

Serie Activas
Reporte
de Bonos Sostenibles
Octubre 2025

Índice

1. Datos de Emisión
2. Reporte de Impacto e historias de éxito
3. Contribución a los ODS
4. Auditoría del Reporte

Datos de Emisión



En el año 2021, Banco Promerica destacó como el pionero entre los bancos privados al llevar a cabo la emisión de un bono sostenible en América Central. Este informe presenta las estadísticas de impacto de las cinco series de bonos activas a la fecha de corte de este informe¹. En cada capítulo se resumirán las particularidades de cada emisión.

Serie BC

Este informe corresponde al cuarto año del bono:

Tabla 1. Características de Emisión	
Tipo de emisión	Bono Sostenible
Tipo de Revisión Externa	Opinión de Segunda Parte Independiente.
Año de Emisión	2021
Ámbito Geográfico	Costa Rica
Monto	USD \$20.000.000
Plazo de la Emisión	60 meses
Plazo de Asignación	18 meses
Plazo para sustituir los recursos en caso de cancelación anticipada	10 meses los proyectos sustituidos deberán cumplir con las características descritas en el Marco de Referencia.
Cartera de Proyectos	Proyectos nuevos sociales que cumplan con los criterios de elegibilidad indicados en la Sección 2 del Marco de Referencia: - Únicamente PYMES, sin créditos corporativos. - Importe máximo $\leq$ 5 millones. Proyectos existentes en el portafolio que cumplan con los criterios de elegibilidad indicados en la Sección 2 del Marco de Referencia: - Únicamente PYMES, sin créditos corporativos. - Importe máximo $\leq$ 5 millones. Proyectos nuevos verdes que cumplan con los criterios de elegibilidad indicados en la Sección 2 del Marco de Referencia: - Créditos para PYMES o Corporativos. Proyectos existentes verdes que cumplan con los criterios de elegibilidad indicados en la Sección 2 del Marco de Referencia: - Créditos para PYMES o Corporativos.
Distribución de	Proyectos Verdes: mínimo 10%.

¹ La información contenida en este informe tiene corte a octubre de 2025, con el objetivo de incluir la totalidad de los bonos emitidos hasta dicha fecha y garantizar que ninguno sea excluido por haber vencido antes del cierre del período anual, correspondiente al 31 de diciembre de 2025.

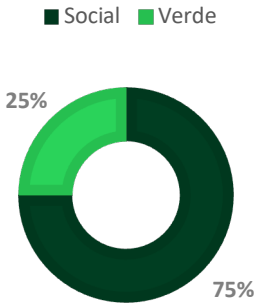
Recursos	Proyectos Sociales: mínimo 10%. Proyectos Verdes o Sociales: 100%.
Criterios Generales de Cumplimiento de la Emisión	Todos los proyectos elegibles para ser financiados con los Recursos del Bono estarán alineados con el presente Marco de Referencia y pasarán por el proceso de análisis de crédito normal del Banco, incluyendo el procedimiento de Administración de Riesgos Ambientales, Sociales y de Gobernanza (ARASG). Cabe señalar que Banco Promerica incorpora dentro de sus procesos el cumplimiento con las normas de desempeño de la IFC, cuando aplica, y excluye dentro de su financiamiento aquellos proyectos elegibles que enfrenten alguna controversia socio-ambiental.

Figura 1. Uso de los recursos captados con la emisión del bono sostenible

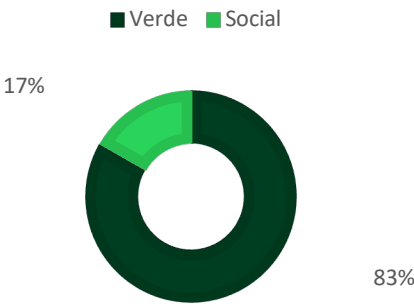


Figura 2. Número de créditos y monto desembolsado de marco referencia

CANTIDAD CRÉDITOS



MONTO DESEMBOLSADO

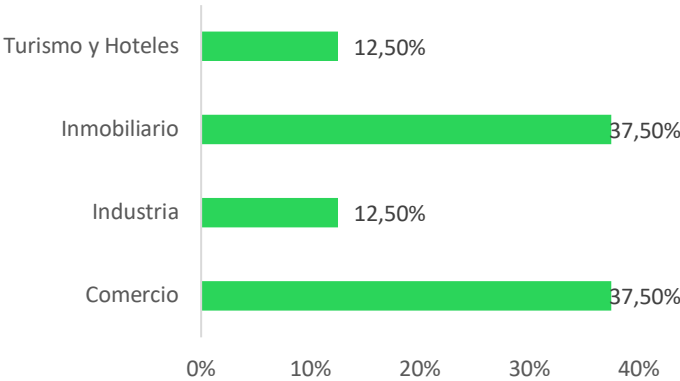


Los recursos del bono fueron destinados al 100% en las categorías social y verde definidas en el marco de referencia. Se aclara que la totalidad de los créditos otorgados en la categoría de verde corresponde a Construcción sostenible y saneamiento básico, mientras que las operaciones restantes de la categoría social están relacionadas al efecto potencial de las PYMES y microfinanzas.

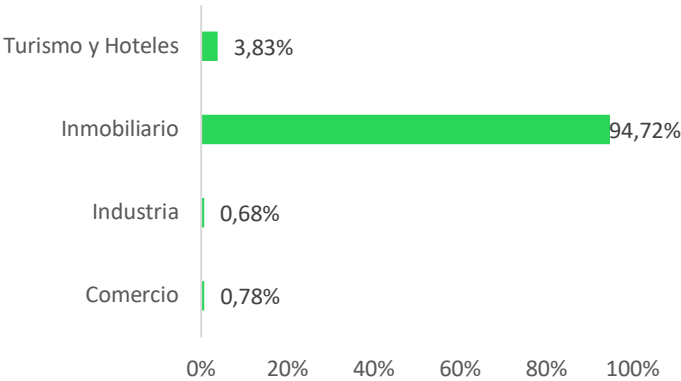
Un total de cuatro sectores económicos fueron los destinados a estos recursos, en su mayoría fue el sector inmobiliario. En los siguientes gráficos se presenta el detalle:

Figura 3. Número de créditos y monto desembolsado por actividad económica

Número de créditos



Monto desembolsado USD



Serie D, E, F y G

En esta sección se muestra el resumen de las últimas 4 series emitidas:

Tabla 1. Características de Emisión

Tipo de emisión	Bono Sostenible D	Bono Sostenible E	Bono Sostenible F	Bono Sostenible G
Tipo de Revisión Externa	Opinión de Segunda Parte Independiente al Marco de Bono Sostenible de Banco Promerica Costa Rica, emitida en enero 20 de 2020 por Vigeo Eiris, en los siguientes términos: "Vigeo Eiris expresa una garantía razonable (nuestro nivel de garantía más alto) sobre la contribución del Bono al desarrollo sostenible".			
Año de Emisión	2024		2025	

Ámbito Geográfico	Costa Rica			
Monto	USD \$2 000 000	USD \$ 3 685 000	USD \$8 000 000	USD \$6 000 000
Plazo de la Emisión	12 meses	340 días	12 meses	24 meses
Plazo de Asignación	18 meses			3 meses
Plazo para sustituir los recursos en caso de cancelación anticipada	10 meses los proyectos sustituidos deberán cumplir con las características descritas en el Marco de Referencia.			
Cartera de Proyectos	- Proyectos nuevos sociales que cumplan con los criterios de elegibilidad indicados en la Sección 2 del Marco de Referencia: - Únicamente PYMES, sin créditos corporativos. - Importe máximo <= 5 millones. - Proyectos existentes en el portafolio que cumplan con los criterios de elegibilidad indicados en la Sección 2 del Marco de Referencia: - Únicamente PYMES, sin créditos corporativos. - Importe máximo <= 5 millones. - Proyectos nuevos verdes que cumplan con los criterios de elegibilidad indicados en la Sección 2 del Marco de Referencia: - Créditos para PYMES o Corporativos. - Proyectos existentes verdes que cumplan con los criterios de elegibilidad indicados en la Sección 2 del Marco de Referencia: - Créditos para PYMES o Corporativos.			
Distribución de Recursos	- Proyectos Verdes: mínimo 10%. - Proyectos Sociales: mínimo 70%. - Proyectos Verdes o Sociales: 100%.		- Proyectos Verdes: mínimo 10%. - Proyectos Sociales: mínimo 10%. - Proyectos Verdes o Sociales: 100%.	
Criterios Generales de Cumplimiento de la Emisión	Todos los proyectos elegibles para ser financiados con los Recursos del Bono estarán alineados con el presente Marco de Referencia y pasarán por el proceso de análisis de crédito normal del Banco, incluyendo el procedimiento de Administración de Riesgos Ambientales, Sociales y de Gobernanza (ARASG). Cabe señalar que Banco Promerica incorpora dentro de sus procesos el cumplimiento con las normas de desempeño de la IFC, cuando aplica, y excluye dentro de su financiamiento aquellos proyectos elegibles que enfrenten alguna controversia socio-ambiental.			

Figura 4. Uso de los recursos captados con la emisión del bono sostenible

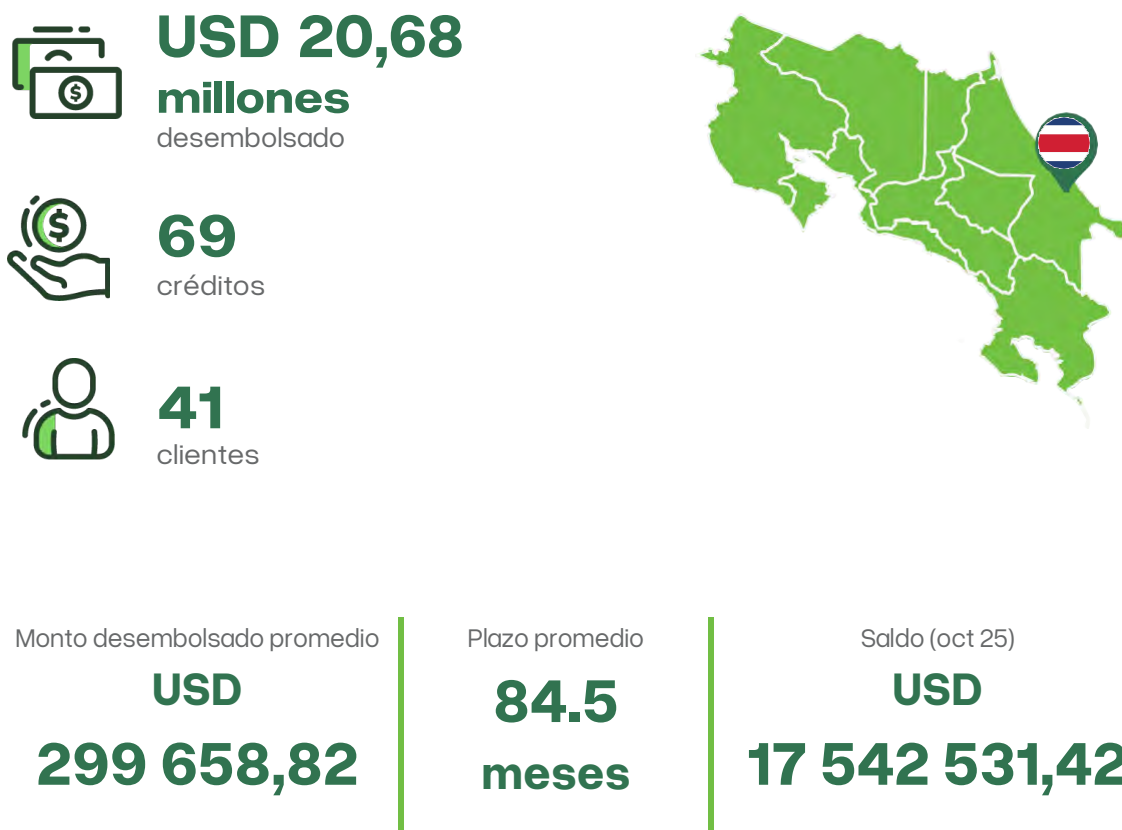
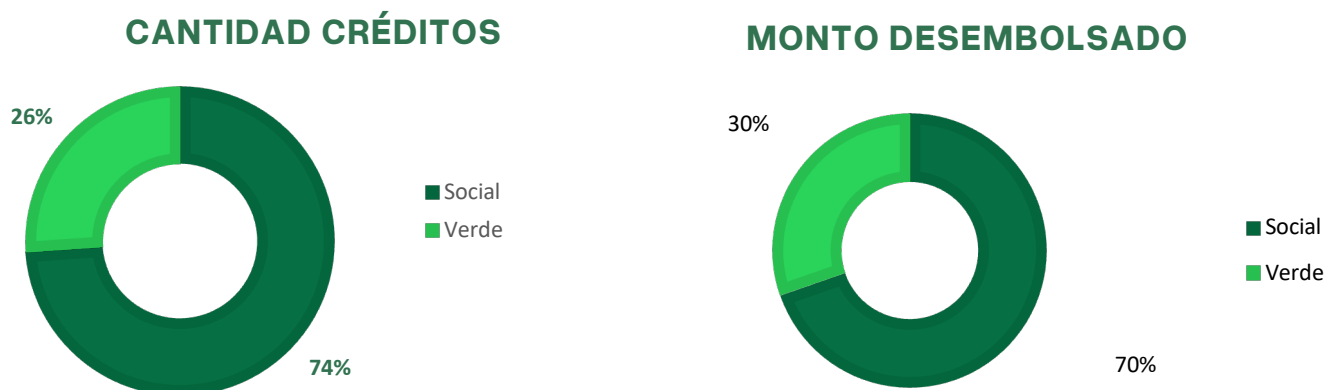


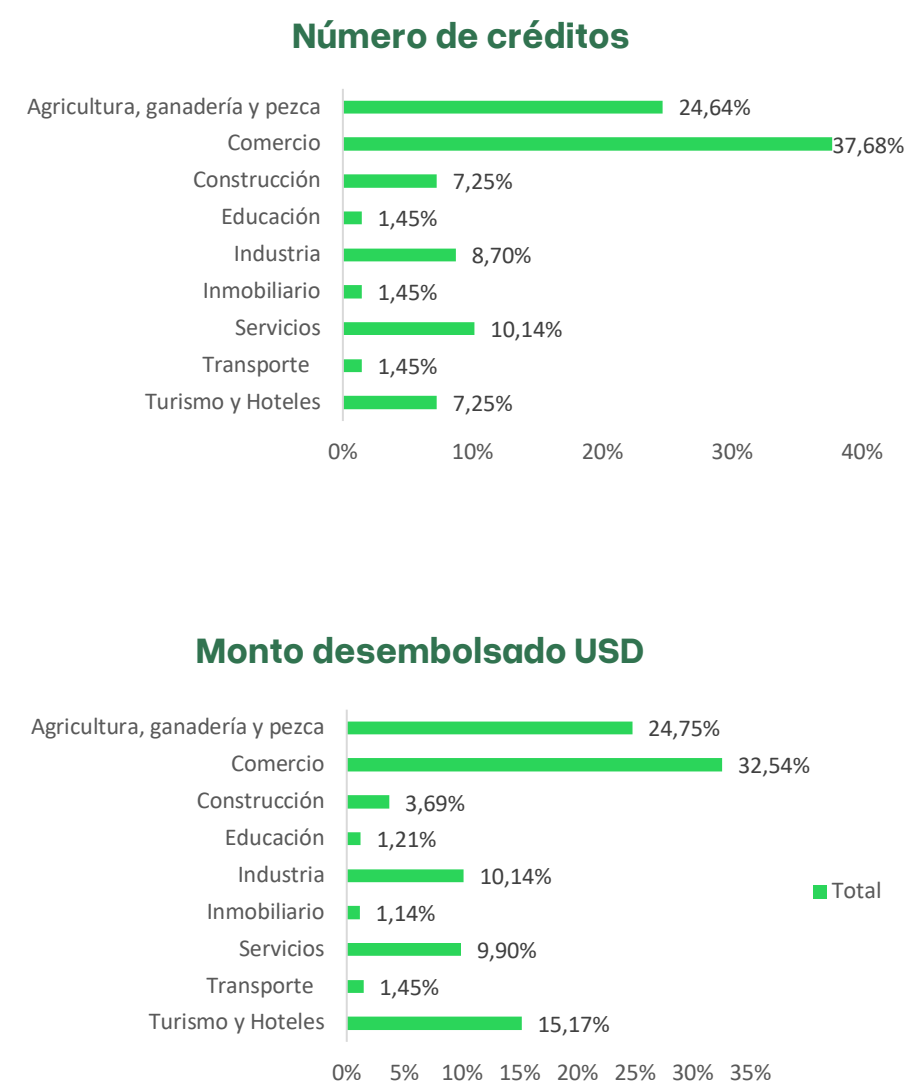
Figura 5. Número de créditos y monto desembolsado de marco referencia



Los recursos del bono fueron destinados al 100% en las categorías social y verde definidas en el marco de referencia. Se aclara que la totalidad de los créditos otorgados en la categoría de verde corresponde a agricultura sostenible y eficiencia energética. Mientras que las operaciones restantes de la categoría social están relacionadas al efecto potencial de las PYMES y microfinanzas.

Un total de nueve sectores económicos fueron los destinados a estos recursos, en su mayoría fue el sector comercio. En los siguientes gráficos se presenta el detalle:

Figura 3. Número de créditos y monto desembolsado por actividad económica



Reporte de Impacto e historias de éxito



Serie BC

La emisión de la serie de bonos B y C se realizó entre setiembre y diciembre del 2021 por un monto total de USD 20 000 000 en un plazo de 60 meses. Cumpliendo con el marco de referencia el 17% de los proyectos fueron colocados en clientes PYMES, siendo el mínimo 10%. Con respecto a la composición verde del bono, este rubro llega al 83% no sobrepasando el techo del 90% indicado.

En general, el uso de fondos en su mayor porcentaje se encuentra en desarrollos inmobiliario, y las PYMES en otras actividades económicas como: comercio, industria y turismo. Los proyectos verdes son inmobiliarios y tienen un compromiso integral con la sostenibilidad ambiental. Los desarrolladores inmobiliarios se han comprometido con certificar sus desarrollos bajo el estándar EDGE (Excellence in Design for Greater Efficiencies). Este estándar garantiza una reducción mínima del 20% en el consumo de energía, agua y energía incorporada en materiales, todo esto colabora a que los costos de operación de edificio disminuyan a lo largo de su vida útil y la reducción de la huella de carbono.



Estos proyectos integran modernidad, confort y sostenibilidad ambiental mediante diseño arquitectónico inteligente y sistemas de eficiencia energética, generando un impacto total de 86 nuevas viviendas en un espacio de más de 48,000 m2 de construcción.

- Eficiencia Energética: Sistemas de iluminación LED, climatización inteligente con control automático, orientación optimizada de fachadas y aislamiento térmico avanzado.
- Gestión del Agua: Grifería de bajo flujo, sistemas de recolección de aguas lluvia, riego inteligente con sensores de humedad y tratamiento de aguas grises.
- Materiales Sostenibles: Especificación de materiales con certificaciones ambientales, minimización de desperdicios en construcción y selección de proveedores responsables.
- Espacios Verdes: Áreas de jardinería con especies nativas, cubiertas verdes, y espacios de recreación que fomentan la biodiversidad y la conexión con la naturaleza.
- Movilidad Sostenible: Infraestructura para vehículos eléctricos, estacionamientos para bicicletas, y proximidad a transporte público de calidad.
- Comunidad y Bienestar: Espacios comunes diseñados para fomentar la interacción, áreas

deportivas y recreativas, servicios de coworking, y conexión social intergeneracional.

Con respecto a la parte social, las PYMES tienen un rango ampliado de ventas desde USD 264 K hasta los USD 8.5 MM en diversos sectores económicos como inmobiliarios, comercio, industria y turismo.



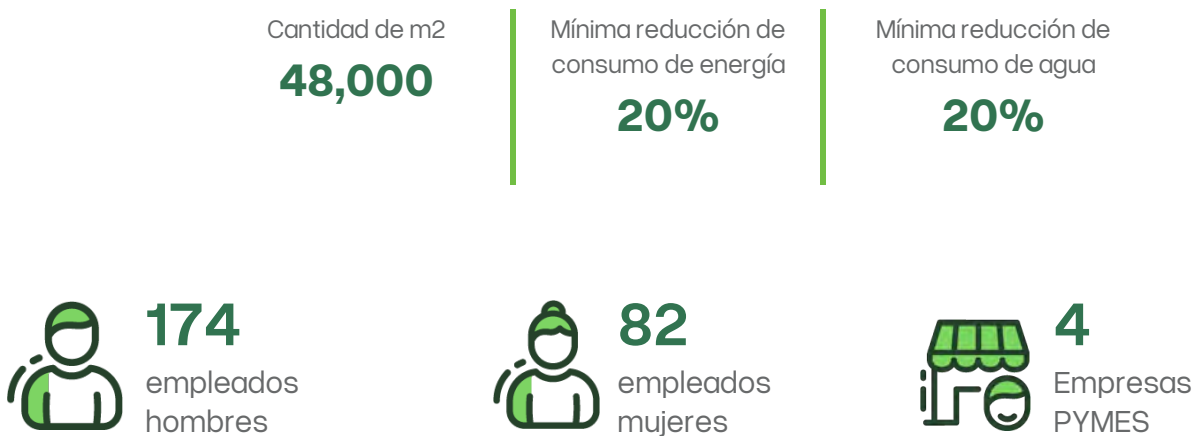
Uno de estos proyectos corresponde a un hotel boutique, que se encuentra en la región caribeña costarricense. Este hotel se encuentra entre el bosque tropical y el Mar Caribe, combinando un diseño moderno en armonía con la naturaleza. Cuenta con 58 habitaciones y brinda empleo a 65 personas.

Adicionalmente, este bono también apoya a una empresa familiar (PYME) que es 50% propiedad de una mujer que se dedica al empaquetado y exportación de tubérculos y hortalizas frescas, brindando empleo a 47 personas. Dentro de los productos que comercializan están yuca, ñampi, camote, malanga y jengibre, además, según la temporada trabajan la calabaza, ñame, caña de azúcar, piña, chayote, cúrcuma, malanga coco, papa china, tiquizque blanco y tiquizque lila, entre otros. Sus productos tienen como principal destino Estados Unidos y Canadá, pero cuenta también con clientes en Europa y otros exportadores costarricenses.

En conclusión, la emisión de los bonos sostenibles series B y C evidencia un cumplimiento sólido del marco de referencia establecido, tanto en la colocación en PYMES como en la composición verde del portafolio, manteniendo un adecuado balance entre impacto ambiental y social. Los recursos han permitido impulsar proyectos con altos estándares de sostenibilidad, particularmente en el sector inmobiliario, promoviendo eficiencia energética, uso responsable del agua y materiales, así como la integración de espacios que favorecen la calidad de vida y la biodiversidad. Al mismo tiempo, se generan efectos positivos en la economía real mediante el apoyo a PYMES de diversos sectores, la creación de empleo —con una participación relevante de mujeres— y el fortalecimiento de iniciativas productivas y turísticas con enfoque sostenible. En conjunto, estos resultados reflejan no solo una gestión financiera responsable, sino también una contribución tangible al desarrollo sostenible, alineada con objetivos ambientales, sociales y de bienestar comunitario de largo plazo.



Los créditos de esta serie han generado tanto impactos ambientales como sociales que se resumen en algunos indicadores.



Serie D, E, F y G

Por su parte las últimas 4 series emitidas, se distribuido en diversos sectores económicos siendo comercio y agricultura los que abarcan más del 50% de colocación. Dentro de los impactos sociales de estos bonos se destacan:



Siguiendo el marco de referencia de estos bonos y contemplando que para las emisiones D y E hay un impacto social importante (mínimo el 70%) de colocación. La mayoría de los clientes corresponden a PYMES, además el 37% son mujeres o empresas lideradas por ellas.

Un caso de éxito dentro de estas emisiones es el caso de una empresa costarricense que se dedica a la producción, empaque y comercialización de piña fresca. Para el 2025 produjo 1.915 ha productivas (747 ha renovadas), y que además cuenta con 1.800 ha de bosque administradas (903 ha en fincas propias). Para 2026 está en proceso de certificar sus sumideros de carbono bajo ISO 14064 y verificar la huella de GEI.

Comprometidos con su impacto ambiental y social, esta empresa cuenta con diferentes certificaciones, verificaciones y galardones que permiten alcanzar altos estándares a nivel nacional e internacional.

- | | |
|--|--|
| 1. Global G.A.P V.6 — líder de mercado; vigente hasta 02-09-2026 | 2. SMETA V.7 — auditoría social de 4 pilares (semianunciada) |
| 3. GRASP V2 — riesgos en prácticas sociales y laborales | 4. Sustainably Grown V.3 — ambiental + 3 reconocimientos pioneros* |

5. FSMA V2 — Food Safety Modernization Act (FDA)

7. Esencial Costa Rica — marca país: sostenibilidad e innovación

9. BRC V9 — inocuidad alimentaria GFSI

6. Galardón Bandera Azul ★★★★★ — Agropecuaria y Biodiversidad

8. BASC V6 — seguridad de la cadena de suministro

10. Giga Gurú (Walmart) — Project Gigaton — reducción de CO₂

*Reconocimientos pioneros de Sustainably Grown: Agricultura Regenerativa, Defensor de la Biodiversidad y Empoderamiento de los Trabajadores.

En cuanto a sus huellas ambientales esta empresa reportó para el 2025

902 L/kg Huella hídrica total (baja huella)	9 784 t CO ₂ e Emisiones GEI 2025 (ISO 14064)	16,8 % Energía renovable
74,68 kg/TMF Intensidad de carbono (−5,2% vs 2024)	554,76 MJ/TM Eficiencia energética (−20,66% interanual)	+29,23 % Mejora en renovables desde 2023

Y en temas de desarrollo sostenible los siguientes indicadores:

ODS 1 · Fin de pobreza	0% bajo pobreza extrema; 86,7% sobre línea multidimensional
ODS 4 · Educación	600 mochilas escolares en 14 escuelas del área de influencia
ODS 5 · Igualdad de género	0% quejas; 2 nuevos puestos directivos de mujeres
ODS 6 · Agua	3 618 m ³ /TMF; 100% letrinas; 603 árboles sembrados + 9 600 donados
ODS 8 · Trabajo decente	índice de accidentes 2,05% (50% del estándar agrícola CR)
ODS 9 · Innovación	8 actividades con academia (UNA, UCR, UTN, UNED, INA, U. Chapingo)
ODS 11/12 · Consumo	92% de reciclaje; 100% desechos peligrosos por canales oficiales
ODS 17 · Alianzas	exportaciones +1,87% (7,87 → 8,02 millones de cajas)

Extensión social externa. Miembro del Corredor Biológico Ruta Los Malecu. Actividades: Festival del Jabirú, Feria del Medio Ambiente, Festival del Agua, Escuela La Esperanza y peajes ambientales. La primera Feria de la Salud atendió +900 citas médicas gratuitas.

3. Contribución a los ODS

Los proyectos financiados con los recursos obtenidos del bono sostenible emitidos por Banco Promerica entre 2021 y 2025, apoyan el logro de los siguientes Objetivos de Desarrollo Sostenible:

ODS*	Descripción	Objetivos asociados**	Indicadores de Desempeño	Número de Créditos	Monto Desembolso
Cartera Verde / Social					
 	Proyectos de construcción y remodelación de: a. Edificaciones que, con base en sus características de diseño y operación, cuenten con la certificación IFC EDGE, LEED Gold o LEED Platinum. En caso de LEED Silver se evaluará que faciliten una reducción del 20% en el consumo de energía, respecto al escenario "business as usual". b. Edificaciones con verificación de un tercero experto (perito) y que asegure una reducción de al menos un 20% en el consumo de energía, respecto al escenario "business as usual". Hipotecas verdes podrían incluirse, si cumplen con este criterio.	a. Mitigación al cambio climático. Evitar la emisión de GEI y reducción del consumo energético.	2 desarrollos inmobiliarios con certificación EDGE	Operaciones activas a octubre de 2025: # 2	Operaciones activas a octubre de 2025: USD 18.46 MM
  	Instalación de tecnologías que reduzcan el consumo de energía, incluyendo: iluminación, aire acondicionado, electrodomésticos o equipo electrónico, sistemas de	a. Mitigación al cambio climático. Evitar la emisión de GEI y reducción del consumo energético.	Financiamiento de equipos de cocina eficientes	Operaciones activas a octubre de 2025: 1 crédito	Operaciones activas a octubre 2025: USD 1,08 MM

	calentamiento de agua, motores de autobuses⁴, sistemas y mecanismos eléctricos automatizados. Los proyectos deberán generar una mejora de al menos 20% en eficiencia energética sobre el escenario base "business as usual" y manejo de desechos conforme la legislación aplicable.				
   	Construcción y operación de proyectos que reduzcan el impacto ambiental de las prácticas agrícolas. Dichos proyectos deben estar asociados a una certificación de sostenibilidad vigente.	a. Preservación de los recursos naturales. Conservación y uso sostenible de los recursos naturales.	Empresa agrícola de piña	Operaciones activas a octubre de 2025: 17 créditos	Operaciones activas a octubre 2025: USD 5,09 MM
  	Financiamiento, para capital de trabajo y proyectos específicos, dirigido a pequeñas y medianas empresas – con menos de 250 empleados y con ventas menores a 10 millones de dólares, así como créditos menores a 5 millones de dólares.	a. Desarrollo socio económico. Fomentar el crecimiento de las pequeñas y medianas empresas en Costa Rica. b. Acceso a servicios financieros. Aumentar el acceso de las pequeñas industrias y otras empresas a servicios financieros.	42 PYMES apoyadas 1 159 empleos indirectamente apoyados.	Operaciones activas a octubre 2025: # 58	Operaciones activas a octubre de 2025: USD 15.87 MM

  	Financiamiento, para capital de trabajo y proyectos específicos, para pequeñas y medianas empresas lideradas por mujeres.	a. Promoción de la igualdad de género. Aumentar el acceso de PyMEs lideradas por mujeres a los servicios financieros.	16 clientes femeninas o con liderazgo femenino	Operaciones activas a octubre de 2025: 23 créditos	Operaciones activas a octubre 2025: USD 10,4 MM
---	--	--	---	---	--

* Vale mencionar que los proyectos financiados con los recursos del bono sostenible contribuyen con el alcance de uno o más objetivos generales y metas específicas, sin la pretensión de cumplir de modo integral con los ODS. Esto no significa que un proyecto específico o el conjunto de proyectos financiados por Banco Promerica con recursos del bono sostenible va a alcanzar esta meta integralmente. Sencillamente, indica que este tipo de proyecto apoya el país a tornar este objetivo más próximo de la realidad, aun de modo limitado.

** Se aclara que los proyectos financiados bajo cada una de las categorías del bono sostenible tienen la capacidad de contribuir a varias de las metas de desarrollo sostenible, aun cuando estas pertenezcan a distintos ODS. Por tanto, los indicadores de desempeño e impacto presentados son aplicables a varias de las metas de desarrollo sostenible impactadas.

Auditoria del Reporte



28 de agosto de 2026

INFORME DE GARANTÍA LIMITADA DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A quien corresponda,

Alcance del compromiso

Pacific Corporate Sustainability ("PCS") ha sido contratada por Banco Promerica de Costa Rica, S.A. ("Banco Promerica Costa Rica") para proporcionar una conclusión de aseguramiento limitado sobre la información presentada en el "Reporte de Bonos Sostenibles – Octubre 2025" (en adelante, el "Reporte Anual") y su conformidad con el "Marco de referencia para la emisión de bonos sostenibles, verdes y sociales de Banco Promerica" (en adelante, el "Marco de Referencia"). La revisión comprende las series B, C, D, E, F y G del Programa Rotativo de Bonos Sostenibles y la información de los créditos financiados con corte a octubre de 2025, correspondiente al período de octubre de 2024 a octubre de 2025. El alcance de nuestro trabajo se limitó a concluir que, a la fecha de corte:

- Los recursos del Bono Sostenible fueron asignados a Proyectos Elegibles de las carteras verde y social, de conformidad con el capítulo 2. Uso de Fondos del Marco de Referencia. La cartera reporta desembolsos acumulados por USD 42.858.101,62, distribuidos en 77 créditos otorgados a 45 clientes únicos, y un saldo vigente de USD 39.420.954,24.
- Los Proyectos Elegibles financiados cumplen, en todos los aspectos materiales revisados, con los criterios de evaluación y selección establecidos en el capítulo 3 del Marco de Referencia, y los indicadores incluidos en el Reporte Anual son coherentes con las categorías financiadas y con la evidencia proporcionada por Banco Promerica Costa Rica.

Responsabilidades de la Dirección de Banco Promerica Costa Rica

- Garantizar que la asignación y gestión de los recursos del Bono Sostenible se realicen conforme al Marco de Referencia.
- Asegurar que la evaluación y selección de los Proyectos Elegibles, la gestión de los recursos y la presentación del Reporte Anual sean acordes con los alcances y criterios descritos en el Marco de Referencia.
- Establecer controles internos adecuados para la recopilación, preparación y presentación de la información, a fin de que esté libre de incorrecciones materiales, ya sea por fraude o error.

Responsabilidades de PCS

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión de aseguramiento limitado sobre si la información objeto de revisión cumple, en todos los aspectos materiales, con los

criterios establecidos en el Marco de Referencia y con los Principios de Bonos Verdes 2018, los Principios de Bonos Sociales 2018 y la Guía de Bonos Sostenibles 2018 de la Asociación Internacional de Mercados de Capitales (ICMA). Nuestro encargo se planificó y ejecutó de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Aseguramiento distintos de la Auditoría o de la Revisión de Información Financiera Histórica (ISAE 3000), emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB) de la Federación Internacional de Contadores (IFAC).

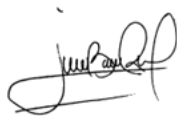
Consideramos que la evidencia obtenida es suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra conclusión.

Conclusiones

Con base en los procedimientos realizados y la evidencia obtenida, nada ha llamado nuestra atención que nos haga creer que, en todos los aspectos materiales, los recursos de las series B, C, D, E, F y G del Bono Sostenible no hayan sido asignados de conformidad con el uso de fondos y los criterios de elegibilidad, evaluación, selección y reporte establecidos en el Marco de Referencia. Asimismo, no se identificaron errores o excepciones en los criterios objeto de análisis.

Se extiende la presente carta para informar a las partes interesadas de Banco Promerica Costa Rica sobre la verificación del “Reporte de Bonos Sostenibles – Octubre 2025”, y se consiente su distribución a inversionistas y demás partes interesadas, según Banco Promerica Costa Rica estime conveniente.

En caso de tener alguna consulta, no dude en contactarnos.



Janett Burga
Gerente General
jburga@pcslatam.com

