053) | (409.760.898) | (111.472.499) | (159.742.600) |
| | | (631.186.691) | (674.773.651) | (242.143.471) | (242.399.989) |
| Total | | ¢ (621.619.895) | ¢ (652.015.489) | ¢ (239.320.556) | ¢ (229.811.881) |

Al 30 de setiembre de 2026, se reconoció en el estado de resultados integral una pérdida neta en venta de propiedades, mobiliario y equipo fuera de uso por ¢926.119 (¢5.082.549 en setiembre de 2025). Véase nota 4.6.

(Continúa)

## 4.23. OTROS GASTOS DE OPERACIÓN POR COMISIONES POR SERVICIOS

El detalle de los otros gastos de operación por comisiones por servicios se presenta a continuación:

| | Por los nueve meses terminados al 30 de setiembre de | | Por los tres meses terminados al 30 de setiembre de | |
|---|---|---|---|---|
| | 2026 | 2025 | 2026 | 2025 |
| Por giros y transferencias | ¢ 466.379.114 | ¢ 495.225.682 | ¢ 197.507.614 | ¢ 166.290.341 |
| Por servicios bursátiles | 283.372.706 | 296.867.287 | 82.247.463 | 104.553.997 |
| Por adquirencia | 4.732.478.222 | 3.996.880.555 | 1.532.471.660 | 1.284.813.141 |
| Por tarjetas de crédito | 8.384.815.086 | 8.112.816.086 | 2.807.185.454 | 2.522.562.332 |
| Otros servicios | 898.498.975 | 1.317.654.052 | 277.623.648 | 514.430.975 |
| Total | ¢ 14.765.544.103 | ¢ 14.219.443.662 | ¢ 4.897.035.839 | ¢ 4.592.650.786 |

## 4.24. OTROS GASTOS OPERATIVOS E INGRESOS OPERATIVOS

El detalle de otros gastos e ingresos operativos se presenta a continuación:

| | Por los nueve meses terminados al 30 de setiembre de | | Por los tres meses terminados al 30 de setiembre de | |
|---|---|---|---|---|
| | 2026 | 2025 | 2026 | 2025 |
| Ingresos: | | | | |
| Por seguros | ¢ 1.974.384.542 | ¢ 1.570.954.605 | ¢ 813.874.814 | ¢ 548.718.483 |
| Por tarjetas de crédito | 67.340.079 | 815.699.989 | 26.032.399 | 381.585.826 |
| Por diferencias de cambio en otros activos | 1.725.785.993 | 548.860.750 | 654.812.260 | 41.638.601 |
| Por diferencias de cambio en otros pasivos | 374.737.274 | 110.687.840 | 65.674.243 | 22.948.747 |
| Ingresos operativos varios | 1.911.193.650 | 2.062.409.592 | 727.845.544 | 691.884.021 |
| Total | ¢ 6.053.441.538 | ¢ 5.108.612.776 | ¢ 2.288.239.260 | ¢ 1.686.775.678 |
| Gastos: | | | | |
| Por programas de lealtad | ¢ 3.193.214.079 | ¢ 2.865.509.531 | ¢ 1.236.319.657 | ¢ 755.999.639 |
| Por impuestos municipales y patentes | 916.664.330 | 832.635.783 | 287.910.326 | 301.993.827 |
| Por diferencias de cambio en otros activos | 6.246.906.677 | 1.274.514.732 | 662.760.305 | 469.687.959 |
| Por diferencias de cambio en otros pasivos | 181.628.383 | 51.176.473 | 53.617.399 | 9.398.880 |
| Gastos operativos varios | 2.486.413.187 | 1.313.082.619 | 517.954.537 | 429.662.554 |
| Total | ¢ 13.024.826.656 | ¢ 6.336.919.138 | ¢ 2.758.562.224 | ¢ 1.966.742.859 |

(Continúa)

## 4.25. GASTOS DE PERSONAL

El detalle de gastos de personal se presenta a continuación:

| | Por los nueve meses terminados al 30 de setiembre de | | Por los tres meses terminados al 30 de setiembre de | |
|---|---|---|---|---|
| | 2026 | 2025 | 2026 | 2025 |
| Salarios | ¢ 15.902.546.911 | ¢ 15.582.544.284 | ¢ 5.245.708.417 | ¢ 5.344.187.037 |
| Cargas sociales | 3.886.729.761 | 3.773.823.063 | 1.298.198.776 | 1.298.086.807 |
| Aguinaldo | 1.359.528.165 | 1.328.955.379 | 452.399.890 | 456.338.815 |
| Vacaciones | 448.272.482 | 555.069.046 | 105.322.668 | 175.140.386 |
| Preaviso y cesantía | 193.008.332 | 198.796.924 | 33.888.757 | 49.945.266 |
| Aporte patronal Asociación Solidarista | 373.598.000 | 356.828.981 | 123.709.610 | 121.616.763 |
| Alimentación y eventos especiales | 106.911.071 | 56.790.076 | 34.263.075 | 15.921.116 |
| Capacitación | 174.929.219 | 186.715.024 | 63.185.514 | 64.427.400 |
| Gastos de representación | 144.328.821 | 139.997.734 | 38.926.057 | 53.982.991 |
| Seguros para el personal | 268.872.299 | 193.271.810 | 59.149.802 | 67.397.595 |
| Fondo de Capitalización Laboral | 489.304.397 | 477.908.642 | 162.761.612 | 164.028.218 |
| Vestimenta | 49.827.640 | 24.133.284 | 13.660.920 | - |
| Otros gastos de personal | 71.403.726 | 72.599.215 | 26.872.333 | 15.722.104 |
| Total | ¢ 23.469.260.824 | ¢ 22.947.433.462 | ¢ 7.658.047.431 | ¢ 7.826.794.498 |

Al 30 de setiembre de 2026 y 2025, el monto pagado por remuneraciones al personal clave fue de ¢696.636.991 y ¢650.001.938, respectivamente. Véase nota 2.

## 4.26. OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de los otros gastos de administración se presenta a continuación:

| | | Por los nueve meses terminados al 30 de setiembre de | | Por los tres meses terminados al 30 de setiembre de | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Nota | 2026 | 2025 | 2026 | 2025 |
| Gastos por servicios externos | | ¢ 4.202.719.080 | ¢ 3.216.530.727 | ¢ 1.296.372.084 | ¢ 1.125.923.670 |
| Gastos de movilidad y comunicaciones | | 605.400.565 | 687.860.105 | 204.137.554 | 223.667.060 |
| Gastos por depreciación activos por derecho de uso | 4.28.1 | 1.440.087.400 | 1.397.424.301 | 483.824.611 | 466.619.695 |
| Gastos de infraestructura | | 2.477.656.314 | 2.489.817.204 | 822.838.172 | 860.689.801 |
| Suscripciones y afiliaciones | | 1.697.082.375 | 1.208.379.422 | 542.022.268 | 124.316.673 |
| Promoción y publicidad | | 1.316.088.773 | 1.211.158.501 | 453.168.046 | 372.425.781 |
| Amortización de Software | 4.7.1 | 1.509.986.310 | 2.552.631.555 | 593.515.149 | 637.855.944 |
| Gastos generales | | 8.618.798.694 | 6.720.995.024 | 3.084.599.916 | 2.663.039.591 |
| Total | | ¢ 21.867.819.511 | ¢ 19.484.796.839 | ¢ 7.480.477.800 | ¢ 6.474.538.215 |

(Continúa)

Al 30 de setiembre de 2026 y 2025, la suma de ¢3.675.499.789 y ¢3.508.967.702, respectivamente, de otros gastos de administración corresponden a partes relacionadas. Véase nota 2.

## 4.27. IMPUESTO SOBRE LA RENTA

El importe llevado a resultados del período por impuesto sobre la renta se presenta a continuación:

| | Por los nueve meses terminados al 30 de setiembre de | |
|---|---|---|
| | 2026 | 2025 |
| Impuesto sobre la renta corriente | ¢ - | ¢ 170.561.688 |
| Impuesto sobre la renta períodos anteriores | (1.385.198) | (1.103.494) |
| Impuesto sobre la renta diferido | 117.138.135 | 19.700.226 |
| Total | ¢ 115.752.937 | ¢ 189.158.420 |

De acuerdo con la Ley del Impuesto sobre la Renta, el Banco debe presentar sus declaraciones anuales del impuesto sobre la renta, por el período de doce meses que termina el 31 de diciembre de cada año.

### 4.27.1 NATURALEZA DEL IMPUESTO DE RENTA DIFERIDO

Los activos diferidos por impuesto representan una diferencia temporal deducible. Los pasivos diferidos por impuesto representan una diferencia temporal gravable.

El impuesto de renta diferido es atribuible a lo siguiente:

| | Nota | 30 de setiembre de 2026 | 31 de diciembre de 2025 | 30 de setiembre de 2025 |
|---|---|---|---|---|
| Impuesto sobre la renta diferido activo: | | | | |
| Pérdida no realizada por valoración de inversiones | | ¢ 1.092.623.069 | ¢ 143.577.877 | 136.075.906 |
| Activos por derecho de uso | 4.28 | 101.508.461 | 221.007.482 | 235.487.142 |
| Deterioro de inversiones | | 8.216.266 | 11.215.713 | 162.870 |
| | | 1.202.347.796 | 375.801.072 | 371.725.918 |
| Impuesto sobre la renta diferido pasivo: | | | | |
| Ganancia no realizada por valoración de inversiones | | (22.731.890) | (11.055.330) | (2.592.657) |
| Revaluación de edificios | | (61.410.453) | (62.795.652) | (50.392.895) |
| | | (84.142.343) | (73.850.982) | (52.985.552) |
| Impuesto sobre la renta diferido, neto | 4.4 | ¢ 1.118.205.453 | ¢ 301.950.090 | 318.740.366 |

(Continúa)

## 4.28. ACTIVOS POR DERECHO DE USO

El detalle del activo y pasivo por derecho de uso es como sigue:

| | Nota | 30 de setiembre de 2026 | 31 de diciembre de 2025 | 30 de setiembre de 2025 |
|---|---|---|---|---|
| Activo por derecho de uso | 4.28.1 | ¢ 4.503.832.618 | ¢ 4.487.633.814 | ¢ 4.470.573.476 |
| Arrendamientos por pagar | 4.9/4.28.2/8 | 4.842.194.154 | 5.224.325.422 | 5.255.530.615 |
| Diferencia entre activo y pasivo | | (338.361.536) | (736.691.608) | (784.957.139) |
| Tasa de impuesto sobre la renta | | 30% | 30% | 30% |
| Activo por impuesto de renta diferido | 4.27.1 | ¢ 101.508.461 | ¢ 221.007.482 | ¢ 235.487.142 |

### 4.28.1 ACTIVOS POR DERECHO DE USO

El detalle de los activos por derecho de uso es como sigue:

| | | 30 de setiembre de 2026 | | |
|---|---|---|---|---|
| | Nota | Edificio y terrenos | Vehículos | Total |
| Costo: | | | | |
| Saldo inicial del año | | ¢ 15.021.138.848 | 616.413.358 | 15.637.552.206 |
| Adquisiciones | | 1.049.594.331 | 53.619.469 | 1.103.213.800 |
| Retiros | | (3.027.592.122) | (213.048.366) | (3.240.640.488) |
| Ajustes por valoración | | 562.593.385 | - | 562.593.385 |
| Saldo al final del año | | 13.605.734.442 | 456.984.461 | 14.062.718.903 |
| Depreciación acumulada: | | | | |
| Saldo inicial del año | | ¢ 10.726.973.651 | 422.944.741 | 11.149.918.392 |
| Gasto del período | 4.26 | 1.369.653.849 | 70.433.551 | 1.440.087.400 |
| Retiros | | (2.836.944.439) | (194.175.068) | (3.031.119.507) |
| Saldo al final del año | | 9.259.683.061 | 299.203.224 | 9.558.886.285 |
| Saldo neto al final del año | 4.28 | ¢ 4.346.051.381 | 157.781.237 | 4.503.832.618 |

(Continúa)

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

| | Nota | 31 de diciembre de 2025 Edificio y terrenos | Vehículos | Total |
|---|---|---|---|---|
| Costo: | | | | |
| Saldo inicial del año | | ¢ 14.781.266.511 | ¢ 616.413.358 | ¢ 15.397.679.869 |
| Adquisiciones | | 515.581.554 | - | 515.581.554 |
| Retiros | | (303.397.505) | - | (303.397.505) |
| Ajustes por valoración | | 27.688.288 | - | 27.688.288 |
| Saldo al final del año | | 15.021.138.848 | 616.413.358 | 15.637.552.206 |
| Depreciación acumulada: | | | | |
| Saldo inicial del año | | ¢ 9.207.963.059 | ¢ 319.010.252 | ¢ 9.526.973.311 |
| Gasto del año | | 1.775.335.967 | 103.934.489 | 1.879.270.456 |
| Retiros | | (256.325.375) | - | (256.325.375) |
| Saldo al final del año | | 10.726.973.651 | 422.944.741 | 11.149.918.392 |
| Saldo neto al final del año | 4.28 | ¢ 4.294.165.197 | ¢ 193.468.617 | ¢ 4.487.633.814 |

| | Nota | 30 de setiembre de 2025 Edificio y terrenos | Vehículos | Total |
|---|---|---|---|---|
| Costo: | | | | |
| Saldo inicial del año | | ¢ 14.781.266.511 | ¢ 616.413.358 | ¢ 15.397.679.869 |
| Adquisiciones | | 10.060.998 | - | 10.060.998 |
| Retiros | | (192.902.362) | - | (192.902.362) |
| Ajustes por valoración | | 30.329.809 | - | 30.329.809 |
| Saldo al final del año | | 14.628.754.956 | 616.413.358 | 15.245.168.314 |
| Depreciación acumulada: | | | | |
| Saldo inicial del año | | ¢ 9.207.963.059 | ¢ 319.010.252 | ¢ 9.526.973.311 |
| Gasto del período | 4.26 | 1.318.989.314 | 78.434.987 | 1.397.424.301 |
| Retiros | | (149.802.774) | - | (149.802.774) |
| Saldo al final del año | | 10.377.149.599 | 397.445.239 | 10.774.594.838 |
| Saldo neto al final del año | 4.28 | ¢ 4.251.605.357 | ¢ 218.968.119 | ¢ 4.470.573.476 |

(Continúa)

Al 30 de setiembre de 2026, el Banco mantiene activos por derecho de uso denominados en colones y dólares, con tasas de interés que oscilan entre 7,73% y 11,60% en colones (6,78% y 11,60% en diciembre y 6,78% y 11,60% en setiembre de 2025) y entre 4,65% y 9,68% en dólares (igual en diciembre y en setiembre de 2025), con vencimientos entre octubre 2026 y marzo 2037 (entre enero 2026 y marzo 2037 en diciembre y entre noviembre 2025 y agosto 2031 en setiembre de 2025).

Al 30 de setiembre de 2026 y 2025, el gasto por concepto de otros alquileres (renta de autos, plantas ornamentales, equipos, otros) asciende a la suma de ¢73.860.668 y ¢79.539.098, respectivamente.

Al 30 de setiembre de 2026, se reconoció en el Estado de Resultados Integral una pérdida neta en activos por derecho de uso por ¢209.520.981 (¢43.099.588 en setiembre de 2025).

4.28.2 ARRENDAMIENTOS POR PAGAR

El movimiento de los arrendamientos por pagar es como sigue:

| | Nota | 30 de setiembre de 2026 | 31 de diciembre de 2025 | 30 de setiembre de 2025 |
|---|---|---|---|---|
| Saldo al inicio del año | | ¢ 5.224.325.422 | ¢ 6.701.761.046 | ¢ 6.701.761.046 |
| Nuevos arrendamientos | | 1.103.213.800 | 515.581.554 | 10.060.998 |
| Pagos realizados | | (1.418.805.081) | (1.849.848.964) | (1.366.345.321) |
| Ajuste por valoración | | 562.593.385 | 27.688.288 | 30.329.809 |
| Efecto por conversión de moneda | | (443.263.336) | (126.607.206) | (80.748.784) |
| Cancelaciones anticipadas de contratos | | (185.870.036) | (44.249.296) | (39.527.133) |
| Saldo al final del año | 4.9/ 4.28 | ¢ 4.842.194.154 | ¢ 5.224.325.422 | ¢ 5.255.530.615 |

Al 30 de setiembre de 2026 y 2025, el gasto por interés de activos bajo arrendamiento del año asciende a la suma de ¢321.899.763 y ¢378.949.338 respectivamente. Véase nota 4.18.

## 5. CUENTAS DE ORDEN

### 5.1. CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS

El detalle de las cuentas contingentes deudoras es el siguiente:

| | Nota | 30 de setiembre de 2026 | 31 de diciembre de 2025 | 30 de setiembre de 2025 |
|---|---|---|---|---|
| Garantías de cumplimiento y participación | 6.1 | ¢ 61.227.759.330 | ¢ 68.842.469.414 | ¢ 64.219.057.336 |
| Cartas de crédito emitidas no negociadas | 6.1 | 6.932.351.248 | 5.940.881.116 | 6.000.583.433 |
| | | 68.160.110.578 | 74.783.350.530 | 70.219.640.769 |
| Líneas de crédito de utilización automática | | 449.377.371.597 | 485.974.877.921 | 476.807.409.383 |
| Total | | ¢ 517.537.482.175 | ¢ 560.758.228.451 | ¢ 547.027.050.152 |

Al 30 de setiembre de 2026, la suma de ¢2.389.344.606 (¢1.313.306.426 en diciembre y ¢1.461.628.051 en setiembre de 2025) de garantías de cumplimiento y cartas de crédito emitidas no negociadas corresponde a partes relacionadas. Véase nota 2.

### 5.2. ACTIVOS DE LOS FIDEICOMISOS

El Banco provee servicios de fideicomisos, en los cuales se compromete a administrar activos de acuerdo con las instrucciones de los clientes. El Banco recibe una comisión por servicios de fiduciario de estos fideicomisos. Los activos y pasivos de los fideicomisos no se reconocen en los estados financieros del Banco. El Banco no está expuesto a riesgo crediticio, ni otorga garantía sobre esos activos.

Los activos en los cuales se encuentran invertidos los capitales fideicometidos se presentan a continuación:

| | 30 de setiembre de 2026 | 31 de diciembre de 2025 | 30 de setiembre de 2025 |
|---|---|---|---|
| Disponibilidades | ¢ 3.198.136.760 | ¢ 2.070.524.462 | ¢ 2.267.641.100 |
| Cuentas y comisiones por cobrar | - | 155.440.200 | - |
| Otros activos | - | 129.935 | - |
| Total | ¢ 3.198.136.760 | ¢ 2.226.094.597 | ¢ 2.267.641.100 |

(Continúa)

Las cifras corresponden a la sumatoria de los importes de los activos en los fideicomisos, en los cuales el Banco estaba actuando como fiduciario. Los bienes fideicometidos constituyen un patrimonio autónomo apartado para los propósitos del fideicomiso.

Los bienes y documentos representativos de los derechos y obligaciones del fideicomiso se guardan segregados claramente de los bienes propios del Banco.

Fideicomisos de administración

Desarrollo inmobiliario - En esta modalidad se da la conjunción de esfuerzos y recursos (materiales, intelectuales y patrimoniales) para la realización de proyectos inmobiliarios con seguridad y eficiencia, sin necesidad de crear empresas de objeto específico y con la ventaja de la intervención de un tercero (el Banco como Fiduciario) que, por ser ajeno al negocio, asegura el cumplimiento de los términos y condiciones acordados para la consecución del negocio. Se ofrece al cliente el contacto con un socio desarrollador, trámite del financiamiento para el proyecto, la fiscalización del desarrollo de la obra y manejo contable del proyecto.

Al 30 de setiembre de 2026, el Banco en calidad de fiduciario mantiene 12 fideicomisos de administración (10 en diciembre y 9 en setiembre de 2025).

## 5.3. OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS

Las otras cuentas de orden por cuenta propia y deudoras se detallan como sigue:

| | Nota | 30 de setiembre de 2026 | 31 de diciembre de 2025 | 30 de setiembre de 2025 |
|---|---|---|---|---|
| Garantías recibidas en poder de la entidad | | ¢ 4.541.988.847.143 | ¢ 4.918.158.508.056 | ¢ 4.853.321.086.754 |
| Garantías recibidas en poder de terceros | | 208.912.866.469 | 226.614.071.486 | 228.443.298.889 |
| Cuentas castigadas | | 21.838.679.007 | 18.928.366.825 | 15.040.665.040 |
| Productos en suspenso | | 763.834.998 | 886.169.883 | 938.655.887 |
| Productos en suspenso COVID | 4.3 | 210.485.902 | 232.482.399 | 236.364.704 |
| Líneas de crédito otorgadas pendientes de utilización | | 133.885.533.960 | 139.129.119.158 | 145.184.822.963 |
| Cobranzas encomendadas a terceros | | 1.496.709.298 | 1.817.752.939 | 971.067.130 |
| Cartas de crédito notificadas | | 1.326.524.481 | 2.799.496.304 | 2.221.340.000 |
| Contratos | | 4.845.108.136.921 | 4.921.402.803.857 | 4.887.020.424.891 |
| Documentos recibidos en custodia | | 105.782.578.451 | 118.019.335.356 | 118.334.772.801 |
| Otras cuentas de registro | | 405.946.883.706 | 522.394.961.426 | 526.055.039.872 |
| Total | | ¢ 10.267.261.080.336 | ¢10.870.383.067.689 | ¢ 10.777.767.538.931 |

(Continúa)

5.4. LITIGIOS

i. Traslado de Cargos No.2752000013007 / 2752000015825 por Modificación al Impuesto sobre la Renta Correspondiente a los Períodos Fiscales 1999 al 2005:

En diciembre de 2006, el Banco fue notificado por la Dirección de Grandes Contribuyentes Nacionales del Ministerio de Hacienda respecto a un traslado de cargos por concepto de ajustes al impuesto sobre la renta correspondientes a los períodos fiscales 1999 a 2005, por un monto total de ¢791.201.820 (sin cobro de intereses). El Banco consideró improcedentes dichos ajustes, por lo que interpuso los recursos correspondientes en diversas instancias administrativas y judiciales.

En agosto de 2014, el Banco se vio obligado a realizar el pago bajo protesta. Posteriormente, en setiembre de 2014, se presentó una apelación extraordinaria ante el Tribunal Fiscal Administrativo, y en años siguientes se promovieron acciones ante el Tribunal Contencioso Administrativo, así como una acción de inconstitucionalidad ante la Sala Constitucional, cuestionando la base legal de los ajustes aplicados por la Administración Tributaria.

El juicio oral y público se celebró en febrero de 2024. Mediante sentencia No. 2024001103, emitida el 26 de febrero de 2024, el Tribunal Contencioso Administrativo resolvió a favor del Banco, acogiendo la demanda en su mayoría, salvo en lo relacionado con la pretensión de indexación de las sumas pagadas, la cual fue rechazada.

El 18 de marzo de 2024, la Procuraduría General de la República interpuso un recurso de casación ante la Sala Primera de la Corte Suprema de Justicia, el cual aún no ha sido admitido. Asimismo, se solicitó la reanudación del proceso debido a que ya se había resuelto la acción de inconstitucionalidad tramitada en el expediente No. 24-006203-0007-CO.

A la fecha, el proceso se encuentra en etapa de resolución judicial y no se ha emitido un fallo firme. La administración mantiene seguimiento continuo del caso con sus asesores legales y tributarios.

Según el criterio del asesor legal en materia fiscal que está gestionando este caso, existen suficientes argumentos y pruebas de defensa contra los ajustes, por lo que se considera que las posibilidades de éxito de la impugnación son probables.

(Continúa)

ii. Traslado de Cargos No.1100171503804103 por Modificación el Impuesto sobre la Renta Correspondiente a los Períodos Fiscales 2012 y 2013:

En octubre de 2016, como resultado de un proceso de fiscalización realizado por la Dirección de Grandes Contribuyentes Nacionales del Ministerio de Hacienda, el Banco fue notificado de un traslado de cargos por concepto de ajustes al impuesto sobre la renta de los períodos fiscales 2012 y 2013, por un monto principal de ¢1.963.016.177, más ¢800.899.204 en intereses. El 30 de noviembre de 2016, el Banco presentó un reclamo administrativo e incidente de nulidad, solicitando la anulación del traslado.

Durante el proceso, el Banco interpuso diversos recursos y aportó pruebas adicionales. En junio de 2023, el Tribunal Fiscal Administrativo resolvió anular la totalidad de los ajustes correspondientes a dichos períodos fiscales. No obstante, en agosto de 2023, la Administración Tributaria presentó una nueva propuesta de regularización, con la cual el Banco manifestó su disconformidad total. Posteriormente, se notificó un nuevo traslado de cargos, que fue nuevamente impugnado por el Banco mediante reclamo administrativo.

El 7 de noviembre de 2023, se notificó una nueva resolución determinativa (No. MH-DGT-DGCN-DF-DT-UT-0303-2023), contra la cual el Banco presentó recurso de revocatoria el 12 de diciembre de 2023, solicitando su tramitación formal en marzo de 2024. El 30 de agosto de 2024, se notificó la suspensión del dictado de resolución respecto a dicho recurso, en espera de la decisión que emita la Sala Constitucional en relación con la acción de inconstitucionalidad presentada bajo el expediente judicial No. 24-005079-0007-CO.

El 01 de junio de 2026, se presentó escrito informando sobre el voto de la acción de inconstitucionalidad interpuesta por la PGR y tramitado bajo el número de Expediente 24-005079-0007-CO. Adicionalmente, se solicitó la nulidad total del procedimiento.

A la fecha, el Banco se encuentra a la espera de que se reanude el procedimiento y se resuelva la gestión presentada en fecha 01 de junio de 2026. Según el criterio del asesor legal en materia tributaria que representa al Banco en este caso, existen suficientes argumentos técnicos y jurídicos, así como prueba de respaldo, por lo que se estima que la probabilidad de éxito del proceso es probable.

Adicionalmente, al 30 de setiembre de 2026, el Banco efectuó un pago bajo protesta por concepto de territorialidad, por un monto total de ¢34.903.892, que incluye principal e intereses.

iii. Traslado de Cargos No. DGCN-SF-PD-29-2017-13-35-03 por Modificación el Impuesto sobre la Renta Correspondiente al Período Fiscal 2016:

En julio de 2018, como resultado de una fiscalización realizada por la Dirección de Grandes Contribuyentes Nacionales del Ministerio de Hacienda, el Banco fue notificado de un traslado de cargos por ajustes al impuesto sobre la renta correspondientes al período fiscal 2016, por un monto total de ¢946.032.286, el cual incluía intereses por ¢130.959.059.

(Continúa)

El Banco presentó oportunamente recurso de revocatoria en abril de 2020 contra la resolución determinativa que oficializó dichos cargos. En mayo del mismo año, se comunicó a la Administración Tributaria que se había presentado una acción de inconstitucionalidad ante la Sala Constitucional, relacionada con los fundamentos legales en que se basaban los ajustes.

Posteriormente, en abril de 2021, se emitió una nueva propuesta de regularización por parte de la Administración Tributaria, la cual incluyó una actualización del monto a ¢1.090.909.039 (incluyendo intereses por ¢366.301.716). Ante esta propuesta, el Banco manifestó su disconformidad total y presentó nuevo reclamo administrativo, el cual fue resuelto desfavorablemente mediante la resolución DT10R-123-2021. El Banco interpuso recurso de revocatoria, que fue declarado sin lugar, y en octubre de 2022 se confirmó la resolución en todos sus extremos.

Ante la resolución definitiva en sede administrativa, el Banco interpuso recurso de apelación ante la Administración Tributaria, el cual fue admitido y sustentado ante el Tribunal Fiscal Administrativo en febrero de 2023. El 19 de diciembre de 2023, dicho Tribunal emitió resolución rechazando la excepción de prescripción y el incidente de nulidad, declarando sin lugar el recurso de apelación y confirmando íntegramente los ajustes realizados por la Administración.

En consecuencia, el 2 de enero de 2024, el Banco realizó el pago bajo protesta del monto determinado por la autoridad tributaria. No obstante, el 19 de junio de 2024, el Banco interpuso demanda judicial contra el Estado ante el Tribunal Contencioso Administrativo, considerando que los ajustes son improcedentes. El proceso fue admitido y actualmente se encuentra en etapa de substanciación, se convocó a juicio oral y público para el 23 de setiembre de 2025.

En octubre de 2025 se celebró el juicio relacionado con la resolución DT10R 123 2021, concluyendo con la sentencia del 16 de octubre que anuló parcialmente varios ajustes y ordenó recalcular el impuesto sobre las utilidades (ISU). Las gestiones de adición y aclaración fueron rechazadas y, el 14 de noviembre, se presentó recurso de casación, cuyo resultado aún está pendiente.

De acuerdo con el análisis del asesor legal en materia fiscal a cargo del caso, existen fundamentos legales y probatorios sólidos en respaldo de la posición del Banco, por lo que se considera que la probabilidad de éxito en el litigio es probable.

Al 30 de setiembre de 2026, el Banco había realizado un pago bajo protesta por un monto total de ¢1.225.700.605, que incluye principal e intereses. Este monto comprende un pago específico por concepto de territorialidad por ¢117.744.055.

iv. Traslado de Cargos No. DGCN-SF-PD-72-2021-15-321-03 por Modificación el Impuesto sobre la Renta Correspondiente al Período Fiscal 2017:

En octubre de 2022, como resultado de un proceso de fiscalización por parte de la Dirección de Grandes Contribuyentes Nacionales del Ministerio de Hacienda, el Banco fue notificado de un traslado de cargos por ajustes al impuesto sobre la renta correspondiente al período fiscal 2017. El monto comunicado ascendía a ¢1.270.788.167 en principal y ¢670.308.734 en intereses. El Banco manifestó su disconformidad y, el 9 de noviembre de 2022, presentó reclamo administrativo alegando prescripción e incidentes de nulidad absoluta.

El 23 de diciembre de 2022, la Administración Tributaria emitió la resolución DGCN-376-DF-DT-UT-2022, declarando sin lugar el reclamo. Contra dicha resolución, el Banco interpuso recurso de revocatoria el 8 de febrero de 2023, el cual fue declarado sin lugar mediante la resolución MH-DGT-DGCN-DF-REV-0044-2023 del 13 de marzo de 2023. En respuesta, el Banco presentó recurso de apelación ante el Tribunal Fiscal Administrativo, sustentado en junio de 2023.

El 19 de diciembre de 2023, el Tribunal Fiscal Administrativo emitió la resolución No. 682-P-2023, en la cual rechazó el incidente de nulidad pero declaró parcialmente con lugar el recurso de apelación. Como consecuencia, el 4 de marzo de 2024, la Administración Tributaria emitió la resolución liquidadora MH-DGT-DGCN-DF-RES-0014-2024, reconociendo los efectos de lo resuelto por el Tribunal.

Posteriormente, el 14 de junio de 2024, la Dirección de Grandes Contribuyentes Nacionales notificó el documento MH-DGT-DGCN-DF-AU-0039-2024, considerando que la autoliquidación presentada por el Banco implicaba la aceptación de la resolución. Ante esto, el 5 de septiembre de 2024, el Banco interpuso recurso de apelación contra la resolución MH-DGT-DGCN-DF-OF-592-2024, en la que se rechazó el recurso de revocatoria planteado.

En fecha del 8 de enero del 2025 el Tribunal brindó traslado a la demanda interpuesta por el Banco. El 4 de junio del 2025, se llevó a cabo la audiencia preliminar, se suspendió debido a que la Procuraduría General de la República indicó que existía una lesividad planteada, por lo que se espera la acumulación de ambos procesos. Actualmente se está a la espera de que el tribunal decida sobre la solicitud de acumulación.

A juicio del asesor legal especializado en materia fiscal que representa al Banco, existen argumentos técnicos y jurídicos suficientes para sustentar la improcedencia de los ajustes realizados por la autoridad tributaria, por lo que se estima que la probabilidad de éxito en la impugnación es probable.

Al 30 de setiembre de 2026, el Banco realizó un pago bajo protesta por un monto de ¢1.990.594.546, correspondiente al traslado de cargos del período 2017, incluyendo principal e intereses. Este monto incluye un pago específico por territorialidad por ¢397.738.125.

(Continúa)

Asimismo, al 30 de setiembre de 2026, el Banco ha provisionado un monto de ¢973.078.969, correspondiente a la obligación prudencial asociada a esta contingencia, conforme a lo establecido en la circular SGF2193-2018. Al 30 de setiembre de 2026, no existe gasto asociado por este concepto (igual en diciembre y setiembre de 2025). Véase notas 1.3.16 y 4.10.1.

Excepto por lo anterior, conforme al mejor conocimiento de la Administración, el Banco no está involucrado en litigio o reclamación alguna, que origine un efecto adverso significativo en su negocio, su situación financiera o en sus resultados de operación.

## 6. GESTIÓN INTEGRAL DE RIESGOS

El Banco basa su gestión de riesgos en cuatro principios administrativos:

- Propiedad descentralizada de los riesgos: la responsabilidad directa sobre una apropiada gestión de los riesgos relevantes recae en los procesos ejecutores y en última instancia en la Alta Administración.

- Coordinación y seguimiento por parte del área de Riesgo: la Gerencia de Riesgo, con el apoyo del Comité de Riesgos, establece las metodologías apropiadas y basadas en las mejores prácticas que garanticen la gestión integral de riesgos en toda la entidad.

- Supervisión independiente: la ejecución del proceso integral de riesgo debe ser supervisada por los órganos de Gobierno Corporativo, específicamente por parte del Comité de Riesgos y la Junta Directiva.

- Evaluación independiente: el proceso integral de riesgos debe ser controlado y evaluado independientemente por la Auditoría Interna y la Auditoría Externa.

La Junta Directiva es responsable de aprobar y mantener una estrategia de gestión de riesgo y políticas asociadas, cerciorándose de su difusión e implementación por las restantes áreas de la organización. En línea con lo anterior, el Banco involucra a diversas instancias jerárquicas y comités especializados de la organización en la gestión integral del riesgo y ha definido claramente para cada una de ellas los roles y responsabilidades correspondientes, para asegurar la efectividad de la gestión y el cumplimiento regulatorio.

El Comité de Riesgos es responsable de asesorar a la Junta Directiva en todo lo relacionado con las políticas de gestión de riesgos, la capacidad y el Apetito de Riesgo del Banco. El trabajo del comité incluye la supervisión de las estrategias y la gestión de los riesgos para asegurarse de que son coherentes con el Apetito de Riesgo.

El Comité de Riesgos debe intercambiar periódicamente con la Auditoría Interna o equivalente y otros comités relevantes, la información necesaria para asegurar la cobertura efectiva de todos los riesgos y los ajustes necesarios en el Gobierno Corporativo de la entidad a la luz de sus planes de negocio o actividades y el entorno.

(Continúa)

El Comité de Auditoría del Banco supervisa la manera en que la Administración monitorea el cumplimiento de las políticas y los procedimientos de administración de riesgo del Banco y revisa si el marco de administración de riesgo es apropiado respecto de los riesgos enfrentados por el Banco.

Este comité es asistido por Auditoría Interna en su rol de supervisión, quien realiza revisiones regulares de los controles y procedimientos de administración de riesgo, cuyos resultados son reportados al Comité de Auditoría del Banco.

La Gerencia de Riesgo es responsable de identificar y medir los riesgos de crédito, de liquidez, de mercado, operativo, reputacional y de legitimación de capitales. Para tales efectos, esta división realiza un constante monitoreo de los tipos de riesgos a los que se encuentra expuesto el Banco, mediante la evaluación de los mismos, procedimiento que permite clasificar los riesgos de acuerdo con su severidad o impacto y su frecuencia o probabilidad de ocurrencia.

Adicionalmente, la Gerencia de Riesgo ha formalizado las políticas y procedimientos de la administración de los riesgos, los cuales se encuentran referenciados en el Manual de Administración Integral de Riesgos, en donde se especifican las metodologías utilizadas para tales fines.

Las políticas de administración de riesgo del Banco son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos relevantes definidos por el Banco, fijar límites y los controles adecuados para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado, productos y servicios ofrecidos. El Banco, a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los colaboradores entiendan sus roles y obligaciones.

El Banco utiliza un modelo de gestión de riesgos concordante con lo establecido por el Comité de Basilea. Este modelo de Administración Integral de Riesgos comprende el establecimiento de lineamientos, políticas y procedimientos para alcanzar los objetivos de identificar, evaluar, vigilar y controlar los distintos tipos de riesgo que enfrenta la institución como producto de su operación normal. Lo anterior, de forma congruente con el tamaño y complejidad de dicha operación. Este proceso es llevado a la práctica, por el Banco en las siguientes etapas:

*i.* Planificar riesgos - El Banco identifica el marco regulatorio aplicable a la gestión integral de riesgos de la entidad. Asimismo, establece la estrategia, las directrices, las metodologías, las herramientas y el plan operativo para asegurar una adecuada gestión de sus riesgos relevantes.

*ii.* Identificar riesgos - Este paso consiste en documentar los factores de riesgo que pueden representar pérdidas materiales para el Banco o amenazas para alcanzar sus objetivos.

*iii.* Analizar riesgos - Se definen los modelos a utilizar para monitorear los riesgos relevantes en términos de probabilidad, magnitud y horizonte de tiempo de la exposición. Los resultados de estos indicadores son discutidos y analizados regularmente en el Comité de Riesgo y la Junta Directiva.

*iv.* Evaluar riesgos - Se establecen políticas, límites y tolerancias para cada riesgo relevante y las prioridades con que se tratará cada tipo de riesgo.

*v.* Tratar riesgos - Se definen las medidas para reducir y mitigar los riesgos que excedan los límites acordados.

*vi.* Monitorear y revisar - El desempeño del proceso se realiza en forma periódica. Incluye la realización de pruebas retrospectivas y permite tomar en cuenta los cambios a nivel interno o del entorno.

*vii.* Comunicar y consultar - En cada etapa se comunica y consulta con las áreas internas que podrían verse interesadas y según corresponda. Incluye informar a las áreas tomadoras de riesgo sobre los modelos que se desarrollan para obtener retroalimentación de éstas.

El Banco está expuesto a diferentes riesgos entre ellos, los más importantes:

6.1 Riesgo crediticio.
6.2 Riesgo de liquidez.
6.3 Riesgo de mercado.
  6.3.1 Riesgo de tasa de interés.
  6.3.2 Riesgo de tipo de cambio.
  6.3.3 Riesgo de precio.
6.4 Riesgo operativo.
  6.4.1 Riesgo tecnológico.
  6.4.2 Riesgo legal.
6.5 Riesgo reputacional.
6.6 Riesgo de Legitimación de Capitales, Financiamiento al Terrorismo y Financiamiento de la Proliferación de Armas de Destrucción Masiva.

## 6.1 RIESGO DE CRÉDITO

Es el riesgo de que el deudor o emisor de un activo financiero no cumpla, completamente y a tiempo, con cualquier pago que deba realizar, de conformidad con los términos y condiciones pactados al momento en que adquirió dicho activo financiero. El riesgo de crédito se relaciona principalmente con la cartera de crédito y las inversiones en valores; la exposición al riesgo de crédito de esos activos está representada por el monto de los activos del balance. Adicionalmente, el Banco está expuesto al riesgo crediticio de los créditos fuera de balance, como son los compromisos, cartas de crédito, avales y garantías. La máxima exposición al riesgo crediticio está representada por el valor en libros de cada activo financiero y las cartas de crédito no utilizadas, tal y como se describe a continuación:

| | Nota | 30 de setiembre de 2026 | 31 de diciembre de 2025 | 30 de setiembre de 2025 |
|---|---|---|---|---|
| Disponibilidades (A) | 4.1 | ¢ 229.328.448.917 | ¢ 252.130.249.705 | ¢ 297.173.081.001 |
| Inversiones en instrumentos financieros | 4.2 | 120.712.022.378 | 154.234.032.557 | 90.603.841.182 |
| Cartera de créditos (B) | 4.3 | 926.018.775.143 | 985.666.501.498 | 986.498.619.837 |
| Cuentas y comisiones por cobrar | 4.4 | 8.526.639.990 | 9.767.555.255 | 9.628.894.728 |
| | | 1.284.585.886.428 | 1.401.798.339.015 | 1.383.904.436.748 |
| Garantías otorgadas | 5.1 | 61.227.759.330 | 68.842.469.414 | 64.219.057.336 |
| Cartas de crédito emitidas no negociadas | 5.1 | 6.932.351.248 | 5.940.881.116 | 6.000.583.433 |
| | 5.1/6.1.1 | 68.160.110.578 | 74.783.350.530 | 70.219.640.769 |
| Total | | ¢ 1.352.745.997.006 | ¢ 1.476.581.689.545 | ¢ 1.454.124.077.517 |

(A) El riesgo de crédito asociado a las disponibilidades corresponde a depósitos en bancos comerciales por un monto de ¢13.523.576.129 (¢9.647.265.743 en diciembre y ¢23.756.020.160 en setiembre de 2025), en el Banco Central de Costa Rica ¢205.151.126.764 (¢232.283.763.985 en diciembre y ¢263.190.493.259 en setiembre de 2025), y el efectivo en caja y bóvedas ¢10.653.746.024 (¢10.199.219.977 en diciembre y ¢10.226.567.582 en setiembre de 2025). Estos depósitos están colocados con instituciones financieras reguladas, por lo tanto, se considera que el riesgo crediticio es menor. véase nota 4.1.

(B) El Banco se expone a una concentración significativa de riesgo crediticio en Latinoamérica, específicamente en Costa Rica, como resultado de los créditos otorgados en el país. La Administración ejerce un control permanente del riesgo crediticio por medio de informes de la condición de la cartera y su clasificación. Los análisis de crédito contemplan evaluaciones periódicas de la situación financiera de los clientes, análisis del entorno económico, político y financiero del país y su impacto potencial en cada sector. Para esto, se obtiene un conocimiento profundo de cada cliente y su capacidad para generar flujos de efectivo que le permitan cumplir con sus compromisos de deudor.

(Continúa)

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

La exposición del Banco al riesgo crediticio, según normativa Acuerdo del CONASSIF 14-21 y Acuerdo SUGEF 15-16 se detalla como sigue:

| | | Cartera directa (nota 4.3) | | Cartera contingente (nota 5.1) |
|---|---|---|---|---|
| | | Setiembre 2026 | | Setiembre 2026 |
| Créditos evaluados individualmente | | | | |
| 1 | ¢ | 584.312.601.800 | ¢ | 56.304.160.233 |
| 2 | | 224.139.806.066 | | 9.747.012.274 |
| 3 | | 10.762.890.442 | | 1.118.940.407 |
| 4 | | 43.503.326.290 | | 829.102.227 |
| 5 | | 27.159.913.887 | | 20.042.912 |
| 6 | | 1.622.950.351 | | - |
| 7 | | 1.358.709.180 | | - |
| 8 | | 6.269.774.495 | | 1.206.408 |
| | | 899.129.972.511 | | 68.020.464.461 |
| 1-SBD | | 54.242.511.914 | | 139.646.117 |
| 2-SBD | | 217.608.960 | | - |
| 3-SBD | | 801.616.091 | | - |
| 4-SBD | | 527.851.515 | | - |
| 5-SBD | | 49.440.636 | | - |
| 6-SBD | | 64.764.109 | | - |
| | | 55.903.793.225 | | 139.646.117 |
| Total | ¢ | 955.033.765.736 | ¢ | 68.160.110.578 |
| Estimación estructural requerida para créditos incobrables por tipo | | | | |
| Específica (Acuerdo CONASSIF 14-21) | | (17.110.185.976) | | |
| Genérica SBD (Acuerdo SUGEF 15-16) | | (135.693.558) | | |
| Específica SBD (Acuerdo SUGEF 15-16) | | (107.453.259) | | |
| Estimación intereses COVID a más de 180 días | | (224.751.998) | | |
| Componente contracíclico (Transitorio VII Acuerdo SUGEF 19-16) | | (5.086.119.105) | | |
| Total estimación contable | | (22.664.203.896) | | |
| Ingresos diferidos | | (6.350.786.697) | | |
| Valor en libros | ¢ | 926.018.775.143 | | |

(Continúa)

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

| | Cartera directa (nota 4.3) Diciembre 2025 | Cartera contingente (nota 5.1) Diciembre 2025 |
|---|---|---|
| Créditos evaluados individualmente | | |
| 1 | ¢ 626.653.013.193 | ¢ 67.118.589.375 |
| 2 | 249.658.865.545 | 4.596.579.645 |
| 3 | 7.056.276.427 | 541.722.203 |
| 4 | 50.875.660.649 | 2.239.840.958 |
| 5 | 27.513.771.232 | 194.195.670 |
| 6 | 1.400.428.542 | - |
| 7 | 3.027.212.962 | - |
| 8 | 6.568.948.063 | - |
| | 972.754.176.613 | 74.690.927.851 |
| 1-SBD | 40.909.178.308 | 92.422.679 |
| 2-SBD | 554.010.837 | - |
| 3-SBD | 578.821.532 | - |
| 4-SBD | 672.884.069 | - |
| 5-SBD | 31.707.734 | - |
| 6-SBD | 91.022.553 | - |
| | 42.837.625.033 | 92.422.679 |
| Total | ¢ 1.015.591.801.646 | ¢ 74.783.350.530 |
| Estimación estructural requerida para créditos incobrables por tipo | | |
| Específica (Acuerdo CONASSIF 14-21) | (17.312.206.704) | |
| Genérica SBD (Acuerdo SUGEF 15-16) | (105.977.881) | |
| Específica SBD (Acuerdo SUGEF 15-16) | (125.859.360) | |
| Estimación intereses COVID a más de 180 días | (246.748.493) | |
| Componente contracíclico (Transitorio VII Acuerdo SUGEF 19-16) | (5.284.143.440) | |
| Total estimación contable | (23.074.935.878) | |
| Ingresos diferidos | (6.850.364.270) | |
| Valor en libros | ¢ 985.666.501.498 | |

(Continúa)

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

| | | Cartera directa (nota 4.3) Setiembre 2025 | | Cartera contingente (nota 5.1) Setiembre 2025 |
|---|---|---|---|---|
| Créditos evaluados individualmente | | | | |
| 1 | ¢ | 638.628.090.851 | ¢ | 61.952.116.850 |
| 2 | | 253.149.762.124 | | 4.916.275.551 |
| 3 | | 5.069.177.448 | | - |
| 4 | | 38.791.479.905 | | 3.253.089.363 |
| 5 | | 31.354.570.005 | | 80.922.360 |
| 6 | | 1.017.584.996 | | - |
| 7 | | 3.470.086.421 | | - |
| 8 | | 6.106.046.562 | | 2.664.115 |
| | | 977.586.798.312 | | 70.205.068.239 |
| 1-SBD | | 39.014.158.894 | | 14.572.530 |
| 2-SBD | | 765.455.860 | | - |
| 3-SBD | | 682.338.940 | | - |
| 4-SBD | | 418.433.993 | | - |
| 5-SBD | | 61.456.160 | | - |
| 6-SBD | | 26.585.879 | | - |
| | | 40.968.429.726 | | 14.572.530 |
| Total | ¢ | 1.018.555.228.038 | ¢ | 70.219.640.769 |
| Estimación estructural requerida para créditos incobrables por tipo | | | | |
| Específica (Acuerdo CONASSIF 14-21) | | (19.973.744.678) | | |
| Genérica SBD (Acuerdo SUGEF 15-16) | | (100.179.914) | | |
| Específica SBD (Acuerdo SUGEF 15-16) | | (78.832.438) | | |
| Estimación intereses COVID a más de 180 días | | (250.630.798) | | |
| Componente contracíclico (Transitorio VII Acuerdo SUGEF 19-16) | | (4.510.743.387) | | |
| Total estimación contable | | (24.914.131.215) | | |
| Ingresos diferidos | | (7.142.476.986) | | |
| Valor en libros | ¢ | 986.498.619.837 | | |

(Continúa)

Al 30 de setiembre de 2026, la estimación para créditos contingentes por un monto de ¢781.371.186 (¢639.037.548 en diciembre y ¢711.000.768 en setiembre de 2025), corresponde a ¢84.686 de genérica y ¢781.286.500 de específica (¢55.251 de genérica y ¢638.982.297 de específica en diciembre y ¢8.685 de genérica y ¢710.992.083 de específica en setiembre de 2025) las cuales se encuentran incluidas dentro la estimación contable de ¢22.664.203.896 (¢23.074.935.878 en diciembre y ¢24.914.131.215 en setiembre de 2025). Véase nota 4.3.

Indicador de riesgo de crédito - Para apoyar la gestión del riesgo de crédito, la Gerencia de Riesgo monitorea el indicador de crédito, el cual utiliza la metodología de pérdida esperada (PE) establecida por la norma internacional NIIF 9.

6.1.1 NOTAS EXPLICATIVAS SOBRE EL RIESGO DE LA CARTERA DE CRÉDITOS E INVERSIONES

A. Origen de la cartera: La totalidad de la cartera es originada por el Banco.

B. Concentración de la cartera de créditos por garantía, bajo la normativa del Acuerdo CONASSIF 14-21 y Acuerdo SUGEF 15-16:

| | 30 de setiembre de 2026 | | |
|---|---|---|---|
| | Principal (Nota 4.3) | Cuentas y productos por cobrar (Nota 4.3) | Cartera contingente (Nota 5.1) |
| Cartera con garantía: | | | |
| Certificados de inversión | ¢ 16.858.566.225 | 114.796.662 | 2.827.295.733 |
| Fiduciaria | 132.930.658.846 | 753.533.078 | 46.512.041.401 |
| Hipotecaria | 112.410.407.651 | 1.130.333.822 | 8.462.895.181 |
| Prendaria | 76.234.185.340 | 797.122.250 | 234.866.551 |
| Mobiliaria | 16.562.047.307 | 88.476.639 | 1.170.182.747 |
| Fideicomisos | 366.814.434.616 | 2.405.390.608 | 8.952.828.965 |
| Sub total | 721.810.299.985 | 5.289.653.059 | 68.160.110.578 |
| Cartera sin garantía: | | | |
| Tarjeta de crédito | 207.023.425.876 | 3.016.609.429 | - |
| Sobregiros autorizados | 253.744.208 | 530.421 | - |
| Personales | 15.379.269.059 | 308.816.654 | - |
| Banca estatal | 1.951.417.045 | - | - |
| Sub total | 224.607.856.188 | 3.325.956.504 | - |
| Total | ¢ 946.418.156.173 | 8.615.609.563 | 68.160.110.578 |

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

| | 31 de diciembre de 2025 | | |
|---|---|---|---|
| | Principal (Nota 4.3) | Cuentas y productos por cobrar (Nota 4.3) | Cartera contingente (Nota 5.1) |
| Cartera con garantía: | | | |
| Certificados de inversión ¢ | 6.131.364.952 | 33.351.376 | 2.107.477.574 |
| Fiduciaria | 110.787.058.110 | 871.481.561 | 51.150.622.857 |
| Hipotecaria | 114.412.577.034 | 1.316.183.586 | 8.651.167.476 |
| Prendaria | 85.458.298.741 | 960.835.989 | 377.623.663 |
| Mobiliaria | 12.917.806.654 | 105.576.121 | 3.719.062.000 |
| Fideicomisos | 431.887.187.527 | 3.456.437.851 | 8.777.396.960 |
| Descuento facturas | 263.903.749 | 1.665.722 | - |
| Sub total | 761.858.196.767 | 6.745.532.206 | 74.783.350.530 |
| Cartera sin garantía: | | | |
| Tarjeta de crédito | 226.608.472.677 | 2.986.730.473 | - |
| Sobregiros autorizados | 137.443.086 | 566.680 | - |
| Personales | 15.525.138.924 | 270.852.767 | - |
| Banca estatal | 1.458.868.066 | - | - |
| Sub total | 243.729.922.753 | 3.258.149.920 | - |
| Total ¢ | 1.005.588.119.520 | 10.003.682.126 | 74.783.350.530 |

(Continúa)

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

| | 30 de setiembre de 2025 | | |
|---|---|---|---|
| | Principal (Nota 4.3) | Cuentas y productos por cobrar (Nota 4.3) | Cartera contingente (Nota 5.1) |
| Cartera con garantía: | | | |
| Certificados de inversión ¢ | 7.345.899.371 | 40.923.771 | 1.972.511.520 |
| Fiduciaria | 96.759.036.435 | 732.544.627 | 44.618.745.249 |
| Hipotecaria | 114.620.444.848 | 1.356.782.410 | 12.047.924.863 |
| Prendaria | 85.530.581.222 | 897.957.716 | 435.997.737 |
| Mobiliaria | 25.079.727.310 | 163.426.480 | 3.975.124.590 |
| Fideicomisos | 444.933.297.189 | 3.483.993.304 | 7.169.336.810 |
| Descuento facturas | 352.338.072 | 1.866.573 | - |
| Sub total | 774.621.324.447 | 6.677.494.881 | 70.219.640.769 |
| Cartera sin garantía: | | | |
| Tarjeta de crédito | 217.190.715.557 | 3.000.686.192 | - |
| Sobregiros autorizados | 618.808.601 | 1.065.588 | - |
| Personales | 15.101.307.008 | 289.662.136 | - |
| Banca estatal | 1.054.163.628 | - | - |
| Sub total | 233.964.994.794 | 3.291.413.916 | - |
| Total ¢ | 1.008.586.319.241 | 9.968.908.797 | 70.219.640.769 |

(Continúa)

C. Concentración de la cartera de créditos por actividad, distribución de acuerdo con la tabla de actividad económica (CIIU 4):

| | 30 de setiembre de 2026 | | |
|---|---|---|---|
| | Principal (Nota 4.3) | Cuentas y productos por cobrar (Nota 4.3) | Cartera contingente (Nota 5.1) |
| Actividades artísticas, de entretenimiento y recreativas | ¢ 973.866.938 | 4.097.670 | - |
| Actividades de atención de la salud humana y asistencia social | 9.288.927.240 | 57.108.485 | 86.046.646 |
| Actividades de servicios administrativos y de apoyo | 6.712.968.986 | 41.990.681 | 1.825.217.278 |
| Actividades financieras y de seguros | 25.972.056.953 | 115.646.979 | 913.131.368 |
| Banca estatal | 1.951.417.045 | - | - |
| Actividades inmobiliarias | 736.995.802 | 27.784.206 | - |
| Inmobiliario-Alquiler | 73.751.020.810 | 453.986.941 | 60.843.000 |
| Desarrollo Inmobiliario | 150.175.533.417 | 1.165.084.784 | 1.186.529.887 |
| Actividades profesionales, científicas y técnicas | 56.084.820.162 | 422.083.619 | 2.850.318.581 |
| Administración pública | 1.217.595.927 | 10.389.028 | 2.365.144.064 |
| Agricultura, ganadería y caza | 35.217.082.878 | 206.904.996 | 99.486.224 |
| Alojamiento y servicios de comida | 40.553.242.747 | 244.452.683 | 113.061.200 |
| Comercio al por mayor y al por menor | 108.092.144.735 | 504.497.444 | 13.772.086.297 |
| Construcción | 48.208.893.012 | 302.656.680 | 38.837.495.448 |
| Enseñanza | 5.448.622.994 | 7.996.121 | 20.232.888 |
| Industrias Manufactureras | 11.711.730.617 | 50.787.511 | 376.646.690 |
| Información y comunicación | 9.520.335.910 | 17.096.001 | 1.586.384.403 |
| Otras actividades de servicio | 2.554.115.867 | 12.537.426 | - |
| Suministro de agua; evacuación de agua residuales, gestión de desechos y descontaminación | 168.869.456 | 994.309 | 42.311.431 |
| Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado | 3.862.208.884 | 29.533.847 | 3.044.758.969 |
| Transporte y almacenamiento | 10.359.300.210 | 177.431.117 | 831.509.843 |
| Vivienda | 74.601.541.544 | 900.209.779 | - |
| Tarjetas de crédito | 207.161.488.367 | 3.018.350.178 | - |
| Vehículos | 43.236.381.924 | 495.623.125 | 45.958.690 |
| Otros consumos | 18.856.993.748 | 348.365.953 | 102.947.671 |
| Total | ¢ 946.418.156.173 | 8.615.609.563 | 68.160.110.578 |

(Continúa)

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

| | 31 de diciembre de 2025 | | |
|---|---|---|---|
| | Principal (Nota 4.3) | Cuentas y productos por cobrar (Nota 4.3) | Cartera contingente (Nota 5.1) |
| Actividades artísticas, de entretenimiento y recreativas | ¢ 4.323.120.557 | 30.299.390 | - |
| Actividades de atención de la salud humana y asistencia social | 9.179.920.013 | 62.347.290 | 97.710.746 |
| Actividades de servicios administrativos y de apoyo | 7.386.757.680 | 37.891.013 | 2.245.508.827 |
| Actividades financieras y de seguros | 8.662.860.051 | 137.463.547 | 500.000 |
| Banca estatal | 1.458.868.066 | - | - |
| Actividades inmobiliarias | 473.557.608 | 29.203.064 | - |
| Inmobiliario-Alquiler | 109.379.002.933 | 957.239.985 | 734.834.714 |
| Desarrollo Inmobiliario | 172.508.336.930 | 1.307.216.751 | 958.190.251 |
| Actividades profesionales, científicas y técnicas | 54.996.532.831 | 432.133.178 | 6.789.362.234 |
| Administración pública | 794.342.404 | 5.280.649 | 622.018.860 |
| Agricultura, ganadería y caza | 29.129.838.939 | 157.830.829 | 100.526.582 |
| Alojamiento y servicios de comida | 51.699.226.684 | 308.263.261 | 719.408.550 |
| Comercio al por mayor y al por menor | 111.240.684.345 | 646.225.580 | 11.601.838.160 |
| Construcción | 34.231.808.982 | 312.107.041 | 44.219.337.193 |
| Enseñanza | 6.316.999.503 | 41.850.826 | 18.579.759 |
| Industrias Manufactureras | 11.833.166.172 | 52.834.705 | 174.869.808 |
| Información y comunicación | 8.238.724.762 | 53.843.074 | 1.979.262.904 |
| Otras actividades de servicio | 2.645.921.351 | 15.552.252 | - |
| Suministro de agua; evacuación de agua residuales, gestión de desechos y descontaminación | 155.158.273 | 833.227 | - |
| Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado | 4.304.788.613 | 187.641.465 | 3.314.166.794 |
| Transporte y almacenamiento | 16.666.158.532 | 381.705.246 | 747.706.452 |
| Vivienda | 71.702.309.412 | 1.019.502.053 | - |
| Tarjetas de crédito | 226.725.823.631 | 2.988.204.660 | - |
| Vehículos | 43.747.761.166 | 535.799.530 | 23.362.260 |
| Otros consumos | 17.786.450.082 | 302.413.510 | 436.166.436 |
| Total | ¢ 1.005.588.119.520 | 10.003.682.126 | 74.783.350.530 |

(Continúa)

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

| | 30 de setiembre de 2025 | | |
|---|---|---|---|
| | Principal (Nota 4.3) | Cuentas y productos por cobrar (Nota 4.3) | Cartera contingente (Nota 5.1) |
| Actividades artísticas, de entretenimiento y recreativas | ¢ 6.285.317.448 | 40.193.929 | - |
| Actividades de atención de la salud humana y asistencia social | 9.351.431.610 | 59.222.488 | 102.700.903 |
| Actividades de servicios administrativos y de apoyo | 6.646.042.870 | 44.345.409 | 2.636.108.500 |
| Actividades financieras y de seguros | 9.008.619.675 | 68.285.577 | 500.000 |
| Banca estatal | 1.054.163.628 | - | - |
| Actividades inmobiliarias | 714.095.301 | 30.458.625 | 18.899.250 |
| Inmobiliario-Alquiler | 117.773.334.597 | 1.164.241.888 | 639.109.647 |
| Desarrollo Inmobiliario | 177.285.276.966 | 1.279.074.638 | 885.418.597 |
| Actividades profesionales, científicas y técnicas | 56.752.025.039 | 424.534.613 | 7.103.198.900 |
| Administración pública | 726.371.720 | 5.042.199 | 859.050.723 |
| Agricultura, ganadería y caza | 28.964.360.061 | 159.598.761 | 100.637.418 |
| Alojamiento y servicios de comida | 50.138.415.281 | 326.066.915 | 725.399.236 |
| Comercio al por mayor y al por menor | 114.821.088.227 | 674.722.005 | 11.867.267.979 |
| Construcción | 33.185.802.992 | 254.368.867 | 37.796.939.445 |
| Enseñanza | 6.508.967.095 | 44.684.543 | 36.163.569 |
| Industrias Manufactureras | 12.109.227.295 | 63.428.947 | 238.543.112 |
| Información y comunicación | 6.517.715.322 | 17.172.070 | 2.463.721.003 |
| Otras actividades de servicio | 2.191.174.392 | 11.329.615 | - |
| Suministro de agua; evacuación de agua residuales, gestión de desechos y descontaminación | 121.758.747 | 801.771 | - |
| Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado | 4.376.182.748 | 119.303.092 | 3.603.031.800 |
| Transporte y almacenamiento | 16.929.545.941 | 303.482.155 | 692.562.254 |
| Vivienda | 68.948.178.922 | 1.013.278.833 | 304.542.222 |
| Tarjetas de crédito | 217.344.585.198 | 3.002.175.885 | - |
| Vehículos | 42.659.374.971 | 532.064.782 | - |
| Otros consumos | 18.173.263.195 | 331.031.190 | 145.846.211 |
| Total | ¢ 1.008.586.319.241 | 9.968.908.797 | 70.219.640.769 |

(Continúa)

D. Morosidad de la cartera de créditos

El riesgo crediticio del Banco con respecto a la cartera de crédito y su medición del deterioro, según normativa del Acuerdo CONASSIF 14-21 y Acuerdo SUGEF 15-16, se detalla como sigue:

| | 30 de setiembre de 2026 | | |
|---|---|---|---|
| | Principal | Cuentas y productos por cobrar | Cartera contingente |
| Al día | ¢ 896.783.517.062 | 7.250.844.060 | 68.160.110.578 |
| De 1 a 30 días | 15.296.848.998 | 287.622.580 | - |
| De 31 a 60 días | 15.129.922.672 | 298.372.194 | - |
| De 61 a 90 días | 7.135.178.337 | 184.498.687 | - |
| De 91 a 120 días | 4.355.565.409 | 156.391.297 | - |
| De 121 a 150 días | 1.553.934.039 | 84.841.486 | - |
| De 151 a 180 días | 169.111.657 | 7.442.882 | - |
| Más de 180 días | 1.794.559.362 | 94.148.720 | - |
| Cobro judicial (4.3) | 4.199.518.637 | 251.447.657 | - |
| Total | ¢ 946.418.156.173 | 8.615.609.563 | 68.160.110.578 |

| | 31 de diciembre de 2025 | | |
|---|---|---|---|
| | Principal | Cuentas y productos por cobrar | Cartera contingente |
| Al día | ¢ 948.972.859.525 | 8.228.042.906 | 74.783.350.530 |
| De 1 a 30 días | 22.284.811.147 | 442.784.337 | - |
| De 31 a 60 días | 8.405.297.018 | 242.629.583 | - |
| De 61 a 90 días | 10.516.112.399 | 335.340.095 | - |
| De 91 a 120 días | 4.953.923.624 | 194.087.236 | - |
| De 121 a 150 días | 1.358.598.837 | 62.343.142 | - |
| De 151 a 180 días | 2.809.318.316 | 102.180.744 | - |
| Más de 180 días | 132.991.333 | 1.923.766 | - |
| Cobro judicial (4.3) | 6.154.207.321 | 394.350.317 | - |
| Total | ¢ 1.005.588.119.520 | 10.003.682.126 | 74.783.350.530 |

(Continúa)

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

| | 30 de setiembre de 2025 | | |
|---|---|---|---|
| | Principal | Cuentas y productos por cobrar | Cartera contingente |
| Al día | ¢ 954.533.355.833 | 8.139.368.909 | 70.219.640.769 |
| De 1 a 30 días | 16.930.223.004 | 347.553.621 | - |
| De 31 a 60 días | 11.436.761.864 | 296.982.432 | - |
| De 61 a 90 días | 7.121.732.620 | 212.476.821 | - |
| De 91 a 120 días | 8.508.851.311 | 472.930.489 | - |
| De 121 a 150 días | 970.908.233 | 46.676.763 | - |
| De 151 a 180 días | 3.321.086.272 | 32.828.408 | - |
| Más de 180 días | 182.135.277 | 14.468.607 | - |
| Cobro judicial (4.3) | 5.581.264.827 | 405.622.747 | - |
| Total | ¢ 1.008.586.319.241 | 9.968.908.797 | 70.219.640.769 |

E. Concentración de la cartera en deudores individuales por número de clientes y monto según los siguientes rangos determinados por el 5% del capital social más reservas patrimoniales:

| 30 de setiembre de 2026 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Cartera directa | | Cartera contingente | |
| De | Hasta | No. de Clientes | Monto | No. de Clientes | Monto |
| - | 6.026.020.450 | 157.811 | ¢ 757.072.913.080 | 275 | 57.034.644.833 |
| 6.026.020.451 | 12.052.040.900 | 21 | 169.792.011.276 | 1 | 11.125.465.745 |
| 12.052.040.901 | 18.078.061.350 | 2 | 26.217.424.335 | - | - |
| Sub-total | | 157.834 | 953.082.348.691 | 276 | 68.160.110.578 |
| Préstamos a la Banca Estatal | | 2 | 1.951.417.045 | - | - |
| Total | | 157.836 | ¢ 955.033.765.736 | 276 | 68.160.110.578 |

(Continúa)

31 de diciembre de 2025

| | | Cartera directa | | Cartera contingente | |
|---|---|---|---|---|---|
| De | Hasta | No. de Clientes | Monto | No. de Clientes | Monto |
| - | 5.640.483.500 | 160.468 | ¢ 783.457.463.367 | 270 | 58.692.997.639 |
| 5.640.483.501 | 11.280.967.000 | 14 | 109.859.588.964 | 2 | 16.090.352.891 |
| 11.280.967.001 | 16.921.450.500 | 8 | 100.013.512.580 | - | - |
| 16.921.450.501 | 22.561.934.000 | 1 | 20.802.368.669 | - | - |
| Sub-total | | 160.491 | 1.014.132.933.580 | 272 | 74.783.350.530 |
| Préstamos a la Banca Estatal | | 2 | 1.458.868.066 | - | - |
| Total | | 160.493 | ¢ 1.015.591.801.646 | 272 | 74.783.350.530 |

30 de setiembre de 2025

| | | Cartera directa | | Cartera contingente | |
|---|---|---|---|---|---|
| De | Hasta | No. de Clientes | Monto | No. de Clientes | Monto |
| - | 5.634.384.548 | 158.934 | ¢ 788.783.908.336 | 263 | 63.819.645.467 |
| 5.634.384.549 | 11.268.769.096 | 13 | 107.106.614.847 | 1 | 6.399.995.302 |
| 11.268.769.097 | 16.903.153.644 | 7 | 84.335.799.278 | - | - |
| 16.120.924.029 | 22.537.538.192 | 2 | 37.274.741.949 | - | - |
| Sub-total | | 158.956 | 1.017.501.064.410 | 264 | 70.219.640.769 |
| Préstamos a la Banca Estatal | | 2 | 1.054.163.628 | - | - |
| Total | | 158.958 | ¢ 1.018.555.228.038 | 264 | 70.219.640.769 |

F. Préstamos sin acumulación de intereses - Al 30 de setiembre de 2026, existían 37.616 (60.198 en diciembre y 47.822 en setiembre de 2025) operaciones sin acumulación de interés por un monto de ¢11.763.924.960 (¢19.222.334.604 en diciembre y ¢14.094.079.852 en setiembre de 2025). De estas un total de 36.417 (59.032 en diciembre y 46.277 en setiembre de 2025) operaciones por un monto de ¢5.455.668.131 (¢12.605.881.461 en diciembre y ¢7.939.477.849 en setiembre de 2025) corresponden a compras con tarjetas de crédito y extra-financiamientos a tasa cero.

G. Préstamos en proceso de cobro judicial - Al 30 de setiembre de 2026, los préstamos en proceso de cobro judicial representan un 0,44% (0,61% en diciembre y 0,55% en setiembre de 2025) del total de la cartera de créditos y corresponden a 129 (123 en diciembre y 122 en setiembre de 2025) operaciones por la suma de ¢4.199.518.637 (¢6.154.207.321 en diciembre y ¢5.581.264.827 en setiembre de 2025). Véase nota 6.1.1.D.

(Continúa)

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

H. Cartera de créditos, intereses por cobrar y contingencias por categoría de riesgo definida, según Acuerdo CONASSIF 14-21 y Acuerdo SUGEF 15-16.

| | 30 de setiembre de 2026 | | |
|---|---|---|---|
| Categoría | Principal (Nota 4.3) | Cuentas y productos por cobrar (Nota 4.3) | Cartera contingente (Nota 5.1) |
| 1 | ¢ 578.762.447.653 | 5.550.154.147 | 56.304.160.233 |
| 2 | 222.716.670.213 | 1.423.135.853 | 9.747.012.274 |
| 3 | 10.542.218.498 | 220.671.944 | 1.118.940.407 |
| 4 | 43.093.198.334 | 410.127.956 | 829.102.227 |
| 5 | 26.768.598.348 | 391.315.539 | 20.042.912 |
| 6 | 1.538.139.428 | 84.810.923 | - |
| 7 | 1.342.742.549 | 15.966.631 | - |
| 8 | 5.927.211.517 | 342.562.978 | 1.206.408 |
| 1-SBD | 54.090.131.031 | 152.380.883 | 139.646.117 |
| 2-SBD | 214.216.919 | 3.392.041 | - |
| 3-SBD | 790.896.985 | 10.719.106 | - |
| 4-SBD | 521.123.325 | 6.728.190 | - |
| 5-SBD | 48.409.224 | 1.031.412 | - |
| 6-SBD | 62.152.149 | 2.611.960 | - |
| Total | ¢ 946.418.156.173 | 8.615.609.563 | 68.160.110.578 |

(Continúa)

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

| 31 de diciembre de 2025 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Categoría | | Principal (Nota 4.3) | Cuentas y productos por cobrar (Nota 4.3) | Cartera contingente (Nota 5.1) |
| 1 | ¢ | 620.520.461.378 | 6.132.551.815 | 67.118.589.375 |
| 2 | | 247.878.245.695 | 1.780.619.850 | 4.596.579.645 |
| 3 | | 6.916.598.210 | 139.678.217 | 541.722.203 |
| 4 | | 50.304.861.005 | 570.799.644 | 2.239.840.958 |
| 5 | | 26.856.109.259 | 657.661.973 | 194.195.670 |
| 6 | | 1.338.553.928 | 61.874.614 | - |
| 7 | | 2.922.680.395 | 104.532.567 | - |
| 8 | | 6.175.441.653 | 393.506.410 | - |
| 1-SBD | | 40.762.226.332 | 146.951.976 | 92.422.679 |
| 2-SBD | | 547.321.676 | 6.689.161 | - |
| 3-SBD | | 574.564.083 | 4.257.449 | - |
| 4-SBD | | 671.424.932 | 1.459.137 | - |
| 5-SBD | | 30.960.332 | 747.402 | - |
| 6-SBD | | 88.670.642 | 2.351.911 | - |
| Total | ¢ | 1.005.588.119.520 | 10.003.682.126 | 74.783.350.530 |

(Continúa)

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

| | 30 de setiembre de 2025 | | |
|---|---|---|---|
| Categoría | Principal (Nota 4.3) | Cuentas y productos por cobrar (Nota 4.3) | Cartera contingente (Nota 5.1) |
| 1 | ¢ 632.403.199.146 | 6.224.891.705 | 61.952.116.850 |
| 2 | 251.543.232.478 | 1.606.529.646 | 4.916.275.551 |
| 3 | 4.913.826.582 | 155.350.866 | - |
| 4 | 38.268.923.235 | 522.556.670 | 3.253.089.363 |
| 5 | 30.541.732.285 | 812.837.720 | 80.922.360 |
| 6 | 970.908.233 | 46.676.763 | - |
| 7 | 3.436.438.880 | 33.647.541 | - |
| 8 | 5.687.418.768 | 418.627.794 | 2.664.115 |
| 1-SBD | 38.878.541.651 | 135.617.243 | 14.572.530 |
| 2-SBD | 759.724.672 | 5.731.188 | - |
| 3-SBD | 679.961.156 | 2.377.784 | - |
| 4-SBD | 416.117.343 | 2.316.650 | - |
| 5-SBD | 60.220.234 | 1.235.926 | - |
| 6-SBD | 26.074.578 | 511.301 | - |
| Total | ¢ 1.008.586.319.241 | 9.968.908.797 | 70.219.640.769 |

I. Cartera de crédito y cuentas por cobrar con partes relacionadas - Al 30 de setiembre de 2026, el Banco ha emitido créditos con entidades relacionadas por la suma de ¢16.093.575.627 (¢16.563.928.862 en diciembre y ¢13.663.692.898 en setiembre de 2025). Además, existen cuentas por cobrar y anticipos a proveedores con partes relacionadas por ¢86.813.398 (¢1.224.450.085 en diciembre y ¢854.844.556 en setiembre de 2025). Véase nota 2.

(Continúa)

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

J. Concentración geográfica - A continuación, se presenta la concentración por sector geográfico de algunas de las partidas de los estados financieros:

| | | 30 de setiembre de 2026 | | |
|---|---|---|---|---|
| Sector geográfico | | Inversiones y Disponibilidades | Cartera Crediticia | Cartera Contingente |
| Costa Rica | ¢ | 263.678.927.057 | 945.791.849.451 | 66.308.053.378 |
| Panamá | | 272.446.214 | 1.198.677.867 | 1.485.313.200 |
| Nicaragua | | - | 7.814.096.278 | 366.744.000 |
| Honduras | | - | 177.614 | - |
| Guatemala | | 20.818.705 | - | - |
| República Dominicana | | 12.835.517 | - | - |
| Estados Unidos | | 69.848.486.061 | 226.183.355 | - |
| Canadá | | - | 457.082 | - |
| América del Sur | | 971.140.931 | 2.324.089 | - |
| Supranacionales (A) | | 7.898.875.628 | - | - |
| Europa | | 7.336.941.182 | - | - |
| | ¢ | 350.040.471.295 | 955.033.765.736 | 68.160.110.578 |

| | | 31 de diciembre de 2025 | | |
|---|---|---|---|---|
| Sector geográfico | | Inversiones y Disponibilidades | Cartera Crediticia | Cartera Contingente |
| Costa Rica | ¢ | 279.721.962.601 | 1.006.961.653.368 | 74.368.314.530 |
| Panamá | | 33.442.232 | 1.509.537.817 | - |
| Nicaragua | | - | 6.820.242.881 | 401.136.000 |
| Honduras | | - | 631.233 | - |
| Guatemala | | 22.771.012 | - | - |
| República Dominicana | | 13.932.145 | - | - |
| Estados Unidos | | 93.939.331.581 | 288.434.509 | - |
| Canadá | | - | 185.851 | - |
| México | | - | - | 13.900.000 |
| América del Sur | | 1.082.547.092 | 11.115.987 | - |
| Supranacionales (A) | | 30.067.187.901 | - | - |
| Europa | | 1.483.107.698 | - | - |
| | ¢ | 406.364.282.262 | 1.015.591.801.646 | 74.783.350.530 |

(Continúa)

| | | 30 de setiembre de 2025 | | |
|---|---|---|---|---|
| Sector geográfico | | Inversiones y Disponibilidades | Cartera Crediticia | Cartera Contingente |
| Costa Rica | ¢ | 319.598.281.092 | 1.011.025.037.006 | 69.800.940.769 |
| Panamá | | 5.659.904 | 1.584.012.122 | - |
| Nicaragua | | - | 5.567.822.007 | 404.800.000 |
| El Salvador | | - | 1.736.586 | - |
| Honduras | | - | 179.407 | - |
| Guatemala | | 25.509.003 | - | - |
| República Dominicana | | 13.983.851 | - | - |
| Estados Unidos | | 52.150.501.575 | 367.513.074 | - |
| Canadá | | - | 645.433 | - |
| México | | - | - | 13.900.000 |
| América del Sur | | 1.084.907.744 | 8.282.403 | - |
| Supranacionales (A) | | 12.670.647.613 | - | - |
| Europa | | 2.227.431.401 | - | - |
| | ¢ | 387.776.922.183 | 1.018.555.228.038 | 70.219.640.769 |

(A) Al 30 de setiembre de 2026, el Banco mantiene colocada 1 inversión tipo supranacional donde el riesgo es compartido y respaldado por varios países (3 en diciembre y 1 en setiembre de 2025) por un monto de ¢7.898.875.628 (¢30.067.187.901 en diciembre y ¢12.670.647.613 en setiembre de 2025).

K. Préstamos reestructurados – Al 30 de setiembre de 2026, existían 30 (36 en diciembre y 35 en setiembre de 2025) operaciones de crédito reestructuradas especiales (con dos o más modificaciones) por un monto de ¢8.555.416.927 (¢13.232.311.319 en diciembre y ¢15.089.442.543 en setiembre de 2025).

Los préstamos reestructurados son aquellos a los que el Banco les ha cambiado las condiciones contractuales que inicialmente se otorgaron, debido a algún deterioro en la condición financiera del deudor. Además, el Banco ha hecho concesiones que no habría considerado bajo otras circunstancias. Los deudores que han tenido más de dos cambios en las condiciones inicialmente pactadas en un período de 24 meses se clasifican como operación especial de acuerdo con la normativa vigente, y se les asigna la categoría de riesgo correspondiente por el plazo establecido en la normativa. A continuación, se indican los diferentes tipos de préstamos reestructurados.

a. Operación prorrogada: Operación crediticia en la que por lo menos un pago total o parcial de principal o intereses ha sido postergado a una fecha futura en relación con las condiciones contractuales vigentes.

b. Operación readecuada: Operación crediticia en la que se modifica por lo menos una de las condiciones de pago contractuales vigentes con excepción de: la prórroga definida en el literal g) del acuerdo Conassif 14-21, modificaciones en el plazo del crédito o en el monto de la cuota derivadas de prepagos.
c. Operación refinanciada: Operación que se pone total o parcialmente al día mediante la constitución de una nueva operación crediticia.

L. Inversiones por calificación de riesgo - A continuación, se presentan las inversiones en instrumentos financieros según su clasificación de riesgo:

| | 30 de setiembre de 2026 | | |
|---|---|---|---|
| | Saldo principal | Productos por cobrar | Total cartera de inversiones |
| Calificación AAA | ¢ 20.227.274.062 | 73.549.363 | 20.300.823.425 |
| Calificación AA+ | 44.192.629.257 | 692.838.874 | 44.885.468.131 |
| Calificación A+ | 8.912.387.915 | 149.370.898 | 9.061.758.813 |
| Calificación A- | 2.372.227.113 | 16.195.951 | 2.388.423.064 |
| Calificación BBB+ | 1.049.167.922 | 16.642.164 | 1.065.810.086 |
| Calificación BBB | 3.683.404.316 | 8.400.446 | 3.691.804.762 |
| Calificación BB | 38.198.721.995 | 460.495.842 | 38.659.217.837 |
| Calificación B+ | 150.905.254 | - | 150.905.254 |
| Calificación B | 502.772.927 | 5.038.079 | 507.811.006 |
| Total | ¢ 119.289.490.761 | 1.422.531.617 | 120.712.022.378 |

| | 31 de diciembre de 2025 | | |
|---|---|---|---|
| | Saldo principal | Productos por cobrar | Total cartera de inversiones |
| Calificación AAA | ¢ 68.490.593.190 | - | 68.490.593.190 |
| Calificación AA+ | 25.573.058.403 | 228.771.135 | 25.801.829.538 |
| Calificación A+ | 15.005.439.924 | 19.147.976 | 15.024.587.900 |
| Calificación A- | 2.607.282.437 | 15.823.978 | 2.623.106.415 |
| Calificación BBB+ | 3.136.370.753 | 36.680.362 | 3.173.051.115 |
| Calificación BBB | 4.308.730.586 | 43.345.849 | 4.352.076.435 |
| Calificación BBB- | 1.251.544.235 | 19.386.497 | 1.270.930.732 |
| Calificación BB | 32.284.451.080 | 520.017.863 | 32.804.468.943 |
| Calificación B+ | 165.056.633 | - | 165.056.633 |
| Calificación B | 517.436.997 | 10.894.659 | 528.331.656 |
| Total | ¢ 153.339.964.238 | 894.068.319 | 154.234.032.557 |

(Continúa)

| | | 30 de setiembre de 2025 | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Saldo principal | Productos por cobrar | Total cartera de inversiones |
| Calificación AAA | ¢ | 26.383.833.961 | - | 26.383.833.961 |
| Calificación AA+ | | 9.404.110.006 | 61.159.937 | 9.465.269.943 |
| Calificación A+ | | 12.650.000.000 | 20.647.613 | 12.670.647.613 |
| Calificación A- | | 2.617.404.775 | 17.876.560 | 2.635.281.335 |
| Calificación BBB+ | | 3.660.868.134 | 34.244.572 | 3.695.112.706 |
| Calificación BBB | | 5.480.684.448 | 34.233.228 | 5.514.917.676 |
| Calificación BBB- | | 1.261.114.871 | 6.272.290 | 1.267.387.161 |
| Calificación BB | | 27.888.271.533 | 393.744.714 | 28.282.016.247 |
| Calificación B+ | | 166.564.270 | - | 166.564.270 |
| Calificación B | | 517.241.101 | 5.569.169 | 522.810.270 |
| Total | ¢ | 90.030.093.099 | 573.748.083 | 90.603.841.182 |

M. Niveles de valoración de las inversiones - El Banco mantiene inversiones financieras registradas al valor razonable, las cuales se detallan a continuación considerando su nivel de jerarquía (ver nota 8.1):

| | | 30 de setiembre de 2026 | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Saldo principal | Productos por cobrar | Total cartera de inversiones |
| Nivel 2 | ¢ | 102.574.329.919 | 1.267.666.391 | 103.841.996.310 |
| Nivel 3 | | 16.715.160.842 | 154.865.226 | 16.870.026.068 |
| Total | ¢ | 119.289.490.761 | 1.422.531.617 | 120.712.022.378 |

| | | 31 de diciembre de 2025 | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Saldo principal | Productos por cobrar | Total cartera de inversiones |
| Nivel 2 | ¢ | 119.274.487.317 | 864.025.684 | 120.138.513.001 |
| Nivel 3 | | 34.065.476.921 | 30.042.635 | 34.095.519.556 |
| Total | ¢ | 153.339.964.238 | 894.068.319 | 154.234.032.557 |

| | | 30 de setiembre de 2025 | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Saldo principal | Productos por cobrar | Total cartera de inversiones |
| Nivel 2 | ¢ | 71.262.851.998 | 546.986.856 | 71.809.838.854 |
| Nivel 3 | | 18.767.241.101 | 26.761.227 | 18.794.002.328 |
| Total | ¢ | 90.030.093.099 | 573.748.083 | 90.603.841.182 |

(Continúa)

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

N. Pérdidas crediticias esperadas de las inversiones: A continuación, se presenta el detalle de las inversiones clasificadas en etapa 1:

| | Nota | 30 de setiembre de 2026 | 31 de diciembre de 2025 | 30 de setiembre de 2025 |
|---|---|---|---|---|
| Inversiones al valor razonable con cambios en resultados | | | | |
| Nivel 2 | | | | |
| Valor en libros | 4.2 | ¢ 1.052.237.023 | ¢ 1.073.621.701 | ¢ 565.991.420 |
| Inversiones al valor razonable con cambios en otras utilidades integrales | | | | |
| Nivel 2 | | | | |
| Valor en libros | 4.2 | 101.522.092.896 | 118.200.865.616 | 70.696.860.578 |
| Inversiones al costo amortizado | | | | |
| Nivel 3 | | | | |
| Valor en libros | 4.2 | 16.742.548.395 | 34.102.862.630 | 18.767.784.000 |
| Reserva por deterioro | 4.2 | (27.387.553) | (37.385.709) | (542.899) |
| | | ¢ 119.289.490.761 | ¢ 153.339.964.238 | ¢ 90.030.093.099 |

El movimiento de estimaciones por deterioro de las inversiones con cambios en otro resultado integral se presenta a continuación:

| | Nota | 30 de setiembre de 2026 Etapa 1 |
|---|---|---|
| Saldo al 1 de enero 2026 | | ¢ 48.313.735 |
| Actualización de reserva | | 24.486.580 |
| Estimaciones de inversiones nuevas | | 13.959.652 |
| Estimaciones de inversiones canceladas | | (16.436.549) |
| Diferencias de cambio | | (4.141.917) |
| Saldo al 30 de setiembre de 2026 | 4.13.c.i | ¢ 66.181.501 |

| | Nota | 31 de diciembre de 2025 Etapa 1 |
|---|---|---|
| Saldo al 1 de enero 2025 | | ¢ 87.780.692 |
| Actualización de reserva | | (20.036.743) |
| Estimaciones de inversiones nuevas | | 19.520.281 |
| Estimaciones de inversiones canceladas | | (37.014.323) |
| Diferencias de cambio | | (1.936.172) |
| Saldo al 31 de diciembre de 2025 | 4.13.c.i | ¢ 48.313.735 |

(Continúa)

| | Nota | | 30 de setiembre de 2025<br>Etapa 1 |
|---|---|---|---|
| Saldo al 1 de enero 2025 | | ¢ | 87.780.692 |
| Actualización de reserva | | | 3.901.260 |
| Estimaciones de inversiones nuevas | | | 13.821.896 |
| Estimaciones de inversiones canceladas | | | (36.265.020) |
| Diferencias de cambio | | | (1.151.881) |
| Saldo al 30 de setiembre de 2025 | 4.13.c.i | ¢ | 68.086.947 |

## 6.2 RIESGO DE LIQUIDEZ

El riesgo de liquidez se genera cuando la entidad financiera no puede hacer frente a las exigibilidades u obligaciones con terceros, por insuficiencias en el flujo de caja, entre otros. Refleja a su vez la posible pérdida en que puede incurrir una entidad que se ve obligada a vender activos o a contraer pasivos en condiciones desfavorables.

Para apoyar la gestión del riesgo de liquidez, la Gerencia de Riesgo monitorea mensualmente el indicador de Razón de Cobertura de Liquidez (RCL) en moneda nacional, en moneda extranjera y de forma consolidada; el cual permite monitorear bajo un escenario adverso si se cuenta con suficientes activos líquidos para hacer frente a un retiro importante de fondos de corto plazo (30 días). El modelo plantea dos supuestos importantes: no se espera entradas de efectivo ni renovación de los certificados a plazo.

Para este cálculo, el Banco utiliza un modelo de valor en riesgo que considera las correlaciones entre distintas fuentes de fondos de corto plazo (por ejemplo: cuentas corrientes, cuentas de ahorro, certificados vencidos y certificados a vencer en los próximos 30 días) a través de una matriz de varianza-covarianza. La volatilidad calculada según esta matriz debe ser cubierta por activos líquidos de alta calidad, que cumplan con ciertas características como bajo riesgo de crédito y de mercado, facilidad y certeza en su valoración.

Al 30 de setiembre 2026, el indicador de RCL consolidado se encuentra sobre el límite de apetito, aprobado por la Junta Directiva del Banco. Los valores del RCL se muestran a continuación:

| Período | RCL Consolidado |
|---|---|
| 30/09/2026 | 321,28 % |
| 31/12/2025 | 380,80 % |
| 30/09/2025 | 484,03% |

(Continúa)

Cabe destacar que el Banco también monitorea otros indicadores internos y normativos referentes al riesgo de liquidez, de manera diaria y mensual, que sirven de complemento para observar el comportamiento del riesgo mencionado, entre ellos: El Indicador de Cobertura de Liquidez (ICL), el Indicador de Fondeo Neto Estable (IFNE), el Indicador de Días de Cobertura de Liquidez. Dichos indicadores se encuentran en cumplimiento con el límite de apetito establecido a nivel interno y en cumplimiento normativo.

Adicionalmente, el Banco efectúa pruebas de estrés en escenarios con condiciones de mercado normales y severas, para evaluar posibles impactos relacionados con el riesgo de liquidez.

A continuación, se muestran los calces de plazos de las cuentas más importantes expresados en miles de colones y dólares estadounidenses (US$):

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Vencimientos de activos y pasivos - El calce de plazos de los activos y pasivos (expresado en miles de colones), se detalla a continuación:

| | Al 30 de setiembre de 2026 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | A la vista | De 1 a 30 días | De 31 a 60 días | De 61 a 90 días | De 91 a 180 días | De 181 a 365 días | A más de 365 días | Partidas vencidas a más de 30 días | Total |
| Moneda nacional: | | | | | | | | | |
| Recuperación de Activos | | | | | | | | | |
| Disponibilidades | ¢ 14.292.903 | - | - | - | - | - | - | - | ¢ 14.292.903 |
| Cuenta Encaje con el BCCR | 28.992.642 | 1.014.923 | 845.497 | 2.991.313 | 4.867.707 | 5.257.459 | 5.587.593 | - | 49.557.134 |
| Inversiones | 814.872 | 7.590.659 | 1.616 | - | 273.174 | 390.583 | 29.997.389 | - | 39.068.293 |
| Cartera de Créditos | 1.895 | 19.819.760 | 5.652.905 | 5.526.252 | 15.064.914 | 24.721.196 | 165.153.118 | 15.417.601 | 251.357.641 |
| Total Recuperación de Activos | 44.102.312 | 28.425.342 | 6.500.018 | 8.517.565 | 20.205.795 | 30.369.238 | 200.738.100 | 15.417.601 | 354.275.971 |
| Vencimiento de Pasivos | | | | | | | | | |
| Obligaciones con el Público | 147.473.946 | 8.457.693 | 7.045.812 | 24.927.606 | 40.564.225 | 43.812.160 | 46.563.265 | - | 318.844.707 |
| Obligaciones con el BCCR | - | 8.000.000 | - | - | - | - | - | - | 8.000.000 |
| Obligaciones con Entidades Financieras | 656.003 | 51.919 | 44.539 | 59.820 | 175.877 | 292.144 | 4.324.689 | - | 5.604.991 |
| Cargos por pagar | 6.387 | 112.237 | 88.398 | 312.745 | 508.924 | 549.673 | 584.187 | - | 2.162.551 |
| Total Vencimiento de Pasivos | 148.136.336 | 24.621.849 | 7.178.749 | 25.300.171 | 41.249.026 | 44.653.977 | 51.472.141 | - | 342.612.249 |
| Diferencia moneda nacional | ¢ (104.034.024) | ¢ 3.803.493 | ¢ (678.731) | ¢ (16.782.606) | ¢ (21.043.231) | ¢ (14.284.739) | ¢ 149.265.959 | ¢ 15.417.601 | ¢ 11.663.722 |
| Moneda extranjera: | | | | | | | | | |
| Recuperación de Activos | | | | | | | | | |
| Disponibilidades | ¢ 36.153.431 | - | - | - | - | - | - | - | ¢ 36.153.431 |
| Cuenta Encaje con el BCCR | 76.857.219 | 4.456.672 | 3.867.232 | 5.097.845 | 13.530.590 | 19.710.991 | 5.804.432 | - | 129.324.981 |
| Inversiones | 263.343 | 8.702.589 | 597.076 | 7.538.769 | 7.397.336 | 22.964.620 | 34.179.996 | - | 81.643.729 |
| Cartera de Créditos | 1.937.918 | 27.699.467 | 19.225.027 | 29.218.819 | 52.317.448 | 59.214.886 | 488.419.342 | 19.292.431 | 697.325.338 |
| Total Recuperación de Activos | 115.211.911 | 40.858.728 | 23.689.335 | 41.855.433 | 73.245.374 | 101.890.497 | 528.403.770 | 19.292.431 | 944.447.479 |
| Vencimientos de Pasivo | | | | | | | | | |
| Obligaciones con el Público | 333.188.563 | 29.743.144 | 26.924.670 | 34.093.751 | 90.738.671 | 131.545.285 | 38.696.211 | - | 684.930.295 |
| Obligaciones con Entidades Financieras | 4.346.102 | 4.865.832 | 2.333.438 | 12.985.065 | 21.951.892 | 29.341.701 | 65.512.643 | - | 141.336.673 |
| Cargos por pagar | 13.026 | 1.561.118 | 354.870 | 467.795 | 1.241.611 | 1.808.745 | 905.558 | - | 6.352.723 |
| Total Vencimiento de Pasivos | 337.547.691 | 36.170.094 | 29.612.978 | 47.546.611 | 113.932.174 | 162.695.731 | 105.114.412 | - | 832.619.691 |
| Diferencia Moneda Extranjera | ¢ (222.335.780) | ¢ 4.688.634 | ¢ (5.923.643) | ¢ (5.691.178) | ¢ (40.686.800) | ¢ (60.805.234) | ¢ 423.289.358 | ¢ 19.292.431 | ¢ 111.827.788 |

(Continúa)

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

| | | Al 31 de diciembre de 2025 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | A la vista | De 1 a 30 días | De 31 a 60 días | De 61 a 90 días | De 91 a 180 días | De 181 a 365 días | A más de 365 días | Partidas vencidas a más de 30 días | Total |
| Moneda nacional: | | | | | | | | | | |
| Recuperación de Activos | | | | | | | | | | |
| Disponibilidades | ¢ | 15.335.743 | - | - | - | - | - | - | - | 15.335.743 |
| Cuenta Encaje con el BCCR | | 26.815.817 | 1.484.911 | 1.936.233 | 2.940.186 | 4.496.085 | 5.931.258 | 5.444.086 | - | 49.048.576 |
| Inversiones | | 311.521 | 3.833.786 | 162.061 | 447.438 | 229.038 | 304.596 | 27.433.790 | - | 32.722.230 |
| Cartera de Créditos | | 819.682 | 23.973.358 | 7.931.370 | 8.263.214 | 18.832.754 | 28.454.944 | 171.633.577 | 12.928.521 | 272.837.420 |
| Total Recuperación de Activos | | 43.282.763 | 29.292.055 | 10.029.664 | 11.650.838 | 23.557.877 | 34.690.798 | 204.511.453 | 12.928.521 | 369.943.969 |
| Vencimiento de Pasivos | | | | | | | | | | |
| Obligaciones con el Público | | 147.036.775 | 12.374.260 | 16.135.276 | 24.501.551 | 37.467.375 | 49.427.150 | 45.367.380 | - | 332.309.767 |
| Obligaciones con Entidades Financieras | | 727.745 | 43.195 | 36.009 | 50.815 | 131.323 | 241.799 | 3.993.817 | - | 5.224.703 |
| Cargos por pagar | | 6.573 | 183.005 | 232.302 | 352.753 | 539.424 | 711.611 | 653.162 | - | 2.678.830 |
| Total Vencimiento de Pasivos | | 147.771.093 | 12.600.460 | 16.403.587 | 24.905.119 | 38.138.122 | 50.380.560 | 50.014.359 | - | 340.213.300 |
| Diferencia moneda nacional | ¢ | (104.488.330) | 16.691.595 | (6.373.923) | (13.254.281) | (14.580.245) | (15.689.762) | 154.497.094 | 12.928.521 | 29.730.669 |
| Moneda extranjera: | | | | | | | | | | |
| Recuperación de Activos | | | | | | | | | | |
| Disponibilidades | ¢ | 30.503.493 | - | - | - | - | - | - | - | 30.503.493 |
| Cuenta Encaje con el BCCR | | 98.287.596 | 5.272.160 | 5.152.625 | 4.678.580 | 13.670.063 | 22.310.712 | 7.870.702 | - | 157.242.438 |
| Inversiones | | 762.101 | 33.574.074 | 19.114.387 | 16.202.944 | 25.288.310 | 8.132.754 | 18.437.232 | - | 121.511.802 |
| Cartera de Créditos | | 608.852 | 32.267.165 | 16.758.169 | 18.619.062 | 46.258.782 | 63.589.020 | 535.878.670 | 21.924.297 | 735.904.017 |
| Total Recuperación de Activos | | 130.162.042 | 71.113.399 | 41.025.181 | 39.500.586 | 85.217.155 | 94.032.486 | 562.186.604 | 21.924.297 | 1.045.161.750 |
| Vencimientos de Pasivo | | | | | | | | | | |
| Obligaciones con el Público | | 353.322.366 | 35.628.247 | 34.379.266 | 31.459.531 | 91.443.925 | 148.738.078 | 52.471.348 | - | 747.442.761 |
| Obligaciones con Entidades Financieras | | 3.686.967 | 5.632.740 | 10.079.692 | 3.582.267 | 34.588.286 | 30.906.375 | 85.933.559 | - | 174.409.886 |
| Cargos por pagar | | 12.549 | 2.481.053 | 494.091 | 448.634 | 1.310.837 | 2.139.398 | 1.173.762 | - | 8.060.324 |
| Total Vencimiento de Pasivos | | 357.021.882 | 43.742.040 | 44.953.049 | 35.490.432 | 127.343.048 | 181.783.851 | 139.578.669 | - | 929.912.971 |
| Diferencia Moneda Extranjera | ¢ | (226.859.840) | 27.371.359 | (3.927.868) | 4.010.154 | (42.125.893) | (87.751.365) | 422.607.935 | 21.924.297 | 115.248.779 |

(Continúa)

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

| | | Al 30 de setiembre de 2025 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | A la vista | De 1 a 30 días | De 31 a 60 días | De 61 a 90 días | De 91 a 180 días | De 181 a 365 días | A más de 365 días | Partidas vencidas a más de 30 días | Total |
| Moneda nacional: | | | | | | | | | | |
| Recuperación de Activos | | | | | | | | | | |
| Disponibilidades | ¢ | 13.667.962 | - | - | - | - | - | - | - | 13.667.962 |
| Cuenta Encaje con el BCCR | | 26.269.236 | 1.593.602 | 1.753.589 | 1.977.656 | 5.786.443 | 6.672.318 | 5.085.237 | - | 49.138.081 |
| Inversiones | | 310.738 | 5.894.010 | - | - | 645.271 | 405.223 | 21.447.353 | - | 28.702.595 |
| Cartera de Créditos | | 815.868 | 25.693.135 | 7.798.556 | 7.086.974 | 18.297.462 | 27.513.685 | 172.328.724 | 9.932.862 | 269.467.266 |
| Total Recuperación de Activos | | 41.063.804 | 33.180.747 | 9.552.145 | 9.064.630 | 24.729.176 | 34.591.226 | 198.861.314 | 9.932.862 | 360.975.904 |
| Vencimiento de Pasivos | | | | | | | | | | |
| Obligaciones con el Público | | 129.594.936 | 13.280.019 | 14.613.244 | 16.480.463 | 48.220.356 | 55.602.651 | 42.376.994 | - | 320.168.663 |
| Obligaciones con Entidades Financieras | | 147.667 | 42.766 | 42.909 | 43.052 | 122.663 | 258.267 | 4.129.308 | - | 4.786.632 |
| Cargos por pagar | | 6.118 | 193.581 | 207.351 | 233.846 | 684.211 | 788.961 | 601.298 | - | 2.715.366 |
| Total Vencimiento de Pasivos | | 129.748.721 | 13.516.366 | 14.863.504 | 16.757.361 | 49.027.230 | 56.649.879 | 47.107.600 | - | 327.670.661 |
| Diferencia moneda nacional | ¢ | (88.684.917) | 19.664.381 | (5.311.359) | (7.692.731) | (24.298.054) | (22.058.653) | 151.753.714 | 9.932.862 | 33.305.243 |
| Moneda extranjera: | | | | | | | | | | |
| Recuperación de Activos | | | | | | | | | | |
| Disponibilidades | ¢ | 45.654.310 | - | - | - | - | - | - | - | 45.654.310 |
| Cuenta Encaje con el BCCR | | 129.435.724 | 4.185.749 | 4.049.685 | 6.193.372 | 13.789.818 | 21.989.164 | 9.069.216 | - | 188.712.728 |
| Inversiones | | 255.253 | 11.984.648 | - | 18.237.634 | 14.561.383 | 3.836.658 | 13.025.669 | - | 61.901.245 |
| Cartera de Créditos | | 210.565 | 30.166.735 | 18.398.212 | 40.538.003 | 47.732.477 | 42.962.669 | 534.165.304 | 27.771.520 | 741.945.485 |
| Total Recuperación de Activos | | 175.555.852 | 46.337.132 | 22.447.897 | 64.969.009 | 76.083.678 | 68.788.491 | 556.260.189 | 27.771.520 | 1.038.213.768 |
| Vencimientos de Pasivo | | | | | | | | | | |
| Obligaciones con el Público | | 321.665.199 | 28.222.037 | 27.130.236 | 41.462.813 | 92.204.819 | 146.594.424 | 60.461.441 | - | 717.740.969 |
| Obligaciones con Entidades Financieras | | 4.920.722 | 11.729.760 | 4.140.416 | 19.474.470 | 16.219.788 | 49.404.152 | 87.650.909 | - | 193.540.217 |
| Cargos por pagar | | 10.037 | 2.598.068 | 372.530 | 569.727 | 1.268.522 | 2.022.778 | 1.225.967 | - | 8.067.629 |
| Total Vencimiento de Pasivos | | 326.595.958 | 42.549.865 | 31.643.182 | 61.507.010 | 109.693.129 | 198.021.354 | 149.338.317 | - | 919.348.815 |
| Diferencia Moneda Extranjera | ¢ | (151.040.106) | 3.787.267 | (9.195.285) | 3.461.999 | (33.609.451) | (129.232.863) | 406.921.872 | 27.771.520 | 118.864.953 |

(Continúa)

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Vencimientos de Activos y Pasivos - El calce de plazos de los activos y pasivos en moneda extranjera (expresado en miles de US dólares), se detalla como sigue:

| | | 30 de setiembre 2026 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | A la vista | De 1 a 30 días | De 31 a 60 días | De 61 a 90 días | De 91 a 180 días | De 181 a 365 días | A más de 365 días | Partidas vencidas a más de 30 días | Total |
| Activos: | | | | | | | | | | |
| Disponibilidades | US$ | 78.864 | - | - | - | - | - | - | - | 78.864 |
| Cuenta Encaje con el BCCR | | 167.653 | 9.722 | 8.436 | 11.120 | 29.515 | 42.997 | 12.661 | - | 282.104 |
| Inversiones en valores y depósitos | | 574 | 18.983 | 1.302 | 16.445 | 16.136 | 50.094 | 74.560 | - | 178.094 |
| Cartera de Créditos | | 4.227 | 60.422 | 41.937 | 63.737 | 114.123 | 129.169 | 1.065.417 | 42.084 | 1.521.116 |
| Total activo | | 251.318 | 89.127 | 51.675 | 91.302 | 159.774 | 222.260 | 1.152.638 | 42.084 | 2.060.178 |
| Pasivos: | | | | | | | | | | |
| Obligaciones con el Público | | 726.804 | 64.880 | 58.732 | 74.371 | 197.934 | 286.947 | 84.410 | - | 1.494.078 |
| Obligaciones con Entidades Financieras | | 9.480 | 10.614 | 5.090 | 28.325 | 47.885 | 64.005 | 142.907 | - | 308.306 |
| Cargos financieros por pagar | | 28 | 3.405 | 774 | 1.020 | 2.708 | 3.946 | 1.977 | - | 13.858 |
| Total pasivo | | 736.312 | 78.899 | 64.596 | 103.716 | 248.527 | 354.898 | 229.294 | - | 1.816.242 |
| Neto | US$ | (484.994) | 10.228 | (12.921) | (12.414) | (88.753) | (132.638) | 923.344 | 42.084 | 243.936 |

| | | 31 de diciembre de 2025 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | A la vista | De 1 a 30 días | De 31 a 60 días | De 61 a 90 días | De 91 a 180 días | De 181 a 365 días | A más de 365 días | Partidas vencidas a más de 30 días | Total |
| Activos: | | | | | | | | | | |
| Disponibilidades | US$ | 60.834 | - | - | - | - | - | - | - | 60.834 |
| Cuenta Encaje con el BCCR | | 196.018 | 10.514 | 10.276 | 9.331 | 27.263 | 44.495 | 15.697 | - | 313.594 |
| Inversiones en valores y depósitos | | 1.520 | 66.958 | 38.121 | 32.314 | 50.433 | 16.219 | 36.770 | - | 242.335 |
| Cartera de Créditos | | 1.214 | 64.352 | 33.421 | 37.133 | 92.256 | 126.818 | 1.068.722 | 43.724 | 1.467.640 |
| Total activo | | 259.586 | 141.824 | 81.818 | 78.778 | 169.952 | 187.532 | 1.121.189 | 43.724 | 2.084.403 |
| Pasivos: | | | | | | | | | | |
| Obligaciones con el Público | | 704.644 | 71.055 | 68.564 | 62.741 | 182.370 | 296.634 | 104.644 | - | 1.490.652 |
| Obligaciones con Entidades Financieras | | 7.353 | 11.234 | 20.102 | 7.144 | 68.981 | 61.638 | 171.380 | - | 347.832 |
| Cargos financieros por pagar | | 25 | 4.948 | 985 | 895 | 2.614 | 4.267 | 2.341 | - | 16.075 |
| Total pasivo | | 712.022 | 87.237 | 89.651 | 70.780 | 253.965 | 362.539 | 278.365 | - | 1.854.559 |
| Neto | US$ | (452.436) | 54.587 | (7.833) | 7.998 | (84.013) | (175.007) | 842.824 | 43.724 | 229.844 |

(Continúa)

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

| | | 30 de setiembre de 2025 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | A la vista | De 1 a 30 días | De 31 a 60 días | De 61 a 90 días | De 91 a 180 días | De 181 a 365 días | A más de 365 días | Partidas vencidas a más de 30 días | Total |
| Activos: | | | | | | | | | | |
| Disponibilidades | US$ | 90.226 | - | - | - | - | - | - | - | 90.226 |
| Cuenta Encaje con el BCCR | | 255.802 | 8.272 | 8.003 | 12.240 | 27.253 | 43.457 | 17.923 | - | 372.950 |
| Inversiones en valores y depósitos | | 505 | 23.685 | - | 36.043 | 28.777 | 7.582 | 25.742 | - | 122.334 |
| Cartera de Créditos | | 416 | 59.618 | 36.360 | 80.115 | 94.333 | 84.906 | 1.055.663 | 54.884 | 1.466.295 |
| Total activo | | 346.949 | 91.575 | 44.363 | 128.398 | 150.363 | 135.945 | 1.099.328 | 54.884 | 2.051.805 |
| Pasivos: | | | | | | | | | | |
| Obligaciones con el Público | | 635.702 | 55.775 | 53.617 | 81.942 | 182.223 | 289.712 | 119.489 | - | 1.418.460 |
| Obligaciones con Entidades Financieras | | 9.725 | 23.181 | 8.183 | 38.487 | 32.055 | 97.637 | 173.223 | - | 382.491 |
| Cargos financieros por pagar | | 20 | 5.135 | 736 | 1.126 | 2.507 | 3.998 | 2.423 | - | 15.945 |
| Total pasivo | | 645.447 | 84.091 | 62.536 | 121.555 | 216.785 | 391.347 | 295.135 | - | 1.816.896 |
| Neto | US$ | (298.498) | 7.484 | (18.173) | 6.843 | (66.422) | (255.402) | 804.193 | 54.884 | 234.909 |

(Continúa)

## 6.3 RIESGO DE MERCADO

El riesgo de mercado se enfoca fundamentalmente en analizar la probabilidad de que el valor de las inversiones propias se reduzca o se vea impactado por causa de variaciones en las tasas de interés, los tipos de cambio, los precios de los instrumentos y por otras variables económicas y financieras que pudiesen exponer a este tipo de riesgo. El objetivo de la administración integral de riesgo de mercado es darle seguimiento y vigilar las exposiciones al riesgo, con la finalidad de mantenerlas dentro de los parámetros aceptables optimizando para ello la relación retorno-riesgo.

Para apoyar la gestión del riesgo de mercado, la Gerencia de Riesgo monitorea indicadores tales como:

### 6.3.1 RIESGO DE TASA DE INTERÉS

Es la exposición a pérdidas en el valor de un activo o pasivo financiero que se origina debido a fluctuaciones en las tasas, cuando se presentan descalces en los cambios de las tasas, de las carteras activas y pasivas, sin contar con la flexibilidad requerida para un ajuste oportuno.

El Banco tiene una sensibilidad a este tipo de riesgo producto de la mezcla de tasas y plazos, tanto en los activos como en los pasivos. En virtud de ello, la Gerencia de Riesgo monitorea regularmente este riesgo e informa periódicamente al Comité de Riesgos sobre su evolución. Asimismo, esta información es utilizada por las sesiones del Comité de Activos y Pasivos (anteriormente Equipo de Liderazgo) en la toma de decisiones.

A partir de setiembre de 2025, se implementó una metodología de medición basada en simulaciones estadísticas utilizando modelos ARIMA para predicciones de las tasas de interés y el análisis de 6 escenarios, según lo plantea Basilea III. Esta metodología permite una evaluación robusta y dinámica del riesgo, considerando la interacción entre tasas locales e internacionales y la estructura completa de plazos.

Al 30 de setiembre de 2026, los indicadores son los siguientes:

| Período | Indicador impacto en el margen por riesgo tasa interés | Indicador impacto en el valor económico por riesgo de tasa de interés. |
|---|---|---|
| 30/09/2026 | (16,04) % | (0,90) % |
| 31/12/2025 | (13,10) % | (1,38) % |
| 30/09/2025 | (10,00) % | (1,31) % |

La Administración monitorea las variables de mayor impacto sobre los indicadores de brechas de tasas de interés de la SUGEF.

(Continúa)

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Activos y pasivos sensibles a tasas - De conformidad con las disposiciones emitidas por la SUGEF, el siguiente es el detalle de activos y pasivos sensibles a tasas de interés (Expresado en miles de colones):

| | 30 de setiembre de 2026 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | De 1 a 30 Días | De 31 a 90 Días | De 91 a 180 Días | De 181 a 360 Días | De 361 a 720 Días | Más de 720 Días | Total |
| Moneda nacional: | | | | | | | |
| Recuperación de Activos MN | | | | | | | |
| Inversiones MN | ¢ 8.445.939 | ¢ 1.600 | ¢ 597.008 | ¢ 1.221.956 | ¢ 1.645.828 | ¢ 32.349.117 | ¢ 44.261.448 |
| Cartera de Créditos MN | 197.933.847 | 20.182.561 | 2.828.109 | 3.514.458 | 5.668.836 | 14.410.907 | 244.538.718 |
| Total Recuperación de Activos (sensibles a tasas) A | 206.379.786 | 20.184.161 | 3.425.117 | 4.736.414 | 7.314.664 | 46.760.024 | 288.800.166 |
| Vencimientos de Pasivo MN | | | | | | | |
| Obligaciones con el Público MN | 9.022.608 | 33.838.466 | 43.014.075 | 46.996.938 | 27.535.476 | 24.488.638 | 184.896.201 |
| Obligaciones con el BCCR MN | 8.000.833 | - | - | - | - | - | 8.000.833 |
| Obligaciones con Entidades Financieras MN | 68.337 | 136.674 | 223.042 | 374.738 | 797.117 | 4.098.216 | 5.698.124 |
| Total Vencimiento de Pasivo (sensibles a tasas) B | 17.091.778 | 33.975.140 | 43.237.117 | 47.371.676 | 28.332.593 | 28.586.854 | 198.595.158 |
| Diferencia Recuperación de Activos menos Vencimientos Pasivos M.N. (A-B) | 189.288.008 | (13.790.979) | (39.812.000) | (42.635.262) | (21.017.929) | 18.173.170 | 90.205.008 |
| Moneda extranjera: | | | | | | | |
| Recuperación de Activos ME | | | | | | | |
| Inversiones ME | 8.946.161 | 8.425.930 | 7.637.541 | 24.346.368 | 6.233.632 | 58.892.106 | 114.481.738 |
| Cartera de Créditos ME | 449.071.572 | 115.624.190 | 17.063.878 | 11.734.844 | 13.445.243 | 152.671.516 | 759.611.243 |
| Total Recuperación de Activos (sensibles a tasas) C | 458.017.733 | 124.050.120 | 24.701.419 | 36.081.212 | 19.678.875 | 211.563.622 | 874.092.981 |
| Vencimientos de Pasivo ME | | | | | | | |
| Obligaciones con el Público ME | 31.001.150 | 63.074.031 | 94.689.069 | 137.217.645 | 36.557.949 | 4.884.513 | 367.424.357 |
| Obligaciones con Entidades Financieras ME | 46.919.856 | 39.895.551 | 32.541.476 | 9.906.227 | 7.939.715 | 2.876.821 | 140.079.646 |
| Total Vencimiento de Pasivo (sensibles a tasas) D | 77.921.006 | 102.969.582 | 127.230.545 | 147.123.872 | 44.497.664 | 7.761.334 | 507.504.003 |
| Diferencia Recuperación de Activos menos Vencimientos Pasivos M.E. (C-D) | 380.096.727 | 21.080.538 | (102.529.126) | (111.042.660) | (24.818.789) | 203.802.288 | 366.588.978 |
| 1) Total Recuperación de Activos Sensibles a Tasas 1/(A+C) | 664.397.519 | 144.234.281 | 28.126.536 | 40.817.626 | 26.993.539 | 258.323.646 | 1.162.893.147 |
| 2) Total Recuperación de Pasivos Sensibles a Tasas 1/(B+D) | 95.012.784 | 136.944.722 | 170.467.662 | 194.495.548 | 72.830.257 | 36.348.188 | 706.099.161 |
| Diferencia Recuperación de Activos Menos Vencimiento de Pasivos MN+ME (punto 1-punto2) | ¢ 569.384.735 | ¢ 7.289.559 | ¢ (142.341.126) | ¢ (153.677.922) | ¢ (45.836.718) | ¢ 221.975.458 | ¢ 456.793.986 |

(Continúa)

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

| | 31 de diciembre de 2025 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | De 1 a 30 Días | De 31 a 90 Días | De 91 a 180 Días | De 181 a 360 Días | De 361 a 720 Días | Más de 720 Días | Total |
| Moneda nacional: | | | | | | | |
| Recuperación de Activos MN | | | | | | | |
| Inversiones MN | ¢ 4.181.531 | ¢ 655.071 | ¢ 440.336 | ¢ 1.108.651 | ¢ 1.602.113 | ¢ 31.114.861 | ¢ 39.102.563 |
| Cartera de Créditos MN | 225.475.945 | 16.686.090 | 1.852.355 | 3.362.031 | 5.941.608 | 14.464.739 | 267.782.768 |
| Total Recuperación de Activos (sensibles a tasas) A | 229.657.476 | 17.341.161 | 2.292.691 | 4.470.682 | 7.543.721 | 45.579.600 | 306.885.331 |
| Vencimientos de Pasivo MN | | | | | | | |
| Obligaciones con el Público MN | 13.166.921 | 42.824.143 | 40.236.612 | 53.068.913 | 9.452.166 | 42.995.881 | 201.744.636 |
| Obligaciones con Entidades Financieras MN | 57.954 | 115.908 | 173.862 | 315.108 | 754.822 | 3.795.517 | 5.213.171 |
| Total Vencimiento de Pasivo (sensibles a tasas) B | 13.224.875 | 42.940.051 | 40.410.474 | 53.384.021 | 10.206.988 | 46.791.398 | 206.957.807 |
| Diferencia Recuperación de Activos menos Vencimientos Pasivos M.N. (A-B) | 216.432.601 | (25.598.890) | (38.117.783) | (48.913.339) | (2.663.267) | (1.211.798) | 99.927.524 |
| Moneda extranjera: | | | | | | | |
| Recuperación de Activos ME | | | | | | | |
| Inversiones ME | 34.272.971 | 35.610.708 | 25.668.520 | 8.687.129 | 7.536.394 | 13.941.795 | 125.717.517 |
| Cartera de Créditos ME | 484.389.272 | 113.063.113 | 8.984.937 | 12.297.529 | 16.653.049 | 161.997.051 | 797.384.951 |
| Total Recuperación de Activos (sensibles a tasas) C | 518.662.243 | 148.673.821 | 34.653.457 | 20.984.658 | 24.189.443 | 175.938.846 | 923.102.468 |
| Vencimientos de Pasivo ME | | | | | | | |
| Obligaciones con el Público ME | 36.607.692 | 69.414.163 | 95.779.932 | 156.448.084 | 44.534.964 | 11.395.021 | 414.179.856 |
| Obligaciones con Entidades Financieras ME | 83.405.956 | 42.646.478 | 18.360.415 | 5.063.684 | 21.013.957 | 5.199.849 | 175.690.339 |
| Total Vencimiento de Pasivo (sensibles a tasas) D | 120.013.648 | 112.060.641 | 114.140.347 | 161.511.768 | 65.548.921 | 16.594.870 | 589.870.195 |
| Diferencia Recuperación de Activos menos Vencimientos Pasivos M.E. (C-D) | 398.648.595 | 36.613.180 | (79.486.890) | (140.527.110) | (41.359.478) | 159.343.976 | 333.232.273 |
| 1) Total Recuperación de Activos Sensibles a Tasas 1/(A+C) | 748.319.719 | 166.014.982 | 36.946.148 | 25.455.340 | 31.733.164 | 221.518.446 | 1.229.987.799 |
| 2) Total Recuperación de Pasivos Sensibles a Tasas 1/(B+D) | 133.238.523 | 155.000.692 | 154.550.821 | 214.895.789 | 75.755.909 | 63.386.268 | 796.828.002 |
| Diferencia Recuperación de Activos Menos Vencimiento de Pasivos MN+ME (punto 1-punto2) | ¢ 615.081.196 | ¢ 11.014.290 | ¢ (117.604.673) | ¢ (189.440.449) | ¢ (44.022.745) | ¢ 158.132.178 | ¢ 433.159.797 |

(Continúa)

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

| | 30 de setiembre de 2025 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | De 1 a 30 Días | De 31 a 90 Días | De 91 a 180 Días | De 181 a 360 Días | De 361 a 720 Días | Más de 720 Días | Total |
| Moneda nacional: | | | | | | | |
| Recuperación de Activos MN | | | | | | | |
| Inversiones MN | ¢ 6.245.611 | ¢ - | ¢ 856.852 | ¢ 1.049.045 | ¢ 1.269.000 | ¢ 25.023.291 | ¢ 34.443.799 |
| Cartera de Créditos MN | 224.789.588 | 15.384.560 | 3.532.917 | 3.315.192 | 6.010.778 | 14.574.579 | 267.607.614 |
| Total Recuperación de Activos (sensibles a tasas) A | 231.035.199 | 15.384.560 | 4.389.769 | 4.364.237 | 7.279.778 | 39.597.870 | 302.051.413 |
| Vencimientos de Pasivo MN | | | | | | | |
| Obligaciones con el Público MN | 13.984.919 | 33.523.177 | 50.734.563 | 59.649.337 | 9.270.877 | 39.967.736 | 207.130.609 |
| Obligaciones con Entidades Financieras MN | 57.954 | 115.908 | 163.319 | 339.811 | 753.455 | 3.969.867 | 5.400.314 |
| Total Vencimiento de Pasivo (sensibles a tasas) B | 14.042.873 | 33.639.085 | 50.897.882 | 59.989.148 | 10.024.332 | 43.937.603 | 212.530.923 |
| Diferencia Recuperación de Activos menos Vencimientos Pasivos M.N. (A-B) | 216.992.326 | (18.254.525) | (46.508.113) | (55.624.911) | (2.744.554) | (4.339.733) | 89.520.490 |
| Moneda extranjera: | | | | | | | |
| Recuperación de Activos ME | | | | | | | |
| Inversiones ME | 12.250.554 | 18.431.070 | 14.971.007 | 3.002.141 | 9.293.439 | 6.303.116 | 64.251.327 |
| Cartera de Créditos ME | 479.540.717 | 123.813.578 | 15.234.371 | 9.166.896 | 13.961.399 | 153.348.384 | 795.065.345 |
| Total Recuperación de Activos (sensibles a tasas) C | 491.791.271 | 142.244.648 | 30.205.378 | 12.169.037 | 23.254.838 | 159.651.500 | 859.316.672 |
| Vencimientos de Pasivo ME | | | | | | | |
| Obligaciones con el Público ME | 29.310.467 | 72.250.450 | 96.885.581 | 154.208.326 | 51.851.638 | 12.787.722 | 417.294.184 |
| Obligaciones con Entidades Financieras ME | 99.099.054 | 44.701.803 | 14.745.233 | 5.579.949 | 19.878.264 | 10.474.486 | 194.478.789 |
| Total Vencimiento de Pasivo (sensibles a tasas) D | 128.409.521 | 116.952.253 | 111.630.814 | 159.788.275 | 71.729.902 | 23.262.208 | 611.772.973 |
| Diferencia Recuperación de Activos menos Vencimientos Pasivos M.E. (C-D) | 363.381.750 | 25.292.395 | (81.425.436) | (147.619.238) | (48.475.064) | 136.389.292 | 247.543.699 |
| 1) Total Recuperación de Activos Sensibles a Tasas 1/(A+C) | 722.826.470 | 157.629.208 | 34.595.147 | 16.533.274 | 30.534.616 | 199.249.370 | 1.161.368.085 |
| 2) Total Recuperación de Pasivos Sensibles a Tasas 1/(B+D) | 142.452.394 | 150.591.338 | 162.528.696 | 219.777.423 | 81.754.234 | 67.199.811 | 824.303.896 |
| Diferencia Recuperación de Activos Menos Vencimiento de Pasivos MN+ME (punto 1-punto2) | ¢ 580.374.076 | ¢ 7.037.870 | ¢ (127.933.549) | ¢ (203.244.149) | ¢ (51.219.618) | ¢ 132.049.559 | ¢ 337.064.189 |

(Continúa)

### 6.3.2 Riesgo de Tipo de Cambio

Conforme al Acuerdo SUGEF 2-10, el Riesgo de Tipo de Cambio es la posibilidad de sufrir pérdidas como consecuencia de variaciones en el tipo de cambio. Está compuesto por los riesgos de conversión, riesgos de posición en moneda extranjera y riesgos de transacciones. Este riesgo también se manifiesta cuando el resultado neto del ajuste cambiario no compensa proporcionalmente el ajuste en el valor de los activos denominados en moneda extranjera, ocasionando una reducción en el indicador de suficiencia patrimonial.

La Gerencia de Riesgos calcula dos indicadores de gestión y monitoreo interno relacionado con el riesgo cambiario, que son el indicador de impacto en el margen y de impacto en el valor económico de la entidad. Para cuantificar la variación máxima del tipo de cambio se utiliza el modelo VaR EWMA con un nivel de confianza y lambda asignado. Este modelo asigna un mayor peso a los datos más recientes, por lo que permite reflejar de forma más inmediata la ocurrencia de 'shocks' en el tipo de cambio.

- El Indicador Impacto en el Margen Financiero, es la diferencia entre los ingresos por intereses sobre activos y el coste de los intereses de los pasivos del banking book en un horizonte temporal.

- El Indicador Impacto en el Valor Económico de la Entidad, es la diferencia entre el valor actual neto de los activos menos el valor actual neto de los pasivos exigibles del banking book excluyendo los fondos propios.

Los indicadores de riesgo de tipo de cambio calculados según la metodología interna actual aprobada por la Junta Directiva, se encuentran dentro del límite de apetito, y presentan los siguientes resultados:

| Período | Indicador impacto en el margen por riesgo cambiario | Indicador impacto en el valor económico por riesgo cambiario |
|---|---|---|
| 30/09/2026 | 2,73 % | 0,22 % |
| 31/12/2025 | 3,18 % | 0,30 % |
| 30/09/2025 | 1,70 % | (0,13) % |

En el Comité de Activos y Pasivos (anteriormente Equipo de Liderazgo) del Banco se monitorean constantemente las variaciones en tipos de cambio y dadas las condiciones actuales, se considera que, de materializarse la volatilidad máxima esperada, se obtendría una ganancia. La exposición al riesgo de tipo de cambio que están sujetos los activos y pasivos monetarios se detalla a continuación:

(Continúa)

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

| | Al 30 de setiembre de 2026 | | |
|---|---|---|---|
| Activos: | Colones | Dólares | Total |
| Disponibilidades | ¢ 63.850.036.291 | ¢ 165.478.412.626 | ¢ 229.328.448.917 |
| Inversiones en valores y depósitos | 39.068.293.688 | 81.643.728.690 | 120.712.022.378 |
| Cartera de créditos, neta | 240.090.873.302 | 685.927.901.841 | 926.018.775.143 |
| Cuentas y comisiones por cobrar | 3.722.936.309 | 4.803.703.681 | 8.526.639.990 |
| Otros activos (monetarios) | 2.487.026.737 | 3.941.144.715 | 6.428.171.452 |
| Total activos | 349.219.166.327 | 941.794.891.553 | 1.291.014.057.880 |
| Pasivos: | | | |
| Obligaciones con el público | 321.001.133.282 | 690.130.858.221 | 1.011.131.991.503 |
| Obligaciones con el Banco Central | 8.000.833.333 | - | 8.000.833.333 |
| Obligaciones con entidades | 5.610.284.207 | 143.357.683.021 | 148.967.967.228 |
| Cuentas por pagar y provisiones | 5.848.479.049 | 2.128.173.256 | 7.976.652.305 |
| Otros pasivos | 2.731.776.450 | 1.296.793.031 | 4.028.569.481 |
| Obligaciones subordinadas | - | 50.827.857.714 | 50.827.857.714 |
| Total pasivos | 343.192.506.321 | 887.741.365.243 | 1.230.933.871.564 |
| Posición Neta | ¢ 6.026.660.006 | ¢ 54.053.526.310 | ¢ 60.080.186.316 |

| | Al 31 de diciembre de 2025 | | |
|---|---|---|---|
| Activos: | Colones | Dólares | Total |
| Disponibilidades | ¢ 64.384.323.269 | ¢ 187.745.926.436 | ¢ 252.130.249.705 |
| Inversiones en valores y depósitos | 32.722.230.930 | 121.511.801.627 | 154.234.032.557 |
| Cartera de créditos, neta | 261.606.670.538 | 724.059.830.960 | 985.666.501.498 |
| Cuentas y comisiones por cobrar | 3.180.120.020 | 6.587.435.235 | 9.767.555.255 |
| Otros activos (monetarios) | 3.616.160.240 | 3.781.400.987 | 7.397.561.227 |
| Total activos | 365.509.504.997 | 1.043.686.395.245 | 1.409.195.900.242 |
| Pasivos: | | | |
| Obligaciones con el público | 334.983.746.077 | 753.527.583.898 | 1.088.511.329.975 |
| Obligaciones con entidades | 5.229.554.272 | 177.173.440.107 | 182.402.994.379 |
| Cuentas por pagar y provisiones | 6.818.249.291 | 2.452.668.024 | 9.270.917.315 |
| Otros pasivos | 3.900.464.353 | 1.146.393.739 | 5.046.858.092 |
| Obligaciones subordinadas | - | 50.749.436.394 | 50.749.436.394 |
| Total pasivos | 350.932.013.993 | 985.049.522.162 | 1.335.981.536.155 |
| Posición Neta | ¢ 14.577.491.004 | ¢ 58.636.873.083 | ¢ 73.214.364.087 |

(Continúa)

| | Al 30 de setiembre de 2025 | | |
|---|---|---|---|
| Activos: | Colones | Dólares | Total |
| Disponibilidades | ¢ 62.806.048.550 | ¢ 234.367.032.451 | ¢ 297.173.081.001 |
| Inversiones en valores y depósitos | 28.702.596.503 | 61.901.244.679 | 90.603.841.182 |
| Cartera de créditos, neta | 258.459.125.978 | 728.039.493.859 | 986.498.619.837 |
| Cuentas y comisiones por cobrar | 2.908.176.244 | 6.720.718.484 | 9.628.894.728 |
| Otros activos (monetarios) | 1.730.556.322 | 2.604.613.970 | 4.335.170.292 |
| Total activos | 354.606.503.597 | 1.033.633.103.443 | 1.388.239.607.040 |
| Pasivos: | | | |
| Obligaciones con el público | 322.878.880.871 | 723.595.575.980 | 1.046.474.456.851 |
| Obligaciones con entidades | 4.791.779.853 | 198.220.064.745 | 203.011.844.598 |
| Cuentas por pagar y provisiones | 6.574.434.702 | 3.421.869.827 | 9.996.304.529 |
| Otros pasivos | 3.968.695.893 | 1.031.350.654 | 5.000.046.547 |
| Obligaciones subordinadas | - | 50.647.910.671 | 50.647.910.671 |
| Total pasivos | 338.213.791.319 | 976.916.771.877 | 1.315.130.563.196 |
| Posición Neta | ¢ 16.392.712.278 | ¢ 56.716.331.566 | ¢ 73.109.043.844 |

La posición monetaria neta no es cubierta con ningún instrumento financiero; sin embargo, el Banco considera que esta se mantiene en un nivel aceptable y congruente con los límites de política internos que a estos efectos se acordaron en el Comité de Activos y Pasivos (anteriormente Equipo de Liderazgo).

El Banco se enfrenta a este tipo de riesgo cuando el valor de sus activos y de sus pasivos denominados en moneda extranjera se ven expuestos a las variaciones en el tipo de cambio, lo cual se reconoce en el estado de resultados integral.

Al 30 de setiembre de 2026, los estados financieros muestran una pérdida neta por diferencias de cambio de ¢1.186.856.255 (una pérdida neta de ¢525.121.156 en setiembre de 2025). El monto de los ingresos devengados por cambio y arbitraje de divisas al 30 de setiembre de 2026 y 2025, ascendió a ¢7.307.566.344 y ¢6.089.856.974, respectivamente.

### 6.3.3 Riesgo de Precio

El indicador mide la pérdida potencial por fluctuaciones en los rendimientos de los instrumentos en la cartera de inversiones. Para calcularlo se utiliza un modelo de valor en riesgo basado en el cálculo de la variación esperada por medio de un modelo EWMA (promedio móvil ponderado exponencialmente) y que además toma en cuenta las correlaciones entre los rendimientos de diferentes instrumentos por medio de una matriz de varianza-covarianza. Este modelo no parte del supuesto de varianza constante.

(Continúa)

Al 30 de setiembre de 2026, los resultados indican que el valor en riesgo bajo la metodología interna se encuentra dentro del límite de apetito aprobado por la Junta Directiva. Los resultados son los siguientes:

| Período | Indicador de riesgo de precio |
|---|---|
| 30/09/2026 | 0,143 % |
| 31/12/2025 | 0,033 % |
| 30/09/2025 | 0,021 % |

## 6.4. RIESGO OPERATIVO

El Banco define riesgo operativo como la posibilidad de una pérdida económica debido a fallas o debilidades de procesos, personas, sistemas internos y tecnología, así como eventos externos. El riesgo operacional incluye el Riesgo de Tecnologías de Información y el Riesgo Legal. El Banco fundamenta su gestión de riesgo operativo en el marco regulatorio aplicable y en la clasificación de eventos de pérdida establecida en el Acuerdo de Basilea II, según las siguientes categorías:

- Fraude interno.
- Fraude externo.
- Relaciones laborales y seguridad en el puesto de trabajo.
- Clientes, productos y prácticas empresariales.
- Daños a activos materiales.
- Incidencias en el negocio y fallos en los sistemas.
- Ejecución, entrega y gestión de procesos.

Se analizan los riesgos operativos inherentes (riesgo que una actividad presenta antes de considerar la efectividad de los controles o de otros factores mitigantes) y residuales (riesgo que no es eliminado por los mecanismos de control u otros mitigantes), de acuerdo a escalas y valores referenciales de probabilidad e impacto definidas.

El Banco establece un nivel de riesgo inherente y un nivel de riesgo residual. Estos niveles, resultan de la combinación de la probabilidad de ocurrencia y el impacto de cada evento de riesgo identificado.

Para determinar el nivel de riesgo residual, se consideran los valores de probabilidad e impacto resultantes, luego de evaluar los controles y demás medidas de mitigación aplicables a los procesos evaluados. El nivel de riesgo residual de cada evento de riesgo se compara con el apetito de riesgo establecido por el Banco. Los eventos que exceden dicho apetito de riesgo son objetivo de medidas de tratamiento, con el propósito de reducir su exposición hasta alcanzar, como mínimo, un nivel de riesgo aceptado.

Asimismo, el Banco mantiene mecanismos para el registro, análisis y monitoreo de los eventos de riesgo operativo. Los resultados de la gestión son comunicados periódicamente a las instancias correspondientes, de conformidad con los procedimientos internos establecidos.

### 6.4.1 Riesgo Tecnología de información

La gestión de riesgo de Tecnología de información se divide en dos tipos de gestión: i) la gestión de riesgo operativo relacionado con el Gobierno de Información y Tecnología y ii) la gestión de riesgo tecnológico en todo el Banco. La primera se desarrolla mediante la metodología definida para la gestión del riesgo operativo; la segunda incorpora elementos adicionales para la descripción de escenarios y la clasificación de los factores de riesgo tecnológico que se detallan a continuación.

Al igual que la gestión de riesgo operativo, el Banco basa su Gestión de Riesgo de Tecnología de Información en la clasificación de eventos de pérdida establecida en Basilea II, específicamente en la categoría correspondiente a incidencias en el negocio y fallos en los sistemas, así como en buenas prácticas reconocidas para la gestión de riesgos de tecnología de la información, entre ellas COBIT e IT Risk de ISACA.

El Banco considera como riesgo tecnológico el riesgo de negocio asociado con el uso, propiedad, operación, participación, influencia y adopción de las Tecnologías de Información dentro de la organización. La gestión de riesgo tecnológico se realiza sobre los procesos, productos, servicios, sistemas de información y canales relevantes para el Banco.

La gestión considera los riesgos que puedan afectar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información y de los servicios tecnológicos. Asimismo, contempla aspectos relacionados con la seguridad de la información, la ciberseguridad, la continuidad de los servicios tecnológicos y la resiliencia operacional digital, de conformidad con el Acuerdo CONASSIF 5-24, Reglamento General de Gobierno y Gestión de la Tecnología de Información, las buenas prácticas reconocidas y demás normativa aplicable.

(Continúa)

Para aquellos riesgos que presentan un componente tecnológico, el Banco considera los siguientes factores de riesgo:

- Dependencia de externos: comprende los riesgos asociados con la dependencia de proveedores y terceros que participan en la prestación, operación o soporte de servicios tecnológicos. Aunque se mantengan controles de gestión sobre estos terceros, pueden existir eventos que no estén directamente bajo el control del Banco.

- Evolución de las tecnologías: comprende los riesgos derivados de la evolución tecnológica, nuevas regulaciones, cambios en los comportamientos de las personas y nuevas iniciativas del negocio. Estos elementos pueden acelerar la obsolescencia tecnológica y generar nuevas amenazas y vulnerabilidades.

- Tecnología: comprende los riesgos relacionados con la arquitectura de Tecnología de Información, incluyendo las limitaciones, obsolescencia, fallas o errores asociados con el hardware y el software.

- Recurso humano: considera las competencias, habilidades y desempeño del personal interno o externo vinculado con la Tecnología de Información. Incluye errores, omisiones, uso indebido de accesos y otras acciones que puedan afectar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información y de los servicios del Banco.

- Existencia de procesos: comprende la ausencia o insuficiencia de directrices, procedimientos, metodologías y estándares aplicables a los procesos relacionados con la gestión de la Tecnología de Información.

- Ejecución de procesos: comprende los riesgos relacionados con la falta de apego a las políticas, estándares y procedimientos establecidos por el Banco, así como con la valoración del desempeño y los resultados obtenidos.

- Estrategia sobre Tecnología de Información: comprende los riesgos derivados de una estrategia tecnológica que no se encuentre adecuadamente alineada con los objetivos del Banco en el corto, mediano y largo plazo. Incluye la toma de decisiones con conciencia de riesgo y el aprovechamiento de oportunidades relacionadas con tecnologías actuales y emergentes.

Los criterios de evaluación de los riesgos de Tecnología de Información y la determinación de su nivel de riesgo se definen de conformidad con la metodología establecida para la gestión del riesgo operativo. Los resultados se comparan con los parámetros de apetito de riesgo correspondientes y, cuando procede, se establecen medidas para el tratamiento y seguimiento de las exposiciones identificadas.

### 6.4.2 RIESGO LEGAL

En el Banco se considera riesgo legal la posibilidad de incurrir en pérdidas económicas debido a la inobservancia o aplicación incorrecta o inoportuna de disposiciones legales o normativas; instrucciones emanadas de los organismos de control; sentencias o resoluciones jurisdiccionales o administrativas adversas; así como por la falta de claridad o redacción deficiente de los textos contractuales que puedan afectar la formalización o ejecución de actos, contratos o transacciones, de conformidad con la definición establecida en el artículo 3 del Acuerdo SUGEF 2-10, Reglamento sobre Administración Integral de Riesgos.

La gestión del riesgo legal se realiza de acuerdo con los factores, criterios de evaluación, apetito de riesgo y alcance establecidos para la gestión del riesgo operativo, así como con las disposiciones internas y el marco normativo aplicable. Asimismo, el Banco puede realizar evaluaciones cualitativas de los factores de riesgo que inciden en la estructuración, formalización y ejecución de actos, contratos y transacciones.

Cuando se identifican exposiciones relevantes, estas son analizadas y comunicadas a las instancias correspondientes para determinar las medidas de tratamiento y seguimiento aplicables.

## 6.5 RIESGO REPUTACIONAL

En el Banco se considera riesgo de reputación a la probabilidad de incurrir en pérdidas o afectaciones como consecuencia de una reducción en la percepción positiva de los clientes, colaboradores, autoridades, proveedores y demás grupos de interés respecto de la confiabilidad, gobierno y compromiso del Banco.

La gestión del riesgo reputacional se realiza de acuerdo con las disposiciones internas y el marco normativo aplicable, bajos los siguientes enfoques:

- En forma paralela con la gestión del riesgo operativo, considerando los eventos que puedan generar un impacto sobre la reputación del Banco.
- Mediante el monitoreo de marca y la gestión de las disconformidades de los clientes.

El Banco mantiene mecanismos para identificar, analizar y dar seguimiento a eventos que puedan afectar su reputación. Los resultados relevantes son comunicados a las instancias correspondientes y, cuando procede, se establecen medidas para su tratamiento y seguimiento, de conformidad con los parámetros internos definidos.

## 6.6 RIESGO DE LEGITIMACIÓN DE CAPITALES, FINANCIAMIENTO AL TERRORISMO Y FINANCIAMIENTO A LA PROLIFERACIÓN DE ARMAS DE DESTRUCCIÓN MASIVA

Se considera riesgo de legitimación de capitales, financiamiento al terrorismo y financiamiento de la proliferación de armas de destrucción masiva la posibilidad de que la entidad se vea involucrada en transacciones o relaciones de negocios ilícitas relacionadas con estas actividades, lo cual podría ocasionar pérdidas económicas, afectaciones a la imagen o reputación, problemas legales o sanciones administrativas y penales por incumplimientos de la Ley 8204, "Ley sobre estupefacientes, sustancias psicotrópicas, drogas de uso no autorizado, actividades conexas, legitimación de capitales y financiamiento al terrorismo", así como de sus regulaciones conexas.

El Banco ha implementado controles con altos estándares para reducir este riesgo, consistentes con las normas internacionales y nacionales. La Oficialía de Cumplimiento vela por el acatamiento del marco normativo relacionado con la Ley 8204; la Ley 8719, "Ley de Fortalecimiento de la Legislación contra el Terrorismo"; y el Acuerdo CONASSIF 12-21, "Reglamento para la prevención del riesgo de legitimación de capitales, financiamiento al terrorismo y financiamiento de la proliferación de armas de destrucción masiva, aplicable a los sujetos obligados por el artículo 14 de la Ley 7786", en todos los procesos del Banco.

Para lo anterior, se cuenta con un Manual de Cumplimiento, el cual incluye políticas y procedimientos relacionados con la prevención de la legitimación de capitales y el financiamiento al terrorismo, el conocimiento del cliente y del colaborador, el Código de Ética, la gestión del riesgo y el control interno. Estas disposiciones son aplicables a todo el personal, que también recibe capacitación continua sobre el tema.

El Banco estableció un Comité de Cumplimiento como órgano de apoyo y vigilancia de la Oficialía de Cumplimiento. La integración, las funciones y la operación de este Comité y de la Oficialía de Cumplimiento se rigen por lo dispuesto en la normativa aplicable.

La gestión de los factores de riesgo es responsabilidad de la Oficialía de Cumplimiento del Banco, en conjunto con los dueños de los procesos. La Gerencia de Riesgo funge como ente facilitador y coordinador durante el proceso de gestión.

Para la gestión del riesgo de legitimación de capitales y financiamiento al terrorismo se han definido cuatro factores sobre los cuales se realiza el análisis:

- Clientes.
- Productos y Servicios.
- Zonas Geográficas.
- Canales de Distribución.

(Continúa)

Los criterios de evaluación de este riesgo se definen de la misma forma que los establecidos para el riesgo operativo.

El Banco realiza de manera constante el monitoreo de las transacciones efectuadas mediante los productos y servicios que ofrece a sus clientes, con base en su nivel de riesgo, con el fin de identificar transacciones potencialmente sospechosas e informar a las autoridades competentes cuando corresponda.

El proceso de Cumplimiento es evaluado independientemente por la Auditoría Interna y la Auditoría Externa.

## 7 ADMINISTRACIÓN DEL CAPITAL

El capital del Banco deberá cumplir siempre con los indicadores de suficiencia patrimonial establecidos por la normativa vigente que requiere que los Bancos mantengan siempre un coeficiente de suficiencia patrimonial de al menos 10%. El coeficiente de suficiencia patrimonial se calcula al dividir la base de capital del Banco entre el total de sus exposiciones ponderadas por riesgo.

La Administración monitorea periódicamente estos requisitos e informa a la Junta Directiva sobre su cumplimiento.

El Banco cuenta con unidades especializadas en riesgo en las cuales se realiza la medición, reporte y seguimiento de indicadores de normativa prudencial, que para efectos locales de la operación bancaria se miden según las disposiciones de los Acuerdos SUGEF 24-22 y SUGEF 3-06.

El Acuerdo SUGEF 24-22 “Reglamento para calificar las entidades supervisadas”, juzga la situación económica y financiera de las entidades en los grados de normalidad e irregularidad financiera que se indican a continuación:

1) Normalidad 1
2) Normalidad 2
3) Normalidad 3
4) Irregularidad 1
5) Irregularidad 2
6) Irregularidad 3

Los grados de normalidad e irregularidad del Banco se determinan a partir de la valoración de los siguientes aspectos:

1) Calidad del gobierno corporativo.
2) Calidad de la gestión de riesgos.
3) Evaluación de la situación económica financiera.

(Continúa)

4) Calidad del ambiente de cumplimiento legal y regulatorio.
5) El nivel y la calidad del Capital Base de la entidad, así como la suficiencia patrimonial del respectivo grupo o conglomerado financiero.

Según el transitorio primero, los aspectos 1,2,3 y 4 mencionados anteriormente comienzan a aplicarse cuando la SUGEF lo comunique a la entidad.

El capital primario deberá mantenerse al cierre de cada mes como mínimo, 8% del denominador del indicador de suficiencia patrimonial. En el caso de que el capital primario se ubique por debajo del mínimo establecido, no podrán distribuirse utilidades, excedentes u otros beneficios de similar naturaleza a sus socios.

En el caso de la suficiencia patrimonial la Unidad de Gestión de Riesgos realiza un seguimiento y monitoreo continuo para asegurar que la entidad cuenta con niveles adecuados de capital para cumplir en todo momento con los requerimientos de capital regulatorio.

La Gerencia y la Junta Directiva revisan periódicamente reportes en los que se presenta la suficiencia patrimonial del Banco y su estado de cumplimiento con respecto al límite regulatorio. Esta información es considerada para efectos de toma de decisiones relacionadas con la administración del capital de la entidad, y así como en la gestión de activos y pasivos.

La política del Banco es contar una base de capital sólida para mantener así la confianza de los accionistas y para continuar con el desarrollo futuro del negocio. Durante el año, el Banco ha cumplido con todos los requisitos de capital impuestos externamente y no hubo cambios significativos en la administración de capital durante el año.

Mediante artículo 8, del acta de la sesión 1663-2021, celebrada el 17 de mayo del 2021, el CONASSIF dispuso en firme modificar el Acuerdo SUGEF 3-06. Dichas modificaciones ajustan el cálculo del capital regulatorio a los requerimientos de Basilea III. La vigencia plena de esta regulación se estableció a partir del 1 de enero de 2025. En los nuevos lineamientos, el capital base (CB) se define de la siguiente manera:

- Capital de Nivel 1 (CN1): comprende los elementos de mayor calidad en cuanto a permanencia y capacidad de absorción de pérdidas, y se espera que estén disponibles para responder por pérdidas de la entidad en marcha. Se divide en: Capital Común de Nivel 1 (CCN1) y Capital Adicional de Nivel 1 (CAN1).

- Capital de Nivel 2 (CN2): solo considera instrumentos que proveen fortaleza patrimonial en caso de liquidación de la entidad.

Los requerimientos mínimos de capital regulatorio se computan como porcentaje del total de los riesgos; el reglamento establece un 6,50% para el CCN1, y un 8% para el CN1. El CB mínimo se mantiene en un 10% de los riesgos totales.

(Continúa)

Mediante esta regulación se deducen del CCN1 los activos intangibles reconocidos contablemente de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), así como la deducción del valor positivo de la diferencia entre activos y pasivos por impuestos diferidos, tanto del capital base como del activo ponderado por riesgo. De manera análoga, se establece la deducción del valor positivo de la diferencia entre activos y pasivos por impuestos al valor agregado.

El indicador de apalancamiento que introduce la reforma reglamentaria, complementa la metodología de capital basada en riesgo, se incorpora con la finalidad de identificar y prevenir la acumulación excesiva de exposiciones de riesgo dentro y fuera de balance. Este indicador también actúa como medida de segunda instancia para prevenir crecimientos anormales del crédito total, en particular, en fases expansivas del ciclo crediticio. El nivel mínimo del coeficiente de apalancamiento, medido como el cociente entre el CN1 y la medida de exposición total, dentro y fuera de balance, se estableció para el contexto costarricense y en congruencia con los niveles de capital requeridos, en un mínimo de 5%.

El capital nivel 1 y nivel 2 del Banco, según la normativa aplicable al 30 de setiembre de 2026, se detalla como sigue:

| | Nota | | 30 de setiembre de 2026 | 31 de diciembre de 2025 | 30 de setiembre de 2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| Capital base: | | | | | |
| Capital nivel 1: | | | | | |
| Capital común nivel 1: | | | | | |
| Capital pagado ordinario | 4.13.a | ¢ | 111.044.387.250 | 102.888.679.250 | 102.888.679.250 |
| Reserva legal | | | 8.458.949.756 | 8.458.949.756 | 8.336.970.717 |
| Utilidades acumuladas períodos anteriores | | | 4.469.193.058 | 8.825.743.711 | 8.825.743.711 |
| Resultado del período menos deducciones de ley | | | (2.299.566.318) | 2.342.188.347 | 1.251.817.651 |
| Aportes patrimoniales no capitalizados | 4.13.b | | - | 1.012.000.000 | - |
| Otros resultados integrales | | | (2.450.085.670) | (275.399.669) | (263.800.023) |
| Deducciones del capital común nivel 1: | | | | | |
| Activos intangibles | | | (9.471.617.638) | (5.712.925.998) | (5.982.432.971) |
| Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores | | | (1.638.681.691) | (1.638.681.691) | (1.638.681.691) |
| Impuesto sobre la renta diferido, neto | 4.4 | | (1.118.205.453) | (301.950.090) | (318.740.366) |
| Total capital nivel 1 | | | 106.994.373.294 | 115.598.603.616 | 113.099.556.278 |
| Capital adicional nivel 1: | | | | | |
| Reservas voluntarias | 4.13.d | | 1.017.072.000 | 1.462.041.000 | 1.462.041.000 |
| Total capital adicional nivel 1 | | | 1.017.072.000 | 1.462.041.000 | 1.462.041.000 |
| Capital nivel 2: | | | | | |
| Deuda subordinada | | | 49.831.341.000 | 48.437.172.000 | 48.879.600.000 |
| Aportes patrimoniales no capitalizados | 4.13.b | | - | - | 1.012.000.000 |
| Superávit por revaluación de bienes | | | 129.035.436 | 129.035.436 | 106.686.907 |
| Total capital nivel 2 | | | 49.960.376.436 | 48.566.207.436 | 49.998.286.907 |
| Total capital base regulatorio | | ¢ | 157.971.821.730 | 165.626.852.052 | 164.559.884.185 |

Al 30 de setiembre de 2026, el Banco se encuentra en cumplimiento de los requerimientos mínimos de capital regulatorio e indicadores de suficiencia patrimonial y apalancamiento, según lo dispuesto en el Acuerdo SUGEF 3-06.

(Continúa)

## 8 VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Las estimaciones del valor razonable son efectuadas a una fecha determinada, con base en información de mercado de los instrumentos financieros. Estos estimados no reflejan cualquier prima o descuento que pueda resultar de la venta de un instrumento financiero en particular a una fecha dada. Estas estimaciones son subjetivas por su naturaleza e involucran incertidumbres y elementos de juicio significativo, por lo tanto, no pueden ser determinadas con exactitud. Cualquier cambio en las suposiciones puede afectar en forma significativa el cálculo de estas.

De acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, inmersa en la definición de valor razonable, se encuentra la presunción de que la entidad continuará como negocio en marcha, sin que haya intención alguna de liquidarla, reducir drásticamente la escala de sus operaciones o tener que operar en condiciones adversas. Por tanto, el valor razonable no es el importe que la empresa podría recibir o pagar en una transacción forzada, en una liquidación involuntaria o una venta en circunstancias adversas.

El valor razonable de los activos y pasivos financieros, así como su valor registrado en el estado de situación financiera, se detalla como sigue:

| | | Al 30 de setiembre de 2026 | |
|---|---|---|---|
| | Nota | Valor en libros | Valor razonable |
| Disponibilidades | 4.1 | ¢ 229.328.448.917 | 229.328.448.917 |
| Inversiones en instrumentos financieros: | | | |
| Al valor razonable con cambios en resultados | 4.2 | 1.052.237.023 | 1.052.237.023 |
| Al valor razonable con cambios en otro resultado integral | 4.2 | 101.522.092.896 | 101.522.092.896 |
| Al costo amortizado | 4.2 | 16.715.160.842 | 16.715.007.345 |
| Productos por cobrar | 4.2 | 1.422.531.617 | 1.422.531.617 |
| Cartera de crédito | 4.3 | 926.018.775.143 | 972.732.717.528 |
| Cuentas y comisiones por cobrar | 4.4 | 8.526.639.990 | 8.526.639.990 |
| | | ¢ 1.284.585.886.428 | 1.331.299.675.316 |
| Obligaciones con el público | 4.8 | ¢ 1.011.131.991.503 | 1.013.599.409.993 |
| Obligaciones con el Banco Central | 4.9 | 8.000.833.333 | 8.000.833.333 |
| Obligaciones con entidades | 4.9 | 144.125.773.074 | 145.184.611.472 |
| Arrendamientos por pagar | 4.9/4.28 | 4.842.194.154 | 4.195.430.164 |
| Cuentas por pagar y provisiones | 4.10 | 7.976.652.305 | 7.976.652.305 |
| Obligaciones subordinadas | 4.12 | 50.827.857.714 | 51.465.944.433 |
| | | ¢ 1.226.905.302.083 | 1.230.422.881.700 |

(Continúa)

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

| | Nota | | Al 31 de diciembre de 2025<br>Valor en libros | Valor razonable |
|---|---|---|---|---|
| Disponibilidades | 4.1 | ¢ | 252.130.249.705 | 252.130.249.705 |
| Inversiones en instrumentos financieros: | | | | |
| Al valor razonable con cambios en resultados | 4.2 | | 1.073.621.701 | 1.073.621.701 |
| Al valor razonable con cambios en otro resultado integral | 4.2 | | 118.200.865.616 | 118.200.865.616 |
| Al costo amortizado | 4.2 | | 34.065.476.921 | 34.067.939.548 |
| Productos por cobrar | 4.2 | | 894.068.319 | 894.068.319 |
| Cartera de crédito | 4.3 | | 985.666.501.498 | 1.028.935.040.767 |
| Cuentas y comisiones por cobrar | 4.4 | | 9.767.555.255 | 9.767.555.255 |
| | | ¢ | 1.401.798.339.015 | 1.445.069.340.911 |
| Obligaciones con el público | 4.8 | ¢ | 1.088.511.329.975 | 1.090.525.812.193 |
| Obligaciones con entidades | 4.9 | | 177.178.668.957 | 177.832.016.217 |
| Arrendamientos por pagar | 4.9/4.28 | | 5.224.325.422 | 5.295.906.548 |
| Cuentas por pagar y provisiones | 4.10 | | 9.270.917.315 | 9.270.917.315 |
| Obligaciones subordinadas | 4.12 | | 50.749.436.394 | 51.412.897.069 |
| | | ¢ | 1.330.934.678.063 | 1.334.337.549.342 |

| | Nota | | Al 30 de setiembre de 2025<br>Valor en libros | Valor razonable |
|---|---|---|---|---|
| Disponibilidades | 4.1 | ¢ | 297.173.081.001 | 297.173.081.001 |
| Inversiones en instrumentos financieros: | | | | |
| Al valor razonable con cambios en resultados | 4.2 | | 565.991.420 | 565.991.420 |
| Al valor razonable con cambios en otro resultado integral | 4.2 | | 70.696.860.578 | 70.696.860.578 |
| Al costo amortizado | 4.2 | | 18.767.241.101 | 18.767.684.874 |
| Productos por cobrar | 4.2 | | 573.748.083 | 573.748.083 |
| Cartera de crédito | 4.3 | | 986.498.619.837 | 1.030.625.363.940 |
| Cuentas y comisiones por cobrar | 4.4 | | 9.628.894.728 | 9.628.894.728 |
| | | ¢ | 1.383.904.436.748 | 1.428.031.624.624 |
| Obligaciones con el público | 4.8 | ¢ | 1.046.474.456.851 | 1.048.165.019.361 |
| Obligaciones con entidades | 4.9 | | 197.756.313.983 | 198.740.898.259 |
| Arrendamientos por pagar | 4.9/4.28 | | 5.255.530.615 | 5.338.647.323 |
| Cuentas por pagar y provisiones | 4.10 | | 9.996.304.529 | 9.996.304.529 |
| Obligaciones subordinadas | 4.12 | | 50.647.910.671 | 51.652.076.707 |
| | | ¢ | 1.310.130.516.649 | 1.313.892.946.179 |

(Continúa)

## 8.1 VALOR RAZONABLE POR JERARQUÍA DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

La NIIF 13 "Medición del Valor Razonable" especifica una jerarquía basados en las técnicas de valuación las cuales consideran si la información es observable o no observable. La información observable refleja datos del mercado obtenidos de fuentes independientes; la información no observable refleja los supuestos de mercado del Banco. Estos dos tipos de información han creado la siguiente jerarquía de valor razonable:

i. Nivel 1 – Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos idénticos.

ii. Nivel 2 – Insumos diferentes de los precios cotizados incluidos dentro del Nivel 1 que son observables para el activo, ya sea directamente (es decir, como precios) o indirectamente (es decir, se derivan de los precios).

iii. Nivel 3 - Insumos para la valoración del activo que no se basan en datos de mercado observables (información no observable).

El valor razonable de los activos y pasivos financieros por clasificación y por jerarquía, así como su valor registrado en el estado de situación financiera, se detalla como sigue:

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

| | | Al 30 de setiembre de 2026 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Valor en libros | Valor razonable | | | |
| | | | Nivel 1 | Nivel 2 | Nivel 3 | Total |
| Activos financieros medidos al valor razonable | | | | | | |
| Inversiones en instrumentos financieros: | | | | | | |
| Al valor razonable con cambios en resultados | ¢ | 1.052.237.023 | - | 1.052.237.023 | - | 1.052.237.023 |
| Al valor razonable con cambios en otro resultado integral | | 101.522.092.896 | - | 101.522.092.896 | - | 101.522.092.896 |
| Total | ¢ | 102.574.329.919 | - | 102.574.329.919 | - | 102.574.329.919 |
| Activos financieros al costo amortizado | | | | | | |
| Disponibilidades | ¢ | 229.328.448.917 | - | - | - | 229.328.448.917 |
| Inversiones en instrumentos financieros al costo amortizado | | 16.715.160.842 | - | - | 16.715.007.345 | 16.715.007.345 |
| Productos por cobrar | | 1.422.531.617 | - | - | - | 1.422.531.617 |
| Cartera de crédito | | 926.018.775.143 | - | - | 972.732.717.528 | 972.732.717.528 |
| Cuentas y comisiones por cobrar | | 8.526.639.990 | - | - | - | 8.526.639.990 |
| Total | ¢ | 1.182.011.556.509 | - | - | 989.447.724.873 | 1.228.725.345.397 |
| Pasivo financieros medidos al costo amortizado | | | | | | |
| Obligaciones con el público | | | | | | |
| Obligaciones con el Banco Central | ¢ | 8.000.833.333 | - | - | 8.000.833.333 | 8.000.833.333 |
| A la vista | | 480.681.921.664 | - | - | - | 480.681.921.664 |
| A plazo | | 530.450.069.839 | - | - | 532.917.488.329 | 532.917.488.329 |
| Obligaciones con entidades | | 144.125.773.074 | - | - | 145.184.611.472 | 145.184.611.472 |
| Arrendamientos por pagar | | 4.842.194.154 | - | - | 4.195.430.164 | 4.195.430.164 |
| Cuentas por pagar y provisiones | | 7.976.652.305 | - | - | - | 7.976.652.305 |
| Obligaciones subordinadas | | 50.827.857.714 | - | - | 51.465.944.433 | 51.465.944.433 |
| Total | ¢ | 1.226.905.302.083 | - | - | 741.764.307.731 | 1.230.422.881.700 |

(Continúa)

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

| | | Al 31 de diciembre de 2025 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Valor en libros | Valor razonable | | | |
| | | | Nivel 1 | Nivel 2 | Nivel 3 | Total |
| Activos financieros medidos al valor razonable | | | | | | |
| Inversiones en instrumentos financieros: | | | | | | |
| Al valor razonable con cambios en resultados | ¢ | 1.073.621.701 | - | 1.073.621.701 | - | 1.073.621.701 |
| Al valor razonable con cambios en otro resultado integral | | 118.200.865.616 | - | 118.200.865.616 | - | 118.200.865.616 |
| Total | ¢ | 119.274.487.317 | - | 119.274.487.317 | - | 119.274.487.317 |
| Activos financieros al costo amortizado | | | | | | |
| Disponibilidades | ¢ | 252.130.249.705 | - | - | - | 252.130.249.705 |
| Inversiones en instrumentos financieros al costo amortizado | | 34.065.476.921 | - | - | 34.067.939.548 | 34.067.939.548 |
| Productos por cobrar | | 894.068.319 | - | - | - | 894.068.319 |
| Cartera de crédito | | 985.666.501.498 | - | - | 1.028.935.040.767 | 1.028.935.040.767 |
| Cuentas y comisiones por cobrar | | 9.767.555.255 | - | - | - | 9.767.555.255 |
| Total | ¢ | 1.282.523.851.698 | - | - | 1.063.002.980.315 | 1.325.794.853.594 |
| Pasivo financieros medidos al costo amortizado | | | | | | |
| Obligaciones con el público | | | | | | |
| A la vista | ¢ | 500.378.262.378 | - | - | - | 500.378.262.378 |
| A plazo | | 588.133.067.597 | - | - | 590.147.549.815 | 590.147.549.815 |
| Obligaciones con entidades | | 177.178.668.957 | - | - | 177.832.016.217 | 177.832.016.217 |
| Arrendamientos por pagar | | 5.224.325.422 | - | - | 5.295.906.548 | 5.295.906.548 |
| Cuentas por pagar y provisiones | | 9.270.917.315 | - | - | - | 9.270.917.315 |
| Obligaciones subordinadas | | 50.749.436.394 | - | - | 51.412.897.069 | 51.412.897.069 |
| Total | ¢ | 1.330.934.678.063 | - | - | 824.688.369.649 | 1.334.337.549.342 |

(Continúa)

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

| | | Al 30 de setiembre de 2025 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Valor en libros | Valor razonable | | | |
| | | | Nivel 1 | Nivel 2 | Nivel 3 | Total |
| Activos financieros medidos al valor razonable | | | | | | |
| Inversiones en instrumentos financieros: | | | | | | |
| Al valor razonable con cambios en resultados | ¢ | 565.991.420 | - | 565.991.420 | - | 565.991.420 |
| Al valor razonable con cambios en otro resultado integral | | 70.696.860.578 | - | 70.696.860.578 | - | 70.696.860.578 |
| Total | ¢ | 71.262.851.998 | - | 71.262.851.998 | - | 71.262.851.998 |
| Activos financieros al costo amortizado | | | | | | |
| Disponibilidades | ¢ | 297.173.081.001 | - | - | - | 297.173.081.001 |
| Inversiones en instrumentos financieros al costo amortizado | | 18.767.241.101 | - | - | 18.767.684.874 | 18.767.684.874 |
| Productos por cobrar | | 573.748.083 | - | - | - | 573.748.083 |
| Cartera de crédito | | 986.498.619.837 | - | - | 1.030.625.363.940 | 1.030.625.363.940 |
| Cuentas y comisiones por cobrar | | 9.628.894.728 | - | - | - | 9.628.894.728 |
| Total | ¢ | 1.312.641.584.750 | - | - | 1.049.393.048.814 | 1.356.768.772.626 |
| Pasivo financieros medidos al costo amortizado | | | | | | |
| Obligaciones con el público | | | | | | |
| A la vista | ¢ | 451.276.290.519 | - | - | - | 451.276.290.519 |
| A plazo | | 595.198.166.332 | - | - | 596.888.728.842 | 596.888.728.842 |
| Obligaciones con entidades | | 197.756.313.983 | - | - | 198.740.898.259 | 198.740.898.259 |
| Arrendamientos por pagar | | 5.255.530.615 | - | - | 5.338.647.323 | 5.338.647.323 |
| Cuentas por pagar y provisiones | | 9.996.304.529 | - | - | - | 9.996.304.529 |
| Obligaciones subordinadas | | 50.647.910.671 | - | - | 51.652.076.707 | 51.652.076.707 |
| Total | ¢ | 1.310.130.516.649 | - | - | 852.620.351.131 | 1.313.892.946.179 |

(Continúa)

Los siguientes supuestos fueron efectuados por la Administración para estimar el valor razonable de cada categoría de instrumento financiero en el Estado de Situación Financiera:

a) Disponibilidades, productos por cobrar, cuentas y comisiones por cobrar, obligaciones con el público a la vista, productos por pagar y cuentas por pagar y provisiones - Para estos instrumentos financieros, el valor en los libros se aproxima a su valor razonable por su naturaleza a corto plazo (menos de tres meses).

b) Inversiones en instrumentos financieros -Los valores razonables para la cartera de inversiones son determinados por el precio de referencia de la acción o bono, publicado en la respectiva bolsa de valores u obtenidos a través de sistemas electrónicos de información bursátil.

c) Cartera de crédito - El valor razonable de los préstamos se determina acumulando y clasificando la cartera por características financieras similares. El valor razonable para cada categoría de préstamos (principal más intereses) es calculado mediante el descuento de los flujos de efectivo esperados hasta su vencimiento, donde se asume que se van a cumplir todas las condiciones contractuales vigentes. La determinación de la tasa de descuento es producto de: la comparación entre las tasas de referencia establecidas por el mercado, el resultado del estudio de las tasas utilizadas por otras instituciones financieras del país y las proyecciones fijadas por la Administración del Banco, con el fin de lograr una tasa promedio, la cual refleja el riesgo inherente tanto de crédito como de tasa de interés.

   Al existir una cartera importante a plazos mayores de 5 años, la aplicación del método de valor presente genera el efecto indicado como razonable, el cual se irá eliminando con la madurez del citado portafolio. Las suposiciones relacionadas con el riesgo de crédito, flujo de efectivo y tasas de interés descontadas son determinadas por juicios de la Administración, utilizando información disponible en el mercado.

d) Obligaciones con el público a plazo - El valor razonable de las captaciones a plazo está basado sobre flujos de efectivo descontados, usando tasas de interés vigentes a la fecha de cierre, ofrecidas para depósitos de plazos similares.

e) Obligaciones con entidades, obligaciones con el Banco Central de Costa Rica y obligaciones subordinadas - El valor razonable de las obligaciones con entidades y la deuda subordinada está basado en los flujos de efectivo descontados usando tasas de interés vigentes a la fecha de cierre.

f) Arrendamientos por pagar - El valor razonable de los arrendamientos por pagar está basado en los flujos de efectivo descontados usando tasas de interés vigentes a la fecha de cierre. Se utiliza un promedio de las tasas de descuento calculadas por Promerica Financial Corporation para el segmento propiedades según el período del arrendamiento.

(Continúa)

## 9 AJUSTE DE RECLASIFICACIÓN

Al 30 de setiembre de 2026, los estados financieros previamente informados fueron representados durante el 2025. A continuación, se presenta un resumen de los principales efectos de tal ajuste en los estados financieros:

| | Saldo previamente informado | Ajuste | Saldo modificado para el año 2026 con base en datos al 30 de setiembre de 2025 |
|---|---|---|---|
| **Flujos de efectivo de las actividades de operación** | | | |
| Cartera de crédito | (121.162.544.693) | (987.199.723) | (122.149.744.416) |
| Bienes mantenidos para la venta | (522.910.730) | 987.199.723 | 464.288.993 |
| **Efectivo neto usado en las actividades de operación** | **(1.176.267.943)** | - | **(1.176.267.943)** |

## 10 EVENTOS POSTERIORES

Entre la fecha de cierre del período y la emisión de este informe no se presentaron hechos relevantes que deban informarse.