

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Superintendencia General de Entidades Financieras, a la Asamblea de Accionistas y Junta Directiva de Banco Promerica de Costa Rica, S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Banco Promerica de Costa Rica, S.A. (“el Banco”), los cuales comprenden los balances generales al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo para los años que terminaron en esas fechas, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

En nuestra opinión, los estados financieros que se acompañan presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la posición financiera de Banco Promerica de Costa Rica, S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de conformidad con las disposiciones reglamentarias, normas de divulgación y normativa contable emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero y por la Superintendencia General de Entidades Financieras que se detallan en la Nota 1.2.

Bases de la Opinión

Hemos llevado a cabo nuestras auditorías de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en nuestro informe en la sección Responsabilidades del Auditor en Relación con la Auditoría de Estados Financieros. Somos independientes de Banco Promerica de Costa Rica, S.A., de acuerdo con las disposiciones del Código de Ética Profesional del Colegio de Contadores Públicos de la República de Costa Rica, del Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código IESBA, por sus siglas en inglés) y del Reglamento de Auditores Externos Aplicable a los Sujetos Fiscalizados por la Superintendencia General de Entidades Financieras, la Superintendencia General de Valores, la Superintendencia de Pensiones y la Superintendencia General de Seguros, y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Énfasis en Asuntos

Base Contable - Llamamos la atención a la Nota 1.2 a los estados financieros, la cual establece la base de contabilidad utilizada por Banco Promerica de Costa Rica, S.A., el cual está regulado por la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF). Los estados financieros adjuntos

han sido preparados de conformidad con los formatos, normas de divulgación y regulaciones emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero y por la SUGEF, que se describen en la Nota 1.2, para su presentación al ente regulador; como resultado de esto, los estados financieros podrían no ser apropiados para otros propósitos. Nuestra opinión no se modifica con relación a este asunto.

Transacciones con Partes Relacionadas - Sin que afecte nuestra opinión, tal y como se indica en la Nota 2 a los estados financieros, la Administración del Banco realiza transacciones significativas con entidades relacionadas.

Asuntos Claves de Auditoría

Los asuntos claves de auditoría, son aquellos que, a nuestro juicio profesional, fueron los más significativos en nuestra auditoría a los estados financieros del período actual. Estos asuntos fueron atendidos en el contexto de nuestra auditoría a los estados financieros como un todo, y en la formación de nuestra opinión, y no proveemos una opinión separada de los mismos. Hemos determinado los asuntos descritos abajo como los asuntos claves de auditoría a ser comunicados en nuestro informe.

Nos respaldamos con especialistas internos para realizar una evaluación de los controles generales del computador (CGC), y la ejecución de pruebas de eficacia operativa (E&O) a los controles automáticos para las aplicaciones relevantes.

Nuestra respuesta de auditoría para los asuntos claves de auditoría que se detallan más adelante, consistió en obtener un entendimiento de los procesos claves del negocio para realizar una evaluación de los riesgos de auditoría para cada saldo, transacción y revelación relevante que se presenta en los estados financieros. Diseñamos procedimientos de auditoría para realizar una evaluación al diseño e implementación (D&I) de los controles que de acuerdo con nuestro juicio profesional están vinculados a riesgos significativos del negocio.

Asuntos Claves de Auditoría	Cómo Nuestra Auditoría Abordó los Asuntos Claves de Auditoría
<p>Estimación por Deterioro e Incobrabilidad de la Cartera de Crédito - La estimación por deterioro e incobrabilidad de la cartera de crédito es un asunto relevante en nuestra auditoría, por cuanto su registro contable requiere de la aplicación de juicios y el uso de supuestos por parte de la Administración del Banco. Adicionalmente, de acuerdo con la normativa establecida por la SUGEF, el Banco debe de implementar actividades operativas con el fin de registrar una estimación genérica, una</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Verificamos los criterios utilizados por la Administración del Banco en el proceso de identificación y oportunidad de los indicadores de deterioro de la cartera de crédito. • Obtuvimos un entendimiento de los controles sobre las políticas crediticias del Banco, y realizamos pruebas del diseño, implementación y eficacia de los controles, sobre dichas políticas. • Realizamos muestreos de auditoría sobre los créditos formalizados durante los períodos de auditoría correspondientes, con el fin de

(Continúa)

Asuntos Claves de Auditoría	Cómo Nuestra Auditoría Abordó los Asuntos Claves de Auditoría
<p>específica y una contracíclica por el deterioro e incobrabilidad de la cartera de los créditos otorgados a los clientes. Refiérase a las Notas 1.3.4 y 4.3.1 a los estados financieros adjuntos.</p>	<p>verificar los criterios utilizados por la administración del Banco, fueran razonables, en cuanto a la aplicación de la normativa establecida por la SUGEF para la determinación de la estimación por deterioro e incobrabilidad de la cartera de crédito.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aplicamos procedimientos de auditoría sobre los controles automatizados identificados en la cartera de crédito. • Reprocesamos los cálculos hechos por la Administración del Banco, para el registro de la estimación para incobrables, verificando la entrada de datos y los criterios utilizados, en cumplimiento con la normativa establecida por la SUGEF. • Efectuamos procesos de circularización de saldos, sobre la cartera crédito y procedimientos alternos de auditoría para aquellos casos en donde no recibimos respuestas de clientes, con el fin de identificar créditos con problemas de recuperación.
<p>Valuación de Inversiones en Valores - Las inversiones en valores del Banco constituyen uno de sus principales activos, y están sujetas a requisitos mínimos y de cumplimiento regulatorio. La adecuada valuación de los instrumentos financieros de la cartera de inversiones que posee el Banco a la fecha de los estados financieros ha sido un asunto importante de auditoría debido al riesgo inherente de la cuenta, y al cumplimiento reglamentario, legal y contable se convierte en un área de atención durante el proceso de auditoría. Refiérase a las Notas 1.3.2 y 4.2 a los estados financieros adjuntos.</p>	<p>Como parte de nuestros procedimientos de auditoría realizados en el Banco, detallamos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Comprobamos la adecuada valoración de la cartera de inversiones del Banco al cierre del período, incluyendo la categorización del riesgo otorgado a los emisores con los cuales se mantenían inversiones. • Verificamos el cumplimiento con las regulaciones vigentes en cuanto a inversiones de acuerdo con un listado de cumplimiento regulatorio diseñado para tal efecto. • Obtuvimos una muestra estadística de boletas de compra de inversiones y cotejamos las mismas contra los datos incluidos en los auxiliares, así como, verificamos la razonabilidad de la información.

(Continúa)

Asuntos Claves de Auditoría	Cómo Nuestra Auditoría Abordó los Asuntos Claves de Auditoría
	<ul style="list-style-type: none"><li data-bbox="748 279 1421 457">• Solicitamos y analizamos el proceso de valoración de las inversiones al precio de mercado, realizado por el Banco. Cotejamos los valores de mercado contra el vector de precios autorizado por el ente regulador.<li data-bbox="748 499 1421 678">• Verificamos que el efecto por las ganancias o pérdidas no realizadas, resultante de la valoración de las inversiones, estuviera reflejado en el estado de cambios en el patrimonio.<li data-bbox="748 720 1421 930">• Enviamos confirmaciones de inversiones y validamos los saldos confirmados contra los registros contables, y para las que no se obtuvo respuesta, aplicamos otros procedimientos de auditoría para tal fin, tanto a los emisores como a los custodios de los títulos.

Responsabilidades de la Administración y de los Responsables de Gobierno del Banco en Relación con los Estados Financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos, de conformidad con las disposiciones legales y reglamentarias dispuestas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y por la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF), que se describen en la Nota 1.2, y por el control interno que la Administración determine necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de errores importantes, ya sea debido a fraude o a error no relacionado con fraude.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad del Banco para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con el principio de negocio en marcha y utilizando dicha base contable, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar el Banco o de cesar sus operaciones, o bien que no tenga otra alternativa realista que hacerlo así.

Los responsables de gobierno del Banco son responsables de la supervisión del proceso de generación de información financiera del Banco.

Responsabilidades del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o a error no relacionado con fraude, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. La seguridad razonable es

un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y la normativa relativa a los auditores externos de los sujetos fiscalizados por la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF), detectará siempre un error material si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas de los usuarios, tomadas con base en los estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y la normativa relativa a los auditores externos de los sujetos fiscalizados por la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF), aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o a error no relacionado con fraude; diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de un error material debido a error no relacionado con fraude, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas o la evasión del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Banco.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y las revelaciones relativas hechas por la Administración.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización de la base contable de negocio en marcha por parte de la Administración y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad del Banco para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, nos es requerido llamar la atención en nuestro informe de auditoría a las revelaciones correspondientes en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que modifiquemos nuestra opinión de auditoría. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría; sin embargo, eventos o condiciones futuros podrían causar que el Banco cese de operar como negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran su presentación fiel.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno del Banco en relación con, entre otros asuntos, el alcance planeado y la oportunidad de la auditoría y los hallazgos de auditoría significativos, así como cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Deloitte.

También proporcionamos a los responsables del gobierno del Banco una declaración de que hemos cumplido con los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y nos hemos comunicado con ellos acerca de todas las relaciones y demás asuntos de los que se puede esperar razonablemente, que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

A partir de los asuntos comunicados a los responsables de gobierno del Banco, determinamos aquellos asuntos que eran de mayor importancia en la auditoría de los estados financieros del año actual y por lo tanto son los asuntos clave de la auditoría. Describimos estos asuntos en nuestro informe del auditor a menos que la ley o el reglamento impida la divulgación pública sobre el asunto o cuando, en circunstancias extremadamente raras, determinamos que un asunto no debe ser comunicado en nuestro informe, debido a que las consecuencias adversas de hacerlo son mayores a los beneficios de interés público de tal comunicación.



Lic. Jose A. Zúñiga Taborda - C.P.A. No.1491

Póliza No.0116 FIG 7

Vence: 30 de setiembre de 2019

Timbre de Ley No.6663, ¢1.000

Adherido y cancelado en el original



12 de febrero de 2019

Banco Promerica de Costa Rica, S.A.

Estados Financieros

Información Financiera Requerida por la Superintendencia
General de Entidades Financieras

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(Con cifras correspondientes de 2017)
(Expresado en colones costarricenses sin céntimos)

	<u>Notas</u>	<u>31 DE</u> <u>DICIEMBRE DE</u> <u>2018</u>	<u>31 DE</u> <u>DICIEMBRE DE</u> <u>2017</u>
<u>ACTIVOS</u>			
Disponibilidades	4.1 - 7.1	¢ 218.034.898.395	¢ 157.486.936.440
Efectivo		11.975.267.072	9.973.084.646
Banco Central	3	190.420.586.141	130.657.415.237
Entidades financieras del país		916.043.467	2.589.900.512
Entidades financieras del exterior		11.894.626.978	12.469.609.286
Otras disponibilidades		2.828.374.737	1.796.926.759
Inversiones en instrumentos financieros	4.2 - 7.1	66.515.978.005	54.705.077.673
Disponibles para la venta		65.939.059.621	54.196.259.052
Productos por cobrar		576.918.384	508.818.621
Cartera de créditos	4.3 - 7.1	780.679.302.961	663.660.934.428
Créditos vigentes		751.384.287.466	649.588.814.685
Créditos vencidos		40.616.073.929	22.545.873.671
Créditos en cobro judicial		2.730.835.639	2.682.184.127
Productos por cobrar		8.335.131.280	6.838.346.114
(Estimación por deterioro)	1.3.4 - 4.3.1	(22.387.025.353)	(17.994.284.169)
Cuentas y comisiones por cobrar	4.4 - 7.1	1.447.948.902	1.167.647.269
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas	2	3.804.865	2.386.815
Impuesto sobre la renta diferido		510.203.448	246.540.159
Otras cuentas por cobrar		1.952.346.434	1.888.902.454
(Estimación por deterioro)	4.4.1	(1.018.405.845)	(970.182.159)
Bienes realizables	4.5	4.351.929.384	2.105.253.637
Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos		9.204.729.450	6.347.353.195
Otros bienes realizables		152.681.033	152.681.034
(Estimación por deterioro y por disposición legal)	4.5.1	(5.005.481.099)	(4.394.780.592)
Inmuebles, mobiliario y equipo, neto	4.6	4.995.765.487	5.846.572.234
Otros activos	4.7	12.191.577.333	9.516.103.456
Cargos diferidos		1.735.261.840	1.354.617.518
Activos intangibles		3.990.619.098	2.587.991.006
Otros activos		6.465.696.395	5.573.494.932
TOTAL DE ACTIVOS		¢ 1.088.217.400.467	¢ 894.488.525.137

Continúa

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(Con cifras correspondientes de 2017)
(Expresado en colones costarricenses sin céntimos)

	<u>Notas</u>	<u>31 DE</u> <u>DICIEMBRE DE</u> <u>2018</u>	<u>31 DE</u> <u>DICIEMBRE DE</u> <u>2017</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
<u>PASIVOS</u>			
Obligaciones con el público	4.8	₡ 774.437.979.717	₡ 629.529.432.438
A la vista		199.540.205.628	158.711.176.655
A plazo		566.555.245.294	463.909.449.347
Otras obligaciones con el público		1.956.412.564	1.187.501.932
Cargos financieros por pagar		6.386.116.231	5.721.304.504
Obligaciones con entidades	4.9	178.599.010.844	150.774.417.768
A la vista		6.405.467.248	9.937.866.561
A plazo	4.9.1	169.248.546.056	137.779.867.132
Otras obligaciones con entidades		1.071.526.476	1.948.301.518
Cargos financieros por pagar		1.873.471.064	1.108.382.557
Cuentas por pagar y provisiones	4.10	10.537.831.085	7.723.313.600
Impuesto sobre la renta diferido		23.344.944	40.780.581
Provisiones		550.110.276	237.848.421
Otras cuentas por pagar diversas		9.964.375.865	7.444.684.598
Otros pasivos	4.11	13.273.982.405	11.412.041.295
Ingresos diferidos		6.804.422.499	5.156.145.209
Estimación por deterioro de créditos contingentes	4.11.1 - 7.1	605.390.714	321.408.817
Otros pasivos		5.864.169.192	5.934.487.269
Obligaciones subordinadas	4.12	36.763.720.696	29.809.437.241
Obligaciones subordinadas	4.12.1	36.565.595.000	29.680.408.000
Cargos financieros por pagar		198.125.696	129.029.241
TOTAL DE PASIVOS		₡ 1.013.612.524.747	₡ 829.248.642.342
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital social	4.13.a - 8	58.197.087.250	52.580.587.250
Capital pagado		58.197.087.250	52.580.587.250
Aportes patrimoniales no capitalizados	4.13.b - 8	3.042.366.000	-
Ajustes al patrimonio	4.13.c - 8	(1.131.478.409)	(476.873.745)
Superávit por revaluación inmuebles, mobiliario y equipo		57.526.828	57.526.828
Ajuste por valuación de inversiones disponibles para la		(867.468.791)	(199.686.108)
Ajuste por valuación de instrumentos financieros		(321.536.446)	(334.714.465)
Reservas patrimoniales	4.13.d - 8	6.257.559.170	5.513.891.396
Resultados acumulados de ejercicios anteriores	8	1.546.331.743	1.684.717.603
Resultado del período	8	6.693.009.966	5.937.560.291
TOTAL DEL PATRIMONIO		₡ 74.604.875.720	₡ 65.239.882.795
TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO		₡ 1.088.217.400.467	₡ 894.488.525.137

Continúa

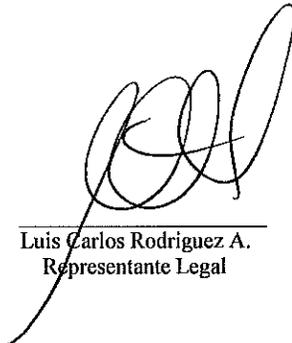
BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
 (Con cifras correspondientes de 2017)
 (Expresado en colones costarricenses sin céntimos)

	<u>Notas</u>	<u>31 DE</u> <u>DICIEMBRE DE</u> <u>2018</u>	<u>31 DE</u> <u>DICIEMBRE DE</u> <u>2017</u>
CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS	5.1 - 7.1	₡ 461.172.614.324	₡ 398.852.286.714
ACTIVOS DE LOS FIDEICOMISOS	5.2	₡ 146.857.558	₡ 146.846.338
PASIVOS DE LOS FIDEICOMISOS		₡ 8.624.084	₡ 8.082.287
PATRIMONIO DE LOS FIDEICOMISOS		₡ 138.233.474	₡ 138.764.051
OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	5.3	₡ 4.537.725.771.868	₡ 3.462.430.431.159
Cuenta de orden por cuenta propia deudoras		₡ 4.537.725.771.868	₡ 3.462.430.431.159

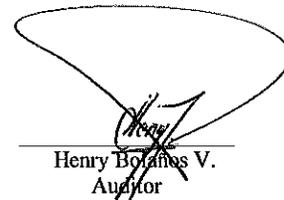
Concluye

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.




 Luis Carlos Rodriguez A.
 Representante Legal


 Gustavo Salazar M.
 Contador


 Henry Bolaños V.
 Auditor

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S. A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
POR EL PERÍODO DE DOCE MESES TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(Con cifras correspondientes de 2017)
(Expresado en colones costarricenses sin céntimos)

	<u>Notas</u>	<u>31 DE</u> <u>DICIEMBRE DE</u> <u>2018</u>	<u>31 DE</u> <u>DICIEMBRE DE</u> <u>2017</u>
Ingresos financieros			
Por disponibilidades		¢ 423.514.161	¢ 330.454.212
Por inversiones en instrumentos financieros	4.15	2.470.172.838	2.287.650.911
Por cartera de crédito	4.16	100.457.720.902	82.846.438.030
Por ganancia por diferencias de cambio, netas	4.19 - 7.3.2	2.797.655.198	602.284.295
Por ganancia instrumentos financieros mantenidos para negociar		108.380.398	148.832.856
Por ganancia instrumentos financieros disponibles para la venta		49.232.345	240.050.018
Por otros ingresos financieros		888.123.019	828.508.695
Total de ingresos financieros		<u>107.194.798.861</u>	<u>87.284.219.017</u>
Gastos financieros			
Por obligaciones con el público	4.17	34.231.403.423	27.522.950.105
Por obligaciones con el Banco Central de Costa Rica	4.18	7.882.796	17.890.099
Por obligaciones con entidades financieras	4.18	8.823.221.156	6.183.667.313
Por obligaciones subordinadas, convertibles y preferentes	4.18	2.723.227.810	2.277.637.316
Por pérdidas por instrumentos financieros disponibles para la venta		45.175.610	171.795.324
Por otros gastos financieros		347.717.422	261.964.877
Total de gastos financieros		<u>46.178.628.217</u>	<u>36.435.905.034</u>
Por estimación de deterioro de activos	4.20	32.290.006.222	23.390.277.167
Por recuperación de activos y disminución de estimaciones y provisiones		5.094.707.183	2.687.669.278
RESULTADO FINANCIERO		<u>33.820.871.605</u>	<u>30.145.706.094</u>
Otros ingresos de operación			
Por comisiones por servicios	4.21	34.559.539.248	30.784.033.628
Por bienes realizables	4.22	1.703.688.861	110.207.903
Por cambio y arbitraje de divisas	7.3.2	2.880.930.523	2.595.421.408
Por otros ingresos operativos		2.512.377.477	1.654.691.093
Total otros ingresos de operación		<u>41.656.536.109</u>	<u>35.144.354.032</u>
Otros gastos de operación			
Por comisiones por servicios	4.23	15.071.887.716	12.795.883.676
Por bienes realizables	4.22	3.463.557.484	1.701.567.657
Por otros gastos operativos	4.24	7.048.307.636	6.607.377.929
Por amortización costos directos diferidos asociados a créditos		25.034.066	28.827.919
Total otros gastos de operación		<u>25.608.786.902</u>	<u>21.133.657.181</u>
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		<u>¢ 49.868.620.812</u>	<u>¢ 44.156.402.945</u>

Continúa

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S. A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
POR EL PERÍODO DE DOCE MESES TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

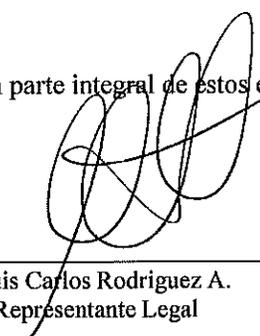
(Con cifras correspondientes de 2017)

(Expresado en colones costarricenses sin céntimos)

	<u>Notas</u>	<u>31 DE</u> <u>DICIEMBRE DE</u> <u>2018</u>	<u>31 DE</u> <u>DICIEMBRE DE</u> <u>2017</u>
Gastos administrativos			
Por gastos de personal	4.25	¢ 20.672.192.112	¢ 18.529.264.188
Por otros gastos de administración	4.26	19.289.678.713	16.447.665.100
Total gastos administrativos		<u>39.961.870.825</u>	<u>34.976.929.288</u>
RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD		<u>9.906.749.987</u>	<u>9.179.473.657</u>
Impuesto sobre la renta corriente	4.27.1	1.964.213.156	2.125.527.457
Disminución de impuesto de renta	4.27.1	(3.979.149)	(2.438.626)
Participaciones sobre la utilidad	4.10	509.838.240	459.095.614
RESULTADO DEL PERIODO	4.14	¢ <u>7.436.677.740</u>	¢ <u>6.597.289.212</u>
OTROS RESULTADOS INTEGRALES, NETO DE IMPUESTO			
Ajuste por valuación de inversiones disponibles para la venta, neto de impuesto sobre renta		(667.782.683)	57.230.362
Ajuste por valuación de instrumentos financieros restringidos, neto de impuesto sobre renta		13.178.019	(309.531.904)
Total ajustes por valuación de instrumentos financieros	4.2	<u>(654.604.664)</u>	<u>(252.301.542)</u>
OTROS RESULTADOS INTEGRALES DEL PERIODO, NETO DE IMPUESTO		¢ <u>(654.604.664)</u>	¢ <u>(252.301.542)</u>
RESULTADOS INTEGRALES TOTALES DEL PERIODO		¢ <u>6.782.073.076</u>	¢ <u>6.344.987.670</u>

Concluye

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.


 Luis Carlos Rodríguez A.
 Representante Legal


 Gustavo Salazar M.
 Contador


 Henry Bolaños V.
 Auditor

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S. A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL PERÍODO DE DOCE MESES TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(Con cifras correspondientes de 2017)
(Expresado en colones costarricenses sin céntimos)

Descripción	Notas	Ajustes al Patrimonio								
		Capital Social (4.13.a)	Aportes patrimoniales no capitalizados (4.13.b)	Superavit por revaluación inmuebles, mobiliario y equipo	Ajuste por valuación inversiones disponibles para la venta, neto	Ajuste por valuación de instrumentos financieros restringidos, neto	Total Ajustes al Patrimonio (4.2 / 4.13.c)	Reservas Patrimoniales (4.13.d)	Resultados acumulados	Total
Saldo al 01 de enero de 2017		₡ 44.506.094.750	₡ 3.713.522.500	₡ 57.526.828	₡ (256.916.470)	₡ (25.182.561)	₡ (224.572.203)	₡ 4.854.162.475	₡ 6.328.428.654	₡ 59.177.636.176
Resultado del período 2017									₡ 6.597.289.212	₡ 6.597.289.212
Otros resultados integrales del período										
Ajuste por valuación de inversiones disponibles para la venta, neto de impuesto sobre renta					₡ 57.230.362		₡ 57.230.362			₡ 57.230.362
Ajuste por valuación de instrumentos financieros restringidos, neto de impuesto sobre renta						₡ (309.531.904)	₡ (309.531.904)			₡ (309.531.904)
Resultados integrales totales del período	4.2	-	-	-	₡ 57.230.362	₡ (309.531.904)	₡ (252.301.542)	-	₡ 6.597.289.212	₡ 6.344.987.670
Emisión de acciones comunes - capitalización de utilidades	4.13.a	1.685.407.000	(1.685.407.000)							-
Emisión de acciones preferentes pendientes de autorizar - en efectivo	4.13.a	2.028.115.500	(2.028.115.500)							-
Emisión de acciones comunes - capitalización de utilidades	4.13.a	4.360.970.000							(4.360.970.000)	-
Reservas legales y otras reservas estatutarias	4.14							₡ 659.728.921	(659.728.921)	-
Dividendos declarados	4.13.e								(282.741.051)	(282.741.051)
Saldo al 31 de diciembre de 2017		₡ 52.580.587.250	₡ -	₡ 57.526.828	₡ (199.686.108)	₡ (334.714.465)	₡ (476.873.745)	₡ 5.513.891.396	₡ 7.622.277.894	₡ 65.239.882.795

Descripción	Notas	Ajustes al Patrimonio								
		Capital Social (4.13.a)	Aportes patrimoniales no capitalizados (4.13.b)	Superavit por revaluación inmuebles, mobiliario y equipo	Ajuste por valuación inversiones disponibles para la venta, neto	Ajuste por valuación de instrumentos financieros restringidos, neto	Total Ajustes al Patrimonio (4.2 / 4.13.c)	Reservas Patrimoniales (4.13.d)	Resultados acumulados	Total
Saldo al 01 de enero de 2018		₡ 52.580.587.250	₡ -	₡ 57.526.828	₡ (199.686.108)	₡ (334.714.465)	₡ (476.873.745)	₡ 5.513.891.396	₡ 7.622.277.894	₡ 65.239.882.795
Resultado del período 2018									₡ 7.436.677.740	₡ 7.436.677.740
Otros resultados integrales Período:										
Ajuste por valuación de inversiones disponibles para la venta, neto de impuesto sobre la renta					₡ (667.782.683)		₡ (667.782.683)			₡ (667.782.683)
Ajuste por valuación de instrumentos financieros restringidos, neto de impuesto sobre renta						₡ 13.178.019	₡ 13.178.019			₡ 13.178.019
Resultados integrales totales del período	4.2	-	-	-	₡ (667.782.683)	₡ 13.178.019	₡ (654.604.664)	-	₡ 7.436.677.740	₡ 6.782.073.076
Emisión de acciones preferentes pendientes de autorizar - en efectivo	4.13.a		₡ 3.042.366.000							₡ 3.042.366.000
Emisión de acciones comunes - capitalización de utilidades	4.13.a	5.616.500.000							(5.616.500.000)	-
Reservas legales y otras reservas estatutarias	4.14							₡ 743.667.774	(743.667.774)	-
Dividendos declarados	4.13.e								(459.446.151)	(459.446.151)
Saldo al 31 de diciembre de 2018		₡ 58.197.087.250	₡ 3.042.366.000	₡ 57.526.828	₡ (867.468.791)	₡ (321.536.446)	₡ (1.131.478.409)	₡ 6.257.559.170	₡ 8.239.341.709	₡ 74.604.875.720

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

Luis Carlos Rodríguez A.
Representante Legal

Gustavo Salazar M.
Contador

Henry Barrios V.
Auditor

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S. A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL PERÍODO DE DOCE MESES TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Con cifras correspondientes de 2017)

(Expresado en colones costarricenses sin céntimos)

	<u>Notas</u>	<u>31 DE</u> <u>DICIEMBRE DE</u> <u>2018</u>	<u>31 DE</u> <u>DICIEMBRE DE</u> <u>2017</u>
Flujos netos de efectivo en las actividades de operación			
Resultados del período		¢ 7.436.677.740	¢ 6.597.289.212
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos:			
Ingreso por intereses de cartera de crédito e inversiones	4.15 - 4.16	(102.927.893.740)	(85.134.088.941)
Gastos por intereses por obligaciones a plazo con el público, Banco Central y entidades financieras	4.17 - 4.18	45.785.735.185	36.002.144.833
Gasto por impuesto sobre la renta corriente	4.27	1.964.213.156	2.125.527.457
Pérdida (ganancia) por venta de inmuebles, mobiliario y equipo fuera de uso	4.6 - 4.22	(120.550.043)	12.636.228
Pérdida por diferencias de cambio no realizadas, netas		5.389.396.529	1.938.265.003
Gasto por estimación por deterioro cartera de créditos, neto	4.3.1 - 4.11.1 -4.20	30.735.977.547	23.001.023.150
Gasto por estimaciones cuentas y comisiones por cobrar	4.4.1 - 4.20	168.853.440	105.849.240
Gasto (disminución) por estimación por deterioro de bienes	4.5.1 - 4.22	1.677.354.557	1.422.899.252
Pérdida en venta de bienes recibidos en dación de pago, neta	4.5.1 - 4.22	77.484.818	87.881
Gastos por provisión para prestaciones sociales, neto de pagos		69.690.072	58.364.487
Depreciaciones y amortizaciones	4.6 - 4.7.1	3.726.875.623	3.310.036.851
Provisión litigios traslados de cargos	4.10	286.035.678	-
Participación sobre la utilidad	4.10	509.838.240	459.095.614
Variación neta en los activos (aumento), o disminución:			
Créditos y avances de efectivo		(110.749.311.281)	(99.652.982.085)
Otras cuentas por cobrar		(406.172.415)	(516.814.579)
Bienes realizables		(4.001.515.122)	(1.836.590.862)
Intereses cobrados de la cartera de crédito e inversiones		101.363.008.811	83.473.533.897
Otros activos		(4.818.497.371)	(2.867.539.076)
Variación neta en los pasivos aumento, o (disminución):			
Obligaciones a la vista y a plazo		110.518.586.189	108.626.851.268
Otras cuentas por pagar y provisiones		1.981.569.357	(835.999.588)
Intereses pagados de obligaciones a plazo con el público, Banco Central y entidades financieras		(44.286.738.496)	(34.325.453.189)
Impuesto sobre la renta pagado		(1.829.422.857)	(2.343.620.214)
Pago de participación sobre la utilidad		(459.095.614)	(404.417.336)
Otros pasivos		1.225.074.305	2.441.140.419
Flujos netos de efectivo provistos por las actividades de operación		¢ 43.317.174.308	¢ 41.657.238.922

Continúa

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S. A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL PERÍODO DE DOCE MESES TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
 (Con cifras correspondientes de 2017)
 (Expresado en colones costarricenses sin céntimos)

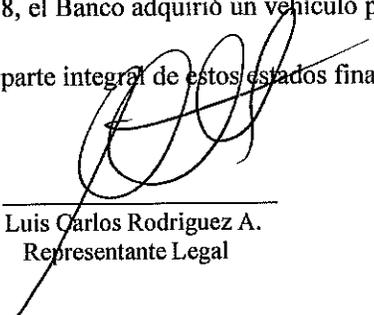
	<u>Notas</u>	<u>31 DE</u> <u>DICIEMBRE DE</u> <u>2018</u>	<u>31 DE</u> <u>DICIEMBRE DE</u> <u>2017</u>
Flujos netos de efectivo en las actividades de inversión			
Aumento en instrumentos financieros		(23.585.348.729)	(64.711.594.596)
Disminución en instrumentos financieros		21.888.589.654	45.465.121.313
Adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	4.6	(1.384.164.615)	(1.908.114.797)
Venta y disposición de inmuebles mobiliario y equipo, neto	4.6	899.608.752	(1.892.091)
Flujos netos de efectivo usados en las actividades de inversión		¢ (2.181.314.938) ¢	¢ (21.156.480.171) ¢
Flujos netos de efectivo en las actividades de financiamiento			
Obligaciones financieras nuevas		68.942.330.378	54.275.964.681
Pago de obligaciones financieras		(48.891.754.809)	(38.600.889.813)
Obligaciones subordinadas nuevas		5.043.505.000	10.985.750.000
Pago de obligaciones subordinadas		(282.505.000)	(7.904.635.000)
Emisión de acciones preferentes	4.13.b	3.042.366.000	-
Pago de dividendos		(368.861.545)	(325.183.888)
Flujos netos de efectivo provistos por las actividades de financiamiento		¢ 27.485.080.024 ¢	¢ 18.431.005.980 ¢
Aumento neto en efectivo y equivalentes de efectivo		68.620.939.394	38.931.764.731
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	4.1	162.027.829.301	123.096.064.570
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	4.1	¢ 230.648.768.695 ¢	¢ 162.027.829.301 ¢

Concluye

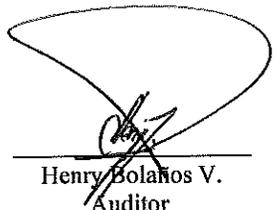
Transacciones que no afectaron el uso de efectivo

Durante el período 2018, el Banco adquirió un vehículo por ¢20.246.711, mediante arrendamiento financiero. Véase notas 4.6 y 4.9.

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.


 Luis Carlos Rodriguez A.
 Representante Legal


 Gustavo Salazar M.
 Contador


 Henry Bolaños V.
 Auditor

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

1. INFORMACIÓN GENERAL, BASES PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS, PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES Y NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

1.1. INFORMACIÓN GENERAL

- a. **Domicilio y Forma Legal** - Banco Promerica de Costa Rica, S.A. (en adelante el Banco) es una sociedad anónima constituida de conformidad con las leyes de la República de Costa Rica como banco comercial privado. Está regulado por la Ley Orgánica del Banco Central de Costa Rica, la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional, por las normas y disposiciones emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF). El domicilio legal del Banco es Centro Corporativo El Cedral, Edificio 2, Trejos Montealegre San Rafael de Escazú, San José, Costa Rica.
- b. **Naturaleza de las Operaciones y sus Actividades Principales** - Los principales servicios financieros prestados por el Banco son: crédito (corporativo, personal, hipotecario, prendario y tarjeta de crédito), captación mediante certificados de inversión en colones y dólares, cuentas corrientes y de ahorro en colones y dólares, compra y venta de moneda, recaudación de impuestos, recaudación de servicios públicos, recaudación de marchamos, transferencias de fondos desde y hacia el exterior, adquirencia, entre otros.
- c. **Dirección del Sitio Web** - La dirección electrónica del Banco es <https://www.promerica.fi.cr>
- d. **Número de Sucursales, Centros de Servicio y Cajeros Automáticos** - Al 31 de diciembre de 2018 el Banco cuenta con 19 sucursales, 15 centros de servicio, 3 cajas empresariales y 41 cajeros automáticos (17 sucursales, 15 centros de servicio, 3 cajas empresariales y 37 cajeros automáticos en el 2017).
- e. **Número de Trabajadores al Final del Período** - Al 31 de diciembre de 2018, el Banco mantiene 1.214 colaboradores (1.163 en el 2017).

Los estados financieros del Banco y sus notas fueron conocidos y aprobados por la Junta Directiva el 12 de febrero de 2019.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

1.2. BASES PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

- a. **Base de Preparación** - Los estados financieros han sido preparados con base en las disposiciones legales, reglamentarias y normativa contable emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF), por la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF), en los aspectos no previstos por estas disposiciones, con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante IASB) vigentes a partir del año 2011.
- b. **Base de Medición** - Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto las inversiones en instrumentos financieros para negociar y disponibles para la venta que están a su valor razonable, y los inmuebles que se mantienen a su costo revaluado. Las políticas de contabilidad se han aplicado de forma consistente.
- c. **Moneda de Presentación** - Los estados financieros y sus notas se expresan en colones (¢), la unidad monetaria de la República de Costa Rica, de acuerdo con las disposiciones emitidas por el CONASSIF.
- d. **Moneda Extranjera**
 - i. **Transacciones en Moneda Extranjera** – Los activos y pasivos mantenidos en moneda extranjera son convertidos a colones a la tasa de cambio prevaleciente a la fecha del balance general. Las transacciones en moneda extranjera ocurridas durante el año son convertidas a las tasas de cambio que prevalecieron en las fechas de las transacciones. Las ganancias o pérdidas netas por conversión de moneda extranjera son reflejadas en el estado de resultados integral.
 - ii. **Unidad Monetaria y Regulaciones Cambiarias** – A partir del 2 de febrero de 2015 el Banco Central de Costa Rica estableció como parte del programa macroeconómico 2015-2016, un régimen cambiario de flotación administrada. En este régimen, el Banco Central permite que el tipo de cambio sea determinado libremente, pero se reserva la posibilidad de participar en el mercado cambiario con el fin de evitar fluctuaciones violentas en el mismo. Anterior a esa fecha, la entidad utilizaba un sistema de bandas; en el cual se definía un tipo de cambio piso y techo; que se modificaban de acuerdo con las condiciones financieras y macroeconómicas del país.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

Al 31 de diciembre de 2018, el tipo de cambio se estableció en ¢604,39 y ¢611,75 (¢566,42 y ¢572,56 en el 2017), por US\$1.00 para la compra y venta de divisas respectivamente.

- e. **Estados de Flujos de Efectivo** - Los estados de flujos de efectivo son preparados con base en los lineamientos establecidos por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF). Para la preparación de los mismos se ha utilizado el método indirecto.
- f. **Transición a Normas Internacionales de Información Financiera** - El Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero ha emitido la “Normativa contable aplicable a los entes supervisados por la SUGEF, SUGEVAL, SUPEN, SUGESE y a los emisores no financieros” vigente a la fecha de los estados financieros, en el cual se han definido las NIIF y sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (IASB por sus siglas en inglés) como de aplicación para los entes supervisados de conformidad con los textos vigentes al 1° de enero de 2011; con la excepción de los tratamientos especiales indicados en el capítulo II de la Normativa señalada.

Como parte de la Normativa, y al aplicar las NIIF vigentes al 1° de enero de 2011, la emisión de nuevas NIIF o interpretaciones emitidas por el IASB, así como cualquier modificación a las NIIF adoptadas que aplicarán los entes supervisados, requerirá de la autorización previa del Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF).

Desde el 1° de enero de 2011, al 31 de diciembre de 2018 han existido varias modificaciones a las NIIF, y se han emitido algunas nuevas normas así como interpretaciones de las mismas. A continuación, se detallan algunas de las principales diferencias entre las normas de contabilidad emitidas por el CONASSIF y las NIIF:

- i. **Norma Internacional de Contabilidad Número 1 - Presentación de Estados Financieros** - La presentación de los estados financieros requerida por el CONASSIF, difiere en algunos aspectos de la presentación solicitada por la NIC 1. A continuación se presentan algunas de las diferencias más importantes:

La Normativa CONASSIF no permite presentar en forma neta algunas de las transacciones, como por ejemplo los saldos relacionados con la cámara de compensación, ganancias o pérdidas por venta de instrumentos financieros, el impuesto sobre la renta y otros, los cuales, por su naturaleza las NIIF requieren se detallan netos con el objetivo de no sobrevalorar los activos, pasivos o resultados.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

Los intereses por cobrar y por pagar se presentan como parte de la cuenta principal tanto de activo como de pasivo, aun cuando la importancia relativa de estas cuentas justifica su presentación separada en los estados financieros según se establece en la NIC 1.

El estado financiero que recopila los activos, pasivos y patrimonio se denomina “Estado de Situación Financiera” de acuerdo con lo indicado en la NIC 1, mientras que el CONASSIF requiere que éste sea nombrado como “Balance General”.

ii. **Norma Internacional de Contabilidad Número 7 - Estado de Flujos de Efectivo** - El CONASSIF autorizó únicamente la utilización del método indirecto. La NIC 7 permite el uso del método directo o indirecto, para la preparación del estado de flujos de efectivo.

iii. **Norma Internacional de Contabilidad Número 8 - Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores** - Para los entes supervisados por SUGEF, la política contable en materia de medición del riesgo de crédito de los deudores y determinación del monto de las estimaciones, debe considerar como mínimo el Acuerdo SUGEF 1-05 “Reglamento para la Calificación de Deudores”. Los ajustes por cambios en la estimación sobre riesgo de crédito o errores en la aplicación de las políticas sobre esta materia, deben registrarse en el resultado del período y no se debe considerar error material las pérdidas o ganancias reconocidas como resultado del desenlace de una contingencia que previamente no pudo ser estimada con suficiente fiabilidad, los cambios a las estimaciones contables, ni los ajustes indicados anteriormente.

Esto difiere con lo indicado en la NIC 8, que requiere una evaluación del impacto, para determinar si fuese necesario una reexpresión retroactiva de información.

iv. **Norma Internacional de Contabilidad Número 16 – Propiedades, Planta y Equipo** - La normativa emitida por el CONASSIF requiere la revaluación de los bienes inmuebles por medio de avalúos de peritos independientes al menos una vez cada cinco años eliminando la opción de mantenerlos al costo o revaluar otro tipo de bien. El superávit por revaluación puede ser capitalizado previa autorización del CONASSIF.

La NIC 16 requiere que la planta y equipo en desuso se continúen depreciando. La normativa emitida por el CONASSIF permite que las entidades dejen de registrar la depreciación de activos en desuso y se reclasifiquen como bienes realizables.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

- v. **Norma Internacional de Contabilidad Número 18 - Ingresos de actividades Ordinarias** - El CONASSIF permitió diferir el exceso neto del ingreso por comisiones y el gasto por compensación de actividades tales como la evaluación de la posición financiera del tomador del préstamo, evaluación y registro de garantías, avales u otros instrumentos de garantía, negociación de las condiciones relativas al instrumento, preparación y procesamiento de documentos y cancelación de operación. La NIC 18 no permite diferir en forma neta estos ingresos; solo se pueden diferir ciertos costos de transacción incrementales y no todos los costos directos. Esto provoca que no se difieran el 100% de los ingresos ya que cuando el costo es mayor que dicho ingreso, no se difieren los ingresos por comisión, debido a que el CONASSIF permite diferir solo el exceso, siendo esto una diferencia con la NIC 18 y 39 (“Instrumentos financieros: reconocimiento y medición”); ya que los ingresos y costos se deben tratar por separado.

Para los ingresos por comisiones e intereses a más de 180 días, devengados no percibidos, se suspende su registro y son reconocidos solamente cuando sean cobrados.

- vi. **Norma Internacional de Contabilidad Número 21 - Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera** - El CONASSIF define para las Entidades Supervisadas, el colón costarricense como su moneda funcional. La NIC 21 requiere de un análisis para la definición de la moneda funcional el cual incluye indicadores de generación y utilización del efectivo.
- vii. **Norma Internacional de Contabilidad Número 32 - Instrumentos Financieros- Presentación e Información a Revelar** - La NIC 32 provee lineamientos para diferenciar los instrumentos de capital de los pasivos financieros (por ejemplo acciones preferentes). El CONASSIF permite el reconocimiento de instrumentos financieros como capital social, si estos cumplen con los criterios y autorización de la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL); lo anterior podría discrepar de los lineamientos establecidos en la NIC 32.
- viii. **Norma Internacional de Contabilidad Número 37 - Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes** – Los entes supervisados por la SUGEF deben registrar una estimación por el deterioro de los créditos contingentes concedidos, según el acuerdo SUGEF 1-05 “Reglamento para la calificación de deudores” y sus lineamientos generales. La NIC 37 no permite este tipo de estimaciones.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

- ix.* **Norma Internacional de Información Financiera Número 5 - Activos no Corrientes Mantenedos para la Venta y Operaciones Discontinuas** - El CONASSIF requiere que se constituya para los Activos Recibidos en Dación de Pago (Bienes Realizables), una estimación gradual a razón de un veinticuatroavo mensual hasta completar el cien por ciento del valor contable del bien, esto si al cabo de los dos años no se ha concretado su venta. La NIIF 5 establece que dichos activos se registren y valoren a costo o valor razonable menos costos estimados para la venta el menor, descontando los flujos futuros de aquellos activos que van a ser vendidos en períodos mayores a un año, por lo que los activos de las entidades pueden estar sub-valuados y con excesos de estimación.
- x.* **Norma Internacional de Información Financiera Número 9 - Instrumentos Financieros** - La NIIF 9, Instrumentos financieros, aborda la clasificación y la medición de los activos financieros. Los requisitos de esta Norma en relación con los activos financieros suponen un cambio significativo con respecto a los requisitos de la NIC 39. La Norma establece dos categorías principales de medición de activos financieros: al costo amortizado y al valor razonable.

La Norma elimina las categorías establecidas en la NIC 39: mantenidos hasta el vencimiento, disponibles para la venta y préstamos y cuentas por cobrar. En el caso de las inversiones en instrumentos de patrimonio que no sean mantenidos para negociar, la Norma permite hacer la elección irrevocable, en el momento del reconocimiento inicial e individualmente para cada acción, de presentar todos los cambios en el valor razonable en “otro resultado integral”. Los montos que sean reconocidos en “otro resultado integral” no podrán ser reclasificados posteriormente al resultado del período.

Además, incluye una nueva expectativa sobre modelos de pérdidas crediticias para calcular el deterioro de los instrumentos financieros y la nueva guía para contabilidad de coberturas. La Norma entró en vigencia para los períodos anuales que inician el 1° de enero de 2018 o posteriormente. Se permite su aplicación anticipada. Esta norma no ha sido adoptada por el CONASSIF.

- xi.* **Norma Internacional de Información Financiera Número 13 - Medición del Valor Razonable** - Esta norma fue aprobada en mayo 2011; proporciona un único concepto y procedimiento para determinar el valor razonable, así como los requisitos de medición y uso a través de las NIIF. Esta se encuentra vigente desde el 1° de enero de 2013. Esta NIIF aún no ha sido adoptada por el CONASSIF.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

- xii.* **Norma Internacional de Información Financiera Número 15 – Ingresos de Contratos con Clientes** - Esta norma fue aprobada en mayo 2014; busca desarrollar una normativa que consolide (sustituya) a las actualmente existentes en materia de reconocimiento de ingresos (NIC 11, NIC 18, CINIIF 13, CINIIF 15, CINIIF 18 y SIC 31). Establece principios sobre el reconocimiento y revelación de los ingresos procedentes de contratos con clientes, considerando aspectos como la naturaleza, monto, plazo y flujos de efectivo. Esta norma entró en vigencia para los períodos anuales que inician el 1° de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada. Esta norma no ha sido adoptada por el CONASSIF.

- xiii.* **Norma Internacional de Información Financiera Número 16 – Arrendamientos** - Esta norma fue aprobada en enero de 2016 y sustituye la NIC 17. Elimina el modelo de contabilidad dual para arrendatarios que distingue entre los contratos de arrendamiento financiero y operativo; en su lugar se establece un modelo único similar al financiero. En el caso del arrendador, se mantienen los mismos modelos actuales (financiero y operativo). Esta norma entró en vigencia para los períodos anuales que inician el 1° de enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada. Esta norma no ha sido adoptada por el CONASSIF.

En setiembre de 2018, mediante las Sesiones 1442-2018 y 1443-2018 del CONASSIF, se aprueba el Acuerdo SUGEF 30-18, Reglamento de Información Financiera, en el cual se establece que la aplicación de las NIIF y sus interpretaciones con sus textos más recientes, son de aplicación obligatoria, con excepción de los tratamientos especiales aplicables a los entes supervisados y a los emisores no financieros.

Este Reglamento, entra en vigencia a partir del 1° de enero de 2020, excepto por: 1) Registro y control de las actividades de custodia en las cuentas de orden y 2) Adopción de la NIC 12 “Impuesto a las ganancias” y CINIIF 23 “La Incertidumbre frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias”, que se implementarán en el 2019.

1.3. PRINCIPALES POLÍTICAS UTILIZADAS

Las principales políticas contables utilizadas se resumen como sigue:

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

1.3.1. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El Banco considera como efectivo y equivalentes de efectivo los rubros correspondientes a efectivo en cajas, depósitos a la vista en el Banco Central de Costa Rica y otros bancos, así como las inversiones en valores, en las cuales el Banco tenga la intención de convertirlas en efectivo en un plazo no mayor a tres meses de acuerdo con lo establecido por la NIC 7 – Estado de Flujos de Efectivo, y que sean negociables en una bolsa de valores regulada. El efectivo y equivalentes de efectivo se reconocen en el balance general al costo amortizado.

1.3.2. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Se conoce como instrumentos financieros cualquier contrato que origine un activo financiero en una compañía y a la vez un pasivo financiero o instrumento patrimonial en otra compañía. Los principales instrumentos financieros incluyen los que se denominan instrumentos primarios: disponibilidades, inversiones, cartera de crédito, cuentas por cobrar, obligaciones con el público, obligaciones financieras y cuentas por pagar.

i. **Reconocimiento** - Inicialmente, el Banco reconoce los instrumentos financieros en la fecha en que se originaron. Las compras y ventas de activos financieros realizadas regularmente son reconocidas a la fecha de negociación en la que el Banco se compromete a comprar o vender el activo (se vuelve parte de las disposiciones contractuales del instrumento).

ii. **Clasificación** - Las inversiones en instrumentos financieros son reconocidas utilizando el método de la fecha de liquidación, de conformidad con la Normativa Contable aplicable a los Entes Supervisados por SUGEF, SUGEVAL, SUPEN, SUGESE y a los emisores no financieros. Estas se clasifican como sigue:

- Las inversiones en instrumentos financieros son clasificadas en la categoría de disponibles para la venta.
- Las inversiones propias en participaciones de fondos de inversión abiertos se clasifican como activos financieros negociables.
- Las inversiones propias en participaciones de fondos de inversión cerrados son clasificadas como disponibles para la venta.

La SUGEF no permite la clasificación de inversiones en instrumentos financieros como mantenidas hasta su vencimiento.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

A continuación se detallan las principales clasificaciones de instrumentos financieros que mantiene el Banco:

a. **Inversiones en Instrumentos Financieros:**

- **Valores Mantenidos para Negociar** - Son instrumentos financieros que el Banco mantiene en fondos de inversión abiertos. Se presentan al valor razonable y las fluctuaciones por su valuación se reconocen en la utilidad o pérdida neta del período. En los períodos de 2018 y 2017, el Banco no mantenía saldos en dicha clasificación.
- **Valores Disponibles para la Venta** - Son aquellos activos financieros que no se han mantenido para negociar, no han sido originados por el Banco ni se van a mantener hasta su vencimiento. Los instrumentos disponibles para la venta incluyen títulos de deuda de tasa y vencimiento fijo, así como inversiones en fondos de inversión financieros cerrados. Estos se presentan a su valor razonable y los intereses devengados y la amortización de primas y descuentos se reconocen como ingresos o gastos, según corresponda.

Los cambios en el valor razonable de estos instrumentos financieros, si los hubiese, son registrados directamente al patrimonio hasta que sean vendidos o se determine que han sufrido un deterioro de valor; en estos casos, las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en el patrimonio son incluidas en el estado de resultados integral.

- b. **Obligaciones por Pacto de Reporto Tripartito de valores** - Son transacciones de compra de valores bajo acuerdos de reventa a fechas futuras y a precios acordados. La obligación de revender los valores comprados es reflejada como un activo en el balance general, y se presenta al valor del acuerdo original. El ingreso por interés reconocido por los acuerdos es reflejado en el estado de resultados integral y el interés acumulado por cobrar en el balance general. La obligación de recomprar valores vendidos es reflejada como un pasivo en el balance general, y se presenta al valor del acuerdo original. El gasto por interés reconocido por estos contratos es reflejado en el estado de resultados integral y el interés acumulado por pagar en el balance general.
- c. **Cartera de Crédito y Cuentas por Cobrar** - Se clasifican como instrumentos financieros originados por el Banco, puesto que se establecieron con el fin de proveer fondos a un deudor.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

- d. **Obligaciones con el Público, Entidades Financieras y Subordinadas** - Son las fuentes de financiamiento del Banco, en las cuales existe una obligación contractual implícita para el desembolso futuro de efectivo u otro activo financiero a otra entidad.

- iii. **Medición** - Los instrumentos financieros se miden inicialmente al valor razonable, que incluye los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la compra o emisión del mismo, excepto los instrumentos negociables.

Posterior al reconocimiento inicial, todas las inversiones para negociar, disponibles para la venta e instrumentos derivados se miden a su valor razonable, excepto aquellas inversiones o instrumentos que no se cotizan en un mercado activo y cuyo valor razonable no se pueda medir de manera confiable, los cuales se registran al costo, incluyendo los costos de transacción menos las pérdidas por deterioro. El valor razonable se determina mediante la aplicación de una metodología de valoración de precios de mercado establecida por el Proveedor Integral de Precios Centroamérica, S.A. (PIPCA). Esta metodología ha sido debidamente aprobada por la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL).

Todos los activos y pasivos financieros no negociables, préstamos y cuentas por cobrar originados, se miden al costo amortizado, incluyendo los costos de transacción menos las pérdidas por deterioro. Cualquier prima o descuento se incluye en el valor en libros del instrumento relacionado y se amortiza al método de interés efectivo llevándolo al ingreso o gasto financiero.

- iv. **Principios de Medición del Valor Razonable** - El valor razonable de los instrumentos financieros se basa en su precio de mercado cotizado a la fecha de los estados financieros, sin incluir cualquier deducción por concepto de costos de transacción.
- v. **Ganancias y Pérdidas en Mediciones Posteriores** - Las ganancias y pérdidas producidas por una modificación en el valor razonable de los activos financieros se reconoce en el patrimonio; a excepción de los cambios en el valor razonable de los valores mantenidos para negociar y cuando exista evidencia de deterioro en una inversión, en cuyos casos se registra en los resultados del período. En el caso de la venta, cobro o disposición de los activos financieros, la ganancia o pérdida acumulada que se reconoce en el patrimonio se transfiere al estado de resultados integral.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

- vi. **Retiro de los Estados Financieros** - El reconocimiento de un activo financiero se reversa cuando el Banco pierde el control de los derechos contractuales que conforman al activo. Lo anterior ocurre cuando los derechos se hacen efectivos, se vencen o se ceden a un tercero. En el caso de los pasivos financieros, estos se dejan de reconocer cuando la obligación especificada en el contrato haya sido pagada, cancelada o haya expirado.
- vii. **Deterioro de Activos Financieros** - A la fecha del balance general, los activos financieros que se registran al costo o a su costo amortizado, son revisados por el Banco, para determinar si hay evidencia objetiva de deterioro.

La pérdida por deterioro se reconoce cuando el monto en libros de tal activo excede su monto recuperable. Tal pérdida se reconoce en el estado de resultados integral para aquellos activos registrados al costo y se reconoce como una disminución en la ganancia no realizada para los activos registrados por el valor razonable.

El monto recuperable de los activos equivale al monto más alto obtenido después de comparar el precio neto de venta con el valor en uso. El precio neto de venta equivale al valor que se obtendrá en una transacción libre y transparente. El valor en uso corresponde al valor actual de los flujos y desembolsos de efectivo futuros que se derivan del uso continuo de un activo y de su disposición al final.

Si en un período posterior disminuye el monto de una pérdida por deterioro y tal disminución se puede relacionar bajo criterios objetivos a una situación que ocurrió después del castigo, el castigo se reversa a través del estado de resultados integral o de cambios en el patrimonio, según sea el caso.

1.3.3. CARTERA DE CRÉDITOS

La SUGEF define crédito como toda operación, bajo cualquier modalidad de instrumentación o documentación, excepto inversiones en valores, mediante la cual se asume un riesgo de crédito ya sea que se provee o se obliga a proveer fondos o facilidades crediticias, se adquiere derechos de cobro o se garantiza frente a terceros el cumplimiento de obligaciones como por ejemplo: préstamos, garantías otorgadas, cartas de crédito, líneas de crédito de utilización automática, y créditos pendientes de desembolsar.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

Al 31 de diciembre de 2018, la cartera de créditos se valúa de conformidad con las disposiciones establecidas en el acuerdo SUGEF 1-05, “Reglamento para la calificación de Deudores y sus lineamientos” (en adelante acuerdo SUGEF 1-05) aprobado por el CONASSIF. Tales disposiciones se resumen como sigue:

- El Banco debe clasificar a sus deudores en dos grupos de la siguiente forma:
 - i.* **Grupo 1:** Deudores cuya suma de los saldos totales adeudados al Banco es mayor al límite que fije el Superintendente General de Entidades Financieras, ₡50.000.000 al 31 de diciembre de 2018 (₡65.000.000 el año anterior).
 - ii.* **Grupo 2:** Deudores cuya suma de los saldos totales adeudados al Banco es menor o igual al límite que fije el Superintendente General de Entidades Financieras, ₡50.000.000 al 31 de diciembre de 2018 (₡65.000.000 el año anterior).
- El Banco debe calificar individualmente a los deudores en una de las ocho categorías de riesgo (establecidas en el Acuerdo SUGEF 1-05), las cuales se identifican con A1, A2, B1, B2, C1, C2, D y E, correspondiendo la categoría de riesgo A1 a la de menor riesgo de crédito y la categoría E a la de mayor riesgo de crédito. Esta clasificación considera lo siguiente:
 - i.* **La capacidad de pago:** incluye el análisis de flujos de efectivo esperados, situación financiera, ingreso neto, experiencia en el giro del negocio, la calidad de la administración, variables del sector, vulnerabilidad a cambios en la tasa de interés y tipo de cambio, así como otros factores. Cuando el deudor cuente con una calificación de riesgo de una agencia calificadora, esta debe considerarse como un elemento adicional en la evaluación de la capacidad de pago del deudor.
 - ii.* **El comportamiento de pago histórico:** el cual es determinado por la conducta de pago del deudor durante los últimos 48 meses, considerando la atención de sus operaciones crediticias directas tanto vigentes como extintas en todo el Sistema Financiero Nacional.

La SUGEF es responsable de calcular el nivel del comportamiento de pago histórico para los deudores reportados por las entidades en el mes anterior.
 - iii.* **Morosidad del Deudor con el Banco:** las categorías de riesgo y su clasificación se resumen como sigue:

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

<u>Categoría de Riesgo</u>	<u>Morosidad</u>	<u>Comportamiento de Pago Histórico</u>	<u>Capacidad de Pago</u>
A1	Igual o menor a 30 días	Nivel 1	Nivel 1
A2	Igual o menor a 30 días	Nivel 2	Nivel 1
B1	Igual o menor a 60 días	Nivel 1	Nivel 1 o Nivel 2
B2	Igual o menor a 60 días	Nivel 2	Nivel 1 o Nivel 2
C1	Igual o menor a 90 días	Nivel 1	Nivel 1 o Nivel 2 o Nivel 3
C2	Igual o menor a 90 días	Nivel 2	Nivel 1 o Nivel 2 o Nivel 3
D	Igual o menor a 120 días	Nivel 1 o Nivel 2	Nivel 1 o Nivel 2 o Nivel 3 o Nivel 4

Se debe calificar en categoría de riesgo E al deudor que no cumpla con las condiciones para poder ser calificado en alguna de las categorías de riesgo definidas anteriormente, haya sido declarada la quiebra o ya se esté tramitando un procedimiento de concurso de acreedores.

Para todos los efectos, el deudor que no mantenga una autorización vigente para que se consulte su información crediticia en el Centro de Información Crediticia (CIC) de la SUGEF, no puede ser calificado en las categorías de riesgo de la A1 hasta la B2.

El deudor con al menos una operación crediticia comprada a un intermediario financiero domiciliado en Costa Rica y supervisado por la SUGEF, debe ser calificado por lo menos durante un mes en la categoría de mayor riesgo entre la calificación asignada por el Banco vendedor y la asignada por el Banco comprador al momento de la compra.

Dentro de la cartera de crédito se incluyen los saldos originados por préstamos que Banco Promerica de Costa Rica, S.A. trasladó a la Banca Estatal en cumplimiento de disposiciones legales (Artículo No.59 de la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional).

Productos por Cobrar - Los intereses corrientes sobre los préstamos son calculados por el método de interés simple sobre los saldos teóricos, sin reconocer intereses en el caso de la cartera con más de 180 días de atraso y la cartera en cobro judicial.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

1.3.4. ESTIMACIÓN POR INCOBRABILIDAD DE CARTERA DE CRÉDITO

El Banco, según lo establecido en el Acuerdo SUGEF 1-05 y SUGEF 19-16, debe mantener registradas al cierre de cada mes tres clases de estimaciones:

- **Estimación Genérica:** El Banco debe mantener registrado al cierre de cada mes, un monto de estimación genérica que como mínimo será igual al 0,5% del saldo total adeudado, correspondiente a la cartera de créditos clasificada en las categorías de riesgo A1 y A2, sin reducir el efecto de los mitigadores, de las operaciones crediticias, aplicando a los créditos contingentes lo indicado en el Artículo No.13 del Acuerdo SUGEF 1-05:
 - Garantías de participación y cartas de crédito de exportación sin depósito previo: 0,05
 - Las demás garantías y avales sin depósito previo: 0,25
 - Líneas de crédito de utilización automática: 0,50

El 14 de junio de 2016, el CONASSIF emitió el oficio CNS-1258-2016, en el cual aprobó una serie de reformas al Acuerdo SUGEF 1-05, las cuales incluían la creación de estimaciones genéricas adicionales para la cartera de créditos de deudores personas físicas cuyo indicador de cobertura del servicio de las deudas se encuentre por encima del indicador prudencial en el indicador de cobertura al servicio de la deuda en personas físicas y en el caso de los créditos denominados en moneda extranjera colocados en deudores no generadores de divisas.

Se requiere adicionalmente, para deudores que sean personas físicas y cuyo indicador de cobertura del servicio de las deudas se encuentre por encima del indicador prudencial, aplicar una estimación genérica adicional de 1%, sobre la base de cálculo indicada anteriormente. Cuando se trate de personas físicas que tengan un crédito hipotecario u otro (excepto créditos de consumo) o se encuentren gestionando uno nuevo en la entidad, tendrán un indicador prudencial de 35% y para los créditos de consumo de personas físicas, sin garantía hipotecaria, tendrán un indicador prudencial del 30%. El Banco debe mantener actualizado, semestralmente, este indicador.

Finalmente, en el caso de los créditos denominados en moneda extranjera colocados en deudores no generadores de divisas; deberá aplicarse además una estimación genérica adicional de 1,5%, sobre la base de cálculo indicada en este artículo.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

Las estimaciones genéricas indicadas serán aplicables en forma acumulativa, de manera que para el caso de deudores no generadores de divisas, con un indicador de cobertura del servicio de las deudas superior al indicador prudencial, la estimación genérica aplicable será al menos del 3% (0,5%+1%+1,5%).

Las estimaciones genéricas sobre créditos denominados en moneda extranjera colocados en deudores no generadores de divisas y sobre créditos con deudores con un nivel de cobertura del servicio de la deuda superior al indicador prudencial, serán aplicadas para las nuevas operaciones que se constituyan a partir del 17 de setiembre de 2016 (fecha de entrada en vigencia de esta modificación según la circular de la SUGEF SGF-2838-2016). Además, se incluye dentro de la normativa el transitorio XIII, el cual especifica una gradualidad de 5 años en el indicador prudencial de la cobertura al servicio de la deuda.

- **Estimación Específica:** El Banco debe determinar el monto de la estimación específica de cada operación crediticia del deudor sujeta a estimación según el Anexo 1, del Acuerdo SUGEF 1-05. La estimación específica se calcula sobre la parte cubierta y descubierta de cada operación crediticia.

La estimación sobre la parte descubierta es igual al saldo total adeudado de cada operación crediticia menos el valor ajustado ponderado de la correspondiente garantía, multiplicado el monto resultante por el porcentaje de estimación que corresponda a la categoría de riesgo del deudor o del codeudor con la categoría de menor riesgo. Si el resultado del cálculo anterior es un monto negativo o igual a cero, la estimación es igual a cero.

En caso de que el saldo total adeudado incluya un saldo de principal contingente, debe considerarse el equivalente de crédito de éste según el Artículo No.13 del Acuerdo SUGEF 1-05. La estimación sobre la parte cubierta de cada operación crediticia es igual al importe correspondiente a la parte cubierta de la operación, multiplicado por el porcentaje de estimación que corresponde según se indica en este artículo.

La garantía, que se puede utilizar como mitigador del riesgo para efectos del cálculo de esta estimación, debe considerar el valor de mercado y su actualización al menos una vez al año. Adicionalmente, existen porcentajes de aceptación de las garantías como mitigador y debe depreciarse con el valor de los avalúos de acuerdo con lo establecido en los lineamientos del Acuerdo SUGEF 1-05.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

Los porcentajes de estimación específica según la categoría de riesgo del deudor se detallan a continuación:

<u>Categoría de Riesgo</u>	<u>Porcentaje de estimación específica sobre la parte descubierta de la operación crediticia</u>	<u>Porcentaje de estimación específica sobre la parte cubierta de la operación crediticia</u>
A1	0%	0%
A2	0%	0%
B1	5%	0,5%
B2	10%	0,5%
C1	25%	0,5%
C2	50%	0,5%
D	75%	0,5%
E	100%	0,5%

Como excepción para la categoría de riesgo E, el Banco con operaciones crediticias con un deudor cuyo nivel de Comportamiento de Pago Histórico está en Nivel 3, debe calcular el monto mínimo de la estimación específica para dichos deudores de acuerdo con el siguiente cuadro:

<u>Morosidad en el Banco</u>	<u>Porcentaje de estimación específica sobre la parte descubierta de la operación crediticia</u>	<u>Porcentaje de estimación específica sobre la parte cubierta de la operación crediticia</u>	<u>Capacidad de Pago (Deudores del Grupo 1)</u>
Igual o menor a 30 días	20%	0,5%	Nivel 1
Igual o menor a 60 días	50%	0,5%	Nivel 2
Más de 60 días	100%	0,5%	Nivel 1 o Nivel 2 o Nivel 3 o Nivel 4

Si el deudor se encontraba antes de tener una operación crediticia especial en una categoría de riesgo E, éste mantiene su calificación por lo menos durante 180 días, y durante este plazo el porcentaje de estimación será de 100%, sin aplicar la excepción anterior.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

- **Estimación Contracíclica:** El Banco a partir de julio de 2016, debe mantener registrado al cierre, el monto correspondiente a la estimación contracíclica, la cual se aplica sobre aquella cartera crediticia que no presenta indicios de deterioro actuales (A1 y A2), determinada por el nivel esperado de estimaciones en períodos de recesión económica y cuyo propósito consiste en mitigar los efectos del ciclo económico sobre los resultados financieros derivados de la estimación por impago de cartera de crédito. El cálculo de esta estimación se debe efectuar de acuerdo a los lineamientos establecidos en el Acuerdo SUGEF 19-16.

La suma de las estimaciones genéricas, específicas y contracíclicas constituyen la estimación regulatoria mínima requerida.

En cumplimiento con las disposiciones del Acuerdo SUGEF 1-05 y 19-16, al 31 de diciembre de 2018, el Banco debe mantener una estimación mínima requerida por la suma de ¢22.687.906.986, presentada a SUGEF en un reporte en formato "XML" de Operaciones Crediticias (incluye la estimación para créditos directos y la estimación para créditos contingentes). La estimación contable al 31 de diciembre de 2018, asciende a ¢22.992.416.067 (incluye la estimación para créditos directos por ¢22.387.025.353 y la estimación para créditos contingentes por ¢605.390.714, véase notas 4.3.1, 4.11.1 y 7.1, respectivamente), por lo que se presenta un exceso de estimación de ¢304.509.081 (1,34%).

Al 31 de diciembre de 2017, el Banco debe mantener una estimación mínima requerida por la suma de ¢18.312.748.236, presentada a SUGEF en el reporte XML de Operaciones crediticias (incluye la estimación para créditos directos y la estimación para créditos contingentes). La estimación contable al 31 de diciembre de 2017, asciende a ¢18.315.692.986 (incluye la estimación para créditos directos por ¢17.994.284.169 y la estimación para créditos contingentes por ¢321.408.817, véase notas 4.3.1, 4.11.1 y 7.1, respectivamente), por lo que se presenta un exceso de estimación de ¢2.944.750 (0,02%).

El monto del gasto por estimación de deterioro e incobrabilidad de la cartera de créditos corresponderá a la suma necesaria para alcanzar la estimación mínima requerida, de conformidad con lo establecido en la normativa vigente.

El 14 de junio de 2016, el CONASSIF emitió el oficio CNS-1258-2016, en el cual aprobó una serie de reformas al Acuerdo SUGEF 1-05, las cuales incluían la creación de estimaciones genéricas adicionales para la cartera de créditos de deudores personas físicas cuyo indicador de cobertura del servicio de las deudas se encuentre por encima del indicador prudencial en el indicador de cobertura al servicio de la deuda en personas físicas y en el caso de los créditos denominados en moneda extranjera colocados en deudores no generadores de divisas.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

La SUGEF estableció mediante la circular SGF-2838-2016, que la entrada en vigencia para las modificaciones mencionadas en el párrafo anterior, al Acuerdo SUGEF 1-05, relacionadas con la creación de estimaciones genéricas adicionales, sería a partir del 17 de setiembre de 2016, para las nuevas operaciones crediticias otorgadas desde esta última fecha y cuyo primer registro contable fuese al cierre de ese mismo mes.

En esa misma circular se indica que la entrada en vigencia del Acuerdo SUGEF 19-16, es a partir del 17 de junio de 2016 y cuyo primer registro contable para la estimación contracíclica debió efectuarse al cierre del mes de julio de 2016. Se incluyó en esta normativa el transitorio II, que establece que cada entidad debe registrar de forma mensual el gasto por componente contracíclico equivalente a un mínimo del 7% del resultado neto mensual antes de impuestos y participaciones sobre la utilidad, hasta que el saldo acumulado de la cuenta de estimación (componente contracíclico) alcance el monto correspondiente según el cálculo establecido. Una vez alcanzado dicho nivel la entidad continuará registrando la estimación contracíclica según lo estipulado en la normativa.

El 17 de diciembre de 2015, la SUGEF emitió la Circular SGF-3371-2015, en la cual se establecen lineamientos para la autorización de estimaciones de cartera de crédito de acuerdo con el Artículo No.10 de la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional. En esta se indica que la estimación corresponde a las pérdidas esperadas determinadas de acuerdo con las disposiciones normativas (estimación mínima requerida según Acuerdo SUGEF 1-05) y en lo que corresponde, según el riesgo de las líneas de negocio crediticias; las cuales deben ser absorbidas en los resultados del período. Este documento deroga la Circular SUGEF 21-2008 del 30 de mayo de 2008.

Modificaciones Normativas Estimación por Incobrabilidad de Cartera de Crédito

La Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF) emitió la Circular CNS-1416/13, del 24 de mayo de 2018, para modificar el Transitorio II del Acuerdo SUGEF 19-16 Reglamento para la determinación y el registro de estimaciones contracíclicas indicando que el Banco debe registrar el gasto por componente contracíclico equivalente a un porcentaje mínimo del resultado neto mensual antes de impuestos y participaciones sobre la utilidad, hasta que el saldo alcance el monto correspondiente según el cálculo establecido. Una vez alcanzado dicho nivel la entidad continuará registrando la estimación contracíclica según lo estipulado en la normativa. El porcentaje mínimo para calcular el registro mensual del gasto por componente contracíclico se aplicará de acuerdo con la siguiente gradualidad:

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

<i>Fecha de aplicación</i>	<i>Porcentaje (%)</i>
<i>A partir de la entrada en vigencia de esta modificación</i>	<i>5,00%</i>
<i>A partir del 1° de junio de 2019</i>	<i>6,00%</i>
<i>A partir del 1° de junio de 2020</i>	<i>7,00%”</i>

Adicionalmente, en dicha circular se acordó la modificación del Artículo No 11 bis del Acuerdo SUGEF 1-05 Reglamento sobre Calificación de Deudores, indicando que el Banco debe mantener registrado al cierre de cada mes, un monto de estimación genérica que como mínimo será igual al 0,50% del saldo total adeudado de las operaciones crediticias sujetas a estimación, correspondiente a la cartera de créditos clasificada en las categorías de riesgo A1 y A2, sin reducir el efecto de los mitigadores de las operaciones crediticias y aplicando al saldo de principal de los créditos contingentes.

Adicionalmente, en el caso de la cartera de créditos de deudores personas físicas cuyo indicador de cobertura del servicio de las deudas se encuentre por encima del indicador prudencial, deberá aplicarse una estimación genérica adicional de 1%. Cuando se trate de personas físicas que tengan un crédito hipotecario u otro (excepto créditos de consumo) o se encuentren gestionando uno nuevo en la entidad, tendrán un indicador prudencial de 35% y para los créditos de consumo de personas físicas, sin garantía hipotecaria, tendrán un indicador prudencial del 30%.

En el caso de los créditos denominados en moneda extranjera colocados en deudores no generadores de divisas; deberá aplicarse además una estimación genérica adicional de 1,5%.

Además, modifican el transitorio XIII suspendiendo la aplicación de la estimación genérica, aplicable a la cartera de créditos en deudores personas físicas cuyo indicador de cobertura del servicio de las deudas se encuentre por encima del indicador prudencial. Las estimaciones genéricas que se hayan registrado contablemente con anterioridad a la vigencia de esta modificación, se mantendrán registradas, en tanto no cambien las condiciones del deudor que justificaron dicho registro contable.

Adicionalmente, en el transitorio XIV, referente a la estimación genérica adicional del 1,50% para los créditos denominados en moneda extranjera colocados en deudores no generadores de divisas, se aplicará de acuerdo con la siguiente gradualidad:

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

<i>Fecha de aplicación</i>	<i>Porcentaje (%)</i>
<i>A partir de la entrada en vigencia de esta modificación</i>	<i>1,00%</i>
<i>A partir del 1° de junio de 2019</i>	<i>1,25%</i>
<i>A partir del 1° de junio de 2020</i>	<i>1,50%</i>

Estos porcentajes de estimación genérica serán aplicados para las nuevas operaciones que se constituyan a partir de la entrada en vigencia de esta modificación. Las estimaciones genéricas aplicadas con anterioridad, continuarán calculándose con base en el porcentaje de 1,50%, sin aplicar los cambios al porcentaje indicados en este Transitorio.”

Los cambios empezaron a regir a partir del 1° de agosto de 2018.

Incumplimiento en el Envío de Información - Para las entidades que no remitan la totalidad de la información de operaciones crediticias o que remitan la información fuera del plazo de entrega predefinido, por razones no atribuibles a fallas en los equipos informáticos de la SUGEF, el monto de la estimación por deterioro e incobrabilidad de la cartera de crédito y la estimación por incobrabilidad de créditos contingentes debe calcularse de la siguiente manera:

- i.* Determinar para el último mes de envío completo de la información, el porcentaje que representa el monto de la estimación mínima respecto de la cartera de crédito sujeta a estimación de ese mismo mes.
- ii.* El monto de las estimaciones a registrar contablemente debe ser igual o mayor al monto que resulta de multiplicar: el porcentaje determinado en el punto anterior por el saldo en el mes de no envío de información de las cuentas sujetas a estimación, a este saldo se le suma el monto que resulte de multiplicar el saldo de la cartera A1 y A2 del último mes de envío completo de la información por un 0,25% y por cada mes consecutivo de no envío de información debe adicionarse un 0,25% acumulativo mensualmente. En el momento en que la entidad cumpla con el envío de la totalidad de la información, se deja de aplicar la acumulación del 0,25% mensual. En el siguiente mes, cuando se cumpla con el envío de la información, la entidad puede reversar el monto de las estimaciones adicionales originadas, y que excedan el monto de la estimación mínima requerida en ese momento.

La Administración considera que la estimación es adecuada para absorber aquellas pérdidas eventuales que se pueden incurrir en la recuperación de esa cartera.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

La estimación de incobrables por créditos contingentes se presenta en la sección de pasivo del balance general, en la cuenta de otros pasivos.

1.3.5. CUENTAS Y COMISIONES POR COBRAR

Las cuentas y comisiones por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, las cuentas y comisiones por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

La estimación para cuentas y productos por cobrar no relacionados con operaciones crediticias, se establece según la mora a partir del día siguiente a su exigibilidad, o en su defecto, a partir de la fecha de su registro contable, con base en lo establecido por el acuerdo SUGEF 1-05.

1.3.6. BIENES REALIZABLES

Comprende los bienes que son propiedad del Banco cuyo destino es su realización o venta. Por lo tanto, se incluyen los bienes adquiridos en recuperación en pago de créditos, y adjudicados en remates, los bienes adquiridos para ser entregados en arrendamiento financiero, los bienes adquiridos o producidos para la venta, propiedad planta y equipo fuera de uso y otros bienes realizables. Los bienes realizables provenientes de recuperaciones de créditos están registrados al valor más bajo entre el valor en libros de los préstamos y su valor estimado de mercado.

Si el valor de mercado fuese menor al valor de costo registrado contablemente, se debe contabilizar una estimación para desvalorización (deterioro), por el importe de la diferencia entre ambos valores. Como valor de costo se toma el valor histórico de adquisición o producción en moneda nacional, estos bienes no deben ser revaluados ni depreciados contablemente y su registro contable debe realizarse con código de moneda nacional. Sólo puede incrementarse el valor de costo contabilizado de un bien realizable por el monto de las mejoras o incorporaciones realizadas al mismo hasta el monto en que éstas incrementen su valor de realización, las demás erogaciones relacionadas con bienes realizables deben ser reconocidas como gastos del período en el cual se incurrieron.

Como valor de mercado debe tomarse el valor neto de realización, el cual debe determinarse aplicando criterios estrictamente conservadores y se calcula restando al precio de venta estimado del bien los gastos a incurrir para la venta del mismo.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

El precio de venta estimado del bien será determinado por un perito valuador, con base en la situación actual del mercado, sin considerar expectativas futuras de mejores condiciones y considerando que estos bienes deben ser vendidos en el menor plazo posible, de forma que la entidad recupere el dinero invertido para aplicarlo nuevamente a las actividades propias de su giro.

La entidad debe contar, para todos los bienes realizables, con los informes de los peritos que han realizado los avalúos, los cuales deben ser actualizados con una periodicidad máxima anual.

Según Acuerdo SUGEF 34-02, requiere constituir una estimación gradual a razón de un veinticuatroavo mensual hasta completar el cien por ciento del valor contable del bien si no se ha realizado la venta. Este registro contable debe iniciarse a partir del cierre del mes en el que el bien fue recibido, producido para su venta o dejado de utilizar y registrado con cargo a los gastos del período.

1.3.7. INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO

- i. **Activos Propios** - Se registran inicialmente al costo. Las reparaciones y los reemplazos de importancia a los inmuebles, mobiliario y equipo son capitalizados. Las reparaciones y mantenimientos menores que no extienden la vida útil se cargan a gastos en el estado de resultados integral.

Por disposiciones establecidas por la Superintendencia General de Entidades Financieras, por lo menos cada cinco años el Banco debe realizar un avalúo por un perito independiente, en que conste el valor neto de realización de los bienes inmuebles. Si el valor de realización es menor al incluido en los registros contables, se debe ajustar el valor contable y llevarlo al valor resultante de ese avalúo.

- ii. **Depreciación** - La depreciación y la amortización se cargan a las operaciones corrientes, utilizando el método de línea recta, sobre la vida útil estimada de los activos relacionados, según se señala a continuación:

<u>Inmuebles, Maquinaria y Equipo</u>	<u>Años de Vida Útil</u>
Edificios	50 años
Vehículos	10 años
Mobiliario y equipo	10 años
Equipo cómputo	5 años

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

- iii.* **Deterioro de Activos** - Al cierre de cada período, el Banco evalúa el valor registrado de sus activos tangibles e intangibles para determinar si existe alguna indicación de que dichos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro. Cuando existe dicha indicación, el monto recuperable de los activos es estimado a fin de determinar el importe de la pérdida, si la hubiera.

El monto recuperable de los activos equivale al monto más alto obtenido después de comparar el precio neto de venta con el valor en uso. El precio neto de venta equivale al valor que se obtiene en transacción libre y transparente. El valor en uso corresponde al valor actual de los flujos y desembolsos de efectivo futuros que se derivan del uso continuo de un activo y de su disposición al final.

Si en un período posterior disminuye el monto de una pérdida por deterioro y tal disminución se puede relacionar bajo criterios objetivos a una situación que ocurrió después del ajuste, la pérdida se reversa a través del estado de resultados integral o de patrimonio según sea el caso.

1.3.8. OTROS ACTIVOS

Se registran inicialmente al costo. Corresponde principalmente a activos intangibles, mejoras a la propiedad arrendada, depósitos en garantía y gastos pagados por anticipado.

- i.* **Activos intangibles** - Los activos intangibles adquiridos por el Banco se registran al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro. Los desembolsos posteriores solo se capitalizan cuando incrementan los beneficios económicos futuros, sino se reconocen en el estado de resultados integral conforme se incurren.

La amortización se carga a los resultados utilizando el método de línea recta sobre la vida útil estimada de los activos relacionados. En el caso de los Programas de Cómputo y Licencias de Software, la vida útil estimada se establece de acuerdo con el contrato, hasta un máximo de cinco años.

- ii.* **Mejoras a la propiedad arrendada** - Las mejoras a la propiedad arrendada se registran al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro. La amortización se carga a los resultados utilizando el método de línea recta según el plazo del contrato de arrendamiento.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

1.3.9. CUENTAS POR PAGAR Y PROVISIONES

- i.* **Cuentas por Pagar** - Las cuentas por pagar se registran al costo amortizado.
- ii.* **Provisiones** - Una provisión es reconocida en el balance general, cuando el Banco adquiere una obligación legal o contractual como resultado de un evento pasado y es probable que se requiera un desembolso económico para cancelar tal obligación.

La provisión realizada es aproximada a su valor de cancelación; no obstante, puede diferir del monto definitivo. El valor estimado de las provisiones, se ajusta a la fecha del balance general afectando directamente el estado de resultados integral.

- iii.* **Cesantía** - De acuerdo con el Código de Trabajo Costarricense, el Banco requiere pagar al personal despedido sin justa causa, a quienes se pensionen y a los familiares del empleado que fallece, una indemnización aproximada a un mes de salario por cada año de servicio continuo.

La legislación establece el pago de 7 días para el personal que tenga entre 3 y 6 meses de laborar, 14 días para aquellos que tengan más de 6 meses y menos de un año y finalmente para los que posean más de un año se aplica la tabla establecida en la Ley de Protección al Trabajador (número 7983 del 18 de febrero de 2000), con un máximo de 8 años. El Banco mantiene una provisión de hasta un máximo del 10% de la exposición para cesantía del total de la planilla.

Igualmente, según lo dispuesto en la Ley de Protección al Trabajador, el Banco debe aportar a un fondo de capitalización laboral, un tres por ciento (3%) calculado sobre el salario mensual del trabajador. De ese 3% la mitad se destina a un régimen obligatorio de pensiones complementarias y la parte restante a un fondo de capitalización laboral. Dicho aporte se hará durante el tiempo que se mantenga la relación laboral y sin límite de años. Además, el Banco traslada a la Asociación Solidarista de Empleados un 3% de los salarios pagados, que corresponde a la cesantía.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

- iv.* **Programas de lealtad** - El Banco cuenta con Programas de Lealtad, los cuales, son diseñados para retener y aumentar la lealtad de los clientes al ofrecerles incentivos por su preferencia continua. Estos programas tienen como fin premiar la fidelidad de los clientes dado el uso de las diferentes tarjetas de crédito emitidas por el Banco, lo anterior, mediante el otorgamiento de puntos, millas o cualquier otra denominación acumulativa que posteriormente el cliente podrá canjear en comercios con los cuales la entidad tiene convenio de afiliación.

La política contable de Programas de Lealtad consiste en registrar una obligación para cubrir las redenciones derivadas del programa de acuerdo con su propensión estadística de consumo. Las Normas Internacionales de Información Financiera requieren el reconocimiento contable de un pasivo por ingresos diferidos al valor razonable de la porción no redimida. Es por lo anterior, que el Banco trata contablemente estos programas como un pasivo, y registra una obligación basada en el costo de la entrega del premio en el futuro.

1.3.10. OTROS PASIVOS

Los otros pasivos son registrados al costo amortizado y corresponden a: ingresos diferidos, estimación por deterioro de créditos contingentes y otras obligaciones. Se registran como diferidos los ingresos efectivamente percibidos de manera anticipada por el Banco, que no corresponde reconocer como resultados del período, debido a que aún no se han devengado. Se reconocen a medida que se devengan, con crédito a la cuenta de ingresos que corresponda.

1.3.11. OBLIGACIONES SUBORDINADAS

Se clasifican como deuda subordinada aquellas obligaciones en las cuales los acreedores acuerdan, mediante pacto expreso, que en caso de liquidación de la misma, renuncian a todo derecho de preferencia y aceptan que el pago de sus acreencias se efectúe luego de cancelar las deudas a todos los demás acreedores no subordinados.

1.3.12. CARTAS DE CRÉDITO EMITIDAS NO NEGOCIADAS Y CONFIRMADAS NO NEGOCIADAS

Representan una contingencia, excepto aquellas que se encuentran garantizadas con valores o con depósito previo.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

1.3.13. UTILIDAD BÁSICA POR ACCIÓN

Las ganancias por acción son calculadas dividiendo las utilidades netas del período, atribuibles a los accionistas ordinarios, entre el número de acciones puestas en circulación al cierre del período.

1.3.14. SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN

El superávit por revaluación que se incluye en el patrimonio se puede trasladar directamente a las utilidades no distribuidas en el momento de su realización. El superávit por revaluación se realiza cuando los activos se retiran de circulación, se dispone de ellos o cuando se deprecian en su totalidad. El traslado del superávit por revaluación a utilidades no distribuidas no se registra a través de los resultados de operación.

1.3.15. RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación vigente, el Banco asigna un 10% de la utilidad después de impuestos y participaciones para la constitución de una reserva especial, hasta alcanzar un 20% del capital social o accionario.

1.3.16. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS Y GASTOS

i. **Ingresos y Gastos por Intereses** - El ingreso y el gasto por intereses se reconoce en el estado de resultados integral sobre el método de devengado, considerando el rendimiento efectivo o la tasa de interés. El ingreso y gasto por intereses incluye la amortización de cualquier prima o descuento durante el plazo del instrumento hasta el vencimiento, calculado sobre una base de interés efectivo.

Por normativa y según el Plan de Cuentas para Entidades, Grupos y Conglomerados Financieros, el Banco no puede acumular intereses sobre aquellos préstamos cuyo capital o intereses esté atrasado en más de 180 días; el producto financiero de estos créditos se registra en una cuenta de orden y se traslada a resultados en el momento de su cobro.

ii. **Ingresos por Honorarios y Comisiones** - Los honorarios y comisiones se originan por servicios que presta el Banco incluyendo comisiones por giros y transferencias, comisiones por remesas familiares, comisiones por servicios de comercio exterior, comisiones por servicios de tarjetas de crédito. Los honorarios y comisiones se reconocen cuando el servicio es brindado. En el caso que la comisión se difiera, se reconoce durante el plazo del servicio, calculado sobre una base de interés efectivo.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

- iii.* **Gastos por Arrendamientos Operativos** - Los pagos realizados bajo arrendamientos operativos son reconocidos en el estado de resultados integral durante el plazo del arrendamiento.
- iv.* **Gastos Administrativos**- Los gastos administrativos son reconocidos en el estado de resultados integral en el momento en que se incurren, o sea por el método de devengado.
- v.* **Participaciones sobre la Utilidad**- El Artículo No.20, inciso a) de la Ley 6041 del 18 de enero de 1977, interpretado en forma auténtica por el artículo único de la Ley 6319 del 10 de abril de 1979, establece que los bancos comerciales, privados y los que integran el Sistema Bancario Nacional, con excepción del BCCR, que obtuvieren utilidades netas, deben contribuir necesariamente a formar los recursos de la Comisión Nacional de Préstamos para la Educación (CONAPE) con el 5% de dichas utilidades.

De acuerdo con el plan de cuentas para las Entidades, Grupos y Conglomerados Financieros aprobado por CONASSIF, las participaciones sobre la utilidad del período correspondientes a CONAPE, se registran como gastos en el estado de resultados integral.

1.3.17. USO DE ESTIMACIONES Y JUICIO

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

Las estimaciones importantes que son particularmente susceptibles a cambios significativos se relacionan con la determinación de la estimación por deterioro de la cartera de crédito y la determinación del valor razonable de los instrumentos financieros.

1.3.18. IMPUESTO SOBRE LA RENTA

- i.* **Corriente** - El impuesto sobre la renta corriente es el impuesto estimado a pagar sobre la renta gravable para el año, utilizando las tasas vigentes a la fecha del balance y cualquier otro ajuste sobre el impuesto a pagar con respecto a años anteriores por traslados de cargos.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

- ii.* **Diferido** - El impuesto de renta diferido se registra de acuerdo al método del balance. Tal método se aplica para aquellas diferencias temporales entre el valor en libros de activos y pasivos para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. De acuerdo con esta norma, las diferencias temporales se identifican ya sea como diferencias temporales gravables (las cuales resultarán en el futuro en un monto imponible) o diferencias temporales deducibles (las cuales resultarán en el futuro en partidas deducibles). Un pasivo diferido por impuesto representa una diferencia temporal gravable, y un activo diferido por impuesto representa una diferencia temporal deducible.

Los activos por impuestos diferidos son reconocidos por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

Obligación prudencial de registro del traslado de cargos notificado por parte de la Autoridad Tributaria:

Con fecha 17 de julio de 2018, la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF) emitió la circular SGF-2193-2018 la cual requiere contabilizar una provisión por el monto que resulte mayor entre la mejor cuantificación de lo que estiman pagar a la Autoridad Fiscal del traslado de cargos (principal, intereses y multas), conforme lo dispuesto en la NIC 12, y el monto del 50% del principal de la corrección de la autoliquidación de su obligación tributaria.

La determinación de la provisión mediante la aplicación de NIC 12, deberá estar adecuadamente fundamentada y documentada, y deberá estar disponible en todo momento para que la Superintendencia, en ejercicio de sus potestades, realice las revisiones que considere pertinentes.

El monto de provisión podrá contabilizarse en tramos mensuales mediante el método de línea recta hasta por un plazo máximo de 36 meses.

Al 31 de diciembre de 2018, el Banco ha registrado ₡286.035.678 correspondiente a la obligación prudencial del traslado de cargos notificado por parte de la Autoridad Tributaria de los períodos 2012-2013 y 2016, según lo indicado anteriormente (véase notas 4.10 y 5.4).

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

2. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los estados financieros incluyen saldos y transacciones con partes relacionadas, los cuales se resumen así:

		<u>31 de diciembre de</u>	
	Nota	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Activo:			
Disponibilidades	4.1	¢ 3.788.128.288	¢ 3.934.379.739
Cartera de crédito	4.3/7.1.1.I	9.247.849.226	6.809.571.582
Cuentas por cobrar	4.4/7.1.1.I	3.804.865	2.386.815
Anticipos a proveedores	4.4/7.1.1.I	493.999.877	201.516.075
Total activo		¢ <u>13.533.782.256</u>	¢ <u>10.947.854.211</u>
Pasivo:			
Obligaciones con el público a la vista y a plazo	4.8.a	¢ 15.019.199.004	¢ 10.175.187.166
Obligaciones con entidades financieras a la vista	4.9	506.141.044	3.829.491.934
Cargos por pagar		39.283.335	95.230.610
Otras cuentas por pagar	4.11	-	4.553.054
Obligaciones subordinadas	4.12	11.241.654.000	9.629.140.000
Cargos por pagar por obligaciones subordinadas	4.12	56.161.073	29.522.433
Total pasivo		¢ <u>26.862.438.456</u>	¢ <u>23.763.125.197</u>
Cuentas contingentes deudoras	5.1	¢ <u>2.177.105.812</u>	¢ <u>1.982.470.000</u>

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

		<u>31 de diciembre de</u>	
	Nota	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Ingresos:			
Productos por cartera de créditos	4.16	¢ 645.131.428	¢ 559.163.578
Otros ingresos de operación por comisiones por servicios	4.21	<u>6.814.273</u>	<u>6.440.726</u>
Total ingresos		¢ <u>651.945.701</u>	¢ <u>565.604.304</u>
Gastos:			
Gastos financieros por obligaciones con el público	4.17	¢ 302.786.152	¢ 241.348.841
Gastos financieros por obligaciones con entidades financieras	4.18	728.660.449	277.140.383
Otros gastos de administración	4.26	<u>2.535.394.258</u>	<u>1.779.548.038</u>
Total gastos		¢ <u>3.566.840.859</u>	¢ <u>2.298.037.262</u>

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el monto pagado por remuneraciones al personal clave (gerencia, directores y principales ejecutivos) fue de ¢569.771.152 y ¢534.037.597 respectivamente. Véase nota 4.25.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la suma de ¢2.535.394.258 y ¢1.779.548.038 de otros gastos generales con partes relacionadas corresponde a servicios corporativos, tecnológicos, administrativos y arrendamientos de inmuebles pagados a Promerica Financial Corporation, PFC Tecnologías de Información, S.R.L. y otras entidades inmobiliarias (véase nota 4.26).

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

3. ACTIVOS CEDIDOS EN GARANTÍA O SUJETOS A RESTRICCIONES

Los activos cedidos en garantía o sujetos a restricciones, se detallan como sigue:

				<u>31 de diciembre de</u>	
				<u>2018</u>	<u>2017</u>
Disponibilidades	Causa de la restricción	Nota			
	Encaje mínimo legal	4.1	¢	181.444.586.141	¢ 122.027.415.237
	Custodia auxiliar de numerario (CAN)	4.1		<u>8.976.000.000</u>	<u>8.630.000.000</u>
	Sub-total		¢	<u>190.420.586.141</u>	¢ <u>130.657.415.237</u>
Inversiones en Instrumentos Financieros	Garantía de recaudación de servicios públicos e impuestos			460.025.801	344.898.030
	Cámara de compensación y mercado interbancario de liquidez			13.646.473.525	13.742.254.443
	Garantía por emisión de tarjetas (VISA)	4.2		<u>3.142.828.000</u>	<u>2.945.384.000</u>
	Sub-total	4.2	¢	<u>17.249.327.326</u>	¢ <u>17.032.536.473</u>
Cartera de crédito	Garantías de líneas de crédito pasivas con bancos y multilaterales	4.3.2 /4.9		51.122.501.107	64.578.101.738
	Préstamos a la Banca Estatal (Artículo No. 59 de la LOSBN)	4.3		<u>27.153.403.901</u>	<u>26.248.434.143</u>
	Sub-total		¢	<u>78.275.905.008</u>	¢ <u>90.826.535.881</u>
Otros Activos	Depósitos en Garantía	4.7		<u>1.226.528.502</u>	<u>1.123.170.290</u>
	Sub-total		¢	<u>1.226.528.502</u>	¢ <u>1.123.170.290</u>
Total			¢	<u><u>287.172.346.977</u></u>	¢ <u><u>239.639.657.881</u></u>

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

Al 31 de diciembre de 2018, el porcentaje mínimo del encaje legal es del 15%, el cual se calcula como un porcentaje de los recursos captados de terceros y varía de acuerdo con el plazo y forma de captación que utilice el Banco.

El monto correspondiente a dicho encaje legal debe ser depositado en efectivo en el Banco Central de Costa Rica (BCCR), según la legislación bancaria vigente.

No obstante lo anterior, funciona adicionalmente el servicio de “Custodia Auxiliar de Numerario” (CAN), el cual corresponde al mecanismo que le permite al BCCR atender los requerimientos de numerario de las entidades financieras y mantener parte de su disponibilidad de numerario en las CAN de las entidades bajo la responsabilidad absoluta de éstas, con la finalidad de que atiendan directamente sus requerimientos sin necesidad de trasladar hacia o desde el BCCR, el numerario resultante de los depósitos y retiros de efectivo que realizan. El numerario que se deposite en la CAN, se presume que corresponde al remanente resultante de la operativa diaria de la Entidad Financiera; por lo tanto el BCCR lo podrá utilizar cuando lo considere necesario. El uso de la CAN queda a discreción de la entidad que la administra, para lo cual debe considerar la forma de cómo seguir cumpliendo con el requerimiento de Encaje Mínimo Legal.

Al 31 de diciembre de 2018, el monto requerido por concepto de encaje mínimo legal (incluye custodia auxiliar de numerario (CAN)) para el Banco corresponde a ₡190.420.586.141 (₡130.657.415.237 en el 2017). Véase nota 4.1.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

4. COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

4.1. DISPONIBILIDADES Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Para efectos de los estados de flujos de efectivo, el efectivo y los equivalentes de efectivo al final de cada período está compuesto de la siguiente forma:

	Nota	31 de diciembre de 2018	31 de diciembre de 2017
Caja y bóvedas		¢ 11.975.267.072	¢ 9.973.084.646
Depósitos en entidades Financieras	7.1	15.639.045.182	16.856.436.557
Cuenta Encaje Legal en el BCCR	3	181.444.586.141	122.027.415.237
Custodia auxiliar de numerario	3	8.976.000.000	8.630.000.000
Total disponibilidades	7.1 / 10	<u>218.034.898.395</u>	<u>157.486.936.440</u>
Valores disponibles para la venta con vencimientos de tres meses o menos	4.2	<u>12.613.870.300</u>	<u>4.540.892.861</u>
Total efectivo y los equivalentes de efectivo		¢ <u>230.648.768.695</u>	¢ <u>162.027.829.301</u>

Al 31 de diciembre de 2018, la suma de ¢3.788.128.288 (¢3.934.379.739 en el 2017), se mantenía en cuentas corrientes con entidades bancarias relacionadas (véase nota 2).

4.2. INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El detalle de las inversiones en valores y depósitos es el siguiente:

	Nota	31 de diciembre de	
		2018	2017
Disponibles para la venta	7.1.1.L / M / 10	¢ 65.939.059.621	¢ 54.196.259.052
Productos por cobrar	7.1.1.L / M / 10	<u>576.918.384</u>	<u>508.818.621</u>
Total	7.1.1.L / M	¢ <u>66.515.978.005</u>	¢ <u>54.705.077.673</u>

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

A continuación, el detalle de los instrumentos financieros por emisor:

		31 de diciembre de	
	Nota	2018	2017
Disponibles para la venta:			
Emisores del país:			
Gobierno de Costa Rica		¢ 8.154.041.141	¢ 8.563.800.757
Banco Central de Costa Rica		16.989.215.062	4.990.115.833
Bancos del Estado		460.025.800	844.978.655
Sector público no financiero		583.491.058	553.221.917
Emisores privados financieros		820.620.733	1.787.280.528
Sub-total		<u>27.007.393.794</u>	<u>16.739.397.690</u>
Emisores del exterior:			
Gobiernos		4.347.710.012	6.422.053.001
Emisores privados financieros		15.459.455.645	13.444.680.863
Sector privado no financiero		19.124.500.170	17.590.127.498
Sub-total		<u>38.931.665.827</u>	<u>37.456.861.362</u>
Total disponibles para la venta	7.1.1.M / 10	<u>65.939.059.621</u>	<u>54.196.259.052</u>
Productos por cobrar sobre inversiones	7.1.1.M	<u>576.918.384</u>	<u>508.818.621</u>
Total inversiones	7.1 / 7.1.1.L/M	¢ <u>66.515.978.005</u>	¢ <u>54.705.077.673</u>

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

Al 31 de diciembre de 2018, las tasas faciales que devengan las inversiones en instrumentos financieros en colones oscilan entre 6,50% y 10,12% anual (entre 5,75% y 10,12% en diciembre de 2017); entre 1,20% y 7,63% anual para los títulos en US dólares (entre 0,76% y 7,63% en diciembre de 2017).

Al 31 de diciembre de 2018, del total de inversiones, corresponden a valores y depósitos restringidos la suma de ¢17.249.327.326 (¢17.032.536.473 en diciembre de 2017), las cuales han sido otorgadas como garantía por participaciones en Cámara de Compensación, Mercado Interbancario de Liquidez, garantía por emisión de tarjetas de crédito y garantía por recaudación de servicios públicos e impuestos (véase nota 3).

Al 31 de diciembre de 2018, la suma de ¢3.142.828.000 (¢2.945.384.000 en diciembre de 2017), fueron cedidas como garantía por emisión de tarjetas de crédito (véase nota 3).

Al 31 de diciembre de 2017, existían instrumentos financieros disponibles para la venta adquiridos mediante contratos de reporto tripartito por el monto de ¢975.454.538.

Al 31 de diciembre de 2018, el movimiento de la valuación de las inversiones disponibles para la venta y de los instrumentos financieros restringidos, corresponde a una pérdida no realizada neta de impuesto de la renta diferido, por un monto de ¢654.604.664 (¢252.301.542 pérdida no realizada en diciembre de 2017). De esta forma, al 31 de diciembre de 2018, el saldo acumulado de ajustes al patrimonio originados por la valuación de esas inversiones es una pérdida no realizada, la cual asciende a la suma de ¢1.189.005.237 (¢534.400.573 en diciembre de 2017). Véase nota 4.13.c.i.

Al 31 de diciembre de 2018 existen instrumentos financieros con plazos de vencimiento menores o iguales a tres meses por el monto de ¢12.613.870.300 (¢4.540.892.861 en diciembre de 2017). Véase nota 4.1.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

4.3. CARTERA DE CRÉDITO

El detalle de la cartera de créditos se presenta a continuación:

	Nota	31 de diciembre de	
		2018	2017
Cartera de créditos:			
Créditos vigentes		¢ 724.230.883.565	¢ 623.340.380.542
Préstamos a la banca estatal vigentes	3/7.1.1.B	27.153.403.901	26.248.434.143
Sub-total		<u>751.384.287.466</u>	<u>649.588.814.685</u>
Créditos vencidos		40.616.073.929	22.545.873.671
Créditos en cobro judicial	7.1.1.(D/G)	2.730.835.639	2.682.184.127
Sub-total	7.1.1.B	<u>794.731.197.034</u>	<u>674.816.872.483</u>
Cuentas y productos por cobrar	7.1.1.B	8.335.131.280	6.838.346.114
Sub-total	7.1.1.(E/J)	<u>803.066.328.314</u>	<u>681.655.218.597</u>
Estimación por deterioro e incobrabilidad de cartera de créditos	1.3.4 / 4.3.1 / 7.1.B	<u>(22.387.025.353)</u>	<u>(17.994.284.169)</u>
Total neto	10/7.1B	<u>¢ 780.679.302.961</u>	<u>¢ 663.660.934.428</u>

Al 31 de diciembre de 2018 la suma de ¢9.247.849.226 (¢6.809.571.582 en diciembre de 2017) de cartera de crédito corresponde a partes relacionadas (véase nota 2 y 7.1.1.I).

4.3.1. ESTIMACIÓN POR DETERIORO E INCOBRABILIDAD PARA CARTERA DE CRÉDITOS

El movimiento de la estimación por deterioro e incobrabilidad de cartera de créditos se presenta a continuación:

	Nota	31 de diciembre de	
		2018	2017
Saldos al inicio del período		¢ 17.994.284.169	¢ 12.951.831.789
Incremento de estimación	4.20	31.585.355.275	23.008.367.304
Disminución de estimación		(1.105.904.597)	(136.281.619)
Valuación por tipo de cambio de la estimación en US\$ dólares		870.373.615	286.695.222
Aplicación de estimación		<u>(26.957.083.109)</u>	<u>(18.116.328.527)</u>
Saldos al final del período	4.3 / 7.1.B	<u>¢ 22.387.025.353</u>	<u>¢ 17.994.284.169</u>

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

4.3.2. GARANTÍAS DE LÍNEAS DE CRÉDITO PASIVAS CON BANCOS Y MULTILATERALES

Los documentos cedidos para garantizar líneas de crédito con las siguientes entidades financieras (véase nota 3 y 4.9):

	31 de diciembre de 2018		31 de diciembre de 2017	
	<u>Dólares</u>	<u>Colones</u>	<u>Dólares</u>	<u>Colones</u>
Banco Centroamericano de Integración Económica (en US\$)	US\$ 24,594,208 ¢	14.864.493.500	US\$ 39,332,921 ¢	22.278.953.243
Banco Nacional de Costa Rica	38,079,397	23.014.806.740	44,422,415	25.161.744.287
Citibank New York	3,342,213	2.020.000.109	8,262,427	4.680.003.845
Societe de Promotion et de Participation Pour la Cooperation Economique, S.A. (Proparco)	18,569,468	11.223.200.758	21,993,221	12.457.400.363
Total garantías (nota 3)	US\$ <u>84,585,286</u> ¢	<u>51.122.501.107</u>	US\$ <u>114,010,984</u> ¢	<u>64.578.101.738</u>

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

4.4. CUENTAS Y COMISIONES POR COBRAR

El detalle de las cuentas y comisiones por cobrar se presenta a continuación:

	Nota	31 de diciembre de	
		2018	2017
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas	2/7.1.1.I	¢ 3.804.865	¢ 2.386.815
Impuesto sobre la renta diferido	4.27.2	510.203.448	246.540.159
Otras cuentas por cobrar:			
Tarjetas de crédito		76.246.487	38.983.287
Anticipos a proveedores		304.952.000	399.515.925
Anticipos a partes relacionadas	2/7.1.1.I	493.999.877	201.516.075
Cuentas por cobrar ex-empleados		6.935.292	6.935.292
Otras partidas por cobrar		1.070.212.778	1.241.951.875
Sub-total		1.952.346.434	1.888.902.454
Menos:			
Estimación por deterioro	4.4.1	(1.018.405.845)	(970.182.159)
Total	7.1/10	¢ 1.447.948.902	¢ 1.167.647.269

4.4.1 ESTIMACIÓN PARA CUENTAS POR COBRAR

Seguidamente se presenta el movimiento de la estimación por deterioro e incobrabilidad de las cuentas y productos por cobrar:

	Nota	31 de diciembre de	
		2018	2017
Saldos al inicio del período		¢ 970.182.159	¢ 949.866.659
Más:			
Gasto por deterioro del período	4.20	182.561.706	117.544.344
Menos:			
Disminución de la estimación		(13.708.266)	(11.695.104)
Valuación de la estimación en US\$ dólares		8.378.641	3.945.149
Aplicación de estimación		(129.008.395)	(89.478.889)
Saldos al final del período	4.4	¢ 1.018.405.845	¢ 970.182.159

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

4.5. BIENES REALIZABLES

Los bienes realizables se presentan netos de la estimación por deterioro, tal como se detalla a continuación:

	Nota	31 de diciembre de	
		2018	2017
Bienes adquiridos en recuperación de créditos:			
Recibidos en dación de pago	¢	6.934.506.993	¢ 2.953.296.052
Adjudicados en remate judicial		547.829.621	2.039.975.336
Otros bienes adquiridos en recuperación de créditos		<u>1.722.392.836</u>	<u>1.354.081.807</u>
Sub-total		<u>9.204.729.450</u>	<u>6.347.353.195</u>
Otros bienes realizables		<u>152.681.033</u>	<u>152.681.034</u>
Sub-total		<u>9.357.410.483</u>	<u>6.500.034.229</u>
Estimación por deterioro de bienes realizables	4.5.1	<u>(5.005.481.099)</u>	<u>(4.394.780.592)</u>
Total		<u>¢ 4.351.929.384</u>	<u>¢ 2.105.253.637</u>

4.5.1 ESTIMACIÓN DE BIENES REALIZABLES

El movimiento de la estimación por deterioro de bienes realizables es como sigue:

	Nota	31 de diciembre de	
		2018	2017
Saldos al inicio del período	¢	4.394.780.592	¢ 3.122.354.505
Incremento de estimación	4.22	3.140.233.431	1.519.126.820
Disminución de estimación	4.22	(1.462.878.874)	(96.227.568)
Liquidación de bienes realizables		<u>(1.066.654.050)</u>	<u>(150.473.165)</u>
Saldos al final del período	4.5	<u>¢ 5.005.481.099</u>	<u>¢ 4.394.780.592</u>

Al 31 de diciembre de 2018, se reconoció en el estado de resultados integral una pérdida neta en venta de bienes recibidos en dación de pago por la suma de ¢77.484.818 (¢87.881 en diciembre de 2017). Véase nota 4.22.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

4.6. INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO EN USO

El detalle de los inmuebles, mobiliario y equipo en uso es el siguiente:

	31 de diciembre de 2018					
	Edificios	Mobiliario y equipo	Equipos de computación	Vehículos	Activos en arrendamiento financiero	Total
Costo:						
Saldo al inicio del período	¢ 1.351.936.918	¢ 3.377.106.380	¢ 7.978.948.924	¢ 81.633.607	¢ -	¢ 12.789.625.829
Adiciones	-	355.075.676	1.025.795.211	3.293.728	20.246.711	1.404.411.326
Retiros	(816.047.503)	(64.301.587)	(277.386.141)	-	-	(1.157.735.231)
Saldo al final del período	<u>535.889.415</u>	<u>3.667.880.469</u>	<u>8.727.357.994</u>	<u>84.927.335</u>	<u>20.246.711</u>	<u>13.036.301.924</u>
Revaluación:						
Saldo al inicio del período	¢ 91.717.211	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ 91.717.211
Saldo al final del período	<u>91.717.211</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>91.717.211</u>
Depreciación acumulada costo:						
Saldo al inicio del período	¢ 120.018.070	¢ 1.936.427.538	¢ 4.927.073.612	¢ 37.098.638	¢ -	¢ 7.020.617.858
Gasto del período	25.752.563	341.975.473	1.098.648.297	6.811.446	1.124.817	1.474.312.596
Retiros	(52.286.776)	(55.062.053)	(271.327.693)	-	-	(378.676.522)
Saldo al final del período	<u>93.483.857</u>	<u>2.223.340.958</u>	<u>5.754.394.216</u>	<u>43.910.084</u>	<u>1.124.817</u>	<u>8.116.253.932</u>

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

31 de diciembre de 2018

	31 de diciembre de 2018					
	<u>Edificios</u>	<u>Mobiliario y equipo</u>	<u>Equipos de computación</u>	<u>Vehículos</u>	<u>Activos en arrendamiento financiero</u>	<u>Total</u>
Depreciación acumulada revaluación:						
Saldo al inicio del período	¢ 14.152.948	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	14.152.948
Gasto del período	<u>1.846.768</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1.846.768</u>
Saldo al final del período	<u>15.999.716</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>15.999.716</u>
Saldo neto al final del período	¢ <u><u>518.123.053</u></u>	¢ <u><u>1.444.539.511</u></u>	¢ <u><u>2.972.963.778</u></u>	¢ <u><u>41.017.251</u></u>	¢ <u><u>19.121.894</u></u>	¢ <u><u>4.995.765.487</u></u>

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

	31 de diciembre de 2017				
	Edificios	Mobiliario y equipo	Equipos de computación	Vehículos	Total
Costo:					
Saldo al inicio del período	¢ 1.332.172.815	¢ 2.902.227.757	¢ 6.767.666.057	¢ 81.633.607	¢ 11.083.700.236
Adiciones	19.764.103	479.838.792	1.408.421.902	90.000	1.908.114.797
Retiros	-	(4.960.169)	(197.139.035)	(90.000)	(202.189.204)
Saldo al final del período	<u>1.351.936.918</u>	<u>3.377.106.380</u>	<u>7.978.948.924</u>	<u>81.633.607</u>	<u>12.789.625.829</u>
Revaluación:					
Saldo al inicio del período	¢ 91.717.211	¢ -	¢ -	¢ -	¢ 91.717.211
Saldo al final del período	<u>91.717.211</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>91.717.211</u>
Depreciación acumulada costo:					
Saldo al inicio del período	¢ 93.137.322	¢ 1.629.703.499	¢ 4.213.164.978	¢ 28.997.011	¢ 5.965.002.810
Gasto del período	26.880.748	309.693.512	902.339.228	8.146.627	1.247.060.115
Retiros	-	(2.969.473)	(188.430.594)	(45.000)	(191.445.067)
Saldo al final del período	<u>120.018.070</u>	<u>1.936.427.538</u>	<u>4.927.073.612</u>	<u>37.098.638</u>	<u>7.020.617.858</u>
Depreciación acumulada revaluación:					
Saldo al inicio del período	¢ 12.306.180	¢ -	¢ -	¢ -	¢ 12.306.180
Gasto del período	1.846.768	-	-	-	1.846.768
Saldo al final del período	<u>14.152.948</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>14.152.948</u>
Saldo neto al final del período	<u>¢ 1.309.483.111</u>	<u>¢ 1.440.678.842</u>	<u>¢ 3.051.875.312</u>	<u>¢ 44.534.969</u>	<u>¢ 5.846.572.234</u>

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

El 05 de junio de 2015, en cumplimiento con lo establecido en el Artículo No.8 del Acuerdo SUGEF 34-02, el Banco realizó un ajuste por revaluación con base en un avalúo efectuado por un perito independiente para los inmuebles registrados a esa fecha; originando un incremento neto por la suma de ¢82.181.184.

Al 31 de diciembre de 2018, se reconoció en el estado de resultados integral una ganancia neta en venta de inmuebles, mobiliario y equipo fuera de uso por la suma de ¢120.550.043 (pérdida neta de ¢12.636.228 en diciembre de 2017). Véase nota 4.22.

Al 31 de diciembre de 2018, el banco mantiene un arrendamiento financiero de vehículo, el cual fue formalizado en octubre de 2018 con vencimiento en octubre de 2021, por un monto original de US\$34,285 (equivalente a ¢20.246.711); la tasa de interés devengada en dólares es de 8,26% anual. Los gastos por concepto de arrendamiento financiero del vehículo ascendieron a la suma de ¢294.264. Véase notas 4.9 y 4.18.

4.7. OTROS ACTIVOS

El detalle de otros activos es el siguiente:

	Nota	<u>31 de diciembre de</u>	
		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Cargos diferidos:			
Mejoras a la propiedad arrendada, neto	4.7.1	¢ 1.604.258.895	¢ 1.242.030.559
Costos diferidos		<u>131.002.945</u>	<u>112.586.959</u>
Sub-total		1.735.261.840	1.354.617.518
Activos intangibles:			
Software y bienes intangibles, neto	4.7.1	<u>3.990.619.098</u>	<u>2.587.991.006</u>
Sub-total		<u>5.725.880.938</u>	<u>3.942.608.524</u>
Otros activos:			
Depósitos en garantía	3	1.226.528.502	1.123.170.290
Intereses y comisiones pagadas por anticipado		1.231.484.717	1.097.075.362
Impuestos municipales		42.288.066	43.220.824
Retenciones del 2%		7.517.076	10.221.658
Otros gastos pagados por anticipado		777.393.695	653.069.733
Bienes diversos		529.031.056	708.246.091
Consumos de clientes en comercios afiliados		1.221.936.624	850.807.825
Recaudaciones de pagos de tarjetas de crédito		792.402.689	643.355.885
Operaciones pendientes de imputación		<u>637.113.970</u>	<u>444.327.264</u>
Sub-total		<u>6.465.696.395</u>	<u>5.573.494.932</u>
Total		¢ <u><u>12.191.577.333</u></u>	¢ <u><u>9.516.103.456</u></u>

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

4.7.1. MOVIMIENTO DE MEJORAS A LA PROPIEDAD ARRENDADA, SOFTWARE Y BIENES INTANGIBLES

El movimiento del software y mejoras a la propiedad arrendada se detallan a continuación:

	Nota	31 de diciembre de 2018		
		Mejoras a la Propiedad Arrendada	Software y Bienes Intangibles	Total
Costo:				
Saldo al inicio del período		¢ 4.264.590.195	¢ 8.218.331.509	¢ 12.482.921.704
Adiciones		996.600.684	3.021.340.992	4.017.941.676
Retiros		-	(857.138.436)	(857.138.436)
Saldo al final del período		<u>5.261.190.879</u>	<u>10.382.534.065</u>	<u>15.643.724.944</u>
Amortización acumulada:				
Saldo al inicio del período		3.022.559.636	5.630.340.503	8.652.900.139
Gastos del período		634.372.348	1.616.343.911	2.250.716.259
Retiros		-	(854.769.447)	(854.769.447)
Saldo al final del período		<u>3.656.931.984</u>	<u>6.391.914.967</u>	<u>10.048.846.951</u>
Neto al final del período	4.7	¢ <u>1.604.258.895</u>	¢ <u>3.990.619.098</u>	¢ <u>5.594.877.993</u>

	Nota	31 de diciembre de 2017		
		Mejoras a la Propiedad Arrendada	Software y Bienes Intangibles	Total
Costo:				
Saldo al inicio del período		¢ 3.497.082.930	¢ 6.975.168.351	¢ 10.472.251.281
Adiciones		767.507.265	1.517.389.244	2.284.896.509
Retiros		-	(274.226.086)	(274.226.086)
Saldo al final del período		<u>4.264.590.195</u>	<u>8.218.331.509</u>	<u>12.482.921.704</u>
Amortización acumulada:				
Saldo al inicio del período		2.545.135.333	4.294.380.999	6.839.516.332
Gastos del período		477.424.303	1.583.705.665	2.061.129.968
Retiros		-	(247.746.161)	(247.746.161)
Saldo al final del período		<u>3.022.559.636</u>	<u>5.630.340.503</u>	<u>8.652.900.139</u>
Neto al final del período	4.7	¢ <u>1.242.030.559</u>	¢ <u>2.587.991.006</u>	¢ <u>3.830.021.565</u>

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

4.8. OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO

a. **Por Monto** - Las obligaciones con el público por monto se detallan como sigue:

	Nota	31 de diciembre de 2018		Total
		A la vista (A)	A plazo (B)	
Depósitos por monto:				
Con el público	¢	196.237.821.336	¢ 437.355.842.343	¢ 633.593.663.679
Depósitos restringidos e inactivos (C)		67.744.609	12.415.061.859	12.482.806.468
Retenidos por prescripción (C)		1.581.847.870	-	1.581.847.870
Emisiones estandarizadas (D)		-	116.784.341.092	116.784.341.092
Obligaciones varias (E)		1.652.791.813	-	1.652.791.813
Sub-total		<u>199.540.205.628</u>	<u>566.555.245.294</u>	<u>766.095.450.922</u>
Otras obligaciones con el público (F)		-	1.956.412.564	1.956.412.564
Cargos por pagar por obligaciones con el público		<u>25.061.861</u>	<u>6.361.054.370</u>	<u>6.386.116.231</u>
Total	10	¢ <u>199.565.267.489</u>	¢ <u>574.872.712.228</u>	¢ <u>774.437.979.717</u>
	Nota	31 de diciembre de 2017		Total
Depósitos por monto:				
Con el público	¢	155.117.878.691	¢ 358.922.602.105	¢ 514.040.480.796
Depósitos restringidos e inactivos (C)		1.736.661.765	10.962.206.809	12.698.868.574
Retenidos por prescripción (C)		3.646.355	-	3.646.355
Emisiones estandarizadas (D)		-	94.024.640.433	94.024.640.433
Obligaciones varias (E)		1.852.989.844	-	1.852.989.844
Sub-total		<u>158.711.176.655</u>	<u>463.909.449.347</u>	<u>622.620.626.002</u>
Otras obligaciones con el público (F)		-	1.187.501.932	1.187.501.932
Cargos por pagar por obligaciones con el público		<u>26.453.867</u>	<u>5.694.850.637</u>	<u>5.721.304.504</u>
Total	10	¢ <u>158.737.630.522</u>	¢ <u>470.791.801.916</u>	¢ <u>629.529.432.438</u>

Al 31 de diciembre de 2018, la suma de ¢15.019.199.004 (¢10.175.187.166 en diciembre de 2017) corresponden a obligaciones con el público a la vista y a plazo con partes relacionadas (véase nota 2).

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

- b. **Por Número de Clientes** - Las obligaciones con el público por número de clientes se detallan como sigue:

Depósitos por clientes:	31 de diciembre de 2018		
	A la vista (A)	A plazo (B)	Total
Con el público	70.869	2.613	73.482
Restringidos e inactivos (C)	125	125	250
Retenidos por prescripción (C)	10	-	10
Emisiones estandarizadas (D)	-	2	2
Total	<u>71.004</u>	<u>2.740</u>	<u>73.744</u>

Depósitos por clientes:	31 de diciembre de 2017		
	A la vista (A)	A plazo (B)	Total
Con el público	52.366	2.477	54.843
Restringidos e inactivos (C)	110	114	224
Retenidos por prescripción (C)	4	-	4
Emisiones estandarizadas (D)	-	2	2
Total	<u>52.480</u>	<u>2.593</u>	<u>55.073</u>

(A) Al 31 de diciembre de 2018, las captaciones a la vista están constituidas principalmente por cuentas corrientes y de ahorro, con tasas de interés para cuentas en colones que oscilan entre un 0,15% y 3,50% (igual en diciembre de 2017) y aquellas denominadas en dólares que devengan intereses que oscilan entre un 0,05% y 0,55% (igual en diciembre de 2017); planes de ahorro en colones, con plazos entre 4 y 36 meses, con tasas de interés que oscilan entre 3,75% y 8% (igual en diciembre de 2017) y en dólares con plazos entre 4 y 36 meses con tasas de interés entre un 1% y 3,50% (igual en 2017). También incluye certificados de inversión a la vista (vencidos).

(B) Las captaciones a plazo se originan de la captación de recursos por medio de la emisión de certificados de inversión en colones y dólares con plazos mayores a un mes. Al 31 de diciembre de 2018, los certificados denominados en colones devengan intereses que oscilan entre 3,50% y 7,40% anual (entre 3,25% y 6,40% en diciembre de 2017) y aquellos denominados en dólares devengan intereses que oscilan entre 1% y 3,20% anual (entre 1% y 2,90% en diciembre de 2017).

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

(C) El Banco mantiene depósitos restringidos e inactivos (a la vista y a plazo), constituidos principalmente por garantías de ciertas operaciones de crédito y certificados de inversión prescritos. Al 31 de diciembre de 2018, el saldo de depósitos restringidos e inactivos corresponde a certificados de inversión por ₡12.469.416.345 (₡12.689.709.930 en diciembre de 2017), más cuentas de efectivo por ₡13.390.123 (₡9.158.645 en diciembre de 2017 respectivamente). Según el Código de Comercio, se denomina como certificados de inversión prescritos, a aquellos que superan los cuatro años desde su fecha de vencimiento y no han sido cobrados por el cliente. Al 31 de diciembre de 2018, el monto de los certificados que cumplen con esta característica asciende a ₡1.581.847.870 (₡3.646.355 en diciembre de 2017).

(D) La Superintendencia General de Valores autorizó al Banco para realizar la oferta pública y la inscripción en el Registro Nacional de Valores e Intermediarios, de la Emisión de Bonos Estandarizados, los cuales se negocian en la Bolsa Nacional de Valores, S.A. e Interclear Central de Valores, S.A.

Al 31 de diciembre de 2018, el Banco mantiene colocadas 28 (23 en diciembre de 2017) series de Bonos Estandarizados (que corresponden a las series C, D, E, G y K) por un monto neto de ₡116.784.341.092 (₡94.024.640.433 en diciembre de 2017 respectivamente), con intereses en colones que oscilan entre 6,80% y 9,65% (6,75% y 9,50% en diciembre de 2017) y en dólares entre 3,96% y 6% (3,34% y 5,15% en diciembre de 2017); con vencimientos entre marzo de 2019 y junio de 2022 (entre febrero de 2018 y junio de 2022 para el período anterior).

Las emisiones estandarizadas (C, D y E) fueron inscritas entre 2011 y 2014. Mediante la resolución SGV-R-3218 del 23 de marzo de 2017, la Superintendencia General de Valores autorizó al Banco para inscribir el Programa de Emisión de Bonos Estandarizados serie G, el cual puede ser colocado en el Mercado de Valores en tramos hasta alcanzar los US\$150,000,000 (equivalente a ₡90.658.500.000). Véase nota 6.1.

(E) Las obligaciones varias corresponden a documentos de pago inmediato (principalmente cheques de gerencia) y pagos anticipados de clientes de tarjetas de crédito, correspondientes a 35.083 clientes (34.859 en diciembre de 2017) por ₡1.652.791.813 (₡1.852.989.844 en diciembre de 2017).

(F) Las otras obligaciones con el público corresponden a cartas de crédito por ₡1.956.412.564 (₡1.187.501.932 en diciembre de 2017).

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

4.9. OBLIGACIONES CON ENTIDADES FINANCIERAS

Las obligaciones con entidades financieras se detallan como sigue:

		<u>31 de diciembre de</u>	
	Nota	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Obligaciones con entidades financieras:			
A la vista:			
Cuentas corrientes y ahorro con entidades financieras del país		¢ 95.921.901	¢ 31.827.617
Cuentas corrientes y ahorro con entidades financieras del exterior		<u>6.309.545.347</u>	<u>9.906.038.944</u>
Subtotal		<u>6.405.467.248</u>	<u>9.937.866.561</u>
A plazo:			
Préstamos con entidades financieras con entidades financieras del país	4.9.1	¢ 17.739.229.212	¢ 19.192.290.450
Préstamos con entidades financieras con entidades financieras del exterior	4.9.1	151.489.614.032	118.587.576.682
Obligaciones por bienes tomados en arrendamiento financiero	4.9.1	<u>19.702.812</u>	<u>-</u>
Subtotal	4.9.1	<u>169.248.546.056</u>	<u>137.779.867.132</u>
Otras Obligaciones con entidades financieras - Cartas de crédito emitidas		¢ <u>1.071.526.476</u>	¢ <u>1.948.301.518</u>
Cargos por pagar por obligaciones con entidades financieras		<u>1.873.471.064</u>	<u>1.108.382.557</u>
Total de obligaciones con entidades financieras	10	¢ <u>178.599.010.844</u>	¢ <u>150.774.417.768</u>

Al 31 de diciembre de 2018, los préstamos por pagar con entidades financieras del país devengan intereses en dólares que oscilan entre 4% y 7,85% anual (entre 4% y 6,76% en el 2017).

Al 31 de diciembre de 2018, los préstamos por pagar con entidades financieras del exterior devengan intereses en dólares que oscilan entre 4,16% y 7,61% anual (entre 2,85% y 6,52% en el 2017). En colones, devengan intereses con una tasa de 8% anual (no existían préstamos en colones para diciembre de 2017).

Al 31 de diciembre de 2018, las garantías que respaldan estas obligaciones con entidades financieras corresponden a cartera de crédito por ¢51.122.501.107 (¢64.578.101.738 en el 2017). Véase nota 3 y 4.3.2.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

Al 31 de diciembre de 2018, la suma de ₡506.141.044 en cuentas corrientes con entidades financieras corresponde a partes relacionadas (₡3.829.491.934 en el 2017). Véase nota 2.

Al 31 de diciembre de 2018, el banco mantiene un arrendamiento financiero de vehículo, el cual fue formalizado en octubre de 2018 con vencimiento en octubre de 2021, por un monto original de US\$34,285 (equivalente a ₡20.246.711); la tasa de interés devengada en dólares es de 8,26% anual. Los gastos por concepto de arrendamiento financiero del vehículo ascendieron a la suma de ₡294.264. Véase notas 4.9.1 y 4.18.

4.9.1. VENCIMIENTO DE OBLIGACIONES A PLAZO CON ENTIDADES FINANCIERAS

El vencimiento de las obligaciones a plazo con entidades financieras se detalla como sigue:

Nota	31 de diciembre de 2018			
	Préstamos		Operaciones por leasing	Total
	Del país	Del exterior	Financiero	
Menos de un año	₡ 2.583.566.393	₡ 38.349.303.263	₡ 6.438.216	₡ 40.939.307.872
De uno a dos años	2.591.831.934	24.416.290.073	6.986.676	27.015.108.683
De dos a tres años	2.538.665.964	37.591.149.899	6.277.920	40.136.093.783
De tres a cinco años	4.227.445.654	37.049.747.043	-	41.277.192.697
Más de cinco años	5.797.719.267	14.083.123.754	-	19.880.843.021
4.9	₡ <u>17.739.229.212</u>	₡ <u>151.489.614.032</u>	₡ <u>19.702.812</u>	₡ <u>169.248.546.056</u>

Nota	31 de diciembre de 2017		
	Préstamos		Total
	Del país	Del exterior	
Menos de un año	₡ 2.458.875.106	₡ 34.893.682.625	₡ 37.352.557.731
De uno a dos años	2.470.815.562	22.918.522.206	25.389.337.768
De dos a tres años	2.482.426.963	17.507.628.379	19.990.055.342
De tres a cinco años	4.642.301.882	24.462.061.815	29.104.363.697
Más de cinco años	7.137.870.937	18.805.681.657	25.943.552.594
4.9	₡ <u>19.192.290.450</u>	₡ <u>118.587.576.682</u>	₡ <u>137.779.867.132</u>

El Banco ha suscrito contratos con Multilaterales y Bancos del exterior, en los cuales se han establecido cláusulas restrictivas que obligan al Banco como prestatario, durante la vigencia del préstamo, al cumplimiento de indicadores tales como: financieros, mora, suficiencia patrimonial, restricción y capitalización anual de un porcentaje de sus utilidades generadas durante el ejercicio fiscal, después de cancelados los respectivos impuestos.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

Se tomará como parte de dicha reinversión de utilidades todo aumento de capital extraordinario, en forma acumulada, que el prestatario efectúe durante cada ejercicio anual, quedando liberado de la obligación de capitalizar sus utilidades en tanto el acumulado de la capitalización sea igual o superior al límite preestablecido.

4.10. CUENTAS POR PAGAR Y PROVISIONES

El detalle de otras cuentas por pagar y provisiones es el siguiente:

		31 de diciembre de	
	Nota	2018	2017
Impuesto sobre la renta diferido	4.27.2	¢ 23.344.944	¢ 40.780.581
Provisión por litigios	5.4	286.035.678	-
Provisiones para cesantía		264.074.598	237.848.421
Sub-total		550.110.276	237.848.421
Cuentas por pagar diversas:			
Aguinaldo por pagar		123.412.621	113.334.973
Vacaciones por pagar		324.688.133	291.301.886
Aportaciones patronales por pagar		341.504.463	300.120.804
Impuestos retenidos por pagar		704.867.978	608.454.154
Aportaciones laborales retenidas		190.509.162	118.624.144
Recaudación de impuestos		81.185.608	60.034.309
Cuentas denegadas		38.697.648	99.832.978
Comisiones por pagar		18.355.300	13.914.227
Otras provisiones		296.697.676	128.595.447
Pagos o abonos por acreditar		104.651.579	448.080.266
Programas de lealtad		2.161.625.088	2.537.602.306
Programas de protección a clientes		24.197.301	16.695.064
Partidas por aplicar		1.186.884.176	734.822.078
Impuestos sobre la renta por pagar	4.27.1	264.902.712	130.112.413
Proveedores		545.725.612	204.010.321
Proyectos para promoción de marca de tarjetas de crédito		292.939.305	144.925.524
Derechos de marca de tarjetas de crédito		338.402.635	315.547.767
Acreedores varios		2.324.706.022	719.580.323
Dividendos por pagar		90.584.606	-
Participación sobre utilidad	4.27.1	509.838.240	459.095.614
Sub-total		9.964.375.865	7.444.684.598
Total	10	¢ 10.537.831.085	¢ 7.723.313.600

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

4.11. OTROS PASIVOS

El detalle de otros pasivos es el siguiente:

		<u>31 de diciembre de</u>	
	Nota	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Ingresos financieros diferidos:			
Comisiones diferidas por cartera de crédito		¢ 6.731.968.768	¢ 4.984.495.549
Intereses diferidos de cartera de crédito		<u>72.453.731</u>	<u>171.649.660</u>
Sub-total		<u>6.804.422.499</u>	<u>5.156.145.209</u>
Estimación por deterioro de créditos contingentes	4.11.1 /7.1	<u>605.390.714</u>	<u>321.408.817</u>
Otras operaciones pendientes de imputación:			
Operaciones por liquidar		2.454.426.125	3.368.127.764
Documentos de cobro inmediato		242.528.566	1.710.607.924
Otras operaciones pendientes de imputación		<u>3.167.214.501</u>	<u>855.751.581</u>
Sub-total otros pasivos		<u>5.864.169.192</u>	<u>5.934.487.269</u>
Total		¢ <u><u>13.273.982.405</u></u>	¢ <u><u>11.412.041.295</u></u>

Al 31 de diciembre de 2018 no existían otros pasivos con partes relacionadas (¢4.553.054 en 2017). Véase nota 2.

4.11.1 ESTIMACIÓN POR DETERIORO DE CRÉDITOS CONTINGENTES

		<u>31 de diciembre de</u>	
	Nota	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Saldo al inicio del período		¢ 321.408.817	¢ 186.687.935
Incremento en la estimación	4.20	522.089.241	264.365.519
Disminución en la estimación		(265.562.372)	(135.428.054)
Valuación por tipo de cambio de la estimación en US\$ dólares		<u>27.455.028</u>	<u>5.783.417</u>
Saldo al final del período	4.11	¢ <u><u>605.390.714</u></u>	¢ <u><u>321.408.817</u></u>

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

4.12. OBLIGACIONES SUBORDINADAS

Las obligaciones subordinadas se detallan como sigue:

	Nota	31 de diciembre de	
		2018	2017
Obligaciones subordinadas (bonos)	¢	21.455.845.000	15.236.698.000
Préstamos subordinados		15.109.750.000	14.443.710.000
Sub-total	4.12.1	36.565.595.000	29.680.408.000
Cargos por pagar		198.125.696	129.029.241
Total	10	36.763.720.696	29.809.437.241

En noviembre de 2016, la Superintendencia General de Valores autorizó al Banco para realizar la oferta pública y la inscripción en el Registro Nacional de Valores e Intermediarios de la Emisión de Bonos Subordinados Estandarizados los cuales se custodian en Interclear Central de Valores, S.A.

Al 31 de diciembre de 2018, el Banco mantiene colocadas 8 (5 en el 2017) series con Bonos Subordinados Estandarizados F y J correspondiente a 15 emisiones (12 en el 2017), por un monto neto de ¢21.455.845.000 (¢15.236.698.000 en el 2017), con intereses en dólares que oscilan entre 7,61% y 9,48% anual (entre 7,61% y 7,88% en el 2017) y con vencimientos entre noviembre de 2026 y noviembre de 2028 (entre noviembre de 2026 y diciembre de 2027 en el 2017). Véase nota 6.1.

Al 31 de diciembre de 2018, las obligaciones por préstamos subordinados devengan intereses en dólares que oscilan entre 10,06% y 10,91% anual (entre 6,72% y 9,82% en el 2017).

Al 31 de diciembre de 2018 la suma de ¢11.241.654.000 de principal y ¢56.161.073 de cargos por pagar de bonos subordinados corresponde a partes relacionadas (¢9.629.140.000 de principal y ¢29.522.433 de cargos por pagar para diciembre de 2017). Véase nota 2.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

4.12.1 VENCIMIENTO DE OBLIGACIONES SUBORDINADAS

El vencimiento de las obligaciones subordinadas se detalla como sigue:

	Nota	31 de diciembre de	
		2018	2017
Menos de un año	¢	-	¢ 283.210.000
De dos a tres años		3.626.340.000	-
De tres a cinco años		4.684.022.500	5.664.200.000
Más de cinco años		<u>28.255.232.500</u>	<u>23.732.998.000</u>
Total	4.12 ¢	<u>¢ 36.565.595.000</u>	<u>¢ 29.680.408.000</u>

4.13. PATRIMONIO

- a. **Capital Social** - Al 31 de diciembre de 2018, el capital social del Banco asciende a ¢58.197.087.250 (¢52.580.587.250 en diciembre de 2017) conformado de la siguiente manera:

Acciones comunes: Al 31 de diciembre de 2018, existían 49.276.058 acciones comunes, con un valor nominal de ¢1.000 cada una, cuyo monto total es de ¢49.276.058.000 (¢43.659.558.000 en el 2017). A diciembre de 2017, la cantidad promedio de acciones comunes en circulación por un monto de 43.659.558, fue modificada mediante capitalización de utilidades retenidas para un total de 49.276.058 acciones comunes. Véase notas 4.14 y 8.

Acciones preferentes: Al 31 de diciembre de 2018, el monto correspondiente a acciones preferentes del Banco asciende a ¢8.921.029.250 (igual en diciembre de 2017), las cuales están compuestas por las siguientes dos emisiones (véase nota 8):

- 98.750 acciones preferentes (igual el año anterior), con un valor nominal de US\$100 cada una, cuyo monto total es de ¢4.760.673.750 (igual en el 2017).
- 7.700 (igual en diciembre de 2017) acciones preferentes, con un valor nominal de US\$1,000 cada acción, para un capital preferente total de ¢4.160.355.500 (igual en el 2017).

Mediante Artículo No.15 del Acta de sesión 1432-2018 del 24 de julio de 2018, fue autorizado por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero, un aumento el capital social común mediante la capitalización de utilidades, en la suma de ¢5.616.500.000 (véase nota 6.1).

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

Mediante Artículo No.10 del Acta de sesión 1358-2017 del 12 de setiembre de 2017, fue autorizado por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero, un aumento el capital social común mediante la capitalización de utilidades, en la suma de ¢4.360.970.000 (véase nota 6.1).

Mediante Artículo No.11 del Acta de sesión 1346-2017 del 11 de julio de 2017, fue autorizado por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero, un aumento el capital preferente de 3.700 acciones por un valor total de US\$3,700,000 (equivalente a ¢2.028.115.500) de la emisión Serie A2 del Programa de Emisión de Acciones Preferentes A en Dólares, debidamente aprobado por la Superintendencia General de Valores mediante la Resolución SGV-R-2933 del 12 de setiembre de 2014 (véase nota 6.1).

Mediante Artículo No.11 del Acta de sesión 1308-2017 del 31 de enero de 2017, fue autorizado por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero, un aumento el capital social común mediante la capitalización de utilidades, en la suma de ¢1.685.407.000 (véase nota 6.1).

- b. **Aportes patrimoniales no capitalizados** – En sesión de Junta Directiva, celebrada el 10 de diciembre de 2018, se acordó aumentar el capital preferente mediante la colocación de 3.600 acciones preferentes por un valor total de US\$3,600,000 (equivalente a ¢2.142.036.000) de la emisión Serie A3 y 1.500 acciones preferentes por un valor total de US\$1,500,000 (equivalente a ¢900.330.000) de la emisión Serie A4 del Programa de Emisión de Acciones Preferentes A en Dólares, debidamente aprobado por la Superintendencia General de Valores mediante la Resolución SGV-R-2933 del 12 de junio del 2014. Este aumento de capital de US\$5,100,000 (equivalente a ¢3.042.366.000) se encuentra en proceso de aprobación por parte del Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (véase nota 6.1).
- c. **Ajustes al Patrimonio** - Corresponden a las variaciones en el valor justo de las inversiones disponibles para la venta, valuación de instrumentos financieros restringidos y revaluaciones de inmuebles, mobiliario y equipo netos de impuesto sobre la renta.

Al 31 de diciembre de 2018, el saldo acumulado de ajustes al patrimonio corresponde a -¢1.131.478.409 (-¢476.873.745 en diciembre de 2017), compuestos por (véase nota 8):

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

- i. Valuación de instrumentos financieros correspondiente a una pérdida no realizada, la cual asciende a la suma de ¢1.189.005.237 (¢534.400.573 en el 2017). Véase nota 4.2. Compuesta por el efecto de la valuación de inversiones disponibles para la venta, neto de impuesto sobre la renta por un monto de ¢867.468.791 de pérdida no realizada (¢199.686.108 en el 2017); y el efecto por la valuación de instrumentos financieros restringidos, neto de impuesto sobre la renta por ¢321.536.446 (¢334.714.465 en el 2017), correspondiente a pérdida no realizada.
 - ii. Superávit por revaluación que asciende a la suma de ¢57.526.828 neto de impuesto de renta (igual en el 2017), correspondiente a la revaluación de los inmuebles con base en avalúo efectuado por un perito independiente.
- d. **Reserva** - De conformidad con la legislación bancaria costarricense, el Banco asigna semestralmente el 10% de la utilidad obtenida después de impuesto de cada semestre para la constitución de dicha reserva.

Al 31 de diciembre de 2018, el saldo de reserva legal asciende a un monto de ¢6.257.559.170 (¢5.513.891.396 en el 2017). Véase nota 8.

- e. **Dividendos** – Al 31 de diciembre de 2018, los dividendos declarados ascienden a ¢459.446.151 (¢282.741.051 en el 2017), según se detalla a continuación:

Con base en la autorización otorgada por la Asamblea de Accionistas, en la Junta Directiva celebrada el 10 de diciembre de 2018, se aprobaron los dividendos en efectivo para los accionistas preferentes de la emisión Serie A1 y A2 por el monto de US\$160,135 (equivalente a ¢96.234.562) del período que comprende del 16 de octubre de 2018 al 15 de enero de 2019 (véase nota 6.1).

Con base en la autorización otorgada por la Asamblea de Accionistas, en la Junta Directiva celebrada el 13 de setiembre de 2018, se aprobaron los dividendos en efectivo para los accionistas preferentes de la emisión Serie A1 y A2 por el monto de US\$161,894 (equivalente a ¢92.990.553) del período que comprende del 17 de julio de 2018 al 16 de octubre de 2018 (véase nota 6.1).

Con base en la autorización otorgada por la Asamblea de Accionistas, en la Junta Directiva celebrada el 12 de junio de 2018, se aprobaron los dividendos en efectivo para los accionistas preferentes de la emisión Serie A1 y A2 por el monto de US\$160,135 (equivalente a ¢90.480.915) del período que comprende del 17 de abril de 2018 al 16 de julio de 2018 (véase nota 6.1).

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

Con base en la autorización otorgada por la Asamblea de Accionistas, en la Junta Directiva celebrada el 19 de marzo de 2018, se aprobaron los dividendos en efectivo para los accionistas preferentes de la emisión Serie A1 y A2 por el monto de US\$160,135 (equivalente a ¢90.106.206) del período que comprende del 16 de enero de 2018 al 16 de abril de 2018 (véase nota 6.1).

Con base en la autorización otorgada por la Asamblea de Accionistas, en la Junta Directiva celebrada el 15 de noviembre de 2017, se aprobaron los dividendos en efectivo para los accionistas preferentes de la emisión Serie A1 y A2 por el monto de US\$158,375 (equivalente a ¢89.633.915) del período que comprende del 17 de octubre de 2017 al 15 de enero de 2018 (véase nota 6.1).

Con base en la autorización otorgada por la Asamblea de Accionistas, en la Junta Directiva celebrada el 12 de setiembre de 2017, se declararon dividendos en efectivo para los accionistas preferentes de la emisión Serie A1 y A2 por el monto de US\$161,895 (equivalente a ¢92.993.791) correspondiente a la utilidad acumulada del período 2016 (véase nota 6.1).

Con base en la autorización otorgada por la Asamblea de Accionistas, en la Junta Directiva celebrada el 12 de julio de 2017, se declararon dividendos en efectivo para los accionistas preferentes de la emisión Serie A1 y A2 por el monto de US\$160,135 (equivalente a ¢91.275.188) correspondiente a la utilidad acumulada del período 2016. Véase nota 6.1.

Con base en la autorización otorgada por la Asamblea de Accionistas, en la Junta Directiva celebrada el 14 de marzo de 2017, se declararon dividendos en efectivo para los accionistas preferentes de la emisión Serie A1 y A2 por el monto de US\$177,580 (equivalente a ¢98.472.072) correspondiente a la utilidad acumulada del período 2016 (véase nota 6.1).

4.14. UTILIDAD BÁSICA POR ACCIÓN

El cálculo de la utilidad básica por acción se basa en la utilidad neta atribuible a los accionistas comunes, la cual al 31 de diciembre de 2018 asciende a la suma de ¢5.667.038.728 (¢4.930.170.458 al 31 de diciembre de 2017) y la cantidad promedio de acciones comunes en circulación por un monto de 49.276.058 (al 31 de diciembre de 2017, la cantidad promedio de acciones comunes en circulación por un monto de 43.659.558, fue modificado mediante capitalización de utilidades retenidas para un total de 49.276.058). El cálculo de la utilidad básica por acción se detalla como sigue:

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

	Nota	31 de diciembre de	
		2018	2017
Utilidad del período		¢ 7.436.677.740	¢ 6.597.289.212
Utilidad correspondiente a las acciones preferentes		(1.025.971.238)	(1.007.389.833)
Reserva asignada del resultado		(743.667.774)	(659.728.921)
Utilidad para acciones comunes		5.667.038.728	4.930.170.458
Cantidad de acciones comunes en circulación	4.13.a	49.276.058	49.276.058
Utilidad por acción		¢ 115,01	¢ 100,05

4.15. INGRESOS FINANCIEROS POR INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos por inversiones en valores y depósitos se presenta a continuación:

	31 de diciembre de	
	2018	2017
Por inversiones en instrumentos financieros:		
Disponibles para la venta	¢ 1.393.283.277	¢ 1.346.134.431
Valores comprometidos	1.076.889.561	941.516.480
Total	¢ 2.470.172.838	¢ 2.287.650.911

4.16. INGRESOS FINANCIEROS POR CARTERA DE CRÉDITO

El detalle de los ingresos financieros por cartera de crédito se presenta a continuación:

	Nota	31 de diciembre de	
		2018	2017
Por créditos vigentes:			
Productos por sobregiros en cuentas corrientes		¢ 48.932.058	¢ 74.988.858
Productos por préstamos con otros recursos		44.748.550.042	35.521.859.213
Productos por tarjetas de crédito		53.076.899.707	45.310.343.108
Productos por factoraje		1.078.887.094	628.372.157
Productos por préstamos a partes relacionadas	2	645.131.428	559.163.578
Sub-total		¢ 99.598.400.329	¢ 82.094.726.914

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

	Nota	<u>31 de diciembre de</u>	
		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Por créditos vencidos:			
Productos por sobregiros en			
Cuentas corrientes		16.310.551	22.415.105
Productos por préstamos con otros recursos		419.733.617	383.874.380
Productos por tarjetas de crédito		368.921.264	321.385.297
Productos por factoraje		54.355.141	24.036.334
Sub-total	¢	<u>859.320.573</u>	<u>¢ 751.711.116</u>
Total	¢	<u>100.457.720.902</u>	<u>¢ 82.846.438.030</u>

4.17. GASTOS FINANCIEROS POR OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO

El detalle de los gastos financieros por obligaciones con el público se presenta a continuación:

		<u>31 de diciembre de</u>	
		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Por captaciones a la vista	¢	<u>1.443.430.137</u>	<u>¢ 1.361.496.033</u>
Por captaciones a plazo		<u>32.787.973.286</u>	<u>26.161.454.072</u>
Total	¢	<u>34.231.403.423</u>	<u>¢ 27.522.950.105</u>

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la suma de ¢302.786.152 y ¢241.348.841 respectivamente, de gastos financieros corresponden a partes relacionadas (véase nota 2).

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

4.18. GASTOS FINANCIEROS POR OBLIGACIONES CON ENTIDADES FINANCIERAS Y OBLIGACIONES SUBORDINADAS. CONVERTIBLES Y PREFERENTES

El detalle de los gastos financieros por obligaciones con entidades financieras se presenta a continuación:

	Nota	31 de diciembre de	
		2018	2017
Por obligaciones con el Banco Central		¢ 7.882.796	¢ 17.890.099
Por financiamiento con entidades financieras		8.731.193.483	6.160.419.549
Por bienes tomados en arrendamiento financiero	4.6/4.9	294.264	-
Por obligaciones por pacto de recompra		91.733.409	23.247.764
Subtotal		8.823.221.156	6.183.667.313
Por obligaciones subordinadas		2.723.227.810	2.277.637.316
Total		¢ 11.554.331.762	¢ 8.479.194.728

Al 31 de diciembre de 2018, la suma de ¢728.660.449 (¢277.140.383 al 31 de diciembre de 2017) de gastos financieros corresponden a partes relacionadas (véase nota 2).

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

4.19. INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS POR GANANCIAS POR DIFERENCIAS DE CAMBIO

Como resultado de la conversión de los saldos y transacciones en monedas extranjeras, en los estados financieros se originan ganancias o pérdidas, las cuales se presentan en el estado de resultados integral como diferencias de cambio netas.

Un detalle de los ingresos y gastos por diferencial cambiario, se presenta a continuación:

	Nota	31 de diciembre de	
		2018	2017
Ingresos:			
Por obligaciones con el público	¢	26.475.105.204	¢ 21.013.822.555
Por otras obligaciones financieras		9.244.856.000	7.424.147.754
Por cuentas por pagar y provisiones		1.077.438.591	1.219.068.605
Por obligaciones subordinadas		1.840.821.426	1.568.359.802
Por disponibilidades		14.885.992.644	8.914.811.116
Por inversiones en instrumentos financieros		5.377.547.534	3.648.509.276
Por crédito vigentes		70.352.470.333	40.008.605.027
Por crédito vencidos y en cobro judicial		1.292.422.145	930.695.280
Otras cuentas por cobrar		153.334.882	88.353.588
Total de ingresos	¢	<u>130.699.988.759</u>	¢ <u>84.816.373.003</u>
Gastos:			
Por obligaciones con el público	¢	(58.061.061.999)	¢ (32.971.812.158)
Por otras obligaciones financieras		(19.868.751.382)	(11.752.502.437)
Por cuentas por pagar y provisiones		(2.020.788.322)	(1.830.342.803)
Por obligaciones subordinadas		(3.992.043.563)	(2.467.060.137)
Por disponibilidades		(7.213.098.369)	(6.008.826.592)
Por inversiones en instrumentos financieros		(2.724.231.947)	(2.378.357.510)
Por crédito vigentes		(32.073.287.842)	(25.636.544.187)
Por crédito vencidos y en cobro judicial		(1.853.975.003)	(1.095.925.387)
Otras cuentas por cobrar		(95.095.134)	(72.717.497)
Total de gastos	¢	<u>(127.902.333.561)</u>	¢ <u>(84.214.088.708)</u>
Total ganancia (pérdida) por diferencial cambiario, neto	7.3.2 ¢	<u>2.797.655.198</u>	¢ <u>602.284.295</u>

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

4.20. GASTO POR ESTIMACIÓN DE DETERIORO DE ACTIVOS

El detalle de los gastos por estimación de deterioro de activos se presenta a continuación:

		31 de diciembre de	
	Nota	2018	2017
Deterioro e incobrabilidad de cartera de crédito	4.3.1	¢ 31.585.355.275	¢ 23.008.367.304
Deterioro e incobrabilidad de otras cuentas por cobrar	4.4.1	182.561.706	117.544.344
Deterioro e incobrabilidad de créditos Contingentes	4.11.1	522.089.241	264.365.519
Total		¢ <u>32.290.006.222</u>	¢ <u>23.390.277.167</u>

4.21. OTROS INGRESOS DE OPERACIÓN POR COMISIONES POR SERVICIOS

El detalle de los otros ingresos de operación por comisiones por servicios se presenta a continuación:

		31 de diciembre de	
		2018	2017
Por giros y transferencias	¢	1.028.053.704	¢ 764.028.051
Por certificación de cheques		87.555	348.673
Por cobranzas		2.997.827	3.995.315
Por otras comisiones de confianza		395.930.328	499.777.491
Por adquirencia		5.456.804.617	5.125.465.463
Por tarjetas de crédito		25.129.140.815	22.135.166.881
Otras comisiones		2.546.524.402	2.255.251.754
Total	¢	¢ <u>34.559.539.248</u>	¢ <u>30.784.033.628</u>

Al 31 de diciembre de 2018, la suma de ¢6.814.273 (¢6.440.726 en diciembre de 2017) de otras comisiones corresponden a partes relacionadas (véase nota 2).

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

4.22. OTROS INGRESOS Y GASTOS DE OPERACIÓN POR BIENES REALIZABLES Y ACTIVOS FUERA DE USO

El detalle de los otros ingresos y gastos generados por los bienes realizables (incluyendo activos fuera de uso) se presenta a continuación:

		31 de diciembre de	
	Nota	2018	2017
Ingresos:			
Ganancia en venta de inmuebles, mobiliario y equipo fuera de uso	4.6	¢ 133.615.674	¢ 240.000
Disminución de la estimación por deterioro y disposición legal de bienes realizables	4.5.1	1.462.878.874	96.227.568
Otros ingresos por bienes realizables		<u>107.194.313</u>	<u>13.740.335</u>
Sub-total		¢ <u>1.703.688.861</u>	¢ <u>110.207.903</u>
Gastos:			
Pérdida en venta de bienes recibidos en dación de pago	4.5.1	¢ (77.484.818)	¢ (87.881)
Pérdida en venta de inmuebles mobiliario y equipo fuera de uso	4.6	(13.065.631)	(12.876.228)
Gasto por estimación de deterioro y disposición legal de bienes realizables	4.5.1	(3.140.233.431)	(1.519.126.820)
Gastos por administración		<u>(232.773.604)</u>	<u>(169.476.728)</u>
Sub-total		¢ <u>(3.463.557.484)</u>	¢ <u>(1.701.567.657)</u>
Total (pérdida) o ganancia neta en venta de bienes realizables y activos fuera de uso		¢ <u>(1.759.868.623)</u>	¢ <u>(1.591.359.754)</u>

Al 31 de diciembre de 2018, se reconoció en el estado de resultados integral una pérdida neta en venta de bienes recibidos en dación de pago por la suma de ¢77.484.818 (¢87.881 en el 2017). Véase nota 4.5.1.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se reconoció en el estado de resultados integral una ganancia neta en venta de inmuebles, mobiliario y equipo fuera de uso por la suma de ¢120.550.043 (pérdida de ¢12.636.228 en el 2017). Véase nota 4.6.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

4.23. OTROS GASTOS DE OPERACIÓN POR COMISIONES POR SERVICIOS

El detalle de los otros gastos de operación por comisiones por servicios se presenta a continuación:

	31 de diciembre de	
	2018	2017
Por giros y transferencias	¢ 505.260.673	¢ 501.204.492
Por servicios bursátiles	332.240.276	206.733.524
Por adquirencia	4.878.320.095	4.466.243.835
Por tarjetas de crédito	6.387.478.682	5.301.111.632
Otros servicios	2.968.587.990	2.320.590.193
Total	¢ <u>15.071.887.716</u>	¢ <u>12.795.883.676</u>

4.24. OTROS GASTOS OPERATIVOS

El detalle de otros gastos operativos se presenta a continuación:

	Nota	31 de diciembre de	
		2018	2017
Por programas de lealtad	¢	4.928.717.779	¢ 5.432.742.429
Por impuestos municipales y patentes		333.918.704	273.228.901
Por diferencias de cambio en otros activos		843.309.539	336.507.067
Litigios pendientes	5.4	286.035.678	-
Gastos operativos varios		656.325.936	564.899.532
Total	¢	<u>7.048.307.636</u>	¢ <u>6.607.377.929</u>

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

4.25. GASTOS DE PERSONAL

El detalle de gastos de personal se presenta a continuación:

	31 de diciembre de	
	2018	2017
Salarios	¢ 13.960.763.773	¢ 12.490.458.851
Cargas sociales	3.364.546.861	3.013.379.445
Aguinaldo	1.200.089.028	1.074.386.449
Vacaciones	491.739.598	429.628.680
Preaviso y cesantía	141.301.895	154.079.125
Aporte patronal Asociación Solidarista	321.873.998	289.499.899
Alimentación y eventos especiales	158.772.972	146.411.130
Capacitación	143.822.157	117.978.869
Gastos de representación	116.805.620	104.527.918
Seguros para el personal	204.753.695	197.198.732
Fondo de capitalización laboral	432.050.613	387.690.653
Vestimenta	35.544.268	50.086.956
Otros gastos de personal	100.127.634	73.937.481
Total	¢ <u>20.672.192.112</u>	¢ <u>18.529.264.188</u>

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el monto pagado por remuneraciones al personal clave fue de ¢569.771.152 y ¢534.037.597 respectivamente (véase nota 2).

4.26. OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de los otros gastos de administración se presenta a continuación:

	Nota	31 de diciembre de	
		2018	2017
Gastos por servicios externos		¢ 3.562.886.013	¢ 3.261.935.165
Gastos de movilidad y comunicaciones		931.533.776	852.648.545
Gastos por arrendamiento de inmuebles	11	2.184.514.774	1.903.444.274
Gastos de infraestructura		3.698.745.517	3.228.879.272
Gastos generales		8.911.998.633	7.200.757.844
Total		¢ <u>19.289.678.713</u>	¢ <u>16.447.665.100</u>

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la suma de ¢2.535.394.258 y ¢1.779.548.038 respectivamente, de otros gastos de administración corresponden a partes relacionadas (véase nota 2).

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

4.27 IMPUESTO SOBRE LA RENTA

El importe llevado a resultados del período por impuesto sobre la renta se presenta a continuación:

		31 de diciembre de	
	Nota	2018	2017
Impuesto sobre la renta corriente	4.27.1 ¢	<u>1.964.213.156</u>	<u>¢ 2.125.527.457</u>
Disminución de impuesto sobre la renta:			
Períodos anteriores		(3.425.119)	(1.884.596)
Impuesto sobre la renta diferido		<u>(554.030)</u>	<u>(554.030)</u>
Subtotal		<u>(3.979.149)</u>	<u>(2.438.626)</u>
Total	¢	<u><u>1.960.234.007</u></u>	<u><u>¢ 2.123.088.831</u></u>

De acuerdo con la Ley del Impuesto sobre la Renta, el Banco debe presentar sus declaraciones anuales del impuesto sobre la renta, por el período de doce meses que termina el 31 de diciembre de cada año.

4.27.1 CONCILIACIÓN DEL GASTO POR IMPUESTO DE RENTA CORRIENTE

La diferencia entre el gasto de impuesto sobre la renta y el gasto que resultaría de aplicar la tasa correspondiente del impuesto del 30% a las utilidades antes de impuesto sobre la renta, se concilia como sigue:

		31 de diciembre de	
	Nota	2018	2017
Resultado operacional neto antes de impuestos y participaciones sobre la utilidad			
	¢	<u>9.906.749.987</u>	<u>¢ 9.179.473.657</u>
Participaciones sobre la utilidad	4.10	<u>(509.838.240)</u>	<u>(459.095.614)</u>
Utilidad del período antes de impuesto sobre la renta		<u>9.396.911.747</u>	<u>8.720.378.043</u>
Impuesto sobre la renta esperado		2.819.073.524	2.616.113.413
Más efecto impositivo sobre:			
Gastos no deducibles		2.199.239.285	1.130.166.854
Menos efecto impositivo sobre:			
Ingresos no gravables		<u>(3.054.099.653)</u>	<u>(1.620.752.810)</u>
Total gasto por impuesto sobre la renta corriente	4.27	<u>1.964.213.156</u>	<u>2.125.527.457</u>
Menos anticipos efectuados		<u>1.699.310.444</u>	<u>1.995.415.044</u>
Impuesto sobre la renta por pagar	4.10 ¢	<u><u>264.902.712</u></u>	<u><u>¢ 130.112.413</u></u>

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

Las autoridades fiscales pueden revisar de acuerdo con la Ley del Impuesto sobre la Renta, las últimas cuatro declaraciones presentadas por el Banco (períodos terminados el 31 de diciembre de 2014, 2015, 2016 y 2017), así como, la declaración correspondiente al período 2018 que debe ser presentada y cancelada a más tardar el 15 de marzo de 2019. Las declaraciones de los períodos de 1999 a 2005; además de los períodos 2012- 2013 y 2016 fueron sujetas a fiscalización por parte de las autoridades fiscales (véase nota 5.4).

Precios de transferencia:

El día 13 de setiembre de 2013 el Gobierno de Costa Rica a través del decreto No. 37898-H emitió una regulación relacionada con los precios de transferencia. A través de este decreto se regula el requerimiento para que los contribuyentes que realizan transacciones con partes vinculadas, estén obligados, para efectos del impuesto sobre la renta, a determinar sus ingresos, costos y deducciones considerando para esas operaciones los precios y montos de contraprestaciones que pactarían entre personas o entidades independientes en operaciones comparables, atendiendo al principio de libre competencia, conforme al principio de realidad económica contenido en el Artículo No.8 del Código de Normas y Procedimientos Tributarios.

Para efectos de cumplir con este requerimiento las compañías deberán elaborar estudios de precios de transferencia y efectuar los ajustes en sus declaraciones de impuesto sobre la renta cuando las condiciones pactadas con las partes vinculadas resulten en una menor tributación en el país o en un diferimiento en el pago del impuesto. Asimismo, deberán presentar una declaración informativa de precios de transferencia con periodicidad anual y mantener la información, documentos y análisis suficientes para valorar sus transacciones con partes vinculadas.

A la fecha de los estados financieros, el Banco cuenta el estudio de precios de transferencia del período 2017, sin embargo, la Administración del Banco no espera ser objeto de posibles ajustes por precios de transferencia, por parte de la Administración Tributaria. Como cualquier otra entidad en Costa Rica en caso que las autoridades tributarias realizaran una auditoría, como consecuencia de la legislación establecida a través del decreto No.37898-H, si la entidad no lograra demostrar a satisfacción de la Administración Tributaria que los precios pactados se encontraban a precios de mercado y el método de determinación no fuera el idóneo, la entidad, tendría que enfrentar un ajuste en su base imponible, el cual lógicamente tendría que cumplir con los procedimientos establecidos en el marco tributario y la Banco contaría con los mecanismos de defensa existentes.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

4.27.2 NATURALEZA DEL IMPUESTO DE RENTA DIFERIDO

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el impuesto de renta diferido se genera por las valuaciones efectuadas a las inversiones en instrumentos financieros disponibles para la venta. Los activos diferidos por impuesto representan una diferencia temporal deducible. Los pasivos diferidos por impuesto representan una diferencia temporal gravable.

El impuesto de renta diferido es atribuible a lo siguiente:

		31 de diciembre de	
	Nota	2018	2017
		Activo (Pasivo)	Activo (Pasivo)
Impuesto sobre la renta diferido activo:			
Pérdidas no realizadas por valoración de inversiones		¢ 510.203.448	¢ 246.540.159
Subtotal	4.4	<u>510.203.448</u>	<u>246.540.159</u>
Impuesto sobre la renta diferido pasivo:			
Ganancia no realizadas por valoración de inversiones		(629.695)	(17.511.302)
Revaluación de edificios		<u>(22.715.249)</u>	<u>(23.269.279)</u>
Subtotal	4.10	<u>(23.344.944)</u>	<u>(40.780.581)</u>
Total neto	4.27.3	¢ <u>486.858.504</u>	¢ <u>205.759.578</u>

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

4.27.3 MOVIMIENTO DEL IMPUESTO DE RENTA DIFERIDO

El movimiento del período de las diferencias temporales se detalla como sigue:

	2018			
	31 de diciembre de 2017	Incluido en resultados	Incluido en el patrimonio	31 de diciembre de 2018
Pérdidas no realizadas por valoración de inversiones	¢ 246.540.159	¢ (13.552.683)	277.215.972	¢ 510.203.448
Ganancia no realizadas por valoración de inversiones	(17.511.302)	14.769.703	2.111.904	(629.695)
Revaluación de edificios	(23.269.279)	554.030	-	(22.715.249)
Total (nota 4.27.2)	¢ <u>205.759.578</u>	¢ <u>1.771.050</u>	<u>279.327.876</u>	¢ <u>486.858.504</u>

	2017			
	31 de diciembre de 2016	Incluido en resultados	Incluido en el patrimonio	31 de diciembre de 2017
Pérdidas no realizadas por valoración de inversiones	¢ 126.376.403	¢ (51.538.597)	171.702.353	¢ 246.540.159
Ganancia no realizadas por valoración de inversiones	(5.476.788)	72.015.005	(84.049.519)	(17.511.302)
Revaluación de edificios	(23.823.309)	554.030	-	(23.269.279)
Total (nota 4.27.2)	¢ <u>97.076.306</u>	¢ <u>21.030.438</u>	<u>87.652.834</u>	¢ <u>205.759.578</u>

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

5. CUENTAS DE ORDEN

5.1. CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS

El detalle de las cuentas contingentes deudoras es el siguiente:

		31 de diciembre de	
	Nota	2018	2017
Garantías de cumplimiento y participación	7.1	¢ 53.107.744.556	¢ 45.142.154.048
Cartas de crédito emitidas no negociadas	7.1	13.970.669.294	12.342.035.580
Sub-total	7.1	67.078.413.850	57.484.189.628
Líneas de crédito de utilización automática		394.094.200.474	341.368.097.086
Total		¢ 461.172.614.324	¢ 398.852.286.714

Al 31 de diciembre de 2018, la suma de ¢2.177.105.812 (¢1.982.470.000 en diciembre de 2017) de garantías de cumplimiento y cartas de crédito emitidas no negociadas corresponde a partes relacionadas (véase nota 2).

5.2. ACTIVOS DE LOS FIDEICOMISOS

El Banco provee servicios de fideicomisos, en los cuales se compromete a administrar activos de acuerdo con las instrucciones de los clientes. El Banco recibe una comisión por servicios de fiduciario de estos fideicomisos. Los activos y pasivos de los fideicomisos no se reconocen en los estados financieros del Banco. El Banco no está expuesto a riesgo crediticio, ni otorga garantía sobre esos activos.

Los activos en los cuales se encuentran invertidos los capitales fideicometidos se presentan a continuación:

		31 de diciembre de	
		2018	2017
Disponibilidades	¢	1.294	¢ 1.213
Cuentas y comisiones por cobrar		177.298	166.159
Inmuebles, mobiliario y equipo		146.678.966	146.678.966
Total	¢	146.857.558	¢ 146.846.338

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

Las cifras corresponden a la sumatoria de los importes de los activos en los fideicomisos, en los cuales el Banco estaba actuando como fiduciario. Los bienes fideicometidos constituyen un patrimonio autónomo apartado para los propósitos del fideicomiso.

Los bienes y documentos representativos de los derechos y obligaciones del fideicomiso se guardan segregados claramente de los bienes propios del Banco.

Fideicomisos de Administración

Desarrollo Inmobiliario - En esta modalidad se da la conjunción de esfuerzos y recursos (materiales, intelectuales y patrimoniales) para la realización de proyectos inmobiliarios con seguridad y eficiencia, sin necesidad de crear empresas de objeto específico y con la ventaja de la intervención de un tercero (el Banco como Fiduciario) que, por ser ajeno al negocio, asegura el cumplimiento de los términos y condiciones acordados para la consecución del negocio. Se ofrece al cliente el contacto con un socio desarrollador, trámite del financiamiento para el proyecto, la fiscalización del desarrollo de la obra y manejo contable del proyecto.

Al 31 de diciembre de 2018, el Banco en calidad de fiduciario mantiene 1 fideicomiso de administración (igual en el 2017).

5.3. OTRAS CUENTAS DE ORDEN

Las otras cuentas de orden por cuenta propia y deudoras se detallan como sigue:

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Garantías recibidas en poder de la entidad	¢ 2.664.950.631.260	¢ 2.067.776.876.123
Garantías recibidas en poder de terceros	170.630.492.806	140.258.346.088
Cuentas castigadas	6.245.214.879	4.151.005.728
Productos en suspenso	158.191.607	129.662.566
Líneas de crédito otorgadas		
pendientes de utilización	67.891.590.914	68.373.196.234
Cobranzas encomendadas a terceros	120.940.252	273.364.878
Documentos por cobrar en poder de		
Abogados	11.585.806	11.585.806
Otras cuentas de registro	<u>1.627.717.124.344</u>	<u>1.181.456.393.736</u>
Total	¢ <u>4.537.725.771.868</u>	¢ <u>3.462.430.431.159</u>

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

5.4. LITIGIOS

i. Traslado de Cargos No.2752000013007 / 2752000015825 por Modificación al Impuesto sobre la Renta Correspondiente a los Períodos Fiscales 1999 al 2005:

En diciembre de 2006, posterior a una actuación fiscalizadora de la Dirección de Grandes Contribuyentes Nacionales de Hacienda, se notificó al Banco de un traslado de cargos (reclamo) de parte del Ministerio de Hacienda por modificación del impuesto sobre la renta correspondiente a los períodos fiscales de 1999 al 2005, por un monto total actual de ₡791.201.820 (no hubo cobro de intereses). Este ha sido apelado en diversas instancias por el Banco por cuanto se consideran improcedentes los ajustes trasladados.

En agosto 2014, el Banco fue forzado a realizar el pago en disputa, el cual se efectuó bajo protesta. El 22 de setiembre de 2014, se presentó una apelación extraordinaria ante el Tribunal Fiscal Administrativo contra la forma en la que se cuantificó la deuda, la cual a criterio del Banco y los asesores tributarios fue improcedente de parte de la autoridad Tributaria. El proceso administrativo se agotó formalmente y ahora la procedencia de la deuda tributaria y su cuantificación se mantienen en discusión.

El 23 de enero de 2018 se notificó a las partes que la audiencia se realizará el 13 de junio de 2019.

Según el criterio del asesor legal en materia fiscal que está gestionando estos casos, con base en las gestiones realizadas hasta el momento, los argumentos de defensa levantados contra los ajustes y las pruebas ofrecidas, se considera que las posibilidades de éxito en sede judicial son probables.

ii. Traslado de Cargos No.1100171503804103 por Modificación el Impuesto sobre la Renta Correspondiente a los Períodos Fiscales 2012 y 2013:

En octubre de 2016, posterior a una actuación fiscalizadora de la Dirección de Grandes Contribuyentes Nacionales de Hacienda, se notificó al Banco de un traslado de cargos (reclamo) de parte del Ministerio de Hacienda por modificación del impuesto sobre la renta correspondiente a los períodos fiscales de 2012 y 2013, por un monto principal de ₡1.963.016.177 más ₡800.899.204 de intereses a la fecha de comunicación del traslado. El Banco presentó el 30 de noviembre de 2016 el reclamo Administrativo e incidente de nulidad contra el traslado de cargos mencionado; con el fin de que se anule el mismo. Actualmente se encuentra a la espera de la correspondiente resolución del reclamo presentado. El traslado de cargos comunicado se configura como un acto de carácter preparatorio, por lo que a esta fecha no existe una determinación de diferencia tributaria en firme contra el Banco.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

Según el criterio del asesor legal en materia fiscal que está gestionando este caso, existen suficientes argumentos y pruebas de defensa contra los ajustes, por lo que se considera que las posibilidades de éxito de la impugnación son probables.

Basados en el criterio del asesor legal, la Administración del Banco considera que las declaraciones, tal y como fueron presentadas, no serán sustancialmente ajustadas extinguiendo significativamente la contingencia; por lo que no se considera necesario reconocer en los estados financieros, una provisión por los impuestos reclamados por la Administración Tributaria para los períodos antes indicados.

Al 31 de diciembre de 2018 el Banco ha provisionado un monto de ₡218.112.912 correspondiente a la obligación prudencial del traslado de cargos notificado por la Autoridad Tributaria (circular SGF2193-2018). Véase notas 1.3.18 y 4.10.

iii. Traslado de Cargos No. DGCN-SF-PD-29-2017-13-35-03 por Modificación el Impuesto sobre la Renta Correspondiente al Período Fiscal 2016:

En julio de 2018, posterior a una actuación fiscalizadora de la Dirección de Grandes Contribuyentes Nacionales de Hacienda, se notificó al Banco de un traslado de cargos (reclamo) de parte del Ministerio de Hacienda por modificación del impuesto sobre la renta correspondiente al período fiscal 2016, por un monto total actual de ₡946.032.286 (incluye intereses por ₡130.959.059). A la fecha de este informe, el Banco ha iniciado las gestiones para las apelaciones correspondientes.

Basados en el criterio del asesor legal, la Administración del Banco considera que las declaraciones, tal y como fueron presentadas, no serán sustancialmente ajustadas extinguiendo significativamente la contingencia; por lo que no se considera necesario reconocer en los estados financieros, una provisión por los impuestos reclamados por la Administración Tributaria para los períodos antes indicados.

Al 31 de diciembre de 2018 el Banco ha provisionado un monto de ₡67.922.766 correspondiente a la obligación prudencial del traslado de cargos notificado por la Autoridad Tributaria (circular SGF-2193-2018). Véase notas 1.3.18 y 4.10.

Excepto por lo anterior, conforme al mejor conocimiento de la Administración, el Banco no está involucrado en litigio o reclamación alguna, que origine un efecto adverso significativo en su negocio, su situación financiera o en sus resultados de operación.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

6. HECHOS RELEVANTES Y EVENTOS SUBSECUENTES

6.1. CAPITAL SOCIAL, DIVIDENDOS Y EMISIÓN DE BONOS ESTANDARIZADOS

En sesión de Junta Directiva, celebrada el 10 de diciembre de 2018, se acordó aumentar el capital preferente mediante la colocación de 3.600 acciones preferentes por un valor total de US\$3,600,000 (equivalente a ₡2.142.036.000) de la emisión Serie A3 y 1.500 acciones preferentes por un valor total de US\$1,500,000 (equivalente a ₡900.330.000) de la emisión Serie A4 del Programa de Emisión de Acciones Preferentes A en Dólares, debidamente aprobado por la Superintendencia General de Valores mediante la Resolución SGV-R-2933 del 12 de junio del 2014. Este aumento de capital se encuentra en proceso de aprobación por parte del Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (véase nota 4.13.b).

Con base en la autorización otorgada por la Asamblea de Accionistas, en la Junta Directiva celebrada el 10 de diciembre de 2018, se aprobaron los dividendos en efectivo para los accionistas preferentes de la emisión Serie A1 y A2 por el monto de US\$160,135 (equivalente a ₡95.352.386) del período que comprende del 16 de octubre de 2018 al 15 de enero de 2019 (véase nota 4.13.e).

Con base en la autorización otorgada por la Asamblea de Accionistas, en la Junta Directiva celebrada el 13 de setiembre de 2018, se aprobaron los dividendos en efectivo para los accionistas preferentes de la emisión Serie A1 y A2 por el monto de US\$161,894 (equivalente a ₡92.990.553) del período que comprende del 17 de julio de 2018 al 16 de octubre de 2018 (véase nota 4.13.e).

Con base en la autorización otorgada por la Asamblea de Accionistas, en la Junta Directiva celebrada el 12 de junio de 2018, se aprobaron los dividendos en efectivo para los accionistas preferentes de la emisión Serie A1 y A2 por el monto de US\$160,135 (equivalente a ₡90.480.915) del período que comprende del 17 de abril de 2018 al 16 de julio de 2018 (véase nota 4.13.e).

Con base en la autorización otorgada por la Asamblea de Accionistas, en la Junta Directiva celebrada el 19 de marzo de 2018, se aprobaron los dividendos en efectivo para los accionistas preferentes de la emisión Serie A1 y A2 por el monto de US\$160,135 (equivalente a ₡90.106.206) del período que comprende del 16 de enero de 2018 al 16 de abril de 2018 (véase nota 4.13.e).

Con base en la autorización otorgada por la Asamblea de Accionistas, en la Junta Directiva celebrada el 15 de noviembre de 2017, se aprobaron los dividendos en efectivo para los accionistas preferentes de la emisión Serie A1 y A2 por el monto de US\$158,375 (equivalente a ₡89.633.915) del período que comprende del 17 de octubre de 2017 al 15 de enero de 2018. El monto de estos dividendos fue establecido con base a una tasa de

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

referencia internacional con corte al 10 de enero de 2018 y registrados esa fecha (Véase nota 4.13.e).

Con base en la autorización otorgada por la Asamblea de Accionistas, en la Junta Directiva celebrada el 12 de setiembre de 2017, se declararon dividendos en efectivo para los accionistas preferentes de la emisión Serie A1 y A2 por el monto de US\$161,895 (equivalente a ¢92.993.791) correspondiente a la utilidad acumulada del período 2016 (véase nota 4.13.e).

Con base en la autorización otorgada por la Asamblea de Accionistas, en la Junta Directiva celebrada el 12 de julio de 2017, se declararon dividendos en efectivo para los accionistas preferentes de la emisión Serie A1 y A2 por el monto de US\$160,135 (equivalente a ¢91.275.188) correspondiente a la utilidad acumulada del período 2016. (Véase nota 4.13.e)

Con base en la autorización otorgada por la Asamblea de Accionistas, en la Junta Directiva celebrada el 14 de marzo de 2017, se declararon dividendos en efectivo para los accionistas preferentes de la emisión Serie A1 y A2 por el monto de US\$177,580 (equivalente a ¢98.472.072) correspondiente a la utilidad acumulada del período 2016 (Véase nota 4.13.e)

Mediante Artículo No.15 del Acta de sesión 1432-2018 del 24 de julio de 2018, fue autorizado por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero, un aumento el capital social común mediante la capitalización de utilidades, en la suma de ¢5.616.500.000 (véase nota 4.13.a).

Mediante Artículo No.10 del Acta de sesión 1358-2017 del 12 de setiembre de 2017, fue autorizado por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero, un aumento el capital social común mediante la capitalización de utilidades, en la suma de ¢4.360.970.000 (véase nota 4.13.a).

Mediante Artículo No.11 del Acta de sesión 1346-2017 del 11 de julio de 2017, fue autorizado por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero, un aumento el capital preferente de 3.700 acciones por un valor total de US\$3,700,000 (equivalente a ¢2.028.115.500) de la emisión Serie A2 del Programa de Emisión de Acciones Preferentes A en Dólares, debidamente aprobado por la Superintendencia General de Valores mediante la Resolución SGV-R-2933 del 12 de setiembre de 2014 (véase nota 4.13.a).

Mediante Artículo No.11 del Acta de sesión 1308-2017 del 31 de enero de 2017, fue autorizado por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero, un aumento el capital social común mediante la capitalización de utilidades, en la suma de ¢1.685.407.000 (véase nota 4.13.a).

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

Mediante la resolución SGV-R-3218 del 23 de marzo de 2017, la Superintendencia General de Valores autorizó al Banco para inscribir el Programa de Emisión de Bonos Estandarizados serie G, el cual puede ser colocado en el Mercado de Valores en trectos hasta alcanzar los US\$150,000,000 (equivalente a ¢90.658.500.000). Véase 4.8.D.

A la fecha de este informe, han sido colocados Bonos Subordinados Estandarizados de la serie F y J por US\$35,500,000 (equivalente a ¢21.455.845.000), según se indica:

- i. Mediante la resolución SGV-R-3166 del 09 de agosto de 2016, la Superintendencia General de Valores autorizó al Banco para inscribir el Programa de Emisión de Bonos Subordinados Estandarizados serie F, el cual puede ser colocado en el Mercado de Valores en trectos hasta alcanzar los US\$30,000,000 (equivalente a ¢18.131.700.000) y con una denominación facial de US\$1,000 y ¢1.000.000 respectivamente. A la fecha de este informe han sido colocados US\$29,000,000 (equivalente ¢17.527.310.000), véase nota 4.12.
- ii. Mediante la resolución SGV-R-3336 del 18 de mayo de 2018, la Superintendencia General de Valores autorizó al Banco para inscribir el Programa de Emisión de Bonos Subordinados Estandarizados serie J, el cual puede ser colocado en el Mercado de Valores en trectos hasta alcanzar los US\$40,000,000 (equivalente a ¢24.175.600.000) y con una denominación facial de US\$1,000 y ¢1.000.000 respectivamente. A la fecha de este informe han sido colocados US\$6,500,000 (equivalente ¢3.928.535.000), véase nota 4.12.

7. GESTIÓN INTEGRAL DE RIESGOS

El Banco basa su gestión de riesgos en cuatro principios administrativos:

- **Propiedad descentralizada de los riesgos:** la responsabilidad directa sobre una apropiada gestión de los riesgos relevantes recae en los procesos ejecutores y en última instancia en la Alta Administración.
- **Coordinación y seguimiento por parte del área de Riesgo:** la Gerencia de Riesgo, con el apoyo del Comité de Riesgos, establece las metodologías apropiadas y basadas en las mejores prácticas que garanticen la gestión integral de riesgos en toda la entidad.
- **Supervisión independiente:** la ejecución del proceso integral de riesgo debe ser supervisada por los órganos de Gobierno Corporativo, específicamente por parte del Comité de Riesgos y la Junta Directiva.
- **Evaluación independiente:** el proceso integral de riesgos debe ser controlado y evaluado independientemente por la Auditoría Interna y la Auditoría Externa.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

La Junta Directiva es responsable de aprobar y mantener una estrategia de gestión de riesgo y políticas asociadas, cerciorándose de su difusión e implementación por las restantes áreas de la organización. En línea con lo anterior, el Banco involucra a diversas instancias jerárquicas y comités especializados de la organización en la gestión integral del riesgo y ha definido claramente para cada una de ellas los roles y responsabilidades correspondientes, para asegurar la efectividad de la gestión y el cumplimiento regulatorio.

El Comité de Riesgos es responsable de asesorar a la Junta Directiva en todo lo relacionado con las políticas de gestión de riesgos, la capacidad y el Apetito de Riesgo del Banco. El trabajo del comité incluye la supervisión de las estrategias y la gestión de los riesgos para asegurarse de que son coherentes con el Apetito de Riesgo.

El Comité de Riesgos debe intercambiar periódicamente con la Auditoría Interna o equivalente y otros comités relevantes, la información necesaria para asegurar la cobertura efectiva de todos los riesgos y los ajustes necesarios en el Gobierno Corporativo de la entidad a la luz de sus planes de negocio o actividades y el entorno.

El Comité de Auditoría del Banco supervisa la manera en que la Administración monitorea el cumplimiento de las políticas y los procedimientos de administración de riesgo del Banco y revisa si el marco de administración de riesgo es apropiado respecto de los riesgos enfrentados por el Banco.

Este comité es asistido por Auditoría Interna en su rol de supervisión, quien realiza revisiones regulares de los controles y procedimientos de administración de riesgo, cuyos resultados son reportados al Comité de Auditoría del Banco.

La Gerencia de Riesgo es responsable de identificar y medir los riesgos de crédito, de liquidez, de mercado operativo, reputacional y de legitimación de capitales. Para tales efectos, esta división realiza un constante monitoreo de los tipos de riesgos a los que se encuentra expuesto el Banco, mediante la evaluación de los mismos, procedimiento que permite clasificar los riesgos de acuerdo con su severidad o impacto y su frecuencia o probabilidad de ocurrencia.

Adicionalmente, la Gerencia de Riesgo ha formalizado las políticas y procedimientos de la administración de los riesgos mediante el Manual de Administración Integral de Riesgos, en el cual se especifican las metodologías utilizadas para tales fines.

Las políticas de administración de riesgo del Banco son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos relevantes definidos por el Banco, fijar límites y controles de riesgo adecuados, para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado, productos y servicios ofrecidos.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

El Banco, a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los colaboradores entiendan sus roles y obligaciones.

El Banco utiliza un modelo de gestión de riesgos concordante con el establecido por el Comité de Basilea. Este modelo de Administración Integral de Riesgos comprende el establecimiento de lineamientos, políticas y procedimientos para alcanzar los objetivos de identificar, evaluar, vigilar y controlar los distintos tipos de riesgo que enfrenta la institución como producto de su operación normal. Lo anterior, de forma congruente con el tamaño y complejidad de dicha operación. Este proceso es llevado a la práctica, por el Banco en las siguientes etapas:

- i.* **Planificar Riesgos** - El Banco identifica el marco regulatorio aplicable a la gestión integral de riesgos de la entidad. Asimismo, establece la estrategia, las directrices, las metodologías, las herramientas y el plan operativo para asegurar una adecuada gestión de sus riesgos relevantes.
- ii.* **Identificar Riesgos** - Este paso consiste en documentar los factores de riesgo que pueden representar pérdidas materiales para el Banco o amenazas para alcanzar sus objetivos.
- iii.* **Analizar Riesgos** - Se definen los modelos a utilizar para monitorear los riesgos relevantes en términos de probabilidad, magnitud y horizonte de tiempo de la exposición. Los resultados de estos indicadores son discutidos y analizados regularmente en el Comité de Riesgo y la Junta Directiva.
- iv.* **Evaluar Riesgos** - Se establecen políticas, límites y tolerancias para cada riesgo relevante y las prioridades con que se tratará cada tipo de riesgo.
- v.* **Tratar Riesgos** - Se definen las medidas para reducir y mitigar los riesgos que excedan los límites acordados.
- vi.* **Monitorear y Revisar** - El desempeño del proceso se realiza en forma periódica. Incluye la realización de pruebas retrospectivas y permite tomar en cuenta los cambios a nivel interno o del entorno.
- vii.* **Comunicar y Consultar** - En cada etapa se comunica y consulta con las áreas internas que podrían verse interesadas y según corresponda. Incluye informar a las áreas tomadoras de riesgo sobre los modelos que se desarrollan para obtener retroalimentación de los mismos.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

El Banco está expuesto a diferentes riesgos entre ellos, los más importantes:

- 7.1 Riesgo Crediticio
- 7.2 Riesgo de Liquidez
- 7.3 Riesgo de Mercado
 - 7.3.1 Riesgo de Tasa de Interés
 - 7.3.2 Riesgo de Tipo de Cambio
 - 7.3.3 Riesgo de Precio
- 7.4 Riesgo Operativo
 - 7.4.1 Riesgo Tecnológico
 - 7.4.2 Riesgo Legal
- 7.5 Riesgo Reputacional
- 7.6 Riesgo de Legitimación de Capitales y Financiamiento al Terrorismo

7.1. RIESGO DE CRÉDITO

Es el riesgo de que el deudor o emisor de un activo financiero no cumpla, completamente y a tiempo, con cualquier pago que deba realizar, de conformidad con los términos y condiciones pactados al momento en que adquirió dicho activo financiero. El riesgo de crédito se relaciona principalmente con la cartera de crédito y las inversiones en valores; la exposición al riesgo de crédito de esos activos está representada por el monto de los activos del balance. Adicionalmente, el Banco está expuesto al riesgo crediticio de los créditos fuera de balance, como son los compromisos, cartas de crédito y avales y garantías. La máxima exposición al riesgo crediticio está representada por el monto en libros de cada activo financiero y las cartas de crédito no utilizadas, tal y como se describe a continuación:

		<u>31 de diciembre de</u>	
	Notas	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Disponibilidades (A)	4.1	¢ 218.034.898.395	¢ 157.486.936.440
Inversiones en instrumentos financieros	4.2	66.515.978.005	54.705.077.673
Cartera de créditos (B)	4.3	780.679.302.961	663.660.934.428
Cuentas y comisiones por cobrar	4.4	1.447.948.902	1.167.647.269
Sub-total		<u>1.066.678.128.263</u>	<u>877.020.595.810</u>

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

		31 de diciembre de	
	Notas	2018	2017
Garantías otorgadas	5.1	53.107.744.556	45.142.154.048
Cartas de crédito emitidas no negociadas	5.1	13.970.669.294	12.342.035.580
Cartera contingente (B)	5.1	67.078.413.850	57.484.189.628
Estimación por deterioro de créditos contingentes	4.11	(605.390.714)	(321.408.817)
Sub-total	7.1.B	66.473.023.136	57.162.780.811
Total		¢ 1.133.151.151.399	¢ 934.183.376.621

(A) El riesgo de crédito asociado a las disponibilidades corresponde a depósitos en bancos comerciales por un monto de ¢15.639.045.182 (¢16.856.436.557 en el 2017), véase nota 4.1. Estos depósitos están colocados con instituciones financieras reguladas, por lo tanto, se considera que el riesgo crediticio es menor. El Banco se expone a una concentración significativa de riesgo crediticio en Latinoamérica, específicamente en Costa Rica, como resultado de los créditos otorgados en el país. La Administración ejerce un control permanente del riesgo crediticio por medio de informes de la condición de la cartera y su clasificación. Los análisis de crédito contemplan evaluaciones periódicas de la situación financiera de los clientes, análisis del entorno económico, político y financiero del país y su impacto potencial en cada sector. Para esto, se obtiene un conocimiento profundo de cada cliente y su capacidad para generar flujos de efectivo que le permitan cumplir con sus compromisos de deuda.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

B) La exposición del Banco al riesgo crediticio, se detalla como sigue:

	Cartera directa (nota 4.3)		Cartera contingente (nota 5.1)	
	Diciembre 2018	Diciembre 2017	Diciembre 2018	Diciembre 2017
Créditos evaluados individualmente				
A1	¢ 706.376.319.728	¢ 603.104.359.289	¢ 59.481.716.942	¢ 52.500.943.410
A2	8.104.728.222	3.387.042.222	67.026.851	-
B1	44.125.337.282	42.969.587.283	4.407.233.127	4.661.284.257
B2	2.268.886.358	1.074.777.987	48.444.995	48.444.995
C1	15.934.651.543	8.477.170.598	171.645.052	16.633.425
C2	759.744.088	6.516.109.739	-	-
D	8.463.454.373	4.680.231.930	6.492.500	-
E	17.033.206.720	11.445.939.549	2.895.854.383	256.883.541
Sub-total (4.3 y 5.1)	¢ <u>803.066.328.314</u>	¢ <u>681.655.218.597</u>	¢ <u>67.078.413.850</u>	¢ <u>57.484.189.628</u>
Estimación estructural requerida para créditos incobrables por tipo				
Genérica (A1 y A2)	¢ (7.047.978.062)	¢ (5.803.311.304)	¢ (205.416.554)	¢ (173.675.866)
Componente contra cíclico (A1 y A2)	(1.702.660.471)	(1.085.846.797)	-	-
Específica (B1, B2, C1, C2, D y E)	<u>(13.331.877.741)</u>	<u>(11.102.181.325)</u>	<u>(399.974.158)</u>	<u>(147.732.944)</u>
Sub-total	<u>(22.082.516.274)</u>	<u>(17.991.339.426)</u>	<u>(605.390.712)</u>	<u>(321.408.810)</u>
Ajuste de estimación contable sobre la estructural	<u>(304.509.079)</u>	<u>(2.944.743)</u>	<u>(2)</u>	<u>(7)</u>
Total estimación contable (4.3.1 / 4.11.1)	<u>(22.387.025.353)</u>	<u>(17.994.284.169)</u>	<u>(605.390.714)</u>	<u>(321.408.817)</u>
Valor en libros (nota 7.1 y 4.3)	¢ <u><u>780.679.302.961</u></u>	¢ <u><u>663.660.934.428</u></u>	¢ <u><u>66.473.023.136</u></u>	¢ <u><u>57.162.780.811</u></u>

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

Indicador de riesgo de crédito - Para apoyar la gestión del riesgo de crédito, la Gerencia de Riesgo monitorea el indicador de crédito, el cual, mide el porcentaje de la cartera actual que de acuerdo con los datos históricos, se espera que al cabo de un año haya caído en “default”. Para esto se utiliza una cadena de Markov de orden uno (conocida como matriz de transición de categorías de riesgo) para los productos de hipotecas, prendario y corporativo, mientras que para el caso de tarjetas se utiliza un modelo de análisis multivariable.

Para ello, en primer lugar la cartera se subdivide en grupos homogéneos, de forma que presenten factores de riesgo similares: créditos para vehículos, vivienda, empresas (subdividido en inmobiliario, consumo, sobregiros, entre otros), tarjetas de crédito (subdividida según límite de crédito) y otras operaciones. Seguidamente, con el método de cohortes y una historia de los últimos 60 meses, se calcula la probabilidad de incumplimiento de los deudores (PD). Finalmente, se calculan las tasas de recuperación, la exposición por cada segmento y la categoría de riesgo; y a partir de estos datos, la pérdida esperada a un año plazo.

<u>Segmento</u>	<u>31 de diciembre de 2018</u>		<u>31 de diciembre de 2017</u>	
	<u>Pérdida Esperada</u> <u>(Millones de Colones)</u>	<u>Porcentaje de la Cartera</u>	<u>Pérdida Esperada</u> <u>(Millones de Colones)</u>	<u>Porcentaje de la Cartera</u>
Hipotecario	535	0,7%	200	0,3%
Prendario	124	0,3%	69	0,2%
Corporativo	3.269	0,7%	1.653	0,4%
Tarjetas	24.834	12,3%	10.313	5,6%
Total	28.762	3,7%	12.235	1,9%

La pérdida esperada se calcula por separado para cada una de las carteras. En los segmentos de Viviendas, Prendas y Corporativo se utilizan matrices de transición y para el segmento de tarjetas de crédito se utilizan modelos predictivos multivariados basados en minería de datos (Behavior Score), esto con el fin de aplicar la técnica más adecuada en cada segmento.

En el caso de tarjetas de créditos se presenta un incremento en la pérdida esperada de diciembre de 2018 respecto a diciembre de 2017 asociado al cambio metodológico, ya que diciembre de 2017 fue calculado bajo matrices de transición y para diciembre de 2018 se implementó la metodología de Behavior Score.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

Actualmente el modelo de pérdida esperada para tarjetas de crédito está basado en el cálculo de la pérdida individual. Para esto se estima la probabilidad de default por persona, el loss given default (LGD) y la exposición del cliente al corte; la multiplicatoria de estas variables representa su pérdida potencial. Posteriormente, para obtener la pérdida total de cartera se suman las pérdidas de todos los clientes.

Las probabilidades de default de cada cliente se calculan mediante el modelo de Behavior Score, la LGD es un valor fijo de 85% (debido a que se vende la cartera) y el saldo del cliente al corte de cada mes.

El modelo Behavior Score, de manera general, consiste en un análisis multivariable en el que se incluye información del comportamiento de pagos y variables demográficas para proyectar la probabilidad de impago de cada cliente a un año.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

7.1.1. NOTAS EXPLICATIVAS SOBRE EL RIESGO DE LA CARTERA DE CRÉDITOS E INVERSIONES

A. Origen de la cartera: La totalidad de la cartera es originada por el Banco.

B. Concentración de la cartera de créditos por tipo de garantía

	<u>31 de diciembre de 2018</u>		
	Principal (Nota 4.3)	Cuentas y productos por cobrar (Nota 4.3)	Cartera contingente (Nota 5.1)
Certificados de inversión	¢ 21.650.224.506	¢ 120.974.043	¢ 1.321.043.211
Fiduciaria	300.506.940.086	4.799.008.500	53.945.505.641
Hipotecaria	112.767.582.410	837.596.596	6.574.794.355
Prendaria	70.100.123.988	634.246.474	46.485.509
Fideicomisos	245.981.178.799	1.859.054.627	4.925.994.071
Descuento facturas	16.571.743.344	84.251.040	264.591.063
Banca estatal	27.153.403.901	-	-
Total	¢ <u>794.731.197.034</u>	¢ <u>8.335.131.280</u>	¢ <u>67.078.413.850</u>

	<u>31 de diciembre de 2017</u>		
	Principal (Nota 4.3)	Cuentas y productos por cobrar (Nota 4.3)	Cartera contingente (Nota 5.1)
Certificados de inversión	¢ 14.928.294.540	¢ 89.046.225	¢ 1.069.658.767
Fiduciaria	266.049.008.946	4.373.366.889	44.476.859.879
Hipotecaria	110.353.427.121	767.218.511	3.971.770.892
Prendaria	55.270.382.690	514.750.960	3.014.806.942
Fideicomisos	185.474.688.710	1.046.657.380	4.947.593.148
Descuento facturas	16.466.016.819	47.306.149	3.500.000
Banca estatal	26.248.434.143	-	-
Órdenes de pago vigentes	26.619.514	-	-
Total	¢ <u>674.816.872.483</u>	¢ <u>6.838.346.114</u>	¢ <u>57.484.189.628</u>

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

C. Concentración de la cartera de créditos por actividad

		<u>31 de diciembre de 2018</u>		
	Principal (Nota 4.3)	Cuentas y productos por cobrar (Nota 4.3)	Cartera contingente (Nota 5.1)	
Actividad financiera y bursátil	¢ 1.210.362.072	¢ 6.969.026	¢ -	
Actividades empresariales y de alquiler	91.128.756.863	487.948.028	131.430.721	
Actividades inmobiliarias	99.341.242.244	742.374.831	1.394.405.718	
Agricultura, ganadería y caza	35.638.684.936	254.173.215	30.219.500	
Banca Estatal	27.153.403.901	-	-	
Comercio	69.970.011.206	548.170.652	13.248.184.997	
Construcción, compra y reparación de inmuebles	19.041.963.052	87.805.429	35.755.738.699	
Electricidad, telecomunicaciones, gas y agua	3.723.385.115	22.660.154	3.118.458.618	
Enseñanza	2.867.961.646	18.038.822	-	
Hotel y restaurante	28.404.229.881	166.502.895	1.111.389.000	
Industria manufacturera	10.629.116.050	87.614.916	3.224.208.096	
Otras actividades del sector privado no financiero	3.086.495.206	32.936.401	-	
Pesca y acuicultura	310.592.750	3.834.932	-	
Servicios	55.590.776.432	324.490.832	8.185.600.823	
Transporte	20.550.845.590	199.773.170	389.541.458	
Turismo	8.951.742.325	67.119.008	482.236.220	
Vivienda	78.515.791.556	635.385.599	7.000.000	
Tarjetas de crédito	197.259.302.039	4.208.462.166	-	
Vehículos	39.247.853.730	425.058.012	-	
Otros consumos	2.108.680.440	15.813.192	-	
Total	¢ <u>794.731.197.034</u>	¢ <u>8.335.131.280</u>	¢ <u>67.078.413.850</u>	

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

	<u>31 de diciembre de 2017</u>		
	<u>Principal (Nota 4.3)</u>	<u>Cuentas y productos por cobrar (Nota 4.3)</u>	<u>Cartera contingente (Nota 5.1)</u>
Actividad financiera y bursátil	¢ 3.350.895.532	¢ 23.208.089	¢ 28.321.000
Actividades empresariales y de alquiler	51.835.933.540	334.015.074	82.198.870
Actividades inmobiliarias	70.589.529.882	362.872.178	1.391.083.160
Administración pública	35.174.682	56.608	59.620.712
Agricultura, ganadería y caza	28.596.481.362	173.742.690	129.676.195
Banca Estatal	26.248.434.143	-	-
Comercio	66.906.807.467	347.221.963	12.798.691.535
Construcción, compra y reparación de inmuebles	14.815.781.052	65.598.100	29.959.528.211
Electricidad, telecomunicaciones, gas y agua	10.649.485.377	66.420.324	3.016.040.588
Enseñanza	1.700.950.900	11.151.635	8.318.303
Hotel y restaurante	28.409.139.508	165.504.420	1.324.777.461
Industria manufacturera	8.888.302.924	65.964.771	2.154.091.210
Otras actividades del sector privado no financiero	9.158.377	250.290	-
Pesca y acuicultura	300.362.579	1.312.501	-
Servicios	55.484.684.845	298.752.110	5.850.162.596
Transporte	20.522.193.028	108.018.603	198.019.462
Turismo	6.422.821.800	82.509.826	400.312.179
Vivienda	65.090.672.960	460.513.424	58.100.000
Tarjetas de crédito	178.926.815.886	3.903.089.948	-
Vehículos	32.806.832.686	348.932.663	11.248.146
Otros consumos	3.199.794.439	19.210.897	14.000.000
Bancos Grupo Promerica	26.619.514	-	-
Total	¢ 674.816.872.483	¢ 6.838.346.114	¢ 57.484.189.628

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

D. Morosidad de la cartera de créditos

	<u>31 de diciembre de 2018</u>		
	Principal (Nota 4.3)	Cuentas y productos por cobrar (Nota 4.3)	Cartera contingente (Nota 5.1)
Al día	¢ 751.384.287.466	¢ 7.253.500.793	¢ 67.078.413.850
De 1 a 30 días	18.002.548.913	393.084.175	-
De 31 a 60 días	13.177.267.375	287.546.116	-
De 61 a 90 días	6.501.526.985	162.841.345	-
De 91 a 120 días	2.220.124.054	76.181.960	-
De 121 a 180 días	257.123.524	17.728.366	-
Más de 180 días	457.483.078	27.485.328	-
Cobro judicial (4.3 / 7.1.1.G)	2.730.835.639	116.763.197	-
Total	¢ <u>794.731.197.034</u>	¢ <u>8.335.131.280</u>	¢ <u>67.078.413.850</u>

	<u>31 de diciembre de 2017</u>		
	Principal (Nota 4.3)	Cuentas y productos por cobrar (Nota 4.3)	Cartera contingente (Nota 5.1)
Al día	¢ 649.588.814.685	¢ 6.119.042.838	¢ 57.484.189.628
De 1 a 30 días	11.417.482.559	276.256.081	-
De 31 a 60 días	6.748.440.020	200.806.072	-
De 61 a 90 días	2.263.985.276	81.409.099	-
De 91 a 120 días	1.695.945.038	45.443.054	-
De 121 a 180 días	388.258.674	14.696.887	-
Más de 180 días	31.762.104	1.021.773	-
Cobro judicial (4.3 / 7.1.1.G)	2.682.184.127	99.670.310	-
Total	¢ <u>674.816.872.483</u>	¢ <u>6.838.346.114</u>	¢ <u>57.484.189.628</u>

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

E. Concentración de la cartera en deudores individuales por número de clientes y monto según los siguientes rangos determinados por el 5% del capital social más reservas patrimoniales

		31 de diciembre de 2018			
		Cartera directa (Nota 4.3)		Cartera contingente (Nota 5.1)	
De	Hasta	No. de Clientes	Monto	No. de Clientes	Monto
-	3.222.732.321	154.666	¢ 644.634.817.835	205	¢ 44.031.398.360
3.222.732.322	6.445.464.642	22	92.008.350.055	3	13.454.609.859
6.445.464.643	9.668.196.963	5	39.269.756.523	1	9.592.405.631
9.668.196.964	12.890.929.284	-	-	-	-
Sub-total		154.693	775.912.924.413	209	67.078.413.850
Órdenes de pago vigentes		-	-	-	-
Préstamos a la Banca Estatal		2	27.153.403.901	-	-
		154.695	¢ 803.066.328.314	209	¢ 67.078.413.850

		31 de diciembre de 2017			
		Cartera directa (Nota 4.3)		Cartera contingente (Nota 5.1)	
De	Hasta	No. de Clientes	Monto	No. de Clientes	Monto
-	2.904.723.932	152.774	¢ 567.529.874.570	198	¢ 44.568.379.302
2.904.723.933	5.809.447.864	17	71.910.543.766	2	6.404.679.510
5.809.447.865	8.714.171.796	1	6.940.010.843	1	6.511.130.816
8.714.171.797	11.618.895.728	1	8.999.735.761	-	-
Sub-total		152.793	655.380.164.940	201	57.484.189.628
Órdenes de pago vigentes		4	26.619.514	-	-
Préstamos a la Banca Estatal		2	26.248.434.143	-	-
		152.799	¢ 681.655.218.597	201	¢ 57.484.189.628

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

- F. Préstamos sin acumulación de intereses** - Al 31 de diciembre de 2018 existían 72.978 (81.578 en el 2017) operaciones sin acumulación de interés por un monto de ¢16.343.360.771 (¢18.339.138.024 en el 2017). De estas, un total de 62.811 (71.663 en el 2017) operaciones otorgadas a clientes del Banco por un monto de ¢12.305.540.042 (¢14.813.897.259 en el 2017) corresponden a extra-financiamientos a tasa cero.
- G. Préstamos en proceso de cobro judicial** - Al 31 de diciembre de 2018, los préstamos en proceso de cobro judicial representan un 0,34% (0,40% en el 2017) del total de la cartera de créditos y corresponden a 114 (161 en el 2017) operaciones por la suma de ¢2.730.835.639 (¢2.682.184.127 en el 2017). Véase nota 4.3 y 7.1.1.D.
- H. Cartera de créditos, intereses por cobrar y contingencias por categoría de riesgo definida por la SUGEF**

Categoría	31 de diciembre de 2018		
	Principal (Nota 4.3 / 7.1)	Cuentas y productos por cobrar (Nota 4.3 / 7.1)	Cartera contingente (Nota 5.1 / 7.1)
A1	¢ 699.403.283.520	¢ 6.973.036.208	¢ 59.481.716.942
A2	8.018.427.163	86.301.059	67.026.851
B1	43.704.210.922	421.126.360	4.407.233.127
B2	2.226.405.897	42.480.461	48.444.995
C1	15.648.877.686	285.773.857	171.645.052
C2	746.008.937	13.735.151	-
D	8.319.299.283	144.155.090	6.492.500
E	16.664.683.626	368.523.094	2.895.854.383
Total	¢ <u>794.731.197.034</u>	¢ <u>8.335.131.280</u>	¢ <u>67.078.413.850</u>

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

Categoría	31 de diciembre de 2017		
	Principal (Nota 4.3 / 7.1)	Cuentas y productos por cobrar (Nota 4.3 / 7.1)	Cartera contingente (Nota 5.1 / 7.1)
A1	¢ 597.135.633.376	¢ 5.968.725.913	¢ 52.500.943.410
A2	3.338.862.403	48.179.819	-
B1	42.699.365.574	270.221.709	4.661.284.257
B2	1.060.589.872	14.188.115	48.444.995
C1	8.275.655.711	201.514.887	16.633.425
C2	6.480.842.519	35.267.220	-
D	4.615.673.338	64.558.592	-
E	11.210.249.690	235.689.859	256.883.541
Total	¢ <u>674.816.872.483</u>	¢ <u>6.838.346.114</u>	¢ <u>57.484.189.628</u>

- I. Cartera de crédito y cuentas por cobrar con partes relacionadas** - Al 31 de diciembre de 2018, el Banco ha emitido créditos con entidades relacionadas por la suma de ¢9.247.849.226 (¢6.809.571.582 en el 2017). Véase nota 2 y 4.3. Además, existen cuentas por cobrar con partes relacionadas por ¢497.804.742 (¢203.902.890 en el 2017). Véase nota 2 y 4.4.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

J. Concentración geográfica - A continuación, se presenta la concentración por país de algunas de las partidas de los estados financieros:

País	31 de diciembre de 2018		
	Inversiones y Disponibilidades (Nota 4.1 y 4.2)	Cartera Crediticia (Nota 4.3)	Contingencias (Nota 5.1)
Costa Rica	¢ 233.378.527.502	¢ 786.538.687.817	¢ 64.420.003.226
Panamá	4.363.084.852	1.630.781.828	1.429.129.715
Nicaragua	52.406.427	7.945.280.636	1.208.780.000
El Salvador	-	-	-
Honduras	-	1.210.190.241	-
Guatemala	-	2.526.832.485	-
Ecuador	-	-	-
República Dominicana	5.621.492	-	-
Estados Unidos	33.965.764.036	2.179.792.974	-
Canadá	441.370.937	-	-
México	601.886.127	-	-
América del Sur	6.908.370.308	1.034.762.333	20.500.909
Asia	1.145.109.460	-	-
Europa	3.688.735.259	-	-
	¢ <u>284.550.876.400</u>	¢ <u>803.066.328.314</u>	¢ <u>67.078.413.850</u>

País	31 de diciembre de 2017		
	Inversiones y Disponibilidades (Nota 4.1 y 4.2)	Cartera Crediticia (Nota 4.3)	Contingencias (Nota 5.1)
Costa Rica	¢ 161.985.702.939	¢ 662.958.674.162	¢ 55.424.816.785
Panamá	4.690.380.620	4.726.769	566.420.000
Nicaragua	48.674.849	9.337.490.908	1.132.840.000
El Salvador	-	4.861.283	-
Honduras	-	6.940.010.843	-
Guatemala	-	358.869.835	-
Estados Unidos	34.794.140.460	-	-
Canadá	-	-	-
México	1.104.235.716	-	-
América del Sur	8.015.127.077	2.050.584.797	360.112.843
Asia	-	-	-
Europa	1.553.752.452	-	-
	¢ <u>212.192.014.113</u>	¢ <u>681.655.218.597</u>	¢ <u>57.484.189.628</u>

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

- K. Préstamos reestructurados** - Al 31 de diciembre de 2018, existían 14 (8 en el 2017) operaciones de crédito reestructuradas especiales (con dos o más modificaciones) por un monto de ₡1.110.606.267 (₡1.427.330.181 en el 2017).

Los préstamos reestructurados son aquellos a los que el Banco les ha cambiado las condiciones contractuales que inicialmente se otorgaron, debido a algún deterioro en la condición financiera del deudor. Además, el Banco ha hecho concesiones que no habría considerado bajo otras circunstancias. Los deudores que han tenido dos cambios en las condiciones inicialmente pactadas en un período menor que 24 meses, se clasifican como operación especial de acuerdo con la normativa vigente, y se les asigna la categoría de riesgo correspondiente por el plazo establecido en la normativa. A continuación, se indican los diferentes tipos de préstamos reestructurados.

- a. Operación prorrogada: Operación crediticia en la que por lo menos un pago total o parcial de principal o intereses ha sido postergado a una fecha futura en relación con las condiciones contractuales vigentes.
- b. Operación readecuada: Operación crediticia en la que por lo menos una de las condiciones de pago contractuales vigentes ha sido modificada, excepto la modificación por prórroga, la modificación por pagos adicionales a los pactados en la tabla de pagos de la operación, la modificación por pagos adicionales con el propósito de disminuir el monto de las cuotas y el cambio en el tipo de moneda respetando la fecha pactada de vencimiento.
- c. Operación refinanciada: Operación crediticia con al menos un pago de principal o intereses efectuado total o parcialmente con el producto de otra operación crediticia otorgada por el mismo intermediario financiero o cualquier otra empresa del mismo grupo o conglomerado financiero al deudor o a una persona de su grupo de interés económico. En caso de la cancelación total de la operación crediticia, la nueva operación crediticia es considerada como refinanciada. En el caso de una cancelación parcial, tanto la operación crediticia nueva como la ya existente son consideradas como refinanciadas.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

L. Inversiones por calificación de riesgo - A continuación, se presentan las inversiones en instrumentos financieros según su clasificación de riesgo:

		<u>31 de diciembre de 2018</u>		
	Nota	<u>Saldo principal</u>	<u>Productos por cobrar</u>	<u>Total cartera de inversiones</u>
Calificación AAA	¢	899.940.089	¢ -	¢ 899.940.089
Calificación AA+		407.431.212	1.744.046	409.175.258
Calificación AA		3.142.828.000	32.727.984	3.175.555.984
Calificación AA-		439.215.507	2.155.430	441.370.937
Calificación A+		2.258.750.139	16.931.212	2.275.681.351
Calificación A		1.355.183.650	6.608.557	1.361.792.207
Calificación A-		4.417.792.507	21.058.876	4.438.851.383
Calificación BBB+		6.428.607.586	36.574.081	6.465.181.667
Calificación BBB		11.576.396.743	104.152.063	11.680.548.806
Calificación BBB-		7.784.771.635	120.987.213	7.905.758.848
Calificación BB		1.864.137.592	18.716.751	1.882.854.343
Calificación BB-		12.224.290.424	3.116.634	12.227.407.058
Calificación B+		13.139.714.537	212.145.537	13.351.860.074
Total	4.2	¢ <u>65.939.059.621</u>	¢ <u>576.918.384</u>	¢ <u>66.515.978.005</u>

		<u>31 de diciembre de 2017</u>		
	Nota	<u>Saldo principal</u>	<u>Productos por cobrar</u>	<u>Total cartera de inversiones</u>
Calificación AAA	¢	3.058.843.868	¢ -	¢ 3.058.843.868
Calificación AA+		388.021.535	1.634.479	389.656.014
Calificación AA		2.945.384.000	4.071.540	2.949.455.540
Calificación A+		689.024.486	733.089	689.757.575
Calificación A		913.384.037	6.026.511	919.410.548
Calificación A-		2.382.672.816	11.900.762	2.394.573.578
Calificación BBB+		8.665.655.236	47.044.155	8.712.699.391
Calificación BBB		11.858.100.974	116.601.964	11.974.702.938
Calificación BBB-		6.555.774.409	91.828.022	6.647.602.431
Calificación BB		2.210.026.563	20.049.224	2.230.075.787
Calificación BB-		14.529.371.128	208.928.875	14.738.300.003
Total	4.2	¢ <u>54.196.259.052</u>	¢ <u>508.818.621</u>	¢ <u>54.705.077.673</u>

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

M. Niveles de valoración de las inversiones - La NIIF 7 especifica una jerarquía basados en las técnicas de valuación las cuales considera si la información es observable o no observable. La información observable refleja datos del mercado obtenidos de fuentes independientes; la información no observable refleja los supuestos de mercado del Banco. Estos tipos de fuente han creado la siguiente jerarquía de valor razonable:

- Nivel 1 - Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos idénticos.
- Nivel 2 - Insumos diferentes de los precios cotizados incluidos dentro del Nivel 1 que son observables para el activo, ya sea directamente (es decir, como precios) o indirectamente (es decir, se derivan de los precios).
- Nivel 3 - Insumos para la valoración del activo que no se basan en datos de mercado observables (información no observable).

El Banco mantiene inversiones financieras registradas al valor razonable, los cuales se detallan a continuación considerando su nivel de jerarquía:

		<u>31 de diciembre de 2018</u>		
	Nota	<u>Saldo principal</u>	<u>Productos por cobrar</u>	<u>Total cartera de inversiones</u>
Nivel 2		¢ 65.939.059.621	¢ 576.918.384	¢ 66.515.978.005
Total	4.2	¢ <u>65.939.059.621</u>	¢ <u>576.918.384</u>	¢ <u>66.515.978.005</u>

		<u>31 de diciembre de 2017</u>		
	Nota	<u>Saldo principal</u>	<u>Productos por cobrar</u>	<u>Total cartera de inversiones</u>
Nivel 2		¢ 54.196.259.052	¢ 508.818.621	¢ 54.705.077.673
Total	4.2	¢ <u>54.196.259.052</u>	¢ <u>508.818.621</u>	¢ <u>54.705.077.673</u>

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

7.2. RIESGO DE LIQUIDEZ

El riesgo de liquidez se genera cuando la entidad financiera no puede hacer frente a las exigibilidades u obligaciones con terceros, por insuficiencias en el flujo de caja, entre otros. Refleja a su vez la posible pérdida en que puede incurrir una entidad que se ve obligada a vender activos o a contraer pasivos en condiciones desfavorables.

Para apoyar la gestión del riesgo de liquidez, la Gerencia de Riesgo monitorea el indicador de liquidez, el cual mide si se cuenta con suficientes activos líquidos para hacer frente a un retiro importante de fondos de corto plazo. Para este cálculo, el Banco utiliza un modelo de valor en riesgo que considera las correlaciones entre distintas fuentes de fondos de corto plazo (por ejemplo: cuentas corrientes y cuentas de ahorro) a través de una matriz de varianza-covarianza. La volatilidad calculada según esta matriz, debe ser cubierta por activos líquidos de alta calidad, que cumplan con ciertas características como bajo riesgo de crédito y de mercado, facilidad y certeza en su valoración.

Al 31 de diciembre de 2018, la razón de cobertura de liquidez a 30 días muestra los siguientes resultados:

	<u>Razón de cobertura</u>
Moneda consolidada (dólares y colones)	244% (365% el 2017)

Para el cierre de diciembre de 2018, se observa una contracción en la razón de cobertura respecto a diciembre de 2017 ubicándose en 244%. La variación del indicador se asocia al crecimiento de los requerimientos por volatilidad producto del aumento en el Valor en Riesgo (VaR) de las fuentes del portafolio de inversiones.

La Administración monitorea las variables de mayor impacto sobre los indicadores de calces de plazos de la SUGEF. El Banco lleva un control adecuado de la programación de vencimientos y recuperaciones con el fin de prever cualquier exposición que pueda originarse del giro normal del negocio. Esta información es analizada periódicamente en el Comité de Activos y Pasivos. Complementariamente, y como política de liquidez, se dispone de reservas de liquidez adicionales a los Encajes Mínimos Legales para hacer frente a cualquier eventualidad. A continuación, se muestran los calces de plazos de las cuentas más importantes expresados en miles de colones y dólares estadounidenses (US\$):

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

Vencimientos de activos y pasivos - Al 31 de diciembre de 2018, el calce de plazos de los activos y pasivos (expresado en miles de colones), se detalla a continuación:

	Diciembre 2018							Partidas vencidas a más de 30 días	Total
	A la vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 365 días	A más de 365 días		
Moneda nacional:									
Recuperación de Activos									
Disponibilidades	¢ 9.058.543	-	-	-	-	-	-	-	9.058.543
Cuenta Encaje con el BCCR	14.754.073	1.139.368	1.608.114	1.291.260	5.106.919	9.927.407	11.313.450	-	45.140.591
Inversiones	-	12.308.065	67.682	1.690.557	28.147	3.095.846	8.168.035	-	25.358.332
Cartera de Créditos	6.370.495	30.499.853	8.615.623	5.877.856	13.323.567	20.025.851	103.634.175	5.693.924	194.041.344
Total Recuperación de Activos	30.183.111	43.947.286	10.291.419	8.859.673	18.458.633	33.049.104	123.115.660	5.693.924	273.598.810
Vencimiento de Pasivos									
Obligaciones con el Público	47.330.775	7.595.788	10.720.762	8.608.402	34.046.127	66.182.711	75.422.995	-	249.907.560
Obligaciones con Entidades Financieras	65.501	-	-	433.418	-	448.270	3.104.812	-	4.052.001
Cargos por pagar	1.936	208.452	151.162	121.378	480.048	933.165	1.063.389	-	2.959.530
Total Vencimiento de Pasivos	47.398.212	7.804.240	10.871.924	9.163.198	34.526.175	67.564.146	79.591.196	-	256.919.091
Diferencia moneda nacional	¢ (17.215.101)	¢ 36.143.046	¢ (580.505)	¢ (303.525)	¢ (16.067.542)	¢ (34.515.042)	¢ 43.524.464	¢ 5.693.924	16.679.719
Moneda extranjera:									
Recuperación de Activos									
Disponibilidades	¢ 18.555.769	-	-	-	-	-	-	-	18.555.769
Cuenta Encaje con el BCCR	90.683.226	5.077.748	4.670.704	3.998.423	12.703.271	21.287.984	6.858.639	-	145.279.995
Inversiones	-	625.227	666.071	674.812	3.246.850	3.726.711	32.217.975	-	41.157.646
Cartera de Créditos	20.782.909	28.564.913	22.894.201	8.564.798	38.785.835	37.090.038	432.219.551	20.122.739	609.024.984
Total Recuperación de Activos	130.021.904	34.267.888	28.230.976	13.238.033	54.735.956	62.104.733	471.296.165	20.122.739	814.018.394
Vencimientos de Pasivo									
Obligaciones con el Público	152.209.430	34.105.172	31.480.465	26.827.801	84.895.177	142.901.995	45.724.263	-	518.144.303
Obligaciones con Entidades Financieras	6.339.966	2.801.032	2.109.352	4.000.586	19.664.198	11.495.716	125.191.162	-	171.602.012
Cargos por pagar	23.126	2.079.937	283.143	242.388	770.085	1.290.499	610.879	-	5.300.057
Total Vencimiento de Pasivos	158.572.522	38.986.141	33.872.960	31.070.775	105.329.460	155.688.210	171.526.304	-	695.046.372
Diferencia Moneda Extranjera	¢ (28.550.618)	¢ (4.718.253)	¢ (5.641.984)	¢ (17.832.742)	¢ (50.593.504)	¢ (93.583.477)	¢ 299.769.861	¢ 20.122.739	118.972.022

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

Vencimientos de activos y pasivos - Al 31 de diciembre de 2017, el calce de plazos de los activos y pasivos (expresado en miles de colones), se detalla a continuación:

	Diciembre 2017							Partidas vencidas a más de 30 días	Total
	A la vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 365 días	A más de 365 días		
Moneda nacional:									
Recuperación de Activos									
Disponibilidades	¢ 8.630.584	-	-	-	-	-	-	-	8.630.584
Cuenta Encaje con el BCCR	11.232.741	1.396.340	2.126.861	1.115.759	4.751.259	7.771.439	8.900.984	-	37.295.383
Inversiones	-	1.793.782	42.473	181.111	27.485	295.188	12.540.165	-	14.880.204
Cartera de Créditos	8.376.345	30.526.013	7.363.435	5.461.429	12.115.340	16.968.044	90.042.585	4.565.125	175.418.316
Total Recuperación de Activos	28.239.670	33.716.135	9.532.769	6.758.299	16.894.084	25.034.671	111.483.734	4.565.125	236.224.487
Vencimiento de Pasivos									
Obligaciones con el Público	41.157.368	9.308.932	14.179.077	7.438.394	31.675.058	51.809.595	59.339.895	-	214.908.319
Obligaciones con Entidades Financieras	362.890	-	-	-	-	-	-	-	362.890
Cargos por pagar	2.274	145.362	221.411	116.153	494.616	808.989	926.470	-	2.715.275
Total Vencimiento de Pasivos	41.522.532	9.454.294	14.400.488	7.554.547	32.169.674	52.618.584	60.266.365	-	217.986.484
Diferencia moneda nacional	¢ (13.282.862)	¢ 24.261.841	¢ (4.867.719)	¢ (796.248)	¢ (15.275.590)	¢ (27.583.913)	¢ 51.217.369	¢ 4.565.125	18.238.003
Moneda extranjera:									
Recuperación de Activos									
Disponibilidades	¢ 18.198.937	-	-	-	-	-	-	-	18.198.937
Cuenta Encaje con el BCCR	49.838.256	4.164.479	3.527.086	2.917.942	11.134.507	16.484.248	5.295.514	-	93.362.032
Inversiones	-	4.365.607	66.760	66.088	3.015.047	17.026	32.294.346	-	39.824.874
Cartera de Créditos	17.898.708	23.693.422	19.982.335	10.583.782	32.656.657	38.206.952	353.709.767	9.505.280	506.236.903
Total Recuperación de Activos	85.935.901	32.223.508	23.576.181	13.567.812	46.806.211	54.708.226	391.299.627	9.505.280	657.622.746
Vencimientos de Pasivo									
Obligaciones con el Público	117.553.809	27.842.641	23.579.394	19.622.604	74.230.046	110.767.886	35.303.429	-	408.899.809
Obligaciones con Entidades Financieras	9.574.977	2.650.463	2.499.490	4.617.149	9.366.092	18.219.364	100.427.309	-	147.354.844
Cargos por pagar	24.180	1.379.440	229.590	189.938	724.781	1.073.013	493.470	-	4.114.412
Total Vencimiento de Pasivos	127.152.966	31.872.544	26.308.474	24.429.691	84.320.919	130.060.263	136.224.208	-	560.369.065
Diferencia Moneda Extranjera	¢ (41.217.065)	¢ 350.964	¢ (2.732.293)	¢ (10.861.879)	¢ (37.514.708)	¢ (75.352.037)	¢ 255.075.419	¢ 9.505.280	97.253.681

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

Vencimientos de Activos y Pasivos - El calce de plazos de los activos y pasivos (expresado en miles de US dólares), se detallan como sigue:

	Diciembre 2018								Total
	A la vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 365 días	A más de 365 días	Partidas vencidas a más de 30 días	
Activos:									
Disponibilidades	US\$ 30,702	US\$ -	US\$ -	US\$ -	US\$ -	US\$ -	US\$ -	US\$ -	US\$ 30,702
Cuenta Encaje con el BCCR	150,041	8,401	7,728	6,616	21,018	35,222	11,348	-	240,374
Inversiones en valores y depósitos	-	1,034	1,102	1,117	5,372	6,166	53,307	-	68,098
Cartera de Créditos	34,387	47,262	37,880	14,171	64,174	61,368	715,134	33,293	1,007,669
Total activo	215,130	56,697	46,710	21,904	90,564	102,756	779,789	33,293	1,346,843
Pasivos:									
Obligaciones con el Público	251,840	56,429	52,086	44,388	140,464	236,440	75,654	-	857,301
Obligaciones con Entidades Financieras	10,490	4,634	3,490	6,619	32,536	19,020	207,137	-	283,926
Cargos financieros por pagar	38	3,441	468	401	1,274	2,135	1,012	-	8,769
Total pasivo	262,368	64,504	56,044	51,408	174,274	257,595	283,803	-	1,149,996
Neto	US\$ (47,238)	US\$ (7,807)	US\$ (9,334)	US\$ (29,504)	US\$ (83,710)	US\$ (154,839)	US\$ 495,986	US\$ 33,293	US\$ 196,847

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

	Diciembre 2017								
	A la vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 365 días	A más de 365 días	Partidas vencidas a más de 30 días	Total
Activos:									
Disponibilidades	US\$ 32,130	US\$ -	US\$ -	US\$ -	US\$ -	US\$ -	US\$ -	US\$ -	US\$ 32,130
Cuenta Encaje con el BCCR	87,988	7,352	6,227	5,152	19,658	29,103	9,348	-	164,828
Inversiones en valores y depósitos	-	7,707	118	117	5,323	30	57,015	-	70,310
Cartera de Créditos	31,600	41,830	35,278	18,685	57,654	67,453	624,466	16,782	893,748
Total activo	151,718	56,889	41,623	23,954	82,635	96,586	690,829	16,782	1,161,016
Pasivos:									
Obligaciones con el Público	207,538	49,155	41,629	34,643	131,051	195,558	62,328	-	721,902
Obligaciones con Entidades Financieras	16,904	4,679	4,413	8,151	16,536	32,166	177,302	-	260,151
Cargos financieros por pagar	43	2,435	405	335	1,280	1,894	872	-	7,264
Total pasivo	224,485	56,269	46,447	43,129	148,867	229,618	240,502	-	989,317
Neto	US\$ (72,767)	US\$ 620	US\$ (4,824)	US\$ (19,175)	US\$ (66,232)	US\$ (133,032)	US\$ 450,327	US\$ 16,782	US\$ 171,699

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

Los déficits evidenciados en el calce de plazos, según regulación establecida por la SUGEF, se presentan porque la información es preparada con datos contables, sin contar el flujo financiero más probable una vez aplicados los factores para sensibilizar la volatilidad de los pasivos de exigibilidad inmediata. Para este caso en particular, el exceso de los vencimientos de pasivos se origina principalmente por los depósitos de clientes efectuados en el Banco por el concepto de obligaciones en cuentas corrientes y de ahorro, y por los porcentajes promedios de renovación de los certificados de inversión. Tal como se indicó anteriormente, una vez aplicadas las técnicas para medir la volatilidad de estos instrumentos de fondeo, se muestra un crecimiento constante con una variabilidad mínima desde su inicio y por consiguiente el riesgo de liquidez tiende a estabilizarse y presentarse bajo escenarios más apegados a la realidad.

7.3. RIESGO DE MERCADO

El riesgo de mercado se enfoca fundamentalmente en analizar la probabilidad de que el valor de sus inversiones propias se reduzca o se vea impactado por causa de variaciones en las tasas de interés, los tipos de cambio, los precios de los instrumentos y por otras variables económicas y financieras que pudiesen exponer a este tipo de riesgo. El objetivo de la administración integral de riesgo de mercado es darle seguimiento y vigilar las exposiciones al riesgo, con la finalidad de mantenerlas dentro de los parámetros aceptables optimizando para ello la relación retorno-riesgo.

Para apoyar la gestión del riesgo de mercado, la Gerencia de Riesgo monitorea indicadores tales como:

7.3.1. RIESGO DE TASA DE INTERÉS

Es la exposición a pérdidas en el valor de un activo o pasivo financiero que se origina debido a fluctuaciones en las tasas, cuando se presentan descalces en los cambios de las tasas de las carteras activas y pasivas, sin contar con la flexibilidad requerida para un ajuste oportuno.

El Banco tiene una sensibilidad a este tipo de riesgo producto de la mezcla de tasas y plazos, tanto en los activos como en los pasivos. En virtud de ello, la Gerencia de Riesgo monitorea regularmente este riesgo e informa periódicamente al Comité de Riesgos sobre su evolución. Asimismo, esta información es utilizada por el Comité de Activos y Pasivos en la toma de decisiones. El indicador mide la pérdida potencial por el distinto efecto que, cambios en las tasas de interés de referencia, puedan tener en el valor presente de los activos y pasivos. Para esto se utiliza un modelo interno de brechas de duración.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

El indicador de riesgo de tasa calculado según la metodología interna actual aprobada por la Junta Directiva presenta los siguientes resultados:

Al 31 de diciembre de 2018:

<u>Riesgo</u>	<u>Patrimonio en riesgo</u> (millones de colones)
Riesgo por tasas de interés colones	611
Riesgo por tasas de interés moneda extranjera	246
Porcentaje total de patrimonio en riesgo por tasa	1,23%

Al 31 de diciembre de 2017:

<u>Riesgo</u>	<u>Patrimonio en riesgo</u> (millones de colones)
Riesgo por tasas de interés colones	623
Riesgo por tasas de interés moneda extranjera	107
Porcentaje total de patrimonio en riesgo por tasa	1,16%

Al cierre de diciembre de 2018, el cambio en el indicador está asociado a un aumento del patrimonio en riesgo total. El riesgo de tasa de interés en colones con relación al 2017 es menor debido a una disminución en la brecha entre pasivos y activos, lo que conlleva una disminución en la brecha de duración modificada. En lo que respecta al riesgo de tasa de interés en dólares, el patrimonio en riesgo es mayor con relación al 2017, explicado por un aumento en la brecha entre activos y pasivos (menor cantidad de pasivos que activos) que impacta la brecha de duración modificada.

La Administración monitorea las variables de mayor impacto sobre los indicadores de brechas de tasas de interés de la SUGEF.

Los ajustes de las tasas de interés de activos y pasivos del Banco, son definidos con base en las políticas que la Administración tiene formalmente establecidas para tal efecto. No obstante, cuando a criterio de la Administración o por movimientos en el mercado financiero las condiciones han cambiado, dichas políticas son revisadas. El Comité de Activos y Pasivos realiza reuniones periódicas para controlar la exposición asumida en los riesgos de liquidez y de tasas de interés. A continuación, se muestran el detalle de brechas de tasas de interés de las cuentas más importantes expresado en miles de colones:

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

Activos y Pasivos Sensibles a Tasas - De conformidad con las disposiciones emitidas por la SUGEF, el siguiente es el detalle de activos y pasivos sensibles a tasas de interés (Expresado en miles de colones):

	Diciembre 2018						
	De 1 a 30 Días	De 31 a 90 Días	De 91 a 180 Días	De 181 a 360 Días	De 361 a 720 Días	Más de 720 Días	Total
Moneda nacional:							
Recuperación de Activos MN							
Inversiones MN	¢ 12.311.607	¢ 68.144	¢ 1.829.046	¢ 231.261	¢ 3.560.961	¢ 10.839.219	¢ 28.840.238
Cartera de Créditos MN	168.810.665	5.843.254	3.626.911	620.923	526.702	3.461.735	182.890.190
Total Recuperación de Activos (sensibles a tasas) A	181.122.272	5.911.398	5.455.957	852.184	4.087.663	14.300.954	211.730.428
Vencimientos de Pasivo MN							
Obligaciones con el Público MN	9.080.742	12.363.233	10.250.873	38.188.482	72.470.192	83.785.688	226.139.210
Obligaciones con Entidades Financieras MN	-	-	4.144.644	-	-	-	4.144.644
Total Vencimiento de Pasivo (sensibles a tasas) B	9.080.742	12.363.233	14.395.517	38.188.482	72.470.192	83.785.688	230.283.854
Diferencia Recuperación de Activos menos Vencimientos Pasivos M.N. (A-B)	172.041.530	(6.451.835)	(8.939.560)	(37.336.298)	(68.382.529)	(69.484.734)	(18.553.426)
Moneda extranjera:							
Recuperación de Activos ME							
Inversiones ME	642.724	700.172	737.233	3.541.699	4.427.619	36.165.622	46.215.069
Cartera de Créditos ME	389.254.222	67.428.670	40.580.498	5.492.687	13.271.014	109.904.746	625.931.837
Total Recuperación de Activos (sensibles a tasas) C	389.896.946	68.128.842	41.317.731	9.034.386	17.698.633	146.070.368	672.146.906
Vencimientos de Pasivo ME							
Obligaciones con el Público ME	35.250.605	32.665.265	28.183.394	88.502.048	147.176.803	48.790.911	380.569.026
Obligaciones con Entidades Financieras ME	54.108.880	6.873.816	44.972.328	42.103.713	6.414.293	16.747.832	171.220.862
Total Vencimiento de Pasivo (sensibles a tasas) D	89.359.485	39.539.081	73.155.722	130.605.761	153.591.096	65.538.743	551.789.888
Diferencia Recuperación de Activos menos Vencimientos Pasivos M.E. (C-D)	300.537.461	28.589.761	(31.837.991)	(121.571.375)	(135.892.463)	80.531.625	120.357.018
1) Total Recuperación de Activos Sensibles a Tasas 1/(A+C)	571.019.218	74.040.240	46.773.688	9.886.570	21.786.296	160.371.322	883.877.334
2) Total Recuperación de Pasivos Sensibles a Tasas 1/(B+D)	98.440.227	51.902.314	87.551.239	168.794.243	226.061.288	149.324.431	782.073.742
Diferencia Recuperación de Activos Menos Vencimiento de Pasivos MN+ME (punto 1-punto2)	¢ 472.578.991	¢ 22.137.926	¢ (40.777.551)	¢ (158.907.673)	¢ (204.274.992)	¢ 11.046.891	¢ 101.803.592

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

	Diciembre 2017						Total
	De 1 a 30 Días	De 31 a 90 Días	De 91 a 180 Días	De 181 a 360 Días	De 361 a 720 Días	Más de 720 Días	
Moneda nacional:							
Recuperación de Activos MN							
Inversiones MN	¢ 1.796.018	¢ 42.718	¢ 320.691	¢ 229.947	¢ 853.932	¢ 15.932.661	¢ 19.175.967
Cartera de Créditos MN	151.521.369	4.915.360	3.745.155	989.423	294.562	1.237.307	162.703.176
Total Recuperación de Activos (sensibles a tasas) A	153.317.387	4.958.078	4.065.846	1.219.370	1.148.494	17.169.968	181.879.143
Vencimientos de Pasivo MN							
Obligaciones con el Público MN	10.522.640	15.573.237	8.785.766	34.830.065	56.815.094	68.705.845	195.232.647
Total Vencimiento de Pasivo (sensibles a tasas) B	10.522.640	15.573.237	8.785.766	34.830.065	56.815.094	68.705.845	195.232.647
Diferencia Recuperación de Activos menos Vencimientos Pasivos M.N. (A-B)	142.794.747	(10.615.159)	(4.719.920)	(33.610.695)	(55.666.600)	(51.535.877)	(13.353.504)
Moneda extranjera:							
Recuperación de Activos ME							
Inversiones ME	4.382.561	89.607	114.104	3.272.383	627.194	35.474.956	43.960.805
Cartera de Créditos ME	289.744.056	72.307.945	52.705.573	5.271.701	11.900.368	96.781.578	528.711.221
Total Recuperación de Activos (sensibles a tasas) C	294.126.617	72.397.552	52.819.677	8.544.084	12.527.562	132.256.534	572.672.026
Vencimientos de Pasivo ME							
Obligaciones con el Público ME	28.845.758	24.618.347	20.509.878	77.389.745	113.851.723	37.459.371	302.674.822
Obligaciones con Entidades Financieras ME	48.840.135	9.854.213	30.815.712	27.442.604	6.562.906	19.541.989	143.057.559
Total Vencimiento de Pasivo (sensibles a tasas) D	77.685.893	34.472.560	51.325.590	104.832.349	120.414.629	57.001.360	445.732.381
Diferencia Recuperación de Activos menos Vencimientos Pasivos M.E. (C-D)	216.440.724	37.924.992	1.494.087	(96.288.265)	(107.887.067)	75.255.174	126.939.645
1) Total Recuperación de Activos Sensibles a Tasas 1/(A+C)	447.444.004	77.355.630	56.885.523	9.763.454	13.676.056	149.426.502	754.551.169
2) Total Recuperación de Pasivos Sensibles a Tasas 1/(B+D)	88.208.533	50.045.797	60.111.356	139.662.414	177.229.723	125.707.205	640.965.028
Diferencia Recuperación de Activos Menos Vencimiento de Pasivos MN+ME (punto 1-punto2)	¢ 359.235.471	¢ 27.309.833	¢ (3.225.833)	¢ (129.898.960)	¢ (163.553.667)	¢ 23.719.297	¢ 113.586.141

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

7.3.2. RIESGO DE TIPO DE CAMBIO

Conforme al Acuerdo SUGEF 24-00, una entidad se enfrenta a riesgo cambiario cuando el valor de sus activos y pasivos en moneda extranjera se ven afectados por las variaciones en el tipo de cambio y los montos de esos activos y pasivos se encuentran descalzados. Este riesgo depende de la posición del balance correspondiente al nivel de exposición cambiaria del Banco (relación de los activos con los pasivos en moneda extranjera). Ante esta situación la entidad dispone de una Posición Monetaria solvente para mitigar el riesgo patrimonial generado por las fluctuaciones cambiarias. El indicador mide la pérdida potencial por fluctuaciones en el tipo de cambio, la cual se calcula multiplicando la posición neta en dólares por la variación esperada en el tipo de cambio (según los datos históricos). Para cuantificar la variación esperada se utiliza el modelo EWMA (promedio móvil ponderado exponencialmente). Este modelo asigna un mayor peso a los datos más recientes, por lo que permite reflejar de forma más inmediata la ocurrencia de ‘shocks’ en el tipo de cambio. Finalmente, el resultado de la volatilidad se compara contra el saldo contable del Patrimonio. Este modelo de valor en riesgo no parte del supuesto de varianza constante. Los resultados de este indicador se calculan con un horizonte de tiempo de un mes, un nivel de confianza de 99% y un factor de decaimiento exponencial de 0.94.

Al 31 de diciembre de 2018, la pérdida máxima posible en obligaciones con el público es de ¢3.284 millones (¢586 millones en el 2017), dando como resultado un indicador de riesgo de 4.71% sobre el patrimonio (0.93% en el 2017). El aumento del indicador se asocia a la volatilidad que ha presentado el tipo de cambio durante el 2018, especialmente en el segundo semestre.

El Comité de Activos y Pasivos del Banco monitorea constantemente las variaciones en tipos de cambio y dadas las condiciones actuales, se considera que, de materializarse la volatilidad máxima esperada, se obtendría una ganancia. La exposición al riesgo de tipo de cambio que están sujetos los activos y pasivos monetarios, se detalla a continuación:

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

Activos:	31 de diciembre de 2018		
	Colones	Dólares	Total
Disponibilidades	¢ 54.199.134.138	¢ 163.835.764.257	¢ 218.034.898.395
Inversiones en valores y depósitos	25.358.332.121	41.157.645.884	66.515.978.005
Cartera de créditos, neta	185.809.864.684	594.869.438.277	780.679.302.961
Cuentas y productos por cobrar	631.190.405	816.758.497	1.447.948.902
Otros activos (monetarios)	2.120.631.963	1.802.568.046	3.923.200.009
Total activos	268.119.153.311	802.482.174.961	1.070.601.328.272
Pasivos:			
Obligaciones con el público	252.765.739.337	521.672.240.380	774.437.979.717
Obligaciones con entidades	4.153.352.732	174.445.658.112	178.599.010.844
Otras cuentas por pagar y provisiones	7.179.241.906	3.141.030.997	10.320.272.903
Otros pasivos	7.329.190.017	5.944.792.388	13.273.982.405
Obligaciones subordinadas	-	36.763.720.696	36.763.720.696
Total pasivos	271.427.523.992	741.967.442.573	1.013.394.966.565
Posición Neta	¢ (3.308.370.681)	¢ 60.514.732.388	¢ 57.206.361.707

Activos:	31 de diciembre de 2017		
	Colones	Dólares	Total
Disponibilidades	¢ 45.925.968.883	¢ 111.560.967.557	¢ 157.486.936.440
Inversiones en valores y depósitos	14.880.203.340	39.824.874.333	54.705.077.673
Cartera de créditos, neta	169.418.652.196	494.242.282.232	663.660.934.428
Cuentas y productos por cobrar	650.700.691	516.946.578	1.167.647.269
Otros activos (monetarios)	1.553.059.165	1.523.703.881	3.076.763.046
Total activos	232.428.584.275	647.668.774.581	880.097.358.856
Pasivos:			
Obligaciones con el público	217.623.592.979	411.905.839.459	629.529.432.438
Obligaciones con entidades	362.889.880	150.411.527.888	150.774.417.768
Otras cuentas por pagar y provisiones	4.667.023.646	3.056.289.954	7.723.313.600
Otros pasivos	5.635.867.424	5.776.173.871	11.412.041.295
Obligaciones subordinadas	-	29.809.437.241	29.809.437.241
Total pasivos	228.289.373.929	600.959.268.413	829.248.642.342
Posición Neta	¢ 4.139.210.346	¢ 46.709.506.168	¢ 50.848.716.514

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

La posición monetaria neta no es cubierta con ningún instrumento; sin embargo, el Banco considera que ésta se mantiene en un nivel aceptable y congruente con los límites de política internos que a estos efectos se acordaron en el Comité de Activos y Pasivos.

El Banco se enfrenta a este tipo de riesgo cuando el valor de sus activos y de sus pasivos denominados en moneda extranjera se ven expuestos a las variaciones en el tipo de cambio, lo cual se reconoce en el estado de resultados integral.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los estados financieros muestran una ganancia neta por diferencias de cambio de ₡2.797.655.198 y de ₡602.284.295 respectivamente (véase nota 4.19). El monto de los ingresos devengados por cambio y arbitraje de divisas al 31 de diciembre de 2018 y 2017, ascendió a ₡2.880.930.523 y ₡2.595.421.408 respectivamente.

7.3.3. RIESGO DE PRECIO

El indicador mide la pérdida potencial por fluctuaciones en los rendimientos de los instrumentos en la cartera de inversiones. Para calcularlo se utiliza un modelo de valor en riesgo basado en el cálculo de la variación esperada por medio de un modelo EWMA (promedio móvil ponderado exponencialmente) y que además toma en cuenta las correlaciones entre los rendimientos de diferentes instrumentos por medio de una matriz de varianza-covarianza. Este modelo no parte del supuesto de varianza constante.

Al 31 de diciembre de 2018, los resultados indican que el valor en riesgo bajo la metodología interna es de 0,69% (0,52% en el 2017) del patrimonio; a un mes plazo con un nivel de confianza de 99% y un factor de decaimiento exponencial de 0.95 (igual en el 2017). El cambio en el indicador se asocia a un aumento en la volatilidad del precio de los instrumentos.

VaR EWMA (millones ₡)	482,64 (329,63 en el 2017)
-----------------------	----------------------------

7.4. RIESGO OPERATIVO

El Banco define riesgo operativo como la posibilidad de una pérdida económica debido a fallas o debilidades de procesos, personas, sistemas internos y tecnología, así como eventos imprevistos. El riesgo operacional incluye el Riesgo de Tecnologías de Información y el Riesgo Legal. El Banco fundamenta su gestión de riesgo operativo en la clasificación de eventos de pérdida según el Acuerdo Basilea II:

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

- Fraude interno
- Fraude externo
- Relaciones laborales y seguridad en el puesto de trabajo
- Clientes, productos y prácticas empresariales
- Daños a activos materiales
- Incidencias en el negocio y fallos en los sistemas
- Ejecución, entrega y gestión de procesos

Se analizan los riesgos operativos inherentes (riesgo que una actividad presenta antes de considerar la efectividad de los controles o de otros factores mitigantes) y residuales (riesgo que no es eliminado por los mecanismos de control u otros mitigantes), de acuerdo a escalas y valores referenciales de probabilidad e impacto definidas.

El Banco establece un nivel de riesgo tanto para riesgo inherente, como para riesgo residual. Este nivel, es el resultado de la combinación de la probabilidad y el impacto de cada evento de riesgo identificado y se refiere a la pérdida esperada en caso de la materialización del evento de riesgo.

Para el nivel de riesgo residual, se toman los valores resultantes de probabilidad e impacto, luego de considerar la efectividad de los controles y escenarios de los procesos evaluados. El nivel de riesgo residual resultante para cada evento de riesgo es comparado contra el apetito de riesgo establecido. Sólo los eventos de riesgo que superan el apetito de riesgo son objetivo de la etapa “Tratar Riesgos” del Proceso de Administración Integral de Riesgos, con el fin de llevarlos, como mínimo, a un nivel de riesgo aceptado.

Para apoyar la gestión del riesgo operativo, la Gerencia de Riesgo monitorea el indicador de riesgo operacional, para ello, utiliza el método del indicador básico definido en el Acuerdo SUGEF 03-06 “Reglamento sobre la Suficiencia Patrimonial de Entidades Financieras”, el cual a su vez se basa en el documento Convergencia Internacional de Medidas y Normas de Capital (compilación del Marco Basilea II de setiembre de 2004), emitido en el 2006. Según esta metodología el indicador de riesgo operacional se mide como el 15% de la utilidad operacional bruta ajustada promedio anual de los últimos 36 meses. Al 31 de diciembre de 2018, este indicador tiene un valor de ¢5.237 (¢4.080 en el 2017) millones de colones.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

7.4.1. RIESGO TECNOLÓGICO

Se considera como riesgo tecnológico la posibilidad de pérdidas económicas derivadas de un evento relacionado con el acceso o uso de la tecnología, que afecta el desarrollo de los procesos del negocio y la gestión de riesgos del Banco, al atentar contra la confidencialidad, integridad, disponibilidad, eficiencia, confiabilidad y oportunidad de la información.

Al igual que la gestión de riesgo operativo, el Banco fundamenta su gestión en la clasificación de eventos de pérdida según el Acuerdo Basilea II, específicamente en la categoría 6: Incidencias en el negocio y fallas en los sistemas. Además, en cumplimiento con el Acuerdo SUGEF 14-17 “Reglamento General de la Gestión de Tecnologías de Información” con los procesos: asegurar la optimización del riesgo y gestionar el riesgo.

La gestión de riesgo tecnológico se realiza únicamente para los servicios críticos del Banco, definidos en el Plan de Continuidad del Negocio.

La gestión de riesgo tecnológico se subdivide en los siguientes factores:

- Sistemas
- Bases de Datos
- Servidores
- Enlaces y Equipo de Telecomunicaciones
- Información
- Personal
- Proveedor

7.4.2. RIESGO LEGAL

Se conoce como riesgo legal a la posibilidad de pérdidas económicas debido a la inobservancia o aplicación incorrecta o inoportuna de disposiciones legales o normativas, instrucciones emanadas de los organismos de control, sentencias o resoluciones jurisdiccionales o administrativas adversas y a la falta de claridad o redacción deficiente en los textos contractuales que pueden afectar la formalización o ejecución de actos, contratos o transacciones.

La gestión para el riesgo legal se realiza de acuerdo con los factores, criterios de evaluación, apetito de riesgo y alcance establecidos para la gestión de riesgo operativo; sin embargo, el Banco podrá realizar mediciones a través de autoevaluaciones cualitativas sobre factores de riesgo que inciden en la estructuración de aspectos legales.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

7.5. RIESGO REPUTACIONAL

Es la posibilidad de pérdidas económicas debido a la afectación del prestigio de la entidad, derivadas de eventos adversos que trascienden a terceros.

7.6. RIESGO DE LEGITIMACIÓN DE CAPITALES Y FINANCIAMIENTO AL TERRORISMO

Se considera riesgo de legitimación de capitales y financiamiento al terrorismo como la posibilidad de que la entidad sea involucrada en transacciones o relaciones de negocios ilícitos relacionados con legitimación de capitales y/o financiamiento al terrorismo, lo cual podría ocasionar pérdidas económicas, pérdida de imagen o reputación, problemas legales o sanciones administrativas y penales por incumplimientos a la Ley 8204 “Ley sobre estupefacientes, sustancias psicotrópicas, drogas de uso no autorizado, actividades conexas, legitimación de capitales y financiamiento al terrorismo”; así como sus regulaciones conexas.

El Banco ha implementado controles con los más altos estándares para reducir este riesgo, que son consistentes con las normas internacionales y nacionales. El área de Oficialía de Cumplimiento garantiza el acatamiento normativo relacionado con la Ley 8204, la Ley 8719 “Ley de fortalecimiento de la legislación contra el terrorismo” y Acuerdo SUGEF 12-10 “Normativa para el cumplimiento de la ley 8204”, con sus reformas en todos los procesos del Banco.

Para lo anterior, se cuenta con un Manual de Cumplimiento, el cual incluye la Política sobre la Prevención de la Legitimación de Capitales y Financiamiento al Terrorismo, Conozca a su Cliente, Conozca a su Colaborador y Código de Ética, Procedimiento de Riesgo de Legitimación, Política de Gestión de Riesgo y Control Interno, las cuales se aplican a todo el personal, quienes también reciben capacitaciones continuas sobre el tema.

El Banco estableció un Comité de Apoyo para la ejecución de las operaciones de la entidad, la observancia de las normativas aplicables y el ejercicio de las normas de Gobierno Corporativo. Este Comité de Cumplimiento es un órgano de apoyo y vigilancia al Oficial de Cumplimiento. La integración, funciones y operación de este Comité y del Oficial de Cumplimiento se regirán por lo dispuesto en la Normativa para el Cumplimiento de la Ley 8204.

La gestión de los factores de riesgo, es responsabilidad de la Oficialía de Cumplimiento del Banco, con la participación de los dueños de proceso; donde la Gerencia de Riesgo funge como un ente facilitador y coordinador en todo el proceso de gestión.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

Para la gestión del riesgo de legitimación de capitales y financiamiento al terrorismo se han definido cuatro factores sobre los cuales se realiza el análisis:

- Clientes
- Productos y Servicios
- Zonas Geográficas
- Canales de Distribución

Los criterios de evaluación de este riesgo, son definidos de la misma forma en que se establecieron para el riesgo operativo.

El Banco realiza de manera constante un monitoreo de la transaccionalidad en los productos y servicios que ofrece el Banco a sus clientes basándose en su Nivel de riesgo, con el fin de identificar transacciones sospechosas potenciales con el objetivo de informarle a las autoridades pertinentes según sea necesario.

El proceso de Cumplimiento es evaluado independientemente por la Auditoría Interna y la Auditoría Externa.

8. ADMINISTRACIÓN DEL CAPITAL

El capital del Banco deberá cumplir siempre con los indicadores de suficiencia patrimonial establecidos por la normativa vigente que requiere que los Bancos mantengan siempre un coeficiente de suficiencia patrimonial de al menos 10%. El coeficiente de suficiencia patrimonial se calcula al dividir la base de capital del Banco entre el total de sus exposiciones ponderadas por riesgo.

La Administración monitorea periódicamente estos requisitos e informa a la Junta Directiva sobre su cumplimiento. Al 31 de diciembre de 2018, el Banco se encuentra por encima del porcentaje establecido del 10% por la regulación aplicable.

El Banco cuenta con unidades especializadas en riesgo en las cuales se realiza la medición, reporte y seguimiento de indicadores de normativa prudencial, que para efectos locales de la operación bancaria se miden a través de los indicadores CAMELS y la suficiencia patrimonial, según las disposiciones de los acuerdos SUGEF 24-00 y SUGEF 3-06.

La entidad es calificada por suficiencia patrimonial de acuerdo a lo indicado en el siguiente cuadro:

Categoría de riesgo	Rango de coeficiente
Normal	$SPE \geq 10\%$
Grado 1	$9\% \leq SPE < 10\%$
Grado 2	$8\% \leq SPE < 9\%$
Grado 3	$SPE < 8\%$

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

La categoría Normal comprende tres niveles, que se definen de conformidad con el nivel del indicador de suficiencia patrimonial de la entidad (en adelante ISP) y con las debilidades determinadas por la SUGEF en la evaluación de la gestión de riesgos y su impacto sobre el desempeño, estabilidad y solvencia de la entidad, siempre y cuando el Banco no haya sido calificado con algún grado de inestabilidad o irregularidad financiera según lo establecido en la normativa aplicable.

Las entidades que se ubiquen en operación normal se calificarán en tres niveles de normalidad, de conformidad con los siguientes criterios específicos:

a. Normalidad financiera de nivel uno:

i. Entidades que cuentan con un ISP mayor o igual al 14% y no presentan debilidades de gestión, o en caso de presentarlas, a criterio de la Superintendencia pueden afectar su desempeño, pero no su estabilidad y solvencia.

b. Normalidad financiera de nivel dos:

i. Entidades que cuentan con un ISP mayor o igual al 12% y presenten debilidades de gestión que, a criterio de la Superintendencia, afectan su desempeño pero no su estabilidad y solvencia; o

ii. Entidades que cuentan con un ISP menor a 14% pero mayor o igual a 12% y que no presentan debilidades de gestión, o en caso de presentarlas, a criterio de la Superintendencia pueden afectar su desempeño, pero no su estabilidad y solvencia.

c. Normalidad financiera de nivel tres:

i. Entidades que muestran un ISP mayor o igual al 10%, y presenten debilidades de gestión que afectan su desempeño, pero que a criterio de la Superintendencia, en caso de agravarse pueden afectar su estabilidad y solvencia, o

ii. Entidades que cuentan con un ISP menor a 12% pero mayor o igual a 10% y que no presentan debilidades de gestión, o en caso de presentarlas, a criterio de la Superintendencia, afectan o pueden afectar su desempeño, pero no su estabilidad y solvencia.

En el caso de la suficiencia de capital, la Unidad de Gestión de Riesgos realiza un seguimiento y monitoreo continuo para asegurar que la entidad cuenta con niveles adecuados de capital para cumplir en todo momento con los requerimientos de capital regulatorio.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

La Gerencia y la Junta Directiva revisan periódicamente reportes en los que se presenta la suficiencia patrimonial del Banco y su estado de cumplimiento con respecto al límite regulatorio. Esta información es considerada para efectos de toma de decisiones relacionadas con la administración del capital de la entidad, y así como en la gestión de activos y pasivos.

La política del Banco es contar una base de capital sólida para mantener así la confianza de los accionistas y para continuar con el desarrollo futuro del negocio. Durante el año, el Banco ha cumplido con todos los requisitos de capital impuestos externamente y no hubo cambios significativos en la administración de capital durante el año.

El capital primario y secundario del Banco se detalla como sigue:

		31 de diciembre de	
	Nota	2018	2017
Capital base:			
Capital primario:			
Capital pagado ordinario	4.13.a	¢ 49.276.058.000	¢ 43.659.558.000
Capital pagado adicional	4.13.a	8.921.029.250	8.921.029.250
Reserva legal	4.13.d	6.257.559.170	5.513.891.396
Sub-total		<u>64.454.646.420</u>	<u>58.094.478.646</u>
Capital secundario:			
Aportes patrimoniales no capitalizados		3.042.366.000	
Resultados acumulados períodos anteriores		1.546.331.743	1.684.717.603
Resultado del período menos deducciones de ley		6.693.009.966	5.937.560.291
Deuda subordinada		<u>32.969.474.500</u>	<u>27.584.645.000</u>
Sub-total		<u>44.251.182.209</u>	<u>35.206.931.894</u>
Ajustes al patrimonio	4.13.c	<u>(1.131.478.409)</u>	<u>(476.873.745)</u>
Total capital base regulatorio		<u>¢ 107.574.350.220</u>	<u>¢ 92.824.536.795</u>

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

9. INDICADORES DE RENTABILIDAD

Los indicadores de rentabilidad se detallan a continuación:

	31 de diciembre de	
	2018	2017
Retorno sobre el activo (ROA)	0,70%	0,74%
Retorno sobre el capital (ROE)	10,23%	10,11%
Relación de endeudamiento a recursos propios	13,23 veces	12,42 veces
Margen financiero	7,14%	7,02%
Activos promedio generadores de interés en relación con el total de activos promedios	78,55%	81,87%

10. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Las estimaciones del valor razonable son efectuadas a una fecha determinada, con base en información de mercado de los instrumentos financieros. Estos estimados no reflejan cualquier prima o descuento que pueda resultar de la venta de un instrumento financiero en particular a una fecha dada. Estas estimaciones son subjetivas por su naturaleza e involucran incertidumbres y elementos de juicio significativo, por lo tanto, no pueden ser determinadas con exactitud. Cualquier cambio en las suposiciones puede afectar en forma significativa el cálculo de estas.

De acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, inmersa en la definición de valor razonable, se encuentra la presunción de que la entidad continuará como negocio en marcha, sin que haya intención alguna de liquidarla, reducir drásticamente la escala de sus operaciones o tener que operar en condiciones adversas. Por tanto, el valor razonable no es el importe que la empresa podría recibir o pagar en una transacción forzada, en una liquidación involuntaria o una venta en circunstancias adversas.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

El valor razonable de los activos y pasivos financieros, así como su valor registrado en el balance de situación, se detalla como sigue:

	Nota	31 de diciembre de 2018	
		<u>Valor en libros</u>	<u>Valor razonable</u>
Disponibilidades	4.1	¢ 218.034.898.395	¢ 218.034.898.395
Inversiones en instrumentos financieros:			
Disponibles para la venta	4.2	65.939.059.621	65.939.059.621
Productos por cobrar	4.2	576.918.384	576.918.384
Cartera de crédito	4.3	780.679.302.961	817.693.825.349
Cuentas y comisiones por cobrar	4.4	<u>1.447.948.902</u>	<u>1.447.948.902</u>
		¢ <u>1.066.678.128.263</u>	¢ <u>1.103.692.650.651</u>
Obligaciones con el público	4.8	¢ 774.437.979.717	¢ 776.526.282.787
Obligaciones con entidades	4.9	178.599.010.844	180.454.572.503
Cuentas por pagar y provisiones	4.10	10.537.831.085	10.537.831.085
Obligaciones subordinadas	4.12	<u>36.763.720.696</u>	<u>36.227.081.674</u>
		¢ <u>1.000.338.542.342</u>	¢ <u>1.003.745.768.049</u>
		31 de diciembre de 2017	
	Nota	<u>Valor en libros</u>	<u>Valor razonable</u>
Disponibilidades	4.1	¢ 157.486.936.440	¢ 157.486.936.440
Inversiones en instrumentos financieros:			
Disponibles para la venta	4.2	54.196.259.052	54.196.259.052
Productos por cobrar	4.2	508.818.621	508.818.621
Cartera de crédito	4.3	663.660.934.428	681.160.267.446
Cuentas y comisiones por cobrar	4.4	<u>1.167.647.269</u>	<u>1.167.647.269</u>
		¢ <u>877.020.595.810</u>	¢ <u>894.519.928.828</u>
Obligaciones con el público	4.8	¢ 629.529.432.438	¢ 631.701.762.204
Obligaciones con entidades	4.9	150.774.417.768	152.971.463.836
Cuentas por pagar y provisiones	4.10	7.723.313.600	7.723.313.600
Obligaciones subordinadas	4.12	<u>29.809.437.241</u>	<u>30.479.955.515</u>
		¢ <u>817.836.601.047</u>	¢ <u>822.876.495.155</u>

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

Los siguientes supuestos fueron efectuados por la Administración para estimar el valor razonable de cada categoría de instrumento financiero en el balance general:

- a) **Disponibilidades, productos por cobrar, cuentas y comisiones por cobrar, obligaciones con el público a la vista, obligaciones con el Banco Central, productos por pagar y cuentas por pagar y provisiones** - Para estos instrumentos financieros, el valor en los libros se aproxima a su valor razonable por su naturaleza a corto plazo (menos de tres meses).
- b) **Inversiones en instrumentos financieros** - Los valores razonables para la cartera de inversiones son determinados por el precio de referencia de la acción o bono, publicado en la respectiva bolsa de valores u obtenidos a través de sistemas electrónicos de información bursátil.
- c) **Cartera de crédito** - El valor razonable de los préstamos se determina acumulando y clasificando la cartera por características financieras similares. El valor razonable para cada categoría de préstamos (principal más intereses) es calculado mediante el descuento de los flujos de efectivo esperados hasta su vencimiento, donde se asume que se van a cumplir todas las condiciones contractuales vigentes. La determinación de la tasa de descuento es producto de: la comparación entre las tasas de referencia establecidas por el mercado, el resultado del estudio de las tasas utilizadas por otras instituciones financieras del país y las proyecciones fijadas por la Administración del Banco, con el fin de lograr una tasa promedio, la cual refleja el riesgo inherente tanto de crédito como de tasa de interés.

Al existir una cartera importante a plazos mayores de 5 años, la aplicación del método de valor presente genera el efecto indicado como razonable, el cual se irá eliminando con la madurez del citado portafolio. Las suposiciones relacionadas con el riesgo de crédito, flujo de efectivo y tasas de interés descontadas son determinadas por juicios de la Administración, utilizando información disponible en el mercado.

- d) **Obligaciones con el público a plazo** - El valor razonable de las captaciones a plazo está basado sobre flujos de efectivo descontados, usando tasas de interés vigentes a la fecha de cierre, ofrecidas para depósitos de plazos similares.
- e) **Obligaciones con entidades y obligaciones subordinadas** - El valor razonable de las obligaciones con entidades y la deuda subordinada está basado en los flujos de efectivo descontados usando tasas de interés vigentes a la fecha de cierre.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

11. ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS NO CANCELABLES

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los gastos por concepto de arrendamientos operativos de inmuebles ascendieron a la suma de ¢2.184.514.774 y ¢1.903.444.274 respectivamente (véase nota 4.26).

El Banco mantiene arrendamientos de edificios y oficinas no cancelables, los cuales son utilizados para el giro normal del negocio. La vigencia remanente de estos contratos es de 1 hasta 10 años, los cuales son prorrogables a su vencimiento, con incrementos en sus cuotas de hasta un 10% cada año, según se establece en las condiciones de cada contrato.

El aumento en la proyección de pagos a diciembre de 2018 se debe a la renovación realizada en junio de 2018 del contrato del Edificio Cedral y sus parqueos, para un periodo de 10 años.

Los pagos por arrendamientos operativos no cancelables se esperan sean efectuados de la siguiente manera:

	31 de diciembre de	
	2018	2017
Menos de un año	¢ 2.454.951.185	¢ 2.151.423.383
De uno a cinco años	6.914.577.473	2.717.873.667
Más de cinco años	6.017.766.811	338.405.018
	¢ <u>15.387.295.469</u>	¢ <u>5.207.702.068</u>

* * * *

BANCO PROMÉRICA DE COSTA RICA, S.A.

INFORME COMPLEMENTARIO DEL AUDITOR SOBRE LAS DEBILIDADES SIGNIFICATIVAS RELACIONADAS CON LA EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA LEGAL APLICABLE AL SECTOR FINANCIERO, AJUSTES A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS, CONTROL INTERNO Y DE LOS SISTEMAS AUTOMATIZADOS DE LA ENTIDAD

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

INFORME COMPLEMENTARIO DEL AUDITOR EXTERNO SOBRE LAS DEBILIDADES SIGNIFICATIVAS RELACIONADAS CON LA EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA LEGAL APLICABLE AL SECTOR FINANCIERO, AJUSTES A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS, CONTROL INTERNO Y DE LOS SISTEMAS AUTOMATIZADOS DE LA ENTIDAD

A la Superintendencia General de Entidades Financieras
y Junta Directiva de Banco Promérica de Costa Rica, S.A.

Hemos efectuado la auditoría de los estados financieros de Banco Promérica de Costa Rica, S.A. al 31 de diciembre de 2018, y por el año terminado en esa fecha, y hemos emitido nuestro dictamen sobre esos estados financieros con fecha 12 de febrero de 2019.

En la planeación y ejecución de nuestra auditoría de esos estados financieros de Banco Promérica de Costa Rica, S.A., consideramos los requerimientos mínimos establecidos por la Superintendencia General de Entidades Financieras, sobre el cumplimiento de la normativa legal aplicable al sector financiero; la necesidad de ajustes a los estados financieros intermedios remitidos a la Superintendencia; los mecanismos de control interno de la entidad auditada; el análisis efectuado a los sistemas automatizados que utiliza el ente supervisado, para determinar nuestros procedimientos de auditoría con el propósito de expresar una opinión sobre los estados financieros, y no de proporcionar seguridad sobre el cumplimiento de los aspectos señalados. Sin embargo, notamos ciertos asuntos relacionados con su funcionamiento, que consideramos como condiciones que deben ser informadas bajo las Normas Internacionales de Auditoría. Las condiciones que deben ser informadas son asuntos de los cuales hemos tenido conocimiento y que, a nuestro juicio, se relacionan con deficiencias importantes en el cumplimiento de la normativa vigente, el diseño u operación del control interno, así como los resultados del análisis a los sistemas computarizados y ajustes a los estados financieros intermedios, que podrían afectar adversamente la habilidad de la organización para registrar, procesar, resumir y presentar la información financiera, de una manera consistente con las afirmaciones de la Gerencia en los estados financieros.

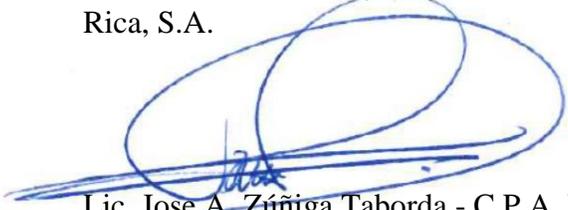
En carta del 12 de febrero de 2019, informamos a la gerencia de Banco Promérica de Costa Rica, S.A. sobre las condiciones del cumplimiento de la normativa vigente, del control interno, así como los resultados del análisis a los sistemas computarizados y ajustes a los estados financieros intermedios que fueron observados durante nuestra auditoría.

Al respecto, una debilidad significativa representa una condición que debe ser informada, en la cual el cumplimiento de la normativa vigente, el diseño u operación de los componentes del control interno, así como los resultados del análisis a los sistemas computarizados y ajustes a los estados financieros intermedios, no reduce el riesgo de que errores o irregularidades, en cantidades que serían importantes en relación con los estados financieros individuales sujetos a auditoría, ocurran y no sean detectados oportunamente por el personal de Banco Promérica de Costa Rica, S.A. en el curso normal de su trabajo asignado.

Deloitte.

Sin embargo, ninguna de las condiciones que deben ser informadas, descritas en la carta antes mencionada se consideran debilidades significativas.

Este informe es únicamente para conocimiento e información de la Superintendencia General de Entidades Financieras, de la Gerencia General y la Junta Directiva de Banco Promérica de Costa Rica, S.A.



Lic. Jose A. Zúñiga Taborda - C.P.A. No.1491

Póliza No.0116 FIG 7

Vence: 30 de setiembre de 2019

Timbre de Ley No.6663, ¢50,00

Adherido y cancelado en el original

12 de febrero de 2019

