



Banco Promerica de Costa Rica, S.A.

Estados Financieros

Al 30 de setiembre de 2012 y 2011

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S. A.
BALANCE GENERAL
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2012 Y 2011
(Expresado en colones costarricenses sin céntimos)

	<u>Notas</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
ACTIVOS			
Disponibilidades	1.3.1 - 4.1	¢ 58.058.321.412	¢ 42.757.939.440
Efectivo		3.191.952.030	2.174.574.644
Banco Central		45.551.529.491	33.189.212.442
Entidades financieras del país		1.304.280.640	393.352.712
Entidades financieras del exterior		3.438.850.879	3.225.797.150
Otras disponibilidades		4.571.708.372	3.775.002.492
Inversiones en instrumentos financieros	1.3.2 - 4.2	26.740.161.914	39.530.461.479
Mantenidas para negociar	1.3.1 - 4.1	-	1.462.468.054
Disponibles para la venta		26.499.780.474	37.656.529.901
Productos por cobrar		240.381.440	411.463.524
Cartera de créditos	1.3.3 - 4.3	243.104.415.513	190.995.971.681
Créditos vigentes		231.849.063.080	182.302.828.735
Créditos vencidos		10.793.645.245	7.580.927.003
Créditos en cobro judicial		496.365.966	1.353.998.646
Productos por cobrar	1.3.3	2.571.330.915	2.251.188.838
(Estimación por deterioro)	1.3.4 - 4.3.1	(2.605.989.693)	(2.492.971.541)
Cuentas y comisiones por cobrar	1.3.5 - 4.4	271.259.710	291.935.042
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas		3.467.903	18.078.117
Impuesto sobre la renta diferido		121.429.086	79.173.126
Otras cuentas por cobrar		321.564.320	316.754.175
(Estimación por deterioro)	4.4.a	(175.201.599)	(122.070.376)
Bienes realizables	1.3.6 - 4.5.1	883.581.712	794.743.009
Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos		2.835.019.579	2.795.241.707
(Estimación por deterioro y por disposición legal)	4.5.1.a	(1.951.437.867)	(2.000.498.698)
Inmuebles, mobiliario y equipo, neto	1.3.7 - 4.5.2	3.086.726.605	2.916.854.885
Otros activos	1.3.8 - 4.6	5.471.780.713	4.578.643.477
Cargos diferidos		741.869.000	993.919.550
Activos intangibles		814.382.594	590.294.528
Otros activos		3.915.529.119	2.994.429.399
TOTAL DE ACTIVOS		¢ 337.616.247.579	¢ 281.866.549.013

Continúa

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S. A.
BALANCE GENERAL
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2012 Y 2011
(Expresado en colones costarricenses sin céntimos)

	<u>Notas</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
<u>PASIVOS</u>			
Obligaciones con el público	4.7	¢ 216.585.733.634	¢ 198.509.404.520
A la vista		62.580.963.065	57.258.624.836
A plazo		150.457.150.542	139.570.657.325
Otras obligaciones con el público		1.570.207.166	-
Cargos financieros por pagar		1.977.412.861	1.680.122.359
Obligaciones con entidades	4.8	74.695.307.400	42.915.719.195
A plazo		73.621.842.025	42.472.534.010
Otras obligaciones con entidades		478.916.598	120.694.120
Cargos financieros por pagar		594.548.777	322.491.065
Cuentas por pagar y provisiones	1.3.9 - 4.9.1	3.849.684.652	3.813.103.043
Impuesto sobre la renta diferido		307.528.107	128.016.166
Provisiones		105.705.463	91.646.152
Otras cuentas por pagar diversas		3.436.451.082	3.593.440.725
Otros pasivos	4.9.2	5.541.253.829	3.501.776.261
Ingresos diferidos		2.152.352.837	1.932.850.944
Estimación por deterioro de créditos contingentes		150.137.867	59.433.069
Otros pasivos		3.238.763.125	1.509.492.248
Obligaciones subordinadas	4.10	6.147.702.541	6.574.710.134
Obligaciones subordinadas		6.032.145.000	6.532.426.000
Cargos financieros por pagar		115.557.541	42.284.134
TOTAL DE PASIVOS	7.1.1.J	¢ 306.819.682.056	¢ 255.314.713.153
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital social	4.11.a - 8	23.459.183.750	19.929.363.750
Capital pagado		23.459.183.750	19.929.363.750
Ajustes al patrimonio	4.11.c - 7.3.1 - 8	(618.243.217)	(113.157.095)
Ajuste por valuación de inversiones disponibles para la venta		(220.877.460)	(33.751.463)
Ajuste por valuación de instrumentos financieros restringidos		(397.365.757)	(39.425.273)
Ajuste por valoración de instrumentos financieros derivados	7.3.1	-	(39.980.359)
Reservas patrimoniales	1.3.12 - 4.11.d	2.684.903.237	2.209.921.659
Resultados acumulados de ejercicios anteriores	8	1.163.642.011	510.050.120
Resultado del período	8	4.107.079.742	4.015.657.426
TOTAL DEL PATRIMONIO		¢ 30.796.565.523	¢ 26.551.835.860
TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO		¢ 337.616.247.579	¢ 281.866.549.013

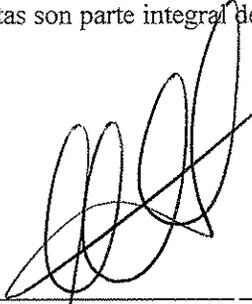
Continúa

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S. A.
BALANCE GENERAL
AL 30 DE SETIEMBRE DE 2012 Y 2011
 (Expresado en colones costarricenses sin céntimos)

	<u>Notas</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS	5.1	¢ 157.401.883.017	¢ 129.127.261.962
ACTIVOS DE LOS FIDEICOMISOS	5.2	¢ 546.569.566	¢ 1.862.616.546
PASIVOS DE LOS FIDEICOMISOS		¢ 7.548.070	¢ 126.689.732
PATRIMONIO DE LOS FIDEICOMISOS		¢ 539.021.496	¢ 1.735.926.814
OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	5.3	¢ 1.663.021.835.949	¢ 1.274.837.315.583
Cuenta de orden por cuenta propia deudoras		¢ 1.663.021.835.949	¢ 1.274.837.315.583

Concluye

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.



 Luis Carlos Rodríguez A.
 Representante Legal



 Gustavo Sapiroz M.
 Contador



 Henry Bolaños V.
 Auditor

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S. A.

ESTADO DE RESULTADOS

POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES TERMINADO EL 30 DE SETIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresado en colones costarricenses sin céntimos)

	<u>Notas</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Ingresos financieros			
Por disponibilidades		¢ 68.774.818	¢ 66.365.846
Por inversiones en instrumentos financieros	1.3.13 - 4.13	993.379.635	1.275.140.080
Por cartera de crédito	1.3.13 - 4.14	24.985.103.274	21.312.884.684
Por ganancia por diferencias de cambios y UD, netas	1.2.c - 4.17	-	65.955.935
Por ganancia instrumentos financieros mantenidos para negociar		37.115.923	25.101.250
Por ganancia instrumentos financieros disponibles para la venta		8.637.112	211.427.865
Por otros ingresos financieros		322.495.086	239.563.175
Total de ingresos financieros		<u>26.415.505.848</u>	<u>23.196.438.835</u>
Gastos financieros			
Por obligaciones con el público	1.3.13 - 4.15	7.602.053.023	7.483.602.923
Por obligaciones con entidades financieras	1.3.13 - 4.16	2.024.380.414	1.304.519.771
Por obligaciones subordinadas, convertibles y preferentes		269.804.037	269.046.530
Por pérdidas por diferencias de cambio y UD, netas	1.2.c - 4.17	593.132.581	-
Por pérdidas por instrumentos financieros mantenidos para negociar		-	1.197.914
Por pérdidas por instrumentos financieros disponibles para la venta		574.689.878	99.554.367
Por pérdida en instrumentos derivados		28.593.290	97.622.430
Por otros gastos financieros		134.353.254	103.851.114
Total de gastos financieros		<u>11.227.006.477</u>	<u>9.359.395.049</u>
Por estimación de deterioro de activos	1.3.4 - 4.18	3.218.744.263	2.998.925.819
Por recuperación de activos y disminución de estimaciones y provisiones		557.185.896	495.808.955
RESULTADO FINANCIERO		<u>12.526.941.004</u>	<u>11.333.926.922</u>
Otros ingresos de operación			
Por comisiones por servicios	1.3.13 - 4.19	7.881.357.847	6.574.268.939
Por bienes realizables	1.3.6 - 4.20	74.841.358	34.002.632
Por cambio y arbitraje de divisas	7.3.2	740.722.288	803.092.471
Por otros ingresos operativos		338.299.421	365.750.417
Total otros ingresos de operación		<u>9.035.220.914</u>	<u>7.777.114.459</u>
Otros gastos de operación			
Por comisiones por servicios	1.3.13 - 4.21	2.379.759.432	2.215.045.297
Por bienes realizables	1.3.6 - 4.20	879.620.948	729.581.851
Por otros gastos operativos		1.569.066.077	1.050.023.821
Total otros gastos de operación		<u>4.828.446.457</u>	<u>3.994.650.969</u>
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		<u>¢ 16.733.715.461</u>	<u>¢ 15.116.390.412</u>

Continúa

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S. A.

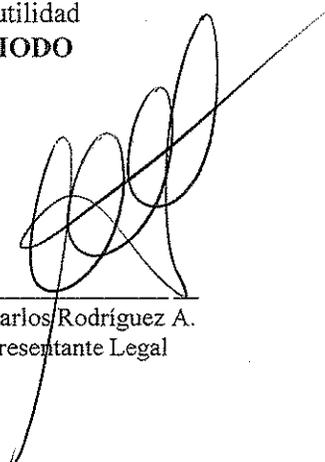
ESTADO DE RESULTADOS

POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES TERMINADO EL 30 DE SETIEMBRE DE 2012 Y 2011

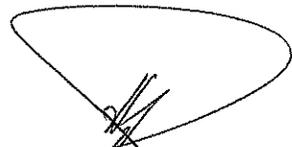
(Expresado en colones costarricenses sin céntimos)

	<u>Notas</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Gastos administrativos			
Por gastos de personal	1.3.13 - 4.22 €	6.624.317.227 €	5.657.879.326
Por otros gastos de administración	1.3.13 - 4.23	5.072.471.997	4.617.920.601
Total gastos administrativos		<u>11.696.789.224</u>	<u>10.275.799.927</u>
RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD		<u>5.036.926.237</u>	<u>4.840.590.485</u>
Impuesto sobre la renta		221.656.500	249.305.000
Participaciones sobre la utilidad		251.847.801	129.443.900
RESULTADO DEL PERIODO	€	<u>4.563.421.936</u> €	<u>4.461.841.585</u>

Concluye


Luis Carlos Rodríguez A.
Representante Legal


Gustavo Salazar M.
Contador


Henry Bolaños V.
Auditor

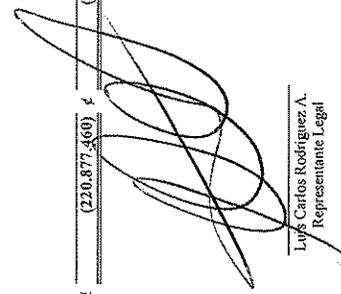
BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S. A.

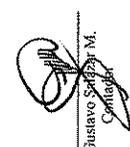
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 POR EL PERIODO DE NUEVE MESES TERMINADO EL 30 DE SETIEMBRE DE 2012 Y 2011
 (Expresado en colones costarricenses sin céntimos)

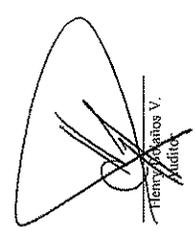
Descripción	Notas	Ajustes al Patrimonio					Reservados acumulados al principio período	Total	
		Ajuste por valoración inversiones disponibles para la venta, neto	Ajuste por valoración de instrumentos financieros restringidos, neto	Ajuste por valoración de instrumentos financieros derivados	Ajustes al Patrimonio	Reservas Patrimoniales			
Saldo al 01 de enero del 2011									
Emisión de acciones - capitalización de utilidades	4.11.a		18.688.688.750 ₡	17.670.006 ₡	13.993.242 ₡	(124.224.392) ₡	1.763.737.500 ₡	2.803.725.120 ₡	23.131.926.978
			1.240.675.000					(1.240.675.000)	
Ajuste por valoración inversiones disponibles para la venta, neto impuesto sobre renta	1.3.2		(16.081.457)			(16.081.457)			(16.081.457)
Ajuste por valoración de instrumentos financieros restringidos, neto impuesto sobre renta					(53.418.515)	(53.418.515)			(53.418.515)
Ajuste por valoración de instrumentos financieros derivados	1.3.2			80.567.269		80.567.269		4.461.841.585	80.567.269
Resultado del período							446.184.159	(446.184.159)	
Reservas legales y otras reservas estatutarias	1.3.12							(1.053.000.000)	4.461.841.585
Dividendos pagados	4.11.c						2.209.921.659 ₡	4.525.707.546 ₡	26.551.835.860
Saldo al 30 de setiembre de 2011			19.929.363.750 ₡	(33.751.463) ₡	(39.425.273) ₡	(113.157.095) ₡	2.209.921.659 ₡	4.525.707.546 ₡	(1.033.000.000)

Descripción	Notas	Ajustes al Patrimonio					Reservados acumulados al principio período	Total	
		Ajuste por valoración inversiones disponibles para la venta, neto	Ajuste por valoración de instrumentos financieros restringidos, neto	Ajuste por valoración de instrumentos financieros derivados	Ajustes al Patrimonio	Reservas Patrimoniales			
Saldo al 01 de enero del 2012									
Emisión de acciones - capitalización de utilidades	4.11.a		19.929.363.750 ₡	(152.866.791) ₡	(80.374.354) ₡	(254.416.498) ₡	2.228.561.043 ₡	4.693.462.011 ₡	26.596.970.306
			3.529.820.000					(3.529.820.000)	
Ajuste por valoración inversiones disponibles para la venta, neto impuesto sobre la renta	1.3.2		(68.010.669)			(68.010.669)			(68.010.669)
Ajuste por valoración de instrumentos financieros restringidos, neto impuesto sobre renta					(316.991.403)	(316.991.403)			(316.991.403)
Ajuste por valoración de instrumentos financieros derivados	1.3.2			21.175.353		21.175.353		4.563.421.936	21.175.353
Resultado del período							456.342.194	(456.342.194)	
Reservas legales y otras reservas estatutarias	1.3.12						2.684.903.237 ₡	5.276.721.753 ₡	4.563.421.936
Saldo al 30 de setiembre de 2012			23.459.183.750 ₡	(220.877.460) ₡	(397.365.757) ₡	(618.243.217) ₡	2.684.903.237 ₡	5.276.721.753 ₡	30.796.565.523

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.


 Luis Carlos Rodríguez A.
 Representante Legal


 Gustavo Sánchez M.
 Contador


 Henry Cortés V.
 Auditor

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S. A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES TERMINADO EL 30 DE SETIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresado en colones costarricenses sin céntimos)

	<u>Notas</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Flujo de efectivo de las actividades de operación			
Resultados del período		₡ 4.563.421.936	₡ 4.461.841.585
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos:			
Ingreso por intereses de cartera de crédito e inversiones		(25.978.482.909)	(22.588.024.764)
Gastos por intereses por obligaciones a plazo con el público y entidades financieras		9.896.237.474	9.057.169.224
Gasto por impuesto sobre la renta corriente		221.656.500	249.305.000
Pérdida por venta de inmuebles, mobiliario y equipo	4.5.2 - 4.20	3.579.593	5.598.711
(Ganancia) pérdida por diferencias de cambio no realizadas, netas		(483.943.695)	9.351.542
Gasto por estimación por deterioro cartera de créditos	4.3.1 - 4.9.2	3.005.369.593	2.957.622.516
Gasto (Reversión) de otras estimaciones	4.4.a	107.074.663	(25.122.987)
Gasto por estimación por deterioro de bienes realizables	4.5.1.a - 4.20	733.717.614	658.868.311
Pérdida en venta de bienes recibidos en dación de pago, neta	4.5.1.a - 4.20	16.091.932	5.988.530
Gastos por provisión para prestaciones sociales, neto de pagos		404.811.627	330.689.396
Depreciaciones y amortizaciones	4.5.2 - 4.6.1	1.022.222.063	926.923.652
Participación sobre la utilidad		251.847.801	129.443.900
Variación en los activos (aumento), o disminución:			
Créditos y avances de efectivo		(51.600.868.340)	(17.139.351.556)
Otras cuentas por cobrar		(79.377.075)	(173.508.906)
Bienes realizables		824.976.422	164.247.180
Intereses cobrados de la cartera de crédito e inversiones		25.622.929.757	22.682.566.489
Otros activos		(1.129.613.308)	(423.893.504)
Variación neta en los pasivos aumento, o (disminución):			
Obligaciones a la vista y a plazo		20.710.694.183	10.768.806.524
Otras cuentas por pagar y provisiones		59.709.425	509.016.269
Intereses pagados de obligaciones a plazo con el público y entidades financieras		(9.122.903.632)	(9.230.854.692)
Impuesto sobre la renta pagado		(1.488.620.448)	(618.291.250)
Pago de participación sobre la utilidad		(315.660.023)	(158.546.781)
Otros pasivos		1.670.177.880	703.598.748
Flujos netos de efectivo (usados en) provistos por las actividades de operación		₡ <u>(21.084.950.967)</u>	₡ <u>3.263.443.137</u>

Continúa

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S. A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

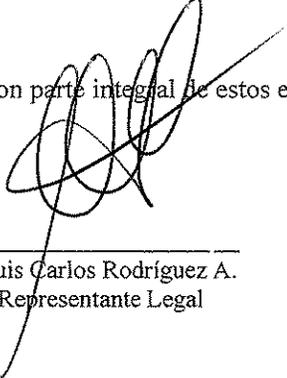
POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES TERMINADO EL 30 DE SETIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresado en colones costarricenses sin céntimos)

	<u>Notas</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Flujos netos de efectivo en actividades de inversión			
Aumento en instrumentos financieros (excepto mantenidos para negociar)		(15.397.736.810)	(46.123.252.888)
Disminución en instrumentos financieros (excepto mantenidos para negociar)		16.692.632.246	37.276.657.042
Adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	4.5.2	(627.188.162)	(420.474.545)
Venta y disposición de inmuebles mobiliario y equipo		18.894.079	40.942.045
Flujos netos de efectivo provistos por (usados en) las actividades de inversión		¢ 686.601.353	¢ (9.226.128.346)
Flujos netos de efectivo en las actividades de financiamiento			
Otras obligaciones financieras nuevas		52.123.867.302	16.583.964.633
Pago de obligaciones financieras		(24.363.291.669)	(11.999.423.096)
Pago de obligaciones subordinadas		(222.428.255)	(76.258.855)
Pago de dividendos		-	(1.053.000.000)
Flujos netos de efectivo provistos por las actividades de financiamiento		¢ 27.538.147.378	¢ 3.455.282.682
Aumento (disminución) neta en efectivo y equivalentes		7.139.797.764	(2.507.402.527)
Efectivo y equivalentes al inicio del período		50.918.523.648	46.727.810.021
Efectivo y equivalentes al final del período	1.3.1 - 4.1	¢ 58.058.321.412	¢ 44.220.407.494

Concluye

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.


 Luis Carlos Rodríguez A.
 Representante Legal


 Gustavo Salazar M.
 Contador


 Henry Bolaños V.
 Auditor

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SETIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

1. INFORMACIÓN GENERAL, BASES PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES Y NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

1.1. INFORMACIÓN GENERAL

Estos estados financieros así como sus notas e información complementaria fueron aprobados en la sesión 10-2012 de Junta Directiva, celebrada el 16 de octubre de 2012.

- a. **Domicilio y Forma Legal** - Banco Promerica de Costa Rica, S.A. (en adelante el Banco) es una sociedad anónima constituida de conformidad con las leyes de la República de Costa Rica y se constituyó como banco comercial privado. Está regulado por la Ley Orgánica del Banco Central, la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional y por las normas y disposiciones emitidas por la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF). El domicilio legal del Banco es Centro Corporativo El Cedral, Edificio 2, Trejos Montealegre, Escazú, San José, Costa Rica.
- b. **Naturaleza de las Operaciones y sus Actividades Principales** - Los principales servicios financieros prestados por el Banco son: crédito (corporativo, personal, hipotecario, prendario y tarjeta de crédito), captación mediante certificados de inversión en colones y dólares, cuentas corrientes y de ahorro en colones y dólares, compra y venta de moneda, recaudación de impuestos, recaudación de servicios públicos, recaudación de marchamos, transferencias de fondos de y hacia el exterior, fondos de inversión a corto plazo administrados por INS- SAFI, entre otros.
- c. **Dirección del Sitio Web** - La dirección electrónica del Banco es <http://www.promerica.fi.cr>
- d. **Número de Sucursales, Centros de Servicio y Cajeros Automáticos** - Al 30 de setiembre de 2012 el Banco mantiene 10 sucursales, 9 centros de servicio y 18 cajeros automáticos (10 sucursales, 5 centros de servicio y 15 cajeros automáticos en el 2011).
- e. **Número de Trabajadores al Final del Periodo** - Al 30 de setiembre de 2012, el Banco tiene 754 colaboradores (670 en el 2011).

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SETIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

1.2. BASES PARA ELABORACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

- a. **Base de Preparación** - Los estados financieros han sido preparados con base en las disposiciones legales, reglamentarias y normativa contable emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y por la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF) y, en los aspectos no previstos por estas disposiciones, con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes para el año 2008.
- b. **Base de Medición** – Los estados financieros han sido preparados sobre la base del valor razonable, para los instrumentos financieros derivados y las inversiones disponibles para la venta. Los otros activos y pasivos financieros se registran al costo amortizado. Las políticas de contabilidad se han aplicado de forma consistente.
- c. **Moneda Extranjera**
 - i. **Transacciones en Moneda Extranjera** – Los activos y pasivos mantenidos en moneda extranjera son convertidos a colones a la tasa de cambio prevaleciente a la fecha del balance general, con excepción de aquellas transacciones con tasas de cambio contractualmente acordadas. Las transacciones en moneda extranjera ocurridas durante el año son convertidas a las tasa de cambio que prevalecieron en las fechas de las transacciones. Las ganancias o pérdidas netas por conversión de moneda extranjera son reflejadas en el estado de resultados.
 - ii. **Unidad Monetaria y Regulaciones Cambiarias** – Los estados financieros y sus notas se expresan en colones (¢), la unidad monetaria de la República de Costa Rica y la requerida por las normas que confirman la base de preparación de los estados financieros.

A partir del 17 de octubre de 2006, entró en vigencia una reforma al régimen cambiario por parte del Banco Central de Costa Rica, mediante la cual se reemplaza el esquema cambiario de mini devaluaciones por un sistema de bandas cambiarias. Producto de lo anterior, la Junta Directiva de dicho órgano acordó establecer un piso y un techo, los cuales se modifican de acuerdo a las condiciones financieras y macroeconómicas del país.

Al 30 de setiembre de 2012, el tipo de cambio se estableció en ¢492,42 y ¢503,31 (¢508,36 y ¢519,87 en el 2011), por US\$1,00 para la compra y venta de divisas respectivamente.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SETIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

d. Estados de Flujos de Efectivo

Los estados de flujos de efectivo son preparados con base en los lineamientos establecidos por el CONASSIF. Para la preparación de los mismos se ha utilizado el método indirecto.

- e. **Transición a Normas Internacionales de Información Financiera** - Mediante acuerdos emitidos por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF), acordó implementar parcialmente a partir del 1° de enero de 2004 las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), promulgadas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad. Para normar la implementación, el Consejo emitió los Términos de la Normativa Contable Aplicable a las Entidades Supervisadas por la SUGEF, SUGEVAL y SUPEN y a los Emisores no Financieros, el 17 de diciembre de 2007 el Consejo aprobó una reforma integral de la “Normativa contable aplicable a las entidades supervisadas por SUGEF, SUGEVAL, SUPEN y SUGESE y a los emisores no financieros”.

El 11 de mayo de 2010, mediante oficio C.N.S. 413-10 el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero dispuso reformar el reglamento denominado “Normativa contable aplicable a las entidades supervisadas por la SUGEF, SUGEVAL, SUPEN, SUGESE y a los emisores no financieros” (la Normativa), en el cual se han definido las NIIF y sus interpretaciones emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (IASB por sus siglas en inglés) como de aplicación para los entes supervisados de conformidad con los textos vigentes al primero de enero de 2008; con la excepción de los tratamientos especiales indicados en el capítulo II de la Normativa señalada.

Como parte de la Normativa, y al aplicar las NIIF vigentes al primero de enero de 2008, la emisión de nuevas NIIF o interpretaciones emitidas por el IASB, así como cualquier modificación a las NIIF adoptadas que aplicarán los entes supervisados, requerirá de la autorización previa del Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF).

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SETIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

A continuación se detallan algunas de las principales diferencias entre las normas de contabilidad emitidas por el Consejo y las NIIF, así como las NIIF ó CINIIF no adoptadas aún:

- i.* **Norma Internacional de Contabilidad No.1 - Presentación de Estados Financieros** - La presentación de los estados financieros requerida por el Consejo, difiere en algunos aspectos de la presentación solicitada por la NIC 1. A continuación se presentan algunas de las diferencias más importantes:

La Normativa SUGEF no permite presentar en forma neta algunas de las transacciones, como por ejemplo los saldos relacionados con la cámara de compensación, ganancias o pérdidas por venta de instrumentos financieros y el impuesto sobre la renta y otros, los cuales, por su naturaleza las NIIF requieren se presenten netos con el objetivo de no sobrevalorar los activos y pasivos o resultados.

Los intereses por cobrar y por pagar se presentan como parte de la cuenta principal tanto de activo como de pasivo, aún cuando la importancia relativa de estas cuentas justifica su presentación separada en los estados financieros según se establece en la NIC 1.

- ii.* **Norma Internacional de Contabilidad No.1 - Presentación de los Estados Financieros (Revisada)** - Introduce el término “estado de resultado global” (Statement of Total Comprehensive Income) que representa los cambios en el patrimonio originados durante un período y que son diferentes a aquellos derivados de transacciones efectuadas con accionistas. Los resultados globales pueden presentarse en un estado de resultado global (la combinación efectiva del estado de resultados y los cambios en el patrimonio que se derivan de transacciones diferentes a las efectuadas con los accionistas en un único estado financiero), o en dos partes (el estado de resultados y un estado de resultado global por separado). La actualización de la NIC 1 es obligatoria para los estados financieros correspondientes al 2009. Estos cambios no han sido adoptados por el CONASSIF.
- iii.* **Norma Internacional de Contabilidad No.7 - Estado de Flujos de Efectivo** - El CONASSIF autorizó únicamente la utilización del método indirecto. La NIC 7 permite el uso del método directo e indirecto, para la preparación del estado de flujos de efectivo.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SETIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

- iv. **Norma Internacional de Contabilidad No.8 - Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores** - La SUGEF ha autorizado en algunos casos que los traslados de cargo relacionados con impuestos se registraran contra resultados acumulados de períodos anteriores.
- v. **Norma Internacional de Contabilidad No.12 - Impuesto a las Ganancias** - El CONASSIF no ha contemplado la totalidad del concepto de impuesto de renta diferido dentro del Plan de Cuentas SUGEF, por lo que las entidades registran estas partidas en cuentas que no son las apropiadas, según lo establece la NIC 12. Por ejemplo, el ingreso por impuesto de renta diferido no se incluye dentro de la cuenta de resultados del gasto por impuesto de renta diferido y se mantienen en cuentas separadas.
- vi. **Norma Internacional de Contabilidad No.16 - Propiedad Planta y Equipo** - La normativa emitida por el Consejo requiere la revaluación de los bienes inmuebles por medio de avalúos de peritos independientes al menos una vez cada cinco años eliminando la opción de mantenerlos al costo o revaluar otro tipo de bien.

Adicionalmente, la SUGEF ha permitido a algunas entidades reguladas convertir (capitalizar) el superávit por revaluación en capital acciones, mientras que la NIC 16 solo permite realizar el superávit por medio de la venta o depreciación del activo. Una consecuencia de este tratamiento es que las entidades reguladas que presenten un deterioro en sus activos fijos, deberán reconocer su efecto en los resultados de operación, debido a que no se podría ajustar contra el capital social. La NIC 16 indica que el deterioro se registra contra el superávit por revaluación y si no es suficiente, la diferencia se registra contra el estado de resultados.

La NIC 16 requiere que las propiedades, planta y equipo en desuso se continúen depreciando. La normativa emitida por el Consejo permite que las entidades dejen de registrar la depreciación de activos en desuso y se reclasifiquen como bienes realizables.

- vii. **Norma Internacional de Contabilidad No.18 - Ingresos Ordinarios** - El CONASSIF permitió diferir el exceso del neto del ingreso por comisiones y el gasto por compensación de actividades tales como la evaluación de la posición financiera del tomador del préstamo, evaluación y registro de garantías, avales u otros instrumentos de garantía, negociación de las condiciones relativas al instrumento, preparación y procesamiento de documentos y cancelación de operación. La NIC 18 no permite diferir en forma neta estos ingresos ya que se deben diferir el 100% de los ingresos y solo se pueden diferir ciertos costos de

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SETIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

- transacción incrementales y no todos los costos directos. Esto provoca que no se difieran el 100% de los ingresos ya que cuando el costo es mayor que dicho ingreso, no difieren los ingresos por comisión, debido a que el CONASSIF permite diferir solo el exceso, siendo esto incorrecto de acuerdo con la NIC 18 y 39 ya que los ingresos y costos se deben tratar por separado.
- viii.* **Norma Internacional de Contabilidad No.21 - Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera** - El Consejo requiere que los estados financieros de las Entidades Supervisadas se presenten en colones como moneda funcional.
 - ix.* **Norma Internacional de Contabilidad No.32 - Instrumentos Financieros- Presentación e información a Revelar** - La NIC 32 revisada provee de nuevos lineamientos para diferenciar los instrumentos de capital de los pasivos financieros (por ejemplo acciones preferentes). La SUGEVAL autoriza si estas emisiones cumplen lo requerido para ser consideradas como capital social.
 - x.* **Las Actualizaciones a la NIC 32, Instrumentos Financieros - Presentación e Información a Revelar, y a la NIC 1, Presentación de los Estados Financieros - Instrumentos Financieros con Opción de Venta y Obligaciones que Surgen en la Liquidación** - Requieren que los instrumentos con opción de venta y los instrumentos que imponen a la entidad una obligación de entregar a otra parte una participación proporcional en los activos netos de la entidad solo en la liquidación de la entidad, se clasifiquen como instrumentos de patrimonio si se cumplen ciertas condiciones. Estos cambios no han sido adoptados por el CONASSIF.
 - xi.* **Norma Internacional de Contabilidad No.37 - Provisiones, Activos Contingentes y Pasivos Contingentes** - La SUGEF requiere que para los activos contingentes se registre una provisión para posibles pérdidas. La NIC 37 no permite este tipo de provisiones.
 - xii.* **Norma Internacional de Contabilidad No.38 - Activos Intangibles** - Los bancos comerciales, indicados en el Artículo 1 de la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional, Ley 1644, los gastos de organización e instalación pueden ser presentados en el balance como un activo, pero deben quedar amortizados totalmente por el método de línea recta dentro de un período máximo de cinco años. Lo anterior no está de acuerdo con lo establecido en la Norma.
 - xiii.* **Norma Internacional de Contabilidad No.39 - Instrumentos Financieros Reconocimiento y Medición** - El CONASSIF requiere que la cartera de préstamos se clasifique según lo establecido en el Acuerdo 1-05 "Calificación

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SETIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

de Deudores” y que la estimación por deterioro e incobrabilidad se determine según esa clasificación, además permite el registro de excesos en las estimaciones. La NIC requiere que la estimación para incobrables se determine mediante un análisis financiero de las pérdidas incurridas. Adicionalmente, la NIC no permite el registro de provisiones para cuentas contingentes. Cualquier exceso en las estimaciones, debe ser reversada en el estado de resultados.

La NIC 39 revisada introdujo cambios en relación con la clasificación de los instrumentos financieros, los cuales no han sido adoptados por el CONASSIF. Algunos de estos cambios son:

- Se establece la opción de clasificar los préstamos y las cuentas por cobrar como disponibles para la venta.
- Los valores cotizados en un mercado activo podrán clasificarse como disponibles para la venta, mantenidos para negociar o mantenidos hasta su vencimiento.
- Se establece la denominada “opción de valor razonable” para designar cualquier instrumento financiero para medición a su valor razonable con cambios en utilidades o pérdidas, cumpliendo una serie de requisitos (por ejemplo que el instrumento se haya valorado a su valor razonable desde la fecha original de adquisición).
- La categoría de préstamos y cuentas por cobrar se amplió para incluir a los préstamos y cuentas por cobrar comprados y no cotizados en un mercado activo.

Adicionalmente el Consejo permite capitalizar los costos directos, que se produzcan en compensación por la evaluación de la posición financiera del tomador del préstamo, evaluación y registro de garantías, avales u otros instrumentos de garantía, negociación de las condiciones relativas al instrumento, preparación y procesamiento de documentos neto de los ingresos por comisiones de formalización de créditos, sin embargo la NIC 39 solo permite capitalizar aquellos costos de transacción que se consideran incrementales, los cuales se deben presentar como parte del instrumento financiero y no puede netear del ingreso por comisiones (ver comentario de NIC 18).

Las compras y las ventas de valores convencionales deben registrarse utilizando únicamente el método de la fecha de liquidación.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SETIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

De acuerdo con el tipo de entidad, los activos financieros deben ser clasificados como se indica a continuación:

- a.** Carteras Mancomunadas - Las inversiones que conforman las carteras mancomunadas de los fondos de inversión, fondos de pensión o capitalización y fideicomisos similares deben clasificarse como disponibles para la venta.
- b.** Inversiones Propias de los Entes Supervisados - Las inversiones en instrumentos financieros de los entes supervisados deben ser clasificadas en la categoría de disponibles para la venta.

Las inversiones propias en participaciones de fondos de inversión abiertos se deben clasificar como activos financieros negociables. Las inversiones propias en participaciones de fondos de inversión cerrados se deben clasificar como disponibles para la venta.

Los Bancos supervisados por SUGEVAL y SUGEF pueden clasificar otras inversiones en instrumentos financieros mantenidos para negociar, siempre que exista una manifestación expresa de su intención para negociarlos en un plazo que no supere los noventa días contados a partir de la fecha de adquisición.

Los Bancos supervisados por SUGEF no pueden clasificar inversiones en instrumentos financieros como mantenidos hasta el vencimiento.

Las clasificaciones antes mencionadas no necesariamente concuerdan con lo establecido por la NIC.

La reforma a la NIC 39, aclara los principios actuales que determinan si riesgos específicos o porciones de flujos de efectivo califican para ser designados dentro de una relación de cobertura. La enmienda pasó a ser obligatoria para los estados financieros correspondientes al 2010 y requerirá una aplicación retrospectiva. Esta reforma no ha sido adoptada por el CONASSIF.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SETIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

- xiv.* **Norma Internacional de Información Financiera No.5 - Activos no Corrientes Mantenedos para la Venta y Operaciones Descontinuadas** - El CONASSIF requiere que se constituya para los activos recibidos en dación de pago (bienes realizables), una estimación gradual a razón de un veinticuatroavo mensual hasta completar el cien por ciento del valor contable del bien, esto si al cabo de los dos años no se ha concretado su venta. La NIIF 5 establece que dichos activos se registren y valoren a costo mercado el menor, descontando los flujos futuros de aquellos activos que van a ser vendidos en períodos mayores a un año, por lo que los activos de las entidades pueden estar subvaluados y con excesos de estimación.
- xv.* **Las actualizaciones a la Norma Internacional de Información Financiera No.7 Instrumentos Financieros - Información a Revelar** - En marzo de 2009, el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad emitió ciertas enmiendas a la Norma Internacional de Información Financiera 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. Estas requieren revelaciones mejoradas sobre las mediciones del valor razonable y sobre el riesgo de liquidez en relación con los instrumentos financieros.

Las enmiendas requieren que las revelaciones sobre la medición del valor razonable utilicen una jerarquía de valor razonable de tres niveles que refleje la importancia de los datos utilizados en la medición del valor razonable de los instrumentos financieros. Se requieren revelaciones específicas cuando las mediciones del valor razonable sean clasificadas en el nivel 3 de la jerarquía (datos importantes no observables). Las enmiendas requieren que cualquier transferencia significativa entre el nivel 1 y el nivel 2 de la jerarquía de valor razonable sea revelada por separado y que se haga una distinción entre las transferencias hacia cada nivel y desde cada nivel. A su vez, se requiere la revelación de cualquier cambio con respecto al período anterior en la técnica de valoración utilizada para cada tipo de instrumento financiero, incluidas las razones que justifican ese cambio.

Adicionalmente, se modifica la definición de riesgo de liquidez y actualmente se entiende como el riesgo de que una entidad experimente dificultades para cumplir con las obligaciones relacionadas con pasivos financieros que se liquidan por medio de la entrega de efectivo u otro activo financiero.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SETIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

Las enmiendas requieren la revelación de un análisis de vencimiento tanto para los pasivos financieros no derivados como para los derivados. Sin embargo, se requiere la revelación de los vencimientos contractuales de los pasivos financieros derivados solamente cuando sean necesarios para comprender la oportunidad de los flujos de efectivo. En el caso de los contratos de garantía financiera emitidos, las enmiendas requieren que se revele el monto máximo de la garantía en el primer período en que se pueda exigir su pago. Estas enmiendas no han sido adoptadas por el CONASSIF.

- xvi. **Norma Internacional de Información Financiera No.9 - Instrumentos Financieros** - La NIIF 9, Instrumentos financieros, aborda la clasificación y la medición de los activos financieros. Los requisitos de esta Norma en relación con los activos financieros suponen un cambio significativo con respecto a los requisitos actuales de la NIC 39. La Norma establece dos categorías principales de medición de activos financieros: al costo amortizado y al valor razonable. La Norma elimina las categorías actuales establecidas en la NIC 39: mantenidos hasta el vencimiento, disponibles para la venta, préstamos y cuentas por cobrar. En el caso de las inversiones en instrumentos de patrimonio que no sean mantenidos para negociar, la Norma permite hacer la elección irrevocable, en el momento del reconocimiento inicial e individualmente para cada acción, de presentar todos los cambios en el valor razonable en “otro resultado global”. Los montos que sean reconocidos en “otro resultado global” no podrán ser reclasificados posteriormente al resultado del período.

La Norma requiere que no se separen los derivados implícitos de los contratos principales respectivos cuando esos contratos sean activos financieros dentro del alcance de la norma. Al contrario, el instrumento financiero híbrido se evalúa en su totalidad con el fin de determinar si debe medirse al costo amortizado o al valor razonable.

Esta Norma requiere a una entidad determinar si el incluir los efectos de cambios en riesgo de crédito sobre un pasivo designado como valor razonable a través de resultados podría crear un descalce contable basado en hechos y circunstancias en la fecha de aplicación inicial.

La Norma entra en vigencia para los períodos anuales que inician el 1° de enero de 2015 o posteriormente. Se permite su aplicación anticipada. Esta norma no ha sido adoptada por el CONASSIF.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SETIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

- xvii.* **Norma Internacional de Información Financiera No.13 - Medición Hecha a Valor Razonable** - Esta norma fue aprobada por el Consejo en mayo 2011, proporciona un único concepto y procedimiento para determinar el valor razonable, así como los requisitos de medición y uso a través de las NIIF. Será vigente a partir de 1 de enero de 2013, y se puede aplicar en forma anticipada. Esta NIIF aún no ha sido adoptada por el CONASSIF.
- xviii.* **CINIIF No.10 - Estados Financieros Interinos y el Deterioro** - Prohíbe la reversión de una pérdida por deterioro reconocida en un periodo interino previo con respecto a la plusvalía, una inversión en un instrumento patrimonial o un activo financiero registrado al costo. El CINIIF 10 se aplica a la plusvalía, las inversiones en instrumentos patrimoniales y los activos financieros registrados al costo a partir de la fecha en que se aplicó por primera vez el criterio de medición de las NIC 36 y 39, respectivamente (es decir, el 1 de enero de 2004). El CONASSIF permite la reversión de las estimaciones.
- xix.* **CINIIF No.13 - Programas de Fidelización de Cliente** - Esta Interpretación ofrece una guía para la contabilización en la entidad que concede créditos - premios a sus clientes por fidelización como parte de una transacción de venta, que sujetas al cumplimiento de cualquier condición adicional estipulada como requisito; los clientes puedan canjear en el futuro en forma de bienes o servicios gratuitos o descuentos. La CINIIF 13 es obligatoria para los estados financieros a partir del 1 de enero del 2011. Esta CINIIF no ha sido adoptada por el CONASSIF.
- xx.* **CINIIF No.19 - Cancelación de Pasivos Financieros mediante Instrumentos de Patrimonio** - Esta Interpretación ofrece una guía para la contabilización por una entidad cuando las condiciones de un pasivo financiero se renegocien y da lugar a que la entidad que emite los instrumentos de patrimonio para un acreedor de ésta cancele total o parcialmente el pasivo financiero. La CINIIF 19 es obligatoria para los estados financieros a partir del 1 de julio del 2010. Esta CINIIF no ha sido adoptada por el CONASSIF.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

1.3. PRINCIPALES POLÍTICAS UTILIZADAS

Las principales políticas contables utilizadas se resumen como sigue:

1.3.1. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El Banco considera como efectivo y equivalentes de efectivo los rubros de disponibilidades, los depósitos a la vista, así como las inversiones en valores, en las cuales el Banco tenga la intención de convertirlos en efectivo en un plazo no mayor a dos meses, y que sean negociables en una bolsa de valores regulada.

1.3.2. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Se conoce como instrumentos financieros a cualquier contrato que origine un activo financiero en una compañía y a la vez un pasivo financiero o instrumento patrimonial en otra compañía. Los principales instrumentos financieros incluyen: disponibilidades, inversiones, cartera de crédito, cuentas por cobrar, captaciones, obligaciones financieras y cuentas por pagar.

i. **Reconocimiento** - Inicialmente, el Banco reconoce los instrumentos financieros en la fecha que se originaron. Las compras y ventas de activos financieros realizadas regularmente son reconocidas a la fecha de negociación en la que el Banco se compromete a comprar o vender el activo (se vuelve parte de las disposiciones contractuales del instrumento).

ii. **Clasificación**

a. Inversiones en Instrumentos Financieros:

- **Valores Mantenedos para Negociar** - Son aquellos instrumentos financieros que el Banco mantiene con el propósito de generar utilidades en el corto plazo. Se presentan al valor razonable y las fluctuaciones por su valuación se reconocen en la utilidad o pérdida neta del período.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SETIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

- **Valores Disponibles para la Venta** - Son aquellos activos financieros que no se han mantenido para negociar, no han sido originados por el Banco ni se van a mantener hasta su vencimiento. Los instrumentos disponibles para la venta incluyen títulos de deuda de tasa y vencimiento fijo, así como inversiones en fondos de inversión financieros cerrados. Estos se presentan a su valor razonable y los intereses devengados y la amortización de primas y descuentos se reconocen como ingresos o gastos, según corresponda.

Los cambios en el valor razonable de estos instrumentos financieros, si los hubiese, son registrados directamente al patrimonio hasta que estos sean vendidos o se determine que éstos han sufrido un deterioro de valor; en estos casos, las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en el patrimonio son incluidas en el estado de resultados.

A partir de enero de 2008, la SUGEF no permite la clasificación de inversiones en instrumentos financieros como mantenidos hasta su vencimiento.

- b. **Instrumentos Financieros Derivados** - Son reconocidos inicialmente al costo, posterior a su reconocimiento inicial, dichos instrumentos son llevados a su valor justo. El Banco no mantiene instrumentos financieros derivados para negociar. El instrumento financiero derivado de cobertura de valor razonable de tasas de interés venció el 14 de agosto de 2012 (véase nota 7.3.1).

Los instrumentos derivados bajo el método de valor razonable son coberturas de la exposición a los cambios en el valor razonable de la totalidad de un pasivo financiero reconocido en el balance general. Toda ganancia o pérdida por concepto de valuación se registra en el estado de resultados.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SETIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

- c. **Obligaciones por Pacto de Reporto Tripartito de valores** - Son transacciones de compra de valores bajo acuerdos de reventa a fechas futuras y a precios acordados. El derecho de revender los valores comprados es reflejado como un activo en el balance general, y se presenta al valor del acuerdo original. El ingreso por interés reconocido por los acuerdos es reflejado en el estado de resultados y el interés acumulado por cobrar en el balance general. La obligación de recomprar valores vendidos es reflejada como un pasivo en el balance general, y se presenta al valor del acuerdo original. El gasto por interés reconocido por estos contratos es reflejado en el estado de resultados y el interés acumulado por pagar en el balance general.
 - d. **Cartera de Crédito y Cuentas por Cobrar** - Se clasifican como instrumentos financieros originados por el Banco, puesto que se establecieron con el fin de proveer fondos a un deudor.
 - e. **Captaciones y Obligaciones Financieras** - Son las fuentes de financiamiento del Banco, en las cuales existe una obligación contractual implícita para el desembolso futuro de efectivo u otro activo financiero a otra entidad.
- iii.* **Medición** - Los instrumentos financieros se miden inicialmente al valor razonable, que incluye los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la compra o emisión del mismo, excepto los instrumentos negociables.
- Posterior al reconocimiento inicial, todos los activos disponibles para la venta y negociables, se miden al valor razonable, incluyendo las pérdidas por deterioro.
- Todos los activos y pasivos financieros no negociables, préstamos y cuentas por cobrar originados, se miden al costo amortizado, menos las pérdidas por deterioro. Cualquier prima o descuento se incluye en el valor en libros del instrumento relacionado y se amortiza llevándolo al ingreso/gasto financiero.
- iv.* **Principios de Medición del Valor Razonable** - El valor razonable de los instrumentos financieros se basa en su precio de mercado cotizado a la fecha de los estados financieros, sin incluir cualquier deducción por concepto de costos de transacción.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SETIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

- v. **Ganancias y Pérdidas en Mediciones Posteriores** - Las ganancias y pérdidas producidas por una modificación en el valor razonable de los activos disponibles para la venta se reconocen directamente en el patrimonio hasta que una inversión se considere deteriorada, en cuyo momento la pérdida se reconoce en el estado de resultados. En el caso de la venta, cobro o disposición de los activos financieros, la ganancia o pérdida acumulada que se reconoce en el patrimonio se transfiere al estado de resultados.
- vi. **Retiro de los Estados Financieros** - El reconocimiento de un activo financiero se reversa cuando el Banco pierde el control de los derechos contractuales que conforman al activo. Lo anterior ocurre cuando los derechos se hacen efectivos, se vencen o se ceden. En el caso de los pasivos financieros, estos se dejan de reconocer cuando se liquidan.
- vii. **Deterioro de Activos Financieros** - A la fecha del balance general, los activos financieros que se registran al costo o a su costo amortizado, son revisados por el Banco, para determinar si hay evidencia objetiva de deterioro.

La pérdida de deterioro sobre esos activos está medida como la diferencia entre su valor de registro y el valor presente de los flujos de efectivo, descontado a una tasa de interés efectiva y se reconocen en el estado de resultados. Si en un período subsiguiente, el monto de la pérdida por deterioro se disminuye y la disminución se puede vincular objetivamente a un evento ocurrido después de determinar la pérdida, ésta se reversa y su efecto es reconocido en el estado de resultados.

1.3.3. CARTERA DE CRÉDITOS

Comprende los saldos del principal por cobrar a favor del Banco por las operaciones de crédito directo concedidas a los clientes. Se incluyen todos los financiamientos otorgados, cualquiera que sea la modalidad, como se pacten o documenten, sea que hayan sido adquiridos u originados por el Banco.

En este rubro se incluyen los saldos originados por préstamos que Banco Promerica de Costa Rica, S.A. trasladó a la Banca Estatal en cumplimiento de disposiciones legales (Artículo No.59 de la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional).

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SETIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

- i. Productos por Cobrar** - Los intereses corrientes sobre los préstamos son calculados por el método de interés simple sobre los saldos teóricos, sin reconocer intereses en el caso de la cartera con más de 180 días de atraso y la cartera en cobro judicial.

1.3.4. ESTIMACIÓN POR INCOBRABILIDAD DE CARTERA DE CRÉDITO

La SUGEF define crédito como toda operación, bajo cualquier modalidad de instrumentación o documentación, excepto inversiones en valores, mediante la cual se asume un riesgo de crédito ya sea que se provee o se obliga a proveer fondos o facilidades crediticias, se adquiere derechos de cobro o se garantiza frente a terceros el cumplimiento de obligaciones como por ejemplo: préstamos, garantías otorgadas, cartas de crédito, líneas de crédito de utilización automática, y créditos pendientes de desembolsar.

Al 30 de setiembre de 2012, la cartera de créditos se valúa de conformidad con las disposiciones establecidas por la SUGEF en el acuerdo SUGEF 1-05, “Reglamento para la calificación de Deudores” aprobado por el CONASSIF, el 24 de noviembre de 2005, publicado en el diario oficial “La Gaceta” número 238, del viernes 9 de diciembre de 2005 que rige a partir del 9 de octubre de 2006. Tales disposiciones se resumen como sigue:

- Las operaciones de crédito otorgadas a personas físicas o jurídicas cuyo saldo de total adeudado es mayor a ₡65.000.000 (Grupo 1 según Acuerdo SUGEF 1-05), son clasificadas según el riesgo crediticio. Esta clasificación considera lo siguiente:
 - a. La capacidad de pago, que incluye el análisis de flujos de caja proyectados, análisis de la situación financiera, considera la experiencia en el giro del negocio, la calidad de la administración, análisis de estrés de las variables críticas, análisis de la capacidad de pago de las personas físicas, intermediarios financieros supervisados e instituciones públicas.
 - b. El comportamiento de pago histórico, el cual es determinado por la conducta de pago del deudor durante los últimos 48 meses, considerando la atención de sus operaciones crediticias directas tanto vigentes como extintas en todo el Sistema Financiero Nacional. La SUGEF es responsable de calcular el nivel del comportamiento de pago histórico para los deudores reportados por las entidades en el mes anterior.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

- c. Morosidad del Deudor con el Banco - Las categorías de riesgo se resumen como sigue:

<u>Categoría de Riesgo</u>	<u>Morosidad</u>	<u>Comportamiento de Pago Histórico</u>	<u>Capacidad de Pago</u>
A1	Igual o menor a 30 días	Nivel 1	Nivel 1
A2	Igual o menor a 30 días	Nivel 2	Nivel 1
B1	Igual o menor a 60 días	Nivel 1	Nivel 1 o Nivel 2
B2	Igual o menor a 60 días	Nivel 2	Nivel 1 o Nivel 2
C1	Igual o menor a 90 días	Nivel 1	Nivel 1 Nivel 2 o Nivel 3
C2	Igual o menor a 90 días	Nivel 1 o Nivel 2	Nivel 1 Nivel 2 o Nivel 3
D	Igual o menor a 120 días	Nivel 1 o Nivel 2	Nivel 1 Nivel 2 o Nivel 3 Nivel 4

Las operaciones de préstamo restantes, aquellas cuyo saldo total adeudado es menor a ₡65.000.000, (Grupo 2 según Acuerdo SUGEF 1-05), se clasifican según su comportamiento de pago histórico y su morosidad, en las categorías siguientes:

<u>Categoría de Riesgo</u>	<u>Morosidad</u>	<u>Comportamiento de Pago Histórico</u>
A1	Igual o menor a 30 días	Nivel 1
A2	Igual o menor a 30 días	Nivel 2
B1	Igual o menor a 60 días	Nivel 1
B2	Igual o menor a 60 días	Nivel 2
C1	Igual o menor a 90 días	Nivel 1
C2	Igual o menor a 90 días	Nivel 1 o Nivel 2
D	Igual o menor a 120 días	Nivel 1 o Nivel 2

Se debe calificar en categoría de riesgo E al deudor que no cumpla con las condiciones para poder ser calificado en alguna de las categorías de riesgo definidas anteriormente, haya sido declarada la quiebra o ya se esté tramitando un procedimiento de concurso de acreedores.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

Los porcentajes de estimación requeridos para cada categoría de riesgo se detallan a continuación:

<u>Categoría de Riesgo</u>	<u>Porcentaje de Estimación</u>
A1	0,5%
A2	2%
B1	5%
B2	10%
C1	25%
C2	50%
D	75%
E	100%

Como excepción para la categoría de riesgo E, las operaciones crediticias con un deudor cuyo nivel de comportamiento de pago histórico está en Nivel 3, se debe calcular el monto mínimo de la estimación para dichos deudores como sigue:

<u>Morosidad</u>	<u>Porcentaje de Estimación</u>
De 0 a 30 días	20%
De 31 a 60 días	50%
Más de 61 días	100%

La garantía, se puede utilizar como mitigador del riesgo para efectos del cálculo de la estimación de crédito. Se debe considerar el valor de mercado y su actualización al menos una vez al año. Adicionalmente, existen porcentajes de aceptación de las garantías como mitigador y deben depreciarse después de seis meses desde el último avalúo practicado por un perito independiente.

Sin embargo la SUGEF define un monto mínimo de estimación sobre la cartera de créditos, la cual es la mayor que resulte entre:

- La estimación mínima requerida, (que se explica en los párrafos anteriores).
- La estimación ajustada (que corresponde a la estimación que resulta de la última revisión de la SUGEF).

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SETIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

En cumplimiento con las disposiciones del Acuerdo SUGEF 1-05, al 30 de setiembre de 2012, el Banco debe mantener una estimación mínima requerida por la suma de ¢2.398.225.524, presentada a SUGEF en el reporte XML de Operaciones crediticias, (incluye la estimación para créditos directos y la estimación para créditos contingentes). La estimación contable al 30 de setiembre de 2012, asciende a ¢2.756.127.560 (incluye la estimación para créditos directos por ¢2.605.989.693 y la estimación para créditos contingentes por ¢150.137.867, véase nota 4.3.1 y 4.9.2.a, respectivamente), por lo que se presenta un exceso de estimación de ¢357.902.036 el cual representa un 14,92% de la estimación mínima requerida por la normativa vigente.

El monto del gasto por estimación de deterioro e incobrabilidad de la cartera de créditos corresponderá a la suma necesaria para alcanzar la estimación mínima requerida, de conformidad con lo establecido en la normativa vigente.

El exceso de estimación respecto de la estimación mínima requerida deberá contar con una justificación técnica debidamente documentada, la cual debe ser remitida adjunta a la solicitud de autorización y no podrá exceder un 15% respecto de la estimación mínima requerida para la cartera de crédito. No obstante lo anterior, de requerirse estimaciones adicionales por encima del 15%, éstas deberán ser tomadas de las utilidades netas del período, de acuerdo con lo establecido en el Artículo 10 de la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional.

- **Incumplimiento en el Envío de Información** - Para las entidades que no remitan la totalidad de la información de operaciones crediticias o que remitan la información fuera del plazo, por razones no atribuibles a fallas en los equipos informáticos de la SUGEF, el monto de la estimación por deterioro e incobrabilidad de la cartera de crédito y la estimación por incobrabilidad de créditos contingentes debe calcularse de la siguiente manera:
 - a) Determinar para el último mes de envío completo de la información, el porcentaje que representa el monto de la estimación mínima respecto de la cartera de crédito sujeta a estimación de ese mismo mes.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SETIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

- b) El monto de las estimaciones a registrar contablemente debe ser igual o mayor al monto que resulta de multiplicar: el porcentaje determinado en el punto anterior por el saldo en el mes de no envío de información de las cuentas, a este saldo se le suma el monto que resulte de multiplicar el saldo de la cartera A1 y A2 del último mes de envío completo de la información por un 0,25% y por cada mes consecutivo de no envío de información debe adicionarse un 0,25% acumulativo mensualmente. En el momento en que la entidad cumpla con el envío de la totalidad de la información, se deja de aplicar la acumulación del 0,25% mensual. En el siguiente mes, cuando se cumpla con el envío de la información, la entidad puede reversar el monto de las estimaciones adicionales originadas, y que excedan el monto de la estimación mínima requerida en ese momento.

Al 30 de setiembre de 2012 y 2011, la Administración considera que la estimación es adecuada para absorber aquellas pérdidas eventuales que se pueden incurrir en la recuperación de esa cartera.

La estimación de incobrables por créditos contingentes se presenta en la sección de pasivo del balance general, en la cuenta de otros pasivos.

1.3.5. CUENTAS Y COMISIONES POR COBRAR

Las cuentas y comisiones por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, las cuentas y comisiones por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

1.3.6. BIENES REALIZABLES

Comprende los bienes que son propiedad del Banco cuyo destino es su realización o venta. Por lo tanto, se incluyen los bienes adquiridos en recuperación en pago de créditos, y adjudicados en remates, los bienes adquiridos para ser entregados en arrendamiento financiero, los bienes adquiridos o producidos para la venta, propiedad planta y equipo fuera del uso y otros bienes realizables. Los bienes realizables provenientes de recuperaciones de créditos están registrados al valor más bajo entre el valor en libros de los préstamos y su valor estimado de mercado.

Según nota del CONASSIF C.N.S 413-10 del 11 de mayo de 2010, a partir de julio de 2010 para los bienes recibidos se debe constituir la estimación gradualmente a razón de un veinticuatroavo mensual hasta completar el cien por ciento del valor contable del bien si no se ha realizado la venta. Este registro contable debe iniciarse a partir del cierre del mes en el que el bien fue recibido, producido para su venta o dejado de utilizar y registrado con cargo a los gastos del período.

1.3.7. INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO

- i.* **Activos Propios** - Se registran inicialmente al costo. Las reparaciones y los reemplazos de importancia a los inmuebles, mobiliario y equipo son capitalizados. Las reparaciones que no extienden la vida útil se cargan a los resultados.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

- ii. **Depreciación** - La depreciación y la amortización se cargan a las operaciones corrientes, utilizando el método de línea recta, sobre la vida útil estimada de los activos relacionados, según se señala a continuación:

<u>Inmuebles, Maquinaria y Equipo</u>	<u>Años de Vida Útil</u>
Edificios	50 años
Vehículos	10 años
Mobiliario y equipo	10 años
Equipo cómputo	5 años

- iii. **Deterioro de Activos** - Al cierre de cada período, el Banco evalúa el valor registrado de sus activos tangibles e intangibles para determinar si existe alguna indicación de que dichos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro. Cuando existe dicha indicación, el monto recuperable de los activos es estimado a fin de determinar el importe de la pérdida, si la hubiera.

El monto recuperable de los activos equivale al monto más alto obtenido después de comparar el precio neto de venta con el valor en uso. El precio neto de venta equivale al valor que se obtiene en transacción libre y transparente. El valor en uso corresponde al valor actual de los flujos y desembolsos de efectivo futuros que se derivan del uso continuo de un activo y de su disposición al final.

Si en un período posterior disminuye el monto de una pérdida por deterioro y tal disminución se puede relacionar bajo criterios objetivos a una situación que ocurrió después del ajuste, la pérdida se reversa a través del estado de resultados o de patrimonio según sea el caso.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SETIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

1.3.8. OTROS ACTIVOS

Se registran inicialmente al costo. Las mejoras a la propiedad arrendada se amortizan según el plazo del contrato de arrendamiento, por el método de línea recta. El software se amortiza utilizando el método de línea recta a un máximo de 5 años.

1.3.9. CUENTAS POR PAGAR Y PROVISIONES

- i.* **Cuentas por Pagar** - Las cuentas por pagar se registran al costo amortizado.
- ii.* **Provisiones** - Una provisión es reconocida en el balance general, cuando el Banco adquiere una obligación legal o contractual como resultado de un evento pasado y es probable que se requiera un desembolso económico para cancelar tal obligación. La provisión realizada es aproximada a su valor de cancelación; no obstante, puede diferir del monto definitivo. El valor estimado de las provisiones, se ajusta a la fecha del balance general afectando directamente el estado de resultados.
- iii.* **Cesantía** - De acuerdo con el código de trabajo costarricense, el Banco requiere pagar al personal despedido sin justa causa, a quienes se pensionen y a los familiares del empleado que fallece, una indemnización igual a un mes de salario por cada año de servicio continuo. De acuerdo con las leyes laborales se establece el pago de auxilio de cesantía equivalente a 20 días por cada año de trabajo hasta un máximo de ocho períodos. El Banco mantiene una provisión de hasta un máximo del 10% de la exposición para cesantía del total de la planilla.

Igualmente, según lo dispuesto en la “Ley de Protección al Trabajador”, el Banco debe aportar a un fondo de capitalización laboral, un tres por ciento (3%) calculado sobre el salario mensual del trabajador. De ese 3% la mitad se destina a un régimen obligatorio de pensiones complementarias. Dicho aporte se hará durante el tiempo que se mantenga la relación laboral y sin límite de años. Además, el Banco traslada a la Asociación Solidarista de Empleados un 3% de los salarios pagados, que corresponde a la cesantía.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SETIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

1.3.10. CARTAS DE CRÉDITO EMITIDAS NO NEGOCIADAS Y CONFIRMADAS NO NEGOCIADAS

Representan una contingencia, excepto aquellas que se encuentran garantizadas con valores o con depósito previo.

1.3.11. UTILIDAD BÁSICA POR ACCIÓN

Las ganancias por acción son calculadas dividiendo las utilidades netas del período, atribuibles a los accionistas ordinarios, entre el número de acciones puestas en circulación al cierre del período (véase nota 4.12).

1.3.12. RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación vigente, el Banco asigna un 10% de la utilidad después de impuestos y participaciones para la constitución de una reserva especial, hasta alcanzar un 20% del capital social o accionario.

1.3.13. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS Y GASTOS

- i.* **Ingresos y Gastos por Intereses** - El ingreso y el gasto por intereses se reconoce en el estado de resultados sobre la base de devengado, considerando el rendimiento efectivo o la tasa de interés. El ingreso y gasto por intereses incluye la amortización de cualquier prima o descuento durante el plazo del instrumento hasta el vencimiento, calculado sobre una base de interés efectivo.
- ii.* **Ingresos por Honorarios y Comisiones** - Los honorarios y comisiones se originan por servicios que presta el Banco incluyendo comisiones por giros y transferencias, comisiones por remesas familiares, comisiones por servicios de comercio exterior, comisiones por servicios de tarjetas de crédito. Los honorarios y comisiones se reconocen cuando el servicio es brindado. En el caso que la comisión se difiera, se reconoce durante el plazo del servicio, calculado sobre una base de interés efectivo.
- iii.* **Gastos por Arrendamientos Operativos** - Los pagos realizados bajo arrendamientos operativos son reconocidos en el estado de resultados durante el plazo del arrendamiento.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SETIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

- iv. **Gastos Administrativos**- Los gastos administrativos son reconocidos en el estado de resultados en el momento en que se incurren, o sea por el método de devengado.
- v. **Participaciones sobre la utilidad**- El artículo 20, inciso a) de la Ley 6041 del 18 de enero de 1977, interpretado en forma auténtica por el artículo único de la Ley 6319 del 10 de abril de 1979, establece que los bancos comerciales, privados y los que integran el Sistema Bancario Nacional, con excepción del BCCR, que obtuvieren utilidades netas, deben contribuir necesariamente a formar los recursos de la Comisión Nacional de Préstamos para la Educación (CONAPE) con el 5% de dichas utilidades.

De acuerdo con el plan de cuentas para las Entidades Financieras aprobado por CONASSIF, las participaciones sobre la utilidad del periodo correspondientes a CONAPE, se registran como gastos en el estado de resultados. El Banco registra este gasto calculando el 5% sobre la utilidad antes de impuestos y participaciones.

1.3.14. IMPUESTO SOBRE LA RENTA

- i. **Corriente** - El impuesto sobre la renta corriente es el impuesto estimado a pagar sobre la renta gravable para el año, utilizando las tasas vigentes a la fecha del balance y cualquier otro ajuste sobre el impuesto a pagar con respecto a años anteriores.
- ii. **Diferido** - El impuesto de renta diferido se registra de acuerdo al método del balance. Tal método se aplica para aquellas diferencias temporales entre el valor en libros de activos y pasivos para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. De acuerdo con esta norma, las diferencias temporales se identifican ya sea como diferencias temporales gravables (las cuales resultarán en el futuro en un monto imponible) o diferencias temporales deducibles (las cuales resultarán en el futuro en partidas deducibles). Un pasivo diferido por impuesto representa una diferencia temporal gravable, y un activo diferido por impuesto representa una diferencia temporal deducible.

Los activos por impuesto diferido se reconocen sólo cuando existe una probabilidad razonable de su realización.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

2. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los estados financieros incluyen saldos y transacciones con partes relacionadas, los cuales se resumen así:

		30 de setiembre de	
	Nota	2012	2011
Activo:			
Disponibilidades	4.1	¢ 626.267.305	¢ 398.233.221
Cartera de crédito	7.1.1.I	2.819.848.744	3.491.408.790
Otras cuentas por cobrar	4.4/7.1.1.I	3.467.903	18.078.117
Total activo		¢ 3.449.583.952	¢ 3.907.720.128
Pasivo:			
Obligaciones con el público a la vista y a plazo	4.7	¢ 8.339.345.522	¢ 5.166.596.684
Obligaciones con entidades financieras del exterior	4.8	-	1.525.080.000
Obligaciones subordinadas	4.10	2.462.100.000	2.541.800.000
Cargos por pagar		86.030.193	32.140.453
Otras cuentas por pagar	4.9.2	292.301.541	598.911.478
Total pasivos		¢ 11.179.777.256	¢ 9.864.528.615
Cuentas contingentes deudoras	5.1	¢ 22.000.000	¢ -
Ingresos:			
Productos por cartera de créditos	4.14	¢ 153.094.754	¢ 130.319.862
Productos por cuentas corrientes y depósitos a la vista		-	7.170.206
Total Ingreso		¢ 153.094.754	¢ 137.490.068
Egresos:			
Gastos financieros	4.16	¢ 206.109.162	¢ 222.106.465
Gastos operativos	4.21	-	28.186.226
Total gastos		¢ 206.109.162	¢ 250.292.691

Al 30 de setiembre de 2012, el monto pagado por remuneraciones al personal clave (gerencia, directores y principales ejecutivos) fue de ¢293.172.061 (¢225.668.420 en el 2011).

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SETIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

3. ACTIVOS CEDIDOS EN GARANTÍA O SUJETOS A RESTRICCIONES

Los activos cedidos en garantía o sujetos a restricciones, se detallan como sigue:

		<u>30 de setiembre de</u>		
	Causa de la restricción	Nota	2012	2011
Disponibilidades	Encaje mínimo legal	4.1	¢ 40.051.529.491	¢ 28.189.212.442
	Custodia auxiliar de numerario (CAN)	4.1	5.500.000.000	5.000.000.000
	Garantía de tarjetas internacionales	4.1	<u>2.242.385.702</u>	<u>1.932.610.820</u>
	Sub-total		¢ <u>47.793.915.193</u>	¢ <u>35.121.823.262</u>
Inversiones en instrumentos financieros	Garantía de recaudación de servicios públicos e impuestos		73.234.200	61.150.000
	Cámara de compensación y mercado interbancario de liquidez		2.619.142.942	2.723.198.461
	Obligaciones por pacto de reporto tripartito de valores	4.7	1.900.367.941	-
	Garantía de tarjetas internacionales		<u>369.317.462</u>	<u>50.836.005</u>
	Sub-total	4.2	¢ <u>4.962.062.545</u>	¢ <u>2.835.184.466</u>
Cartera de crédito	Garantías de líneas de crédito pasivas con bancos y multilaterales	4.3.2	75.408.981.452	42.848.402.205
	Cumplimiento del Artículo N° 59 de la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional	4.3	<u>8.523.547.570</u>	<u>8.115.310.431</u>
	Sub-total		¢ <u>83.932.529.022</u>	¢ <u>50.963.712.636</u>
Otros Activos	Depósitos en Garantía	4.6	<u>1.130.879.834</u>	<u>1.183.330.802</u>
	Sub-total		¢ <u>1.130.879.834</u>	¢ <u>1.183.330.802</u>
Total			¢ <u><u>137.819.386.594</u></u>	¢ <u><u>90.104.051.166</u></u>

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

Al 30 de setiembre de 2012 y 2011, el porcentaje mínimo del encaje legal es del 15%. El monto correspondiente a dicho encaje legal debe ser depositado en efectivo en el Banco Central de Costa Rica, según la legislación bancaria vigente.

Tal encaje se calcula como un porcentaje de los recursos captados de terceros, el cual varía de acuerdo con el plazo y forma de captación que utilice el Banco. Al 30 de setiembre de 2012, el monto requerido por concepto de encaje mínimo legal (incluye custodia auxiliar de numerario (CAN)) para el Banco corresponde a ¢45.551.529.491 (¢33.189.212.442 en el 2011). Véase nota 3.

4. COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

4.1. DISPONIBILIDADES Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Para efectos de los estados de flujos de efectivo, el efectivo y los equivalentes de efectivo al final de cada período está compuesto de la siguiente forma:

	Nota	30 de setiembre de	
		2012	2011
Disponibilidades		¢ 12.506.791.921	¢ 9.568.726.998
Cuenta Encaje Legal en el BCCR	3	40.051.529.491	28.189.212.442
Custodia auxiliar de numerario	3	5.500.000.000	5.000.000.000
Sub-total	7.1.1.J / 10	58.058.321.412	42.757.939.440
Inversión en instrumentos financieros	4.2	-	1.462.468.054
Total		¢ 58.058.321.412	¢ 44.220.407.494

Al 30 de setiembre de 2012 y 2011, la suma de ¢626.267.305 y ¢398.233.221, respectivamente se mantenía en cuentas corrientes con entidades bancarias relacionadas (véase nota 2).

Al 30 de setiembre de 2012 y 2011, la suma de ¢2.242.385.702 y ¢1.932.610.820, respectivamente, fueron cedidas como garantía de tarjetas internacionales (véase nota 3).

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

4.2. INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El detalle de las inversiones en valores y depósitos es el siguiente:

		30 de setiembre de	
	Nota	2012	2011
Mantenidas para negociar	10	¢ -	¢ 1.462.468.054
Disponibles para la venta	10	26.499.780.474	37.656.529.901
Productos por cobrar	10	240.381.440	411.463.524
Total		¢ 26.740.161.914	¢ 39.530.461.479
Mantenidas para negociar:			
Emisores del país:			
Emisores privados financieros	4.1	-	1.462.468.054
Sub-total		-	1.462.468.054
Disponibles para la venta:			
Emisores del país:			
Gobierno de Costa Rica		¢ 6.762.219.363	¢ 21.941.548.500
Banco Central de Costa Rica		4.500.000.000	6.708.191.860
Bancos del Estado		7.922.072.334	1.144.337.395
Bancos privados		519.671.656	863.307.436
Sector público no financiero		2.112.130.641	4.488.731.621
Emisores privados financieros		1.637.193.161	1.706.706.608
Sub-total		23.453.287.155	36.852.823.420
Emisores del exterior:			
Emisores privados financieros		3.046.493.319	803.706.481
Sub-total		3.046.493.319	803.706.481
Productos por cobrar sobre inversiones		240.381.440	411.463.524
Total	7.1.1.J	¢ 26.740.161.914	¢ 39.530.461.479

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SETIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

Al 30 de setiembre de 2012, las tasas de rendimiento que devengan las inversiones en instrumentos financieros en colones oscilan entre 3,30% y 10,00% anual (entre 4,15% y 9,89% anual en el 2011); entre 0,14% y 9,5% anual para los títulos en US dólares (entre 0,10% y 10,00% en dólares en el 2011).

Al 30 de setiembre de 2012, del total de inversiones, corresponden a inversiones en valores y depósitos restringidos la suma de ¢4.962.062.545 (¢2.835.184.466 en el 2011), las cuales han sido otorgadas como garantía por operaciones de reporto tripartito, participaciones en Cámara de Compensación, Mercado Interbancario de Liquidez y garantía de Tarjetas Internacionales y garantía de por recaudación de servicios públicos e impuesto (véase nota 3).

Al 30 de setiembre de 2012, y como resultado de la valuación de las inversiones disponibles para la venta, se generó una pérdida no realizada neta de impuesto de la renta diferido, por un monto de ¢385.002.072 (pérdida no realizada neta de impuesto de la renta diferido por un monto de ¢69.499.972 en el 2011). De esta forma, al 30 de setiembre de 2012, el saldo acumulado de ajustes al patrimonio originados por la valuación de esas inversiones es una pérdida no realizada, la cual asciende a la suma de ¢618.243.217, (una pérdida no realizada por un monto de ¢73.176.736 en el 2011).

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

4.3. CARTERA DE CRÉDITO

El detalle de la cartera de créditos se presenta a continuación:

		<u>30 de setiembre de</u>	
	Nota	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Cartera de créditos:			
Créditos vigentes		¢ 223.325.515.510	¢ 174.187.518.304
Préstamos a la banca estatal vigentes	3	<u>8.523.547.570</u>	<u>8.115.310.431</u>
Sub-total		<u>231.849.063.080</u>	<u>182.302.828.735</u>
Créditos vencidos		10.793.645.245	7.580.927.003
Créditos en cobro judicial	7.1.1.(D/G)	<u>496.365.966</u>	<u>1.353.998.646</u>
Sub-total	7.1.1	<u>243.139.074.291</u>	<u>191.237.754.384</u>
Cuentas y productos por cobrar	7.1.1.H	<u>2.571.330.915</u>	<u>2.251.188.838</u>
Sub-total	7.1.1.J	<u>245.710.405.206</u>	<u>193.488.943.222</u>
Estimación por deterioro e incobrabilidad de cartera de créditos	4.3.1	<u>(2.605.989.693)</u>	<u>(2.492.971.541)</u>
Total neto	10	¢ <u><u>243.104.415.513</u></u>	¢ <u><u>190.995.971.681</u></u>

4.3.1. ESTIMACIÓN POR DETERIORO E INCOBRABILIDAD PARA CARTERA DE CRÉDITOS

El movimiento de la estimación por deterioro e incobrabilidad de cartera de créditos se presenta a continuación:

		<u>30 de setiembre de</u>	
	Nota	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Saldos al inicio del período		¢ 2.625.143.583	¢ 2.138.671.156
Incremento en la estimación de cartera de créditos	4.18	3.023.015.700	2.951.321.056
Disminución en la estimación de cartera de créditos		(105.000.007)	-
Valuación por tipo de cambio de la estimación en US\$ dólares		(44.873.573)	2.742.039
Estimación cargada a créditos insolutos		<u>(2.892.296.010)</u>	<u>(2.599.762.710)</u>
Saldos al final del período	4.3	¢ <u><u>2.605.989.693</u></u>	¢ <u><u>2.492.971.541</u></u>

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

4.3.2. GARANTÍAS DE LÍNEAS DE CRÉDITO PASIVAS CON BANCOS Y MULTILATERALES

Al 30 de setiembre de 2012 y 2011, fueron cedidos documentos para garantizar líneas de crédito con las siguientes entidades financieras (véase nota 3):

	<u>30 de setiembre de</u>			
	2012		2011	
	Saldo en dólares	Saldo en colones	Saldo en dólares	Saldo en colones
Banco Centroamericano de Integración Económica (en US\$)	US\$ 33.446.486	¢ 16.469.718.636	US\$ 26.062.857	¢ 13.249.314.202
Banco Centroamericano de Integración Económica (en ¢)	302.368	148.891.950	1.282.565	652.004.589
Banco Nacional de Costa Rica	18.532.005	9.125.529.902	10.367.634	5.270.490.420
Westrust Bank Limited	8.846.536	4.356.211.257	6.376.706	3.241.662.262
Citibank	40.083.520	19.737.926.918	14.275.032	7.256.855.268
DEG	32.963.759	16.232.014.118	18.922.309	9.619.345.003
International Finance Corporation	5.569.201	2.742.385.956	7.000.414	3.558.730.461
Banco Interamericano de Desarrollo	13.395.684	6.596.302.715	-	-
	US\$ <u>153.139.559</u>	¢ <u>75.408.981.452</u>	US\$ <u>84.287.517</u>	¢ <u>42.848.402.205</u>

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

4.4. CUENTAS Y COMISIONES POR COBRAR

El detalle de las cuentas y comisiones por cobrar se presenta a continuación:

		<u>30 de setiembre de</u>	
	Nota	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas	2	¢ <u>3.467.903</u>	¢ <u>18.078.117</u>
Impuesto sobre la renta diferido		<u>121.429.086</u>	<u>79.173.126</u>
Otras cuentas por cobrar:			
Tarjetas de crédito		12.011.556	460.521
Anticipos a proveedores		141.416.055	119.069.294
Cuentas por cobrar ex-empleados		114.007.365	118.242.085
Otras partidas por cobrar		<u>54.129.344</u>	<u>78.982.275</u>
		<u>321.564.320</u>	<u>316.754.175</u>
Menos:			
Estimación por deterioro	4.4.a	<u>(175.201.599)</u>	<u>(122.070.376)</u>
Total	10	¢ <u><u>271.259.710</u></u>	¢ <u><u>291.935.042</u></u>

4.4.a ESTIMACIÓN PARA CUENTAS POR COBRAR

Seguidamente se presenta el movimiento de la estimación por deterioro e incobrabilidad de las cuentas y productos por cobrar:

		<u>30 de setiembre de</u>	
	Nota	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Saldos al inicio del período		¢ 122.638.904	¢ 155.682.730
Mas:			
Gasto por deterioro del período	4.18	108.374.663	29.981.913
Menos:			
Reversión de la estimación		(1.300.000)	(55.104.900)
Diferencias de cambio por estimaciones en moneda extranjera		(2.210.302)	(169.402)
Cancelación de cuentas por cobrar		<u>(52.301.666)</u>	<u>(8.319.965)</u>
Saldos al final del período	4.4	¢ <u><u>175.201.599</u></u>	¢ <u><u>122.070.376</u></u>

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

4.5.1 BIENES REALIZABLES

Los bienes realizables se presentan netos de la estimación por deterioro, tal como se detalla a continuación:

		30 de setiembre de	
	Nota	2012	2011
Bienes adquiridos en recuperación de créditos:			
Recibidos en dación de pago	¢	2.652.325.131	¢ 2.736.614.099
Adjudicados en remate judicial		163.322.028	47.816.913
Otros bienes adquiridos en recuperación de créditos		19.372.420	10.810.695
Sub-total		<u>2.835.019.579</u>	<u>2.795.241.707</u>
Estimación por deterioro de bienes realizables	4.5.1.a	<u>(1.951.437.867)</u>	<u>(2.000.498.698)</u>
Total	¢	<u>883.581.712</u>	¢ <u>794.743.009</u>

4.5.1.a ESTIMACIÓN DE BIENES REALIZABLES

El movimiento de la estimación por deterioro de bienes realizables es como sigue:

		30 de setiembre de	
	Nota	2012	2011
Saldos inicial del período		¢ 1.479.365.143	¢ 2.090.777.887
Gasto por estimación de deterioro y disposición legal de bienes realizables	4.20	798.070.970	687.676.350
Disminución de la estimación por deterioro y por disposición legal de bienes realizables	4.20	(64.353.356)	(28.808.039)
Liquidación de bienes realizables		<u>(261.644.890)</u>	<u>(749.147.500)</u>
Saldos al final del período	4.5.1	¢ <u>1.951.437.867</u>	¢ <u>2.000.498.698</u>

Al 30 de setiembre de 2012, se reconoció en el estado de resultados una pérdida neta en venta de bienes recibidos en dación de pago por la suma de ¢16.091.932 (¢5.988.530 en el 2011), véase nota 4.20.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

4.5.2 INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO EN USO

El detalle de los inmuebles, mobiliario y equipo en uso es el siguiente:

	30 de setiembre de 2012				
	Edificios	Mobiliario y equipo	Equipos de computación	Vehículos	Total
Costo:					
Saldo al inicio del período	¢ 531.274.815	¢ 1.976.391.712	¢ 2.832.834.909	¢ 46.586.295	5.387.087.731
Adiciones	4.614.600	148.101.636	474.471.926	-	627.188.162
Retiros:	-	(29.120.427)	(15.395.962)	(1.362.589)	(45.878.978)
Saldo al final del período:	<u>535.889.415</u>	<u>2.095.372.921</u>	<u>3.291.910.873</u>	<u>45.223.706</u>	<u>5.968.396.915</u>
Depreciación Acumulada					
Saldo al inicio del período	¢ 17.982.311	¢ 666.946.664	¢ 1.685.385.783	¢ 10.708.626	2.381.023.384
Gasto histórico	8.060.674	159.100.364	353.376.130	3.515.064	524.052.232
Retiros	-	(15.913.779)	(7.184.945)	(306.582)	(23.405.306)
Saldo al final del período:	<u>26.042.985</u>	<u>810.133.249</u>	<u>2.031.576.968</u>	<u>13.917.108</u>	<u>2.881.670.310</u>
Saldo neto al final del período	¢ <u>509.846.430</u>	¢ <u>1.285.239.672</u>	¢ <u>1.260.333.905</u>	¢ <u>31.306.598</u>	<u>3.086.726.605</u>

Al 30 de setiembre de 2012, se reconoció en el estado de resultados una pérdida neta en venta de inmuebles, mobiliario y equipo fuera de uso por la suma de ¢3.579.593 (véase nota 4.20).

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

	30 de setiembre de 2011				
	<u>Edificios</u>	<u>Mobiliario y equipo</u>	<u>Equipos de computación</u>	<u>Vehículos</u>	<u>Total</u>
Costo:					
Saldo al inicio del período	¢ 529.174.815	¢ 1.796.544.831	¢ 2.491.781.754	¢ 38.741.976	¢ 4.856.243.376
Adiciones	2.100.000	154.887.480	233.252.748	30.234.317	420.474.545
Retiros:	-	(13.584.785)	(87.750.075)	(22.390.000)	(123.724.860)
Saldo al final del período:	<u>531.274.815</u>	<u>1.937.847.526</u>	<u>2.637.284.427</u>	<u>46.586.293</u>	<u>5.152.993.061</u>
Depreciación Acumulada					
Saldo al inicio del período	¢ 7.314.018	¢ 488.822.924	¢ 1.375.207.013	¢ 8.875.334	¢ 1.880.219.289
Gasto histórico	7.994.894	147.589.836	274.946.096	2.572.165	433.102.991
Retiros	-	(10.934.067)	(64.328.118)	(1.921.919)	(77.184.104)
Saldo al final del período:	<u>15.308.912</u>	<u>625.478.693</u>	<u>1.585.824.991</u>	<u>9.525.580</u>	<u>2.236.138.176</u>
Saldo neto al final del período	¢ <u>515.965.903</u>	¢ <u>1.312.368.833</u>	¢ <u>1.051.459.436</u>	¢ <u>37.060.713</u>	¢ <u>2.916.854.885</u>

Al 30 de setiembre de 2011, se reconoció en el estado de resultados una pérdida neta en venta de inmuebles, mobiliario y equipo fuera de uso por la suma de ¢5.598.711 (véase nota 4.20).

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

4.6. OTROS ACTIVOS

El detalle de otros activos es el siguiente:

	Nota	30 de setiembre de	
		2012	2011
Cargos diferidos:			
Mejoras a la propiedad arrendada, neto	4.6.1	¢ 741.869.000	¢ 993.919.550
Sub-total		741.869.000	993.919.550
Activos intangibles:			
Software y bienes intangibles, neto	4.6.1	814.382.594	590.294.528
Sub-total		1.556.251.594	1.584.214.078
Otros activos:			
Depósitos en garantía	3	1.130.879.834	1.183.330.802
Intereses y comisiones pagadas por anticipado		726.530.853	525.432.745
Anticipos de renta		674.652.500	355.577.956
Retenciones del 2%		3.504.207	6.675.643
Otros gastos pagados por anticipado		417.710.313	398.964.295
Bienes diversos		299.966.637	220.841.596
Operaciones pendientes de imputación		662.284.775	303.606.362
Sub-total		3.915.529.119	2.994.429.399
Total		¢ 5.471.780.713	¢ 4.578.643.477

4.6.1. MOVIMIENTO DE MEJORAS A LA PROPIEDAD ARRENDADA, SOFTWARE Y BIENES INTANGIBLES

El movimiento del software, otros bienes intangibles y mejoras a la propiedad arrendada se detallan a continuación:

	30 de setiembre de 2012		
	Mejoras a la Propiedad Arrendada	Software y Bienes Intangibles	Total
Costo:			
Saldo al inicio del período	¢ 1.794.083.945	¢ 2.511.037.272	¢ 4.305.121.217
Adiciones	137.423.532	369.882.427	507.305.959
Retiros	(76.481.857)	(136.377.214)	(212.859.071)
Saldo al final del período	1.855.025.620	2.744.542.485	4.599.568.105

(Continúa)

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SETIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

	<u>30 de setiembre de 2012</u>		
	Mejoras a la Propiedad Arrendada	Software y Bienes Intangibles	Total
Amortización acumulada:			
Saldo al inicio del período	¢ 895.095.614	¢ 1.747.653.932	¢ 2.642.749.546
Gastos del período	294.542.863	203.626.968	498.169.831
Retiros	(76.481.857)	(21.121.009)	(97.602.866)
Saldo al final del período	<u>1.113.156.620</u>	<u>1.930.159.891</u>	<u>3.043.316.511</u>
Saldo neto al final del período	¢ <u>741.869.000</u>	¢ <u>814.382.594</u>	¢ <u>1.556.251.594</u>
	<u>30 de setiembre de 2011</u>		
	Mejoras a la Propiedad Arrendada	Software y Bienes Intangibles	Total
Costo:			
Saldo al inicio del período	¢ 1.631.797.826	¢ 2.387.302.916	¢ 4.019.100.742
Adiciones	146.622.345	123.545.091	270.167.436
Retiros	-	(252.722.940)	(252.722.940)
Saldo al final del período	<u>1.778.420.171</u>	<u>2.258.125.067</u>	<u>4.036.545.238</u>
Amortización acumulada:			
Saldo al inicio del período	490.814.693	1.706.193.555	2.197.008.248
Gastos del período	293.685.928	200.134.733	493.820.661
Retiros	-	(238.497.749)	(238.497.749)
Saldo al final del período	<u>784.500.621</u>	<u>1.667.830.539</u>	<u>2.452.331.160</u>
Saldo neto al final del período	¢ <u>993.919.550</u>	¢ <u>590.294.528</u>	¢ <u>1.584.214.078</u>

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

4.7. OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO

a. **Por Monto** - Las obligaciones con el público por monto se detallan como sigue:

Nota	30 de setiembre de 2012		
	A la vista (A)	A plazo (B)	Total
Depósitos por monto:			
Con el público	¢ 51.100.884.098	¢ 131.611.478.403	¢ 182.712.362.501
Con el sector financiero no bancario	-	89.729.314	89.729.314
Depósitos restringidos e inactivos (C)	9.776.599.541	4.147.287.580	13.923.887.121
Retenidos por prescripción (C)	7.886.126	-	7.886.126
Emisiones estandarizadas (D)	-	14.608.655.245	14.608.655.245
Otras obligaciones con el público a la vista	1.695.593.300	-	1.695.593.300
Sub-total	<u>62.580.963.065</u>	<u>150.457.150.542</u>	<u>213.038.113.607</u>
Obligación por pacto de reporto tripartito de valores (E)	1.570.207.166	-	1.570.207.166
Cargos por pagar por obligaciones con el público	<u>563.236.300</u>	<u>1.414.176.561</u>	<u>1.977.412.861</u>
Total	10 ¢ <u>64.714.406.531</u>	¢ <u>151.871.327.103</u>	¢ <u>216.585.733.634</u>

Nota	30 de setiembre de 2011		
	A la vista (A)	A plazo (B)	Total
Depósitos por monto:			
Con el público	¢ 50.092.721.252	¢ 123.775.906.282	¢ 173.868.627.534
Con el sector financiero no bancario	-	40.610.527	40.610.527
Depósitos restringidos e inactivos (C)	5.722.580.043	2.128.929.715	7.851.509.758
Retenidos por prescripción (C)	28.546.327	-	28.546.327
Emisiones estandarizadas (D)	-	13.625.210.801	13.625.210.801
Otras obligaciones con el público a la vista	1.414.777.214	-	1.414.777.214
Sub-total	<u>57.258.624.836</u>	<u>139.570.657.325</u>	<u>196.829.282.161</u>
Cargos por pagar por obligaciones con el público	<u>553.524.949</u>	<u>1.126.597.410</u>	<u>1.680.122.359</u>
Total	10 ¢ <u>57.812.149.785</u>	¢ <u>140.697.254.735</u>	¢ <u>198.509.404.520</u>

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

Al 30 de setiembre de 2012 y 2011 la suma de ¢8.339.345.522 y ¢5.166.596.684 respectivamente corresponden a obligaciones con el público a la vista y a plazo con partes relacionadas (véase nota 2).

- b. **Por Número de Clientes** - Las obligaciones con el público por número de clientes se detallan como sigue:

Depósitos por clientes:	30 de setiembre de 2012		
	A la vista	A plazo	Total
Con el público	21.156	2.037	23.193
Con el sector financiero no bancario	-	1	1
Restringidos e inactivos (C)	363	101	464
Retenidos por prescripción (C)	10	-	10
Emisiones estandarizadas (D)	-	1	1
Total	<u>21.529</u>	<u>2.140</u>	<u>23.669</u>

Depósitos por clientes:	30 de setiembre de 2011		
	A la vista	A plazo	Total
Con el público	24.907	2.249	27.156
Con el sector financiero no bancario	-	5	5
Restringidos e inactivos (C)	269	77	346
Retenidos por prescripción (C)	11	-	11
Emisiones estandarizadas (D)	-	1	1
Total	<u>25.187</u>	<u>2.332</u>	<u>27.519</u>

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SETIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

(A) Al 30 de setiembre de 2012, las captaciones a la vista están constituidas principalmente por cuentas corrientes y de ahorro, con tasas de interés para cuentas en colones que oscilan entre un 0,50% y 8,25% (igual el año anterior) y aquellas denominadas en dólares que devengan intereses que oscilan entre un 0,05% y un 3,50% (0,15% y un 3,50% en el 2011); también incluye certificados de inversión a la vista (vencidos). Otras obligaciones con el público a la vista corresponden a documentos de pago inmediato (principalmente cheques de gerencia).

(B) Las captaciones a plazo se originan de la captación de recursos por medio de la emisión de certificados de inversión en colones y US dólares con plazos mayores a un mes. Al 30 de setiembre de 2012, los certificados denominados en colones devengan intereses que oscilan entre 5% y 9% anual (entre 5% y 7,75% anual en el 2011) y aquellos denominados en US dólares devengan intereses que oscilan entre 0,50% y 3,10% anual (entre 0,50% y 2,60% anual en el 2011).

(C) El Banco mantiene depósitos restringidos e inactivos (a la vista y a plazo), constituidos principalmente por garantías de ciertas operaciones de crédito y certificados de inversión prescritos. Al 30 de setiembre de 2012, el saldo de depósitos restringidos e inactivos corresponde a certificados de inversión y cuentas de efectivo por ₡4.568.122.908 (₡2.267.664.811 en el 2011) y ₡9.355.764.213 (₡5.583.844.947 en el 2011) respectivamente. Según el código de comercio, se denomina como certificados de inversión prescritos, a aquellos certificados que superan los cuatros años desde su fecha de vencimiento y no han sido cobrados por el cliente. Al 30 de setiembre de 2012, el monto de los certificados que cumplen con esta característica asciende a ₡7.886.126 (₡28.546.327 en el 2011).

(D) Mediante nota SGV-R-2041 del 16 de abril de 2009, la Superintendencia General de Valores autoriza a Banco Promerica de Costa Rica, S.A., a realizar la oferta pública y la inscripción en el Registro Nacional de Valores e Intermediarios del Programa de Emisiones de Bonos Estandarizados Series A5 en colones por un monto global de 10.000 millones de colones, de dicha serie a la fecha se ha colocado la suma de 2.580 millones de colones a una tasa neta del 13,50%, emitida el 24 de junio de 2010 y con vencimiento el 24 de junio de 2015.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SETIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

Mediante la resolución SGV-R-2285 del 20 de julio de 2010, se autorizó a Banco Promerica de Costa Rica, S.A., a realizar la oferta pública e inscripción en el Registro Nacional de Valores e Intermediarios del Programa de Emisiones de Bonos Estandarizados Series B1 en colones por un monto global de 3.000 millones de colones a una tasa de 10%, los cuales fueron emitidas y colocadas el 21 de octubre de 2010 y vencieron el 21 de octubre de 2011.

Mediante la resolución SGV-R-2285 del 20 de julio de 2010, se autoriza a Banco Promerica de Costa Rica, S.A., a realizar la oferta pública e inscripción en el Registro Nacional de Valores e Intermediarios del Programa de Emisiones de Bonos Estandarizados Series B7 en colones por un monto global de 2.000 millones de colones, los cuales fueron colocados en su totalidad al 15 de marzo de 2012 (1.006 millones de colones al 21 de octubre de 2010) a una tasa neta del 11,50%, emitidos el 21 de octubre de 2010 y con vencimientos el 21 de octubre de 2013.

Mediante la resolución SGV-R-2285 del 20 de julio de 2010, se autoriza a Banco Promerica de Costa Rica, S.A., a realizar la oferta pública e inscripción en el Registro Nacional de Valores e Intermediarios del Programa de Emisiones de Bonos Estandarizados Series B8 en colones por un monto global de 2.000 millones de colones, los cuales fueron colocados en su totalidad a una a tasa neta del 12% emitido el 08 de abril de 2011 y con vencimiento el 17 de marzo de 2014.

Mediante la resolución SGV-A-32 del 17 de marzo de 2011, se autoriza a Banco Promerica de Costa Rica, S.A., a realizar la oferta pública e inscripción en el Registro Nacional de Valores e Intermediarios del Programa de Emisiones de Bonos Estandarizados Series B8 en colones por un monto global de 5.000 millones de colones, a la fecha se ha colocado la suma de 3.000 millones de colones a una tasa neta del 12%, emitida el 22 de marzo de 2011 y con vencimiento el 17 de marzo de 2014.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SETIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

Mediante la resolución SGV-R-2400 del 16 de febrero de 2011, se autoriza a Banco Promerica de Costa Rica, S.A., a realizar la oferta pública e inscripción en el Registro Nacional de Valores e Intermediarios del Programa de Emisiones de Bonos Estandarizados Series C1 en colones por un monto global de 2.000 millones de colones, los cuales fueron colocados en su totalidad a una tasa neta del 9,89% emitido el 27 de setiembre de 2011 y con vencimiento el 27 de setiembre de 2016.

Mediante la resolución SGV-R-2400 del 16 de febrero de 2011, se autoriza a Banco Promerica de Costa Rica, S.A., a realizar la oferta pública e inscripción en el Registro Nacional de Valores e Intermediarios del Programa de Emisiones de Bonos Estandarizados Series C2 en colones por un monto global de 3.000 millones de colones, los cuales fueron colocados en su totalidad a una tasa neta del 10,50% emitido el 04 de octubre de 2011 y con vencimiento el 04 de Octubre de 2014.

Al 30 de setiembre de 2012, la prima de emisiones estandarizadas neta, asciende a ¢28.655.245 (¢39.210.801 en el 2011).

(E) Al 30 de setiembre de 2012, se registró las obligaciones que tiene el Banco de adquirir nuevamente los valores que ha vendido a terceros bajo compromiso de recomprarlos en una fecha y a un precio fijado en el contrato de venta (obligación de entregar valores, originada en operaciones de préstamo).

Las obligaciones por pacto de reporto tripartito de ¢1.570.207.166 tienen tasas netas de interés que oscilan entre 2,76% y 3,38% anual, con vencimientos entre los meses de octubre y noviembre de 2012, garantizados con títulos de propiedad del Gobierno Central (tp\$ y bde13), con un valor nominal de ¢1.927.331.880 y un valor de mercado al 30 de setiembre de 2012 de ¢1.900.367.941; cuyos rendimientos oscilan entre 3,68% y 8,05% (véase nota 3).

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

4.8. OBLIGACIONES CON OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS

Las obligaciones con otras entidades financieras se detallan como sigue:

		<u>30 de setiembre de</u>	
	Nota	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<u>Obligaciones con entidades financieras del país:</u>			
Certificados de inversión a plazo (C)	¢	- ¢	162.680.000
Préstamos con entidades financieras (A)		<u>12.138.729.993</u>	<u>4.191.384.583</u>
		<u>12.138.729.993</u>	<u>4.354.064.583</u>
<u>Obligaciones con entidades financieras del exterior:</u>			
Certificados de inversión a plazo (C)	2	-	1.525.080.000
Préstamos con entidades financieras (B)		<u>61.483.112.032</u>	<u>36.593.389.427</u>
		<u>61.483.112.032</u>	<u>38.118.469.427</u>
	4.8.1	<u>73.621.842.025</u>	<u>42.472.534.010</u>
<u>Otras Obligaciones con entidades financieras del exterior:</u>			
Obligaciones por aceptaciones: cartas de crédito emitidas		<u>478.916.598</u>	<u>120.694.120</u>
		<u>478.916.598</u>	<u>120.694.120</u>
Cargos por pagar por obligaciones con entidades financieras y no financieras		<u>594.548.777</u>	<u>322.491.065</u>
		<u>594.548.777</u>	<u>322.491.065</u>
Total	10 ¢	<u>74.695.307.400</u> ¢	<u>42.915.719.195</u>

(A) Los préstamos por pagar con entidades financieras del país devengan intereses en dólares que oscilan entre 4,72% y 5,68% anual (4,40% anual en el 2011).

(B) Los préstamos por pagar con entidades financieras del exterior devengan intereses en dólares que oscilan entre 1,85% y 5,80% anual y en colones entre 11,00% y 13,00% anual, (entre 2,20% y 6,75% en dólares y entre 11,00% y 14,50% en colones en el 2011).

Al 30 de setiembre de 2012 y 2011, las garantías que respaldan estas obligaciones con entidades financieras corresponden a cartera de crédito por ¢75.408.981.452 y ¢42.848.402.205 respectivamente (véase nota 4.3.2).

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

(C) Los Certificados de inversión a plazo con entidades financieras del país devengan intereses entre 9,65% y 10,50% anual en el 2011, con vencimientos entre los meses de julio y noviembre de 2011.

Al 30 de setiembre de 2011, los certificados de inversión a plazo con entidades financieras del exterior por ¢1.525.080.000 corresponden a partes relacionadas (véase nota 2), los cuales devengan intereses del 3% y vencieron en el mes de marzo de 2012.

4.8.1. VENCIMIENTO DE OBLIGACIONES CON ENTIDADES FINANCIERAS

El vencimiento de los préstamos por pagar y certificados de inversión a plazo se detalla como sigue:

	<u>30 de setiembre de 2012</u>			
	<u>Préstamos</u>		<u>Certificados de inversión a plazo (C)</u>	<u>Total</u>
	<u>Del país (A)</u>	<u>Del exterior (B)</u>		
Menos de un año	¢ 3.212.771.545	¢ 22.648.259.524	¢ -	¢ 25.861.031.069
De uno a dos años	2.546.658.732	12.563.459.429	-	15.110.118.161
De dos a tres años	450.914.878	9.836.130.267	-	10.287.045.145
De tres a cinco años	969.275.697	13.373.170.738	-	14.342.446.435
Más de cinco años	4.959.109.141	3.062.092.074	-	8.021.201.215
	¢ <u>12.138.729.993</u>	¢ <u>61.483.112.032</u>	¢ -	¢ <u>73.621.842.025</u>

	<u>30 de setiembre de 2011</u>			
	<u>Préstamos</u>		<u>Certificados de inversión a plazo (C)</u>	<u>Total</u>
	<u>Del país (A)</u>	<u>Del exterior (B)</u>		
Menos de un año	¢ 254.811.271	¢ 11.779.639.616	¢ 1.687.760.000	¢ 13.722.210.887
De uno a dos años	233.054.521	9.102.663.010	-	9.335.717.531
De dos a tres años	243.527.464	6.944.265.472	-	7.187.792.936
De tres a cinco años	519.995.456	6.213.644.685	-	6.733.640.141
Más de cinco años	2.939.995.871	2.553.176.644	-	5.493.172.515
	¢ <u>4.191.384.583</u>	¢ <u>36.593.389.427</u>	¢ <u>1.687.760.000</u>	¢ <u>42.472.534.010</u>

El Banco ha suscrito contratos con Multilaterales y Bancos del exterior, en los cuáles se han establecido cláusulas restrictivas donde el Banco como prestatario está obligado durante la vigencia del préstamo al cumplimiento de indicadores financieros, mora,

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

suficiencia patrimonial, restricción y capitalización anual de un porcentaje de sus utilidades generadas durante el ejercicio fiscal, después de cancelados los respectivos impuestos. Se tomará como parte de dicha reinversión de utilidades todo aumento de capital extraordinario, en forma acumulada, que el prestatario efectúe durante cada ejercicio anual, quedando liberado de la obligación de capitalizar sus utilidades en tanto el acumulado de la capitalización sea igual o superior al límite preestablecido.

4.9.1. CUENTAS POR PAGAR Y PROVISIONES

El detalle de otras cuentas por pagar y provisiones es el siguiente:

		<u>30 de setiembre de</u>	
	Nota	2012	2011
Impuesto sobre la renta diferido	¢	<u>307.528.107</u>	<u>¢ 128.016.166</u>
Provisiones para cesantía		<u>105.705.463</u>	<u>91.646.152</u>
Otras cuentas por pagar diversas:			
Aguinaldo por pagar		399.823.582	333.195.455
Vacaciones por pagar		162.122.302	136.172.039
Contratos a futuro de tasas de interés Swap		-	39.980.359
Aportaciones patronales por pagar		145.755.561	122.135.217
Impuestos retenidos por pagar		85.929.234	140.658.468
Aportaciones laborales retenidas		67.329.137	58.198.171
Recaudación de impuestos		98.996.616	127.287.591
Cuentas denegadas		10.866.329	10.093.744
Comisiones por pagar		3.740.499	2.818.198
Recaudación fideicomisos		7.742.099	71.639.007
Pagos abonos por pagar		15.031.488	9.834.356
Programas de lealtad		1.237.660.127	1.112.084.969
Programas de protección a clientes		99.358.518	92.940.308
Partidas por aplicar		142.116.472	76.746.396
Impuesto sobre la renta por pagar		221.656.500	249.305.000
Proveedores		56.283.694	99.314.132
Acreedores varios		430.191.123	781.593.415
Participación sobre utilidad o excedentes por pagar		<u>251.847.801</u>	<u>129.443.900</u>
Sub-total		<u>3.436.451.082</u>	<u>3.593.440.725</u>
Total	10 ¢	<u>¢ 3.849.684.652</u>	<u>¢ 3.813.103.043</u>

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

4.9.2. OTROS PASIVOS

El detalle de otras cuentas por pagar y provisiones es el siguiente:

		30 de setiembre de	
	Nota	2012	2011
Ingresos financieros diferidos:			
Comisiones diferidas por cartera de crédito		¢ 2.062.376.654	¢ 1.877.836.184
Intereses diferidos de cartera de crédito		89.976.183	55.014.760
Sub-total		2.152.352.837	1.932.850.944
Estimación por deterioro de créditos contingentes	4.9.2a	150.137.867	59.433.069
Otras operaciones pendientes de imputación:			
Operaciones por liquidar		1.036.635.266	12.274.716
Documentos de cobro inmediato		1.880.094.430	894.600.704
Otras operaciones pendientes de imputación		322.033.429	602.616.828
Sub-total		3.238.763.125	1.509.492.248
Total		¢ 5.541.253.829	¢ 3.501.776.261

Al 30 de setiembre de 2012 y 2011 la suma de ¢292.301.541 y ¢598.911.478 respectivamente corresponden a otros pasivos con partes relacionadas (véase nota 2).

4.9.2.a ESTIMACIÓN POR DETERIORO DE CRÉDITOS CONTINGENTES

	Nota	2012	2011
Saldo al inicio del período		¢ 64.308.302	¢ 53.015.573
Deterioro e incobrabilidad créditos contingentes cargados a resultados del período	4.18	87.353.900	17.622.850
Disminución de estimaciones para créditos contingentes		-	(11.321.389)
Valuación por tipo de cambio de la estimación en US\$ dólares		(1.524.335)	116.035
Saldo al final del período	4.9.2	¢ 150.137.867	¢ 59.433.069

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

4.10. OBLIGACIONES SUBORDINADAS

Las obligaciones subordinadas se detallan como sigue:

	Nota	<u>30 de setiembre de</u>	
		<u>2012</u>	<u>2011</u>
<u>Obligaciones subordinadas con entidades financieras del exterior:</u>			
Préstamos con Multilaterales		¢ 3.570.045.000	¢ 3.990.626.000
Promerica Financial Corporation	2	<u>2.462.100.000</u>	<u>2.541.800.000</u>
Sub-total	4.10.1	<u>6.032.145.000</u>	<u>6.532.426.000</u>
Cargos por pagar por obligaciones subordinadas		<u>115.557.541</u>	<u>42.284.134</u>
Total	10	¢ <u><u>6.147.702.541</u></u>	¢ <u><u>6.574.710.134</u></u>

4.10.1. VENCIMIENTO DE OBLIGACIONES SUBORDINADAS

El vencimiento de las obligaciones subordinadas se detalla como sigue:

		<u>30 de setiembre de</u>	
		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Menos de un año	¢	295.452.000	¢ 305.016.000
De uno a dos años		787.872.000	305.016.000
De dos a tres años		787.872.000	813.376.000
De tres a cinco años		2.614.750.200	2.277.452.800
Más de cinco años		<u>1.546.198.800</u>	<u>2.831.565.200</u>
	¢	<u><u>6.032.145.000</u></u>	¢ <u><u>6.532.426.000</u></u>

Las obligaciones subordinadas devengan intereses en dólares que oscilan entre 3,97% y 6,59% anual (entre 3,97% y 6,45% anual en el 2011).

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SETIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

4.11. PATRIMONIO

- a. **Capital Social** - Al 30 de setiembre de 2012, el capital social del Banco está conformado por 21.169.410 (17.639.590 en el 2011) acciones comunes y 48.750 (48.750 en el 2011) acciones preferentes, con un valor nominal de ¢1.000 cada una acción común y de US\$100 cada acción preferente, para un capital social total de ¢23.459.183.750 (¢19.929.363.750 en el 2011).

Mediante artículo No.13 del Acta de sesión 986-2012 del 31 de julio de 2012, fue autorizado por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero, un aumento el capital social común mediante la capitalización de utilidades, en la suma de ¢3.529.820.000.

Mediante artículo No.6 del Acta de sesión 915-2011 del 7 de junio de 2011, fue autorizado por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero, un aumento el capital social común mediante la capitalización de utilidades, en la suma de ¢1.240.675.000

- b. **Dividendos** - Con fecha 27 de julio de 2011, la asamblea general ordinaria y extraordinaria de accionistas declaró dividendos en efectivo para sus accionistas por el monto de ¢300.000.000 correspondiente a la utilidad acumulada del período 2011.

Con fecha 22 de febrero de 2011, la asamblea general ordinaria y extraordinaria de accionistas declaró dividendos en efectivo para sus accionistas por el monto de ¢753.000.000 correspondiente a la utilidad acumulada del período 2010.

- c. **Ajustes al Patrimonio** - Corresponde a las variaciones en el valor justo de las inversiones disponibles para la venta, neto de impuesto sobre la renta; valuación de instrumentos financieros restringidos neto de impuesto sobre la renta; y el ajuste por valoración de instrumentos financieros derivados.

Al 30 de setiembre de 2012 y 2011, el saldo acumulado por el efecto de la valuación de inversiones disponibles para la venta, neto de impuesto sobre la renta asciende a un monto de ¢220.877.460 y ¢33.751.463 respectivamente, correspondiente a pérdida no realizada.

Al 30 de setiembre de 2012 y 2011, el saldo acumulado por valuación de instrumentos financieros restringidos neto de impuesto sobre la renta asciende a un monto de ¢397.365.757 y ¢39.425.273 respectivamente, correspondiente a pérdida no realizada.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

Al 30 de setiembre de 2011, el saldo acumulado por valoración de instrumentos financieros derivados asciende a un monto de ¢39.980.359, correspondiente a pérdida no realizada.

- d. **Reserva** - De conformidad con la legislación bancaria costarricense, el Banco asigna semestralmente el 10% de la utilidad después de impuesto de cada año para la constitución de dicha reserva.

Al 30 de setiembre de 2012 y 2011, el saldo de reserva legal asciende a un monto de ¢2.684.903.237 y ¢2.209.921.659 respectivamente.

4.12. UTILIDAD BÁSICA POR ACCIÓN

El cálculo de la utilidad básica por acción se basa en la utilidad neta atribuible a los accionistas comunes al 30 de setiembre de 2012 y 2011, considerando además la cantidad promedio de acciones comunes en circulación.

Al 30 de setiembre, el cálculo de la utilidad básica por acción se detalla como sigue:

		30 de setiembre de	
	Nota	2012	2011
Utilidad del período anualizada		¢ 6.084.562.581	¢ 5.949.122.113
Utilidad correspondiente a las acciones preferentes		<u>(593.894.137)</u>	<u>(683.521.251)</u>
Utilidad para acciones comunes		5.490.668.444	5.265.600.862
Cantidad de acciones comunes en circulación al cierre del período	4.11.a	<u>21.169.410</u>	<u>17.639.590</u>
Utilidad por acción	1.3.11	¢ <u><u>259,37</u></u>	¢ <u><u>298,51</u></u>

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

4.13. INGRESOS FINANCIEROS POR INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos por inversiones en valores y depósitos se presenta a continuación:

	30 de setiembre de	
	2012	2011
Por inversiones en instrumentos financieros:		
Disponibles para la venta	¢ 884.345.377	¢ 1.192.071.265
Mantenidos para negociar	520.833	-
Valores comprometidos	108.513.425	83.068.815
Total	¢ 993.379.635	¢ 1.275.140.080

4.14. INGRESOS FINANCIEROS POR CARTERA DE CRÉDITO

El detalle de los ingresos financieros por obligaciones con el público se presenta a continuación:

	Nota	30 de setiembre de	
		2012	2011
Por créditos vigentes:			
Productos por sobregiros en cuentas corrientes		¢ 201.662.966	¢ 177.022.076
Productos por préstamos con otros recursos		10.672.568.665	8.879.900.051
Productos por tarjetas de crédito		13.704.965.987	11.882.389.993
Productos por préstamos a partes relacionadas	2	153.094.754	130.319.862
Sub-total		¢ 24.732.292.372	¢ 21.069.631.982
Por créditos vencidos:			
Productos por sobregiros en cuentas corrientes		10.061.080	66.481.330
Productos por préstamos con otros recursos		126.708.357	124.358.563
Productos por tarjetas de crédito		116.041.465	52.412.809
Sub-total		¢ 252.810.902	¢ 243.252.702
Total		¢ 24.985.103.274	¢ 21.312.884.684

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

4.15. GASTOS FINANCIEROS POR OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO

El detalle de los gastos financieros por obligaciones con el público se presenta a continuación:

	30 de setiembre de	
	2012	2011
Por captaciones a la vista	¢ 227.613.326	¢ 219.417.673
Por captaciones a plazo	7.374.439.697	7.264.185.250
Total	¢ 7.602.053.023	¢ 7.483.602.923

4.16. GASTOS FINANCIEROS POR OBLIGACIONES CON ENTIDADES FINANCIERAS

El detalle de los gastos financieros por obligaciones financieras se presenta a continuación:

	30 de setiembre de	
	2012	2011
Por certificados de inversión colocados en entidades financieras	¢ 34.560.926	¢ 72.674.572
Por financiamiento con entidades financieras	1.981.035.301	1.231.652.474
Por obligaciones por pacto de recompra	8.784.187	192.725
Total	¢ 2.024.380.414	¢ 1.304.519.771

Al 30 de setiembre de 2012 y 2011, la suma de ¢206.109.162 y ¢222.106.465 respectivamente, de gastos financieros corresponden a partes relacionadas (véase nota 2).

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

4.17. INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS POR GANANCIAS POR DIFERENCIAS DE CAMBIO

Como resultado de la conversión de los saldos y transacciones en monedas extranjeras, en los estados financieros se originan ganancias o pérdidas, las cuales se presentan en el estado de resultados como diferencias de cambio netas.

Al 30 de setiembre, un detalle de los ingresos y gastos por diferencial cambiario, es como sigue:

		30 de setiembre de	
	Nota	2012	2011
Ingresos:			
Por obligaciones con el público	¢	10.498.627.585	¢ 9.354.004.156
Por otras obligaciones financieras		4.760.985.769	2.908.935.336
Por cuentas por pagar y provisiones		511.216.218	370.141.284
Por obligaciones subordinadas		542.978.457	514.954.107
Por disponibilidades		2.419.612.740	2.730.298.328
Por inversiones en instrumentos financieros		1.225.591.571	1.994.175.625
Por crédito vigentes		9.038.670.755	10.233.918.517
Por crédito vencidos y en cobro judicial		220.376.203	209.195.404
Otras cuentas por cobrar		28.522.525	29.378.255
Total de ingresos	¢	29.246.581.823	¢ 28.345.001.012
Gastos:			
Por obligaciones con el público	¢	(7.319.136.217)	¢ (9.537.037.384)
Por otras obligaciones financieras		(3.320.252.654)	(2.930.223.986)
Por cuentas por pagar y provisiones		(344.299.587)	(419.037.600)
Por obligaciones subordinadas		(377.357.202)	(522.254.023)
Por disponibilidades		(3.454.224.924)	(2.796.442.858)
Por inversiones en instrumentos financieros		(1.709.624.937)	(1.936.996.289)
Por crédito vigentes		(13.069.326.334)	(9.911.112.275)
Por crédito vencidos y en cobro judicial		(206.433.924)	(198.229.211)
Otras cuentas por cobrar		(39.058.625)	(27.711.451)
Total de gastos	¢	(29.839.714.404)	¢ (28.279.045.077)
Total (pérdida) ganancia por diferencial cambiario, neto	7.3.2 ¢	(593.132.581)	¢ 65.955.935

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

4.18. GASTO POR ESTIMACIÓN DE DETERIORO DE ACTIVOS

El detalle de los gastos por estimación de deterioro de activos se presenta a continuación:

		30 de setiembre de	
	Nota	2012	2011
Deterioro e incobrabilidad de cartera de créditos	4.3.1	¢ 3.023.015.700	¢ 2.951.321.056
Deterioro e incobrabilidad de otras cuentas por cobrar	4.4.a	108.374.663	29.981.913
Deterioro e incobrabilidad de créditos contingentes	4.9.2a	87.353.900	17.622.850
Total		¢ <u>3.218.744.263</u>	¢ <u>2.998.925.819</u>

4.19. OTROS INGRESOS DE OPERACIÓN POR COMISIONES POR SERVICIOS

El detalle de los otros ingresos de operación por comisiones por servicios se presenta a continuación:

		30 de setiembre de	
		2012	2011
Por giros y transferencias	¢	173.512.444	¢ 169.298.285
Por certificación de cheques		230.736	329.020
Por administración de fideicomisos		2.560.652	2.614.165
Por cobranzas		3.180.114	4.921.676
Por otras comisiones de confianza		174.935.769	148.277.969
Por tarjetas de crédito		7.143.335.604	5.775.370.199
Otras comisiones		383.602.528	473.457.625
Total	¢	¢ <u>7.881.357.847</u>	¢ <u>6.574.268.939</u>

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SETIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

4.20. OTROS INGRESOS Y GASTOS DE OPERACIÓN POR BIENES REALIZABLES

El detalle de los otros ingresos y gastos generados por los bienes realizables (incluye inmuebles, mobiliario y equipo fuera de uso) se presenta a continuación:

	Nota	30 de setiembre de	
		2012	2011
Ingresos:			
Ganancia en venta de bienes recibidos en dación de pago	4.5.1.a	¢ 2.397.329	¢ 365.575
Ganancia en venta de inmuebles, mobiliario y equipo fuera de uso	4.5.2	513.377	1.534.750
Disminución de la estimación por deterioro y disposición legal de bienes realizables	4.5.1.a	64.353.356	28.808.039
Otros ingresos por bienes realizables		7.577.296	3.294.268
Sub-total		¢ 74.841.358	¢ 34.002.632
Gastos:			
Pérdida en venta de bienes recibidos en dación de pago	4.5.1.a	¢ (18.489.261)	¢ (6.354.105)
Pérdida en venta de inmuebles mobiliario y equipo fuera de uso	4.5.2	(4.092.970)	(7.133.461)
Gastos por administración		(58.967.747)	(28.417.935)
Gasto por estimación de deterioro y disposición legal de bienes realizables	4.5.1.a	(798.070.970)	(687.676.350)
Sub-total		¢ (879.620.948)	¢ (729.581.851)
Total (Pérdida) o ganancia neta en venta de bienes realizables		¢ (804.779.590)	¢ (695.579.219)

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SETIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

4.21. OTROS GASTOS DE OPERACIÓN POR COMISIONES POR SERVICIOS

El detalle de los otros gastos de operación por comisiones por servicios se presenta a continuación:

	<u>30 de setiembre de</u>	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Por corresponsalía	¢ 15.809.646	¢ 4.712.170
Por giros y transferencias	214.971.452	282.671.681
Por servicios bursátiles	68.580.347	76.103.495
Por tarjetas de crédito	1.340.582.290	929.213.302
Otros servicios	<u>739.815.697</u>	<u>922.344.649</u>
Total	¢ <u>2.379.759.432</u>	¢ <u>2.215.045.297</u>

Al 30 de setiembre de 2012, no existen gastos por comisiones por giros y transferencias correspondientes a partes relacionadas, en el periodo 2011 estos gastos ascendieron a ¢28.186.226 (véase nota 2).

4.22. GASTOS DE PERSONAL

El detalle de gastos de personal se presenta a continuación:

	<u>30 de setiembre de</u>	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Salarios	¢ 4.448.353.616	¢ 3.787.563.489
Cargas sociales	1.052.862.940	892.006.637
Aguinaldo	382.733.602	322.132.992
Vacaciones	155.851.712	110.239.508
Preaviso y cesantía	110.734.318	100.853.994
Aporte patronal Asociación Solidarista	93.213.002	78.805.656
Refrigerios	82.645.994	37.058.077
Capacitación	19.801.433	56.069.265
Gastos de representación	37.636.115	38.566.959
Seguros para el personal	66.005.668	69.011.333
Fondo de capitalización laboral	136.409.523	115.555.939
Vestimenta	10.904.665	30.423.595
Otros gastos de personal	<u>27.164.639</u>	<u>19.591.882</u>
Total	¢ <u>6.624.317.227</u>	¢ <u>5.657.879.326</u>

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

4.23. OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de los otros gastos de administración se presenta a continuación:

	Nota	30 de setiembre de	
		2012	2011
Gastos por servicios externos	¢	916.915.393	¢ 1.049.935.793
Gastos de movilidad y comunicaciones		271.995.208	226.681.731
Gastos por arrendamiento de inmuebles	11	799.972.169	781.474.334
Gastos de infraestructura		1.560.140.200	1.305.422.723
Gastos generales		1.523.449.027	1.254.406.020
Total	¢	5.072.471.997	¢ 4.617.920.601

5. CUENTAS DE ORDEN

5.1. CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS

El detalle de las cuentas contingentes deudoras es el siguiente:

	Nota	30 de setiembre de	
		2012	2011
Garantías de cumplimiento y participación	¢	16.792.396.435	¢ 15.402.997.336
Cartas de crédito emitidas no negociadas	1.3.10	3.540.971.972	4.412.121.068
Sub-total	7.1.1.H	20.333.368.407	19.815.118.404
Líneas de crédito de utilización automática		137.068.514.610	109.312.143.558
Total	¢	157.401.883.017	¢ 129.127.261.962

Al 30 de setiembre de 2012, la suma de ¢22.000.000 de garantías de participación y cumplimiento corresponde a partes relacionadas (véase nota 2).

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

5.2. ACTIVOS DE LOS FIDEICOMISOS

El Banco provee servicios de fideicomisos, en los cuales se compromete a administrar activos de acuerdo con las instrucciones de los clientes. El Banco recibe una comisión por servicios de fiduciario de estos fideicomisos. Los activos y pasivos de los fideicomisos no se reconocen en los estados financieros del Banco. El Banco no está expuesto a riesgo crediticio ni otorga ninguna garantía sobre esos activos.

Los activos en los cuales se encuentran invertidos los capitales fideicometidos se detallan como sigue:

	<u>30 de setiembre de</u>	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Disponibilidades	¢ 522.748	¢ 68.914.114
Inversiones en instrumentos financieros	-	55.079.999
Cuentas y comisiones por cobrar	144.451	166.374.448
Bienes realizables	-	185.263.974
Inmuebles, mobiliario y equipo	545.902.367	340.464.013
Otros activos	-	1.046.519.998
Total	¢ <u>546.569.566</u>	¢ <u>1.862.616.546</u>

Las cifras que anteceden corresponden a una sumatoria de los importes de los activos correspondientes a los fideicomisos en los cuales el Banco estaba actuando como fiduciario al 30 de setiembre de 2012 y 2011. Los bienes fideicometidos constituyen un patrimonio autónomo apartado para los propósitos del fideicomiso. Los bienes y documentos representativos de los derechos y obligaciones del fideicomiso se guardan segregados claramente de los bienes propios del Banco.

Los tipos de fideicomisos en la administración son:

- Fideicomisos de Administración.
- Fideicomisos de Garantía.
- Fideicomisos de Herencia.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SETIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

a. Fideicomisos de Administración

Desarrollo Inmobiliario - En esta modalidad se da la conjunción de esfuerzos y recursos (materiales, intelectuales y patrimoniales) para la realización de proyectos inmobiliarios con seguridad y eficiencia, sin necesidad de crear empresas de objeto específico y con la ventaja de la intervención de un tercero (el Banco como Fiduciario) que por ser ajeno al negocio, asegura el cumplimiento de los términos y condiciones acordados para la consecución del negocio. Se ofrece al cliente el contacto con un socio desarrollador, trámite del financiamiento para el proyecto, la fiscalización del desarrollo de la obra y manejo contable del proyecto.

b. Fideicomiso de Garantía - Su finalidad principal es garantizar el cumplimiento de obligaciones. Se puede constituir con la transmisión de cualquier clase de bienes o derechos para que el Fiduciario (el Banco), en caso de incumplimiento realice la venta, remate o adjudicación de los bienes o de cualquier forma los haga líquidos y con su producto se pague al acreedor. Normalmente el deudor conserva la posesión, el uso y hasta el disfrute de los bienes, independientemente de que se transmita la titularidad de los mismos al fiduciario, para fines de garantía.

c. Fideicomiso de Herencia - Se utiliza en la práctica para proteger el patrimonio en vida, quedando el cliente en posibilidad de disponer de los bienes libremente, y ante su fallecimiento, el Banco en calidad de fiduciario administra y entrega el patrimonio en los términos expresados en el contrato. El Banco ofrece a los clientes el fideicomiso de herencia para certificados de inversión, a través del cual se brinda un instrumento viable que les permitirá a los familiares del cliente recibir su herencia sin perder dinero con trámites legales y procesos mortuales a largo plazo. El mismo está diseñado para dar un valor agregado a las inversiones, formalizando un contrato sobre los certificados de inversión, permitiendo con esto detallar tan ampliamente como se desee, las instrucciones que el Banco como fiduciario deberá seguir en caso de fallecimiento.

Al 30 de setiembre de 2012, el Banco en calidad de fiduciario mantenía: 2 fideicomisos de administración y 1 fideicomiso de garantía (3 fideicomisos de administración, 1 fideicomiso de herencia y 2 fideicomisos de garantía en el 2011).

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

5.3. OTRAS CUENTAS DE ORDEN

Al 30 de setiembre, las otras cuentas de orden por cuenta propia y deudoras se detallan como sigue:

		30 de setiembre de	
	Nota	2012	2011
Garantías recibidas en poder de la entidad		¢ 654.946.425.110	¢ 538.851.392.888
Garantías recibidas en poder de terceros		90.520.993.031	85.373.640.320
Cuentas castigadas		839.093.790	914.088.646
Productos en suspenso		40.810.331	68.746.024
Líneas de crédito otorgadas pendientes de utilización		42.586.346.748	20.309.118.527
Valor nocional sujeto a swaps de tasas de interés	7.3.1	-	1.880.932.000
Cobranzas encomendadas a terceros		365.267.337	460.721.915
Documentos por cobrar en poder de abogados		11.585.806	11.585.806
Otras cuentas de registro		873.711.313.796	626.967.089.457
Total		¢ <u>1.663.021.835.949</u>	¢ <u>1.274.837.315.583</u>

5.4. PASIVOS CONTINGENTES

Fiscal - Las declaraciones del impuesto sobre la renta, están a disposición de las autoridades fiscales para su revisión. Consecuentemente, el Banco mantiene la contingencia por cualquier impuesto adicional que pueda resultar por deducciones no aceptadas para tales fines. Sin embargo, la Administración del Banco considera que las declaraciones, tal y como han sido presentadas, no serían sustancialmente ajustadas como resultado de una futura revisión.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SETIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

Traslado de Cargos No.2752000013007 por Modificación el Impuesto sobre la Renta Correspondiente a los Períodos Fiscales 1999 al 2005 - Se recibe el 7 de diciembre de 2006; el 23 de enero de 2007 se presentó reclamo contra el mismo, y el 17 de setiembre de 2007 la Administración Tributaria de Grandes Contribuyentes deja sin efecto el traslado de cargos en cuestión en virtud del reconocimiento que hace el Banco del 25% del gasto financiero, por lo que el 21 de setiembre de 2007 se presenta un incidente de nulidad y recurso de revocatoria contra la resolución de fecha 17 de setiembre de 2007, siendo este rechazado ad portas por la Administración Tributaria, en razón de ello el 8 de octubre de 2007 se presentó recurso de revocatoria con apelación en subsidio ante el Tribunal Fiscal Administrativo, el cual igualmente es rechazado ad portas, debiendo el 23 de octubre de 2007 presentar un recurso de apelación por in-admisión ante dicho Tribunal, recurso que igualmente es rechazado, notificación que se recibe el 30 de abril de 2008. El 6 de mayo de 2008 se presentó formal recurso de aclaración y adición, el cual rechaza el Tribunal el 13 de mayo de 2008 declarando sin lugar la adición y aclaración formulada en el recurso. A la fecha, de este informe no se ha presentado diligencia alguna ante las instancias contencioso administrativas.

Traslado de Cargos No.2752000015825 Relacionado al Traslado Mencionado en el Párrafo Anterior - Se recibe el 4 de octubre de 2007, en este la Administración Tributaria replantea los ajustes en el impuesto a las utilidades de la entidad, por ello el 16 de noviembre de 2007 presentamos reclamo administrativo e incidente de nulidad contra el mismo, el cual fue declarado sin lugar por la Administración Tributaria según resolución notificada el 4 de diciembre de 2007. Por ello, el 11 de enero de 2008 presentamos recurso de revocatoria con apelación en subsidio e incidente de nulidad ante el Tribunal Fiscal Administrativo, el cual a su vez es declarado sin lugar el 18 de junio de 2008, acudiendo en fecha 14 de agosto de 2008 a alegar contra el rechazo del recurso por parte del Tribunal Fiscal Administrativo, sin que hasta la fecha se tenga notificación alguna que permita conocer el pronunciamiento de dicho Tribunal. Según el Artículo No.163 del Código Tributario el Tribunal dispone de 6 meses de plazo para resolver, plazo que se cuenta desde la fecha de vencimiento del plazo establecido para interponer la apelación. A la fecha de estos estados financieros el Tribunal Fiscal Administrativo no se ha pronunciado.

El criterio del asesor legal en materia fiscal que está llevando estos casos, es que: “por las gestiones realizadas hasta el momento, los argumentos de defensa levantados contra los ajustes y las pruebas ofrecidas, considera que existen razonables posibilidades de éxito”.

Basados en el criterio del asesor legal en materia fiscal que lleva los casos citados en los párrafos anteriores, la Administración del Banco consideró no necesario reconocer en los estados financieros al cierre del 30 de setiembre de 2012, ni al cierre del 30 de setiembre de 2011 una provisión por los impuestos reclamados por la Administración Tributaria por los períodos antes indicados.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SETIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

Adicionalmente, la Asociación Bancaria Costarricense el 30 de noviembre de 2007 realizó una consulta a la Superintendencia General de Entidades Financieras sobre la necesidad de realizar un registro de una provisión por la contingencia fiscal asociada a los traslados mencionados en los párrafos anteriores. Mediante oficio SUGEF 5132-200710021 el 17 de diciembre de 2007, dicha entidad indica que es del criterio que en relación con los traslados de cargos sobre los impuestos a las utilidades de los períodos comprendidos entre el año 1999 y el 2005, las entidades no están obligadas a reflejar contablemente los montos en cuestión, ni como pasivo ni como contingencia, dado que no se cumplen los criterios para el reconocimiento de provisiones establecidos en el plan de cuentas para las entidades financieras. Indica el oficio aludido que en razón de lo anterior, la SUGEF no requeriría a las entidades para el cierre del período 2007 la creación de provisiones relacionadas con los traslados de cargos mencionados. A la fecha de este informe no ha existido pronunciamiento alguno de SUGEF que modifique la posición establecida en el oficio SUGEF 5132-200710021 del 17 de diciembre de 2007, respecto a la necesidad de crear provisiones por los traslados de cargos recibidos de parte de las Autoridades Tributarias sobre el impuesto a las utilidades del Banco por los períodos comprendidos entre 1999 y 2005 inclusive.

Acta de Notificación de Tribunal Fiscal Administrativo No.214/11 Relacionado al Traslado Mencionado - Se recibe el 17 de mayo de 2011, donde se comunica que declaran sin lugar la nulidad interpuesta y revocan parcialmente la resolución recurrida en el tema de ingresos no gravables presentados por el Banco en dichas declaraciones, los cuales son aceptados. El día 17 de mayo de 2012 se presentó juicio de conocimiento ante el Tribunal Contencioso Administrativo en contra de la resolución anterior del Tribunal Fiscal Administrativo. A la fecha se está a la espera de la admisión del proceso judicial. Como consecuencia de todo lo anterior la Administración del Banco considera que las declaraciones, tal y como fueron presentadas, no serán sustancialmente ajustadas extinguiendo significativamente la contingencia.

Excepto por lo anterior, conforme al mejor conocimiento de la Administración, el Banco no está involucrado en litigio o reclamación alguna, que originen un efecto adverso significativo en su negocio, su situación financiera o en sus resultados de operación.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SETIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

6. HECHOS RELEVANTES Y EVENTOS SUBSECUENTES

6.1. CAPITAL SOCIAL

En asamblea general ordinaria y extraordinaria de accionistas, celebrada el 21 de febrero de 2012, se acordó aumentar el capital social común mediante la capitalización de utilidades, en la suma de ¢3.529.820.000. Dicho aumento fue autorizado por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero mediante artículo No.13 del Acta de sesión 986-2012 del 31 de julio de 2012.

En asamblea general ordinaria y extraordinaria de accionistas, celebrada el 9 de marzo de 2011, se acordó aumentar el capital social común mediante la capitalización de utilidades, en la suma de ¢1.240.675.000. Dicho aumento fue autorizado por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero mediante artículo No.6 del Acta de sesión 915-2011 del 7 de junio de 2011.

6.2. DIVIDENDOS

Con fecha 22 de febrero de 2011, la asamblea general ordinaria y extraordinaria de accionistas declaró dividendos en efectivo para sus accionistas por el monto de ¢753.000.000 correspondiente a la utilidad acumulada del período 2010.

Con fecha 27 de julio de 2011, la asamblea general ordinaria y extraordinaria de accionistas declaró dividendos en efectivo para sus accionistas por el monto de ¢300.000.000 correspondiente a la utilidad acumulada del período 2011.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SETIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

7. GESTIÓN INTEGRAL DE RIESGOS

El Banco está expuesto a diferentes riesgos entre ellos, los más importantes:

- 7.1 Riesgo Crediticio.
- 7.2 Riesgo de Liquidez.
- 7.3 Riesgo de Mercado.
 - 7.3.1 Riesgo de Tasa de Interés.
 - 7.3.2 Riesgo de Tipo de Cambio.
 - 7.3.3 Riesgo de Precio.
- 7.4 Riesgo Operativo.
 - 7.4.1 Riesgo Tecnológico.

La Unidad de Administración Integral de Riesgos es responsable de identificar y medir los riesgos de tipo crediticio, de liquidez de mercado, y operacional. Para tales efectos, esta división realiza un constante monitoreo de los tipos de riesgos a los que se encuentra expuesto el Banco, mediante el mapeo de los mismos, procedimiento que permite clasificar los riesgos de acuerdo con su severidad o impacto y su frecuencia o probabilidad de ocurrencia.

Además, se han dado a la tarea de formalizar las políticas y procedimientos de la administración de los riesgos de mercado y liquidez mediante el diseño de manuales específicos para cada uno, en los cuales se especifican las metodologías utilizadas para tales fines.

A continuación se detalla la forma en que el Banco administra los diferentes riesgos.

Banco Promerica de Costa Rica, S.A. cuenta con un proceso de administración integral de riesgos, el cual le permite identificar y evaluar la sensibilidad del valor de la entidad a variaciones de los factores de riesgo a que se ve expuesto como producto de su actividad.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SETIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

Este proceso consta de siete etapas:

- i.* **Establecer el Contexto** - Se establece la importancia estratégica de la gestión de riesgos, alineada con la estrategia corporativa pero independiente de las áreas tomadoras de riesgo. Además se distinguen las responsabilidades de autoridades internas, áreas de control y áreas tomadoras de riesgo, en relación con la administración integral de riesgos.
- ii.* **Identificar Riesgos** - Se documentan los factores de riesgo financiero que pueden representar pérdidas materiales para el banco o amenazas para alcanzar sus objetivos. Estos factores se agrupan en riesgos reputacionales, operativos, financieros y riesgo país.
- iii.* **Analizar Riesgos** - Se definen los modelos a utilizar para monitorear los riesgos relevantes en términos de probabilidad, magnitud y horizonte de tiempo de la exposición. Los resultados de estos indicadores son discutidos y analizados regularmente en el Comité de Activos y Pasivos, el Comité de Riesgo y la Junta Directiva.
- iv.* **Evaluar Riesgos** - Se establecen políticas, límites y tolerancias para cada riesgo relevante y las prioridades con que se tratará cada tipo de riesgo.
- v.* **Tratar Riesgos** - Se definen las medidas para reducir y mitigar los riesgos que excedan los límites acordados.
- vi.* **Monitorear y Revisar** - El desempeño del proceso se realiza en forma periódica. Incluye la realización de pruebas retrospectivas y permite tomar en cuenta los cambios a nivel interno o del entorno.
- vii.* **Comunicar y Consultar** - En cada etapa se comunica y consulta con las áreas internas que podrían verse interesadas y según corresponda. Incluye informar a las áreas tomadoras de riesgo sobre los modelos que se desarrollan para obtener retroalimentación de los mismos.

A continuación se detallan las metodologías utilizadas para monitorear los riesgos relevantes:

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

7.1. RIESGO DE CRÉDITO

Es el riesgo de que el deudor o emisor de un activo financiero no cumpla, completamente y a tiempo, con cualquier pago que deba realizar, de conformidad con los términos y condiciones pactados al momento en que adquirió dicho activo financiero. El riesgo de crédito se relaciona principalmente con la cartera de crédito y las inversiones en valores; la exposición al riesgo de crédito de esos activos está representada por el monto de los activos del balance. Adicionalmente, el Banco está expuesto al riesgo crediticio de los créditos fuera de balance, como son los compromisos, cartas de crédito y avales y garantías.

El Banco ejerce un control permanente del riesgo crediticio por medio de informes de la condición de la cartera y su clasificación. Los análisis de crédito contemplan evaluaciones periódicas de la situación financiera de los clientes, análisis del entorno económico, político y financiero del país y su impacto potencial en cada sector. Para tales efectos, se obtiene un conocimiento profundo de cada cliente y su capacidad para generar flujos de efectivo que le permitan cumplir con sus compromisos de deuda.

Para apoyar la gestión del riesgo de crédito, la Unidad de Administración Integral de Riesgos monitorea el indicador de crédito, el cual, mide el porcentaje de la cartera actual que de acuerdo con los datos históricos, se espera que al cabo de un año haya caído en “default”.

Para esto se utiliza una cadena de Markov de orden uno, también conocida como matriz de transición de categorías de riesgo. En primer lugar la cartera se subdivide en grupos homogéneos, de forma que presenten factores de riesgo similares: créditos para vehículos, vivienda, empresas (subdividido en inmobiliario, consumo, sobregiros, etc.), tarjetas de crédito (subdividida según límite de crédito) y otras operaciones. Seguidamente, con el método de cohortes y una historia de los últimos 60 meses, se calcula la probabilidad de incumplimiento de los deudores (PD). Finalmente, se calculan las tasas de recuperación, la exposición por cada segmento y categoría de riesgo; y a partir de estos datos, la pérdida esperada a un año plazo.

<u>Segmento</u>	<u>Pérdida Esperada</u> (Millones de Colones)	<u>Porcentaje de</u> <u>la Cartera</u>
Hipotecario	48	0,19%
Prendario	87	0,86%
Corporativo	545	0,39%
Tarjetas	<u>3.036</u>	<u>5,03%</u>
Total	<u>3.716</u>	<u>1,57%</u>

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

7.1.1. NOTAS EXPLICATIVAS SOBRE EL RIESGO DE LA CARTERA DE CRÉDITOS

A. Origen de la cartera

La totalidad de la cartera es originada por el Banco.

B. Concentración de la Cartera de Créditos por Tipo de Garantía

		30 de setiembre de	
	Nota	2012	2011
Certificados de inversión	¢	7.499.234.384	¢ 6.392.714.655
Fiduciaria		93.624.145.934	73.391.408.535
Hipotecaria		62.090.725.054	69.429.878.319
Prendaria		15.535.732.707	10.810.228.467
Otras		64.389.236.212	31.213.524.408
Total	4.3 ¢	<u>243.139.074.291</u>	<u>¢ 191.237.754.384</u>

C. Concentración de la Cartera de Créditos por Actividad

		30 de setiembre de	
	Nota	2012	2011
Agricultura, ganadería y caza	¢	10.963.479.828	¢ 5.202.235.951
Industria manufacturera		4.480.114.130	3.402.581.631
Construcción, compra y reparación de inmuebles		7.599.303.367	7.888.950.976
Comercio		30.259.683.622	19.420.114.454
Servicios		39.647.683.712	26.652.168.631
Turismo		11.313.646.540	11.467.117.623
Transporte		3.873.053.599	4.728.553.021
Banca Estatal		8.523.547.570	8.115.310.431
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler		29.289.247.588	24.252.003.111
Consumos (a)		71.834.699.234	57.109.788.955
Vivienda		25.046.161.524	22.197.455.421
Extracción de otras minas y canteras y actividades de servicios conexas		-	359.341.185
Bancos Red Promerica		308.453.577	442.132.994
Total	4.3 ¢	<u>243.139.074.291</u>	<u>¢ 191.237.754.384</u>

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

(a) Detalle de consumos:

	30 de setiembre de	
	2012	2011
Tarjetas de crédito	58.921.465.740	47.864.964.412
Vehículos	10.030.847.671	8.182.031.417
Otros consumos	2.882.385.823	1.062.793.126
Total	¢ 71.834.699.234	¢ 57.109.788.955

D. Morosidad de la Cartera de Créditos

	Nota	30 de setiembre de	
		2012	2011
Al día		¢ 231.849.063.080	¢ 182.302.828.735
De 1 a 30 días		5.841.371.104	4.171.117.254
De 31 a 60 días		2.468.121.114	2.436.557.314
De 61 a 90 días		2.128.341.645	850.939.446
De 91 a 120 días		346.876.004	121.417.801
De 121 a 180 días		-	-
Más de 180 días		8.935.378	895.188
Cobro judicial	4.3	496.365.966	1.353.998.646
Total	4.3	¢ 243.139.074.291	¢ 191.237.754.384

E. Concentración de la Cartera en Deudores Individuales por Número de Clientes y Monto Según los Sigüientes Rangos Determinados por el 5% del Capital Social Más Reservas

30 de setiembre de 2012			
De	Hasta	No. de Clientes	Monto
-	1.307.204.349	106.051	¢ 187.799.931.316
1.307.204.350	2.614.408.698	20	37.115.859.290
2.614.408.699	3.921.613.047	3	9.391.282.538
Sub-total		106.074	234.307.073.144
Compras de órdenes de pago vigentes		5	308.453.577
Préstamos a la Banca Estatal		1	8.523.547.570
		106.080	243.139.074.291

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SETIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

30 de setiembre de 2011

De	Hasta	No. de Clientes	Monto
-	1.106.964.270	93.136	¢ 144.182.655.457
1.106.964.271	2.213.928.540	17	25.975.154.404
2.213.928.541	3.320.892.810	5	12.522.501.098
Sub-total		93.158	182.680.310.959
Compras de órdenes de pago vigentes		6	442.132.994
Préstamos a la Banca Estatal		1	8.115.310.431
		93.165	¢ 191.237.754.384

- F. Préstamos sin Acumulación de Intereses** - Al 30 de setiembre de 2012 y 2011 existían 8.053 y 6.063 operaciones sin acumulación de interés por un monto de ¢1.393.663.945 y ¢1.866.162.980 respectivamente.
- G. Préstamos en Proceso de Cobro Judicial** - Al 30 de setiembre de 2012 y 2011, los préstamos en proceso de cobro judicial representan un 0.20% y 0.71% del total de la cartera de créditos y corresponden a 30 y 63 operaciones por la suma de ¢496.365.966 y ¢1.353.998.646 respectivamente.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

H. Cartera de Créditos, Intereses por Cobrar y Contingencias por Categoría de Riesgo Definida por la SUGEF

Categoría	30 de setiembre 2012			
	Principal (Nota 4.3)	Cuentas y productos por cobrar (Nota 4.3)	Contingencias (Nota 5.1)	Total
A1	¢ 209.917.005.938	¢ 2.190.651.978	¢ 18.983.036.703	¢ 231.090.694.619
A2	1.282.972.803	18.596.653	-	1.301.569.456
B1	18.918.351.671	125.772.023	1.283.488.100	20.327.611.794
B2	519.467.909	7.781.727	-	527.249.636
C1	6.674.677.270	107.911.444	61.524.904	6.844.113.618
C2	811.912.868	7.804.039	-	819.716.907
D	417.696.364	12.899.096	-	430.595.460
E	4.596.989.468	99.913.955	5.318.700	4.702.222.123
Total	¢ <u>243.139.074.291</u>	¢ <u>2.571.330.915</u>	¢ <u>20.333.368.407</u>	¢ <u>266.043.773.613</u>

Categoría	30 de setiembre 2011			
	Principal (Nota 4.3)	Cuentas y productos por cobrar (Nota 4.3)	Contingencias (Nota 5.1)	Total
A1	¢ 166.519.412.383	¢ 1.938.066.015	¢ 19.176.076.789	¢ 187.633.555.187
A2	1.664.278.965	24.461.536	-	1.688.740.501
B1	5.621.565.238	87.994.917	43.093.160	5.752.653.315
B2	171.745.713	2.354.679	-	174.100.392
C1	12.323.550.857	77.369.995	595.948.455	12.996.869.307
C2	596.521.175	17.593.114	-	614.114.289
D	763.342.307	23.604.828	-	786.947.135
E	3.577.337.746	79.743.754	-	3.657.081.500
Total	¢ <u>191.237.754.384</u>	¢ <u>2.251.188.838</u>	¢ <u>19.815.118.404</u>	¢ <u>213.304.061.626</u>

I. **Cartera de Crédito y Cuentas por Cobrar con Partes Relacionadas** - Al 30 de setiembre de 2012 y 2011, el Banco ha emitido créditos con entidades relacionadas por la suma de ¢2.819.848.744 y ¢3.491.408.790, respectivamente. Adicionalmente, existen otras cuentas por cobrar con partes relacionadas por ¢3.467.903 y ¢18.078.117, respectivamente (véase nota 2).

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

J. Concentración Geográfica - A continuación se presenta la concentración por país de algunas de las partidas de los estados financieros:

País	Cartera Crediticia (Nota 4.3)	30 de setiembre 2012	
		Inversiones y Disponibilidades (Nota 4.1 y 4.2)	Pasivos totales
Costa Rica	¢ 241.756.631.792	¢ 76.048.442.826	¢ 237.852.222.646
Panamá	127.637.475	591.887.978	3.761.406.912
Nicaragua	3.699.591.405	40.397.443	84.426.950
El Salvador	47.014.957	-	14.830.006
Honduras	64.830.220	522.540.100	12.681.823.439
Guatemala	14.699.357	-	148.248.014
Bahamas	-	-	2.921.907.708
Estados Unidos	-	7.459.024.356	33.295.256.468
Europa	-	136.190.623	16.059.559.913
	¢ <u>245.710.405.206</u>	¢ <u>84.798.483.326</u>	¢ <u>306.819.682.056</u>

País	Cartera Crediticia (Nota 4.3)	30 de setiembre 2011	
		Inversiones y Disponibilidades (Nota 4.1 y 4.2)	Pasivos totales
Costa Rica	¢ 192.536.458.570	¢ 76.300.675.748	¢ 214.178.219.446
Panamá	141.074.709	389.049.276	3.505.806.480
Nicaragua	674.759.806	41.291.983	117.192.003
El Salvador	49.671.683	-	1.898.783.378
Honduras	22.471.418	571.526.017	12.479.252.327
Guatemala	64.507.036	-	28.340.461
Bahamas	-	-	2.194.133.831
Estados Unidos	-	4.923.748.107	12.728.683.903
Europa	-	62.109.788	8.184.301.324
	¢ <u>193.488.943.222</u>	¢ <u>82.288.400.919</u>	¢ <u>255.314.713.153</u>

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

7.2. RIESGO DE LIQUIDEZ

El riesgo de liquidez se genera cuando la entidad financiera no puede hacer frente a las exigibilidades u obligaciones con terceros, por insuficiencias en el flujo de caja, entre otros.

Refleja a su vez la posible pérdida en que puede incurrir una entidad que se ve obligada a vender activos o a contraer pasivos en condiciones desfavorables.

Para apoyar la gestión del riesgo de liquidez, la Unidad de Administración Integral de Riesgos monitorea el indicador de liquidez, el cual, mide si se cuenta con suficientes activos líquidos para hacer frente a un retiro importante de fondos de corto plazo. Para este cálculo, el Banco utiliza un modelo de valor en riesgo que considera las correlaciones entre distintas fuentes de fondos de corto plazo (por ej. cuentas corrientes y cuentas de ahorro) a través de una matriz de varianza-covarianza. La volatilidad calculada según esta matriz, debe ser cubierta por activos líquidos de alta calidad, que cumplan con ciertas características como bajo riesgo de crédito y de mercado, facilidad y certeza en su valoración.

Al 30 de setiembre de 2012, las razones de cobertura de liquidez a 30 días muestran los siguientes resultados:

	<u>Razón de cobertura</u>
Moneda consolidada (dólares y colones)	199,15%

Adicionalmente, la Administración monitorea las variables de mayor impacto sobre los indicadores de calces de plazos de la SUGEF.

El Banco lleva un control adecuado de la programación de vencimientos y recuperaciones con el fin de prever cualquier exposición que pueda originarse del giro normal del negocio.

Esta información es analizada periódicamente en el Comité de Activos y Pasivos. Complementariamente, y como política de liquidez, se dispone de reservas de liquidez adicionales a los Encajes Mínimos Legales para hacer frente a cualquier eventualidad.

A continuación se muestran los calces de plazos de las cuentas más importantes expresados en miles de colones y dólares estadounidenses (US\$) al 30 de setiembre de 2012 y 2011:

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

Vencimientos de Activos y Pasivos - Al 30 de setiembre de 2012, el calce de plazos de los activos y pasivos de la sociedad (expresado en miles de colones), se detalla a continuación:

	2012								Total
	A la vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 365 días	A más de 365 días	Partidas vencidas a más de 30 días	
Moneda nacional:									
Recuperación de Activos									
Disponibilidades	¢ 3.108.804	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ 3.108.804
Cta Encaje con el BCCR	921.376	1.062.053	655.519	1.098.525	2.386.565	2.824.009	2.261.309	-	11.209.356
Inversiones	313.162	7.807.918	1.882.859	2.542.708	3.629	30.392	999.159	-	13.579.827
Cartera de Créditos	1.738.204	15.134.560	1.794.033	1.822.114	3.307.881	4.851.664	25.217.443	4.214.156	58.080.055
Total Recuperación de Activos	6.081.546	24.004.531	4.332.411	5.463.347	5.698.075	7.706.065	28.477.911	4.214.156	85.978.042
Vencimiento de Pasivos									
Obligaciones con el Público	11.415.370	7.080.351	4.370.127	7.323.503	15.910.432	18.826.727	15.075.391	-	80.001.901
Obligaciones con el BCCR	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones con Entidades Financieras	-	2.893	-	81.646	23.734	47.467	31.709	-	187.449
Cargos por pagar	4.225	122.974	74.991	125.671	273.023	323.066	258.202	-	1.182.152
Total Vencimiento de Pasivos	11.419.595	7.206.218	4.445.118	7.530.820	16.207.189	19.197.260	15.365.302	-	81.371.502
Diferencia moneda nacional	¢ (5.338.049)	¢ 16.798.313	¢ (112.707)	¢ (2.067.473)	¢ (10.509.114)	¢ (11.491.195)	¢ 13.112.609	¢ 4.214.156	¢ 4.606.540
Moneda extranjera:									
Recuperación de Activos									
Disponibilidades	¢ 9.397.987	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ 9.397.987
Cta Encaje con el BCCR	22.061.581	1.139.234	1.381.046	1.043.002	3.672.351	4.181.447	863.513	-	34.342.174
Inversiones	1.077.202	1.993.753	959.648	5.281	350.216	554.329	8.219.906	-	13.160.335
Cartera de Créditos	7.093.797	9.967.130	6.801.381	6.588.220	12.785.965	16.763.518	123.562.724	4.067.615	187.630.350
Total Recuperación de Activos	39.630.567	13.100.117	9.142.075	7.636.503	16.808.532	21.499.294	132.646.143	4.067.615	244.530.846
Vencimientos de Pasivo									
Obligaciones con el Público	51.165.592	9.165.098	9.206.973	6.953.350	24.482.342	27.876.311	5.756.754	-	134.606.420
Obligaciones con Entidades Financieras	-	1.831.417	5.327.529	3.459.880	5.244.686	9.841.780	47.729.101	-	73.434.393
Cargos por pagar	7.991	665.866	89.077	66.989	235.865	268.561	55.461	-	1.389.810
Total Vencimiento de Pasivos	51.173.583	11.662.381	14.623.579	10.480.219	29.962.893	37.986.652	53.541.316	-	209.430.623
Diferencia Moneda Extranjera	¢ (11.543.016)	¢ 1.437.736	¢ (5.481.504)	¢ (2.843.716)	¢ (13.154.361)	¢ (16.487.358)	¢ 79.104.827	¢ 4.067.615	¢ 35.100.223

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

Vencimientos de Activos y Pasivos - Al 30 de setiembre 2011, el calce de plazos de los activos y pasivos de la sociedad (expresado en miles de colones), se detalla a continuación:

	2011								Total
	A la vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 365 días	A más de 365 días	Partidas vencidas a más de 30 días	
Moneda nacional:									
Recuperación de Activos									
Disponibilidades	¢ 2.506.734	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ 2.506.734
Cta Encaje con el BCCR	3.258.658	1.458.356	728.247	930.574	2.241.831	1.675.642	2.021.633	-	12.314.941
Inversiones	312.892	1.177.527	25.313	42.398	1.087.305	43.642	8.825.226	-	11.514.303
Cartera de Créditos	1.957.526	12.350.753	908.133	1.381.058	2.697.101	4.295.798	22.562.192	3.009.690	49.162.251
Total Recuperación de Activos	8.035.810	14.986.636	1.661.693	2.354.030	6.026.237	6.015.082	33.409.051	3.009.690	75.498.229
Vencimiento de Pasivos									
Obligaciones con el Público	10.676.701	9.564.792	4.849.879	6.203.827	14.945.543	11.170.950	13.477.555	-	70.889.247
Obligaciones con el BCCR	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones con Entidades Financieras	-	161.723	5.100	72.224	76.366	150.233	225.136	-	690.782
Cargos por pagar	5.351	166.742	81.305	103.265	248.774	185.944	223.686	-	1.015.067
Total Vencimiento de Pasivos	10.682.052	9.893.257	4.936.284	6.379.316	15.270.683	11.507.127	13.926.377	-	72.595.096
Diferencia moneda nacional	¢ (2.646.242)	¢ 5.093.379	¢ (3.274.591)	¢ (4.025.286)	¢ (9.244.446)	¢ (5.492.045)	¢ 19.482.674	¢ 3.009.690	¢ 2.903.133
Moneda extranjera:									
Recuperación de Activos									
Disponibilidades	¢ 7.061.993	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ 7.061.993
Cta Encaje con el BCCR	8.741.792	1.265.807	1.282.926	1.041.614	4.524.704	3.308.298	709.130	-	20.874.271
Inversiones	2.573.740	2.799.368	67.150	-	268.688	1.923.911	20.383.301	-	28.016.158
Cartera de Créditos	6.599.918	8.042.269	5.131.228	4.069.060	11.225.226	10.141.412	95.031.972	4.085.607	144.326.692
Total Recuperación de Activos	24.977.443	12.107.444	6.481.304	5.110.674	16.018.618	15.373.621	116.124.403	4.085.607	200.279.114
Vencimientos de Pasivo									
Obligaciones con el Público	46.581.923	8.438.711	8.563.938	6.944.095	28.655.249	22.068.566	4.727.534	-	125.980.016
Obligaciones con el BCCR	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones con Entidades Financieras	-	1.431.434	1.617.601	1.385.827	3.733.323	5.088.381	28.525.186	-	41.781.752
Cargos por pagar	5.479	383.704	70.317	57.091	250.761	181.327	38.867	-	987.546
Total Vencimiento de Pasivos	46.587.402	10.253.849	10.251.856	8.387.013	32.639.333	27.338.274	33.291.587	-	168.749.314
Diferencia Moneda Extranjera	¢ (21.609.959)	¢ 1.853.595	¢ (3.770.552)	¢ (3.276.339)	¢ (16.620.715)	¢ (11.964.653)	¢ 82.832.816	¢ 4.085.607	¢ 31.529.800

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

Vencimientos de Activos y Pasivos - Al 30 de setiembre 2012 y 2011, el calce de plazos de los activos y pasivos de la sociedad (expresado en miles de US dólares), se detallan como sigue:

	2012								
	A la vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 365 días	A más de 365 días	Partidas vencidas a más de 30 días	Total
Activos:									
Disponibilidades	US\$ 19.084	US\$ -	US\$ -	US\$ -	US\$ -	US\$ -	US\$ -	US\$ -	US\$ 19.084
Cta Encaje con el BCCR	44.802	2.314	2.805	2.118	7.458	8.492	1.754	-	69.743
Inversiones en valores y depósitos	2.188	4.049	1.949	11	711	1.126	16.692	-	26.726
Cartera de Créditos	14.406	20.241	13.812	13.379	25.966	34.043	250.930	8.260	381.037
Total activo	80.480	26.604	18.566	15.508	34.135	43.661	269.376	8.260	496.590
Pasivos:									
Obligaciones con el Público	103.906	18.612	18.697	14.121	49.718	56.611	11.692	-	273.357
Otras obligaciones financieras	-	3.719	10.819	7.026	10.651	19.987	96.928	-	149.130
Cargos financieros por pagar	16	1.352	181	136	479	545	113	-	2.822
Total pasivo	103.922	23.683	29.697	21.283	60.848	77.143	108.733	-	425.309
Neto	US\$ (23.442)	US\$ 2.921	US\$ (11.131)	US\$ (5.775)	US\$ (26.713)	US\$ (33.482)	US\$ 160.643	US\$ 8.260	US\$ 71.281

	2011								
	A la vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 365 días	A más de 365 días	Partidas vencidas a más de 30 días	Total
Activos:									
Disponibilidades	US\$ 13.891	US\$ -	US\$ -	US\$ -	US\$ -	US\$ -	US\$ -	US\$ -	US\$ 13.891
Cta Encaje con el BCCR	17.196	2.490	2.524	2.049	8.901	6.508	1.395	-	41.063
Inversiones en valores y depósitos	5.063	5.507	132	-	529	3.785	40.095	-	55.111
Cartera de Créditos	12.983	15.820	10.094	8.004	22.081	19.949	186.938	8.037	283.906
Total activo	49.133	23.817	12.750	10.053	31.511	30.242	228.428	8.037	393.971
Pasivos:									
Obligaciones con el Público	91.632	16.600	16.846	13.660	56.368	43.411	9.300	-	247.817
Otras obligaciones financieras	-	2.816	3.182	2.726	7.344	10.009	56.112	-	82.189
Cargos financieros por pagar	11	756	138	112	493	357	76	-	1.943
Total pasivo	91.643	20.172	20.166	16.498	64.205	53.777	65.488	-	331.949
Neto	US\$ (42.510)	US\$ 3.645	US\$ (7.416)	US\$ (6.445)	US\$ (32.694)	US\$ (23.535)	US\$ 162.940	US\$ 8.037	US\$ 62.022

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

Los déficits evidenciados en el calce de plazos, según regulación establecida por la SUGEF, se presentan porque la información es preparada con datos contables, sin contar el flujo financiero más probable una vez aplicados los factores para sensibilizar la volatilidad de los pasivos de exigibilidad inmediata. Para este caso en particular, el exceso de los vencimientos de pasivos se origina principalmente por los depósitos de clientes efectuados en el banco por el concepto de obligaciones en cuentas corrientes y de ahorro, y por los porcentajes promedios de renovación de los certificados de inversión. Tal como se indicó anteriormente, una vez aplicadas las técnicas para medir la volatilidad de estos instrumentos de fondeo, se muestra un crecimiento constante con una variabilidad mínima desde su inicio y por consiguiente el riesgo de liquidez tiende a estabilizarse y presentarse bajo escenarios más apegados a la realidad.

7.3. RIESGO DE MERCADO

El riesgo de mercado se enfoca fundamentalmente en analizar la probabilidad de que el valor de sus inversiones propias se reduzca o se vea impactado por causa de variaciones en las tasas de interés, los tipos de cambio, los precios de los instrumentos y por otras variables económicas y financieras que pudiesen exponer a este tipo de riesgo. El objetivo de la administración integral de riesgo de mercado es darle seguimiento y vigilar las exposiciones al riesgo, con la finalidad de mantenerlas dentro de los parámetros aceptables optimizando para ello la relación retorno-riesgo.

Para apoyar la gestión del riesgo de mercado, la Unidad de Administración Integral de Riesgos monitorea indicadores tales como:

7.3.1. RIESGO DE TASA DE INTERÉS

Es la exposición a pérdidas en el valor de un activo o pasivo financiero que se origina debido a fluctuaciones en las tasas, cuando se presentan descalces en los cambios de las tasas de las carteras activas y pasivas, sin contarse con la flexibilidad requerida para un ajuste oportuno.

El Banco tiene una sensibilidad a este tipo de riesgo producto de la mezcla de tasas y plazos, tanto en los activos como en los pasivos. En virtud de ello, la Unidad de Administración Integral de Riesgos monitorea regularmente este riesgo, informando mensualmente sobre su comportamiento al Comité de Activos y Pasivos. El indicador mide la pérdida potencial por el distinto efecto que, cambios en las tasas de interés de referencia, puedan tener en el valor presente de los activos y pasivos. Para esto se utiliza el modelo establecido en el acuerdo SUGEF 24-00, sin embargo a corto plazo se espera utilizar un modelo interno de brechas de duración.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

Al 30 de setiembre de 2012, el indicador calculado según la metodología de SUGEF presenta los siguientes resultados:

<u>Riesgo</u>	<u>Patrimonio en riesgo</u> (millones de colones)
Riesgo por tasas de interés colones	214,8
Riesgo por tasas de interés moneda extranjera	16,8
Porcentaje total de patrimonio en riesgo por tasa	0,81%

Ambos indicadores están en nivel normal según acuerdo SUGEF 24-00.

Banco Promerica de Costa Rica, S.A., en años anteriores adquirió una cobertura de tasa de interés denominada “Swap de tasa de interés” en US\$ dólares, cuyo saldo al 30 de setiembre de 2011 era por US\$3.700.000 equivalente a ₡1.880.932.000 y venció el 14 de agosto de 2012. Dicha operación se creó con el objetivo de proteger al Banco de fluctuaciones de las tasas internacionales y de mantener pasivos de mediano y largo plazo a tasa fija (véase nota 5.3).

Al 30 de setiembre de 2011, el Banco en cumplimiento de la normativa contable procedió a valuar y a registrar al valor razonable el instrumento de cobertura, el cual fue contabilizado contra el patrimonio por la suma US\$78.646 equivalente a ₡39.980.359.

Adicionalmente, la Administración monitorea las variables de mayor impacto sobre los indicadores de brechas de tasas de interés de la SUGEF. Toda esta información se expone mediante un informe mensual al Comité de Activos y Pasivos.

Los ajustes de las tasas de interés de activos y pasivos del Banco, son definidos con base en las políticas que la Administración tiene formalmente establecidas para tal efecto. No obstante, cuando a criterio de la Administración o por movimientos en el mercado financiero las condiciones han cambiado, dichas políticas son revisadas. El Comité de Activos y Pasivos, conformado por la Presidencia Ejecutiva, Sub Gerencia General Financiera y de Operaciones, Sub Gerencia General de Negocios y Gerencia de Riesgo; realiza reuniones periódicas para controlar la exposición asumida en los riesgos de liquidez y de tasas de interés.

A continuación se muestran el detalle de brechas de tasas de interés de las cuentas más importantes expresado en miles de colones al 30 de setiembre de 2012 y 2011:

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

Activos y Pasivos Sensibles a Tasas - De conformidad con las disposiciones emitidas por la SUGEF, el siguiente es el detalle al 30 de setiembre de 2012 y 2011, de activos y pasivos sensibles a tasas de interés (Expresado en miles de colones):

	2012						Total
	De 1 a 30 Días	De 31 a 90 Días	De 91 a 180 Días	De 181 a 360 Días	De 361 a 720 Días	Más de 720 Días	
Moneda nacional:							
Recuperación de Activos MN							
Inversiones MN	¢ 8.228.474	¢ 4.518.526	¢ 19.665	¢ 110.270	¢ 155.250	¢ 1.259.875	¢ 14.292.060
Cartera de Créditos MN	50.467.461	1.105.586	117.859	110.788	248.872	49.931	52.100.497
Total Recuperación de Activos (sensibles a tasas) A	58.695.935	5.624.112	137.524	221.058	404.122	1.309.806	66.392.557
Vencimientos de Pasivo MN							
Obligaciones con el Público MN	7.804.601	12.879.526	17.315.611	20.697.348	8.734.735	8.542.248	75.974.069
Obligaciones con Entidades Financieras MN	3.462	188.654	-	-	-	-	192.116
Total Vencimiento de Pasivo (sensibles a tasas) B	7.808.063	13.068.180	17.315.611	20.697.348	8.734.735	8.542.248	76.166.185
Diferencia Recuperacion de Activos menos Vencimientos Pasivos M.N. (A-B)	50.887.872	(7.444.068)	(17.178.087)	(20.476.290)	(8.330.613)	(7.232.442)	(9.773.628)
Moneda extranjera:							
Recuperación de Activos ME							
Inversiones ME	3.081.876	1.034.349	394.663	774.914	615.474	9.122.574	15.023.850
Cartera de Créditos ME	142.096.378	17.319.437	768.606	2.114.883	3.206.045	23.430.057	188.935.406
Total Recuperación de Activos (sensibles a tasas) C	145.178.254	18.353.786	1.163.269	2.889.797	3.821.519	32.552.631	203.959.256
Vencimientos de Pasivo ME							
Obligaciones con el Público ME	7.833.217	16.724.759	25.241.509	28.832.416	5.858.997	99.019	84.589.917
Obligaciones con Entidades Financieras ME	31.663.298	22.136.906	1.138.295	4.226.582	7.110.323	10.081.713	76.357.117
Total Vencimiento de Pasivo (sensibles a tasas) D	39.496.515	38.861.665	26.379.804	33.058.998	12.969.320	10.180.732	160.947.034
Diferencia Recuperacion de Activos menos Vencimientos Pasivos M.E. (C-D)	105.681.739	(20.507.879)	(25.216.535)	(30.169.201)	(9.147.801)	22.371.899	43.012.222
1) Total Recuperacion de Activos Sensibles a Tasas 1/(A+C)	203.874.189	23.977.898	1.300.793	3.110.855	4.225.641	33.862.437	270.351.813
2) Total Recuperacion de Pasivos Sensibles a Tasas 1/(B+D)	47.304.578	51.929.845	43.695.415	53.756.346	21.704.055	18.722.980	237.113.219
Diferencia Recuperación de Activos Menos Vencimiento de Pasivos MN+ME (punto 1-punto2)	¢ 156.569.611	¢ (27.951.947)	¢ (42.394.622)	¢ (50.645.491)	¢ (17.478.414)	¢ 15.139.457	¢ 33.238.594

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SETIEMBRE DE 2012 Y 2011

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

	2011						Total
	De 1 a 30 Días	De 31 a 90 Días	De 91 a 180 Días	De 181 a 360 Días	De 361 a 720 Días	Más de 720 Días	
Moneda nacional:							
Recuperación de Activos MN							
Inversiones MN	¢ 1.518.918	¢ 213.051	¢ 1.300.354	¢ 466.226	¢ 1.034.967	¢ 10.769.424	¢ 15.302.940
Cartera de Créditos MN	42.114.390	1.411.409	108.996	141.023	374.591	19.334	44.169.743
Total Recuperación de Activos (sensibles a tasas) A	43.633.308	1.624.460	1.409.350	607.249	1.409.558	10.788.758	59.472.683
Vencimientos de Pasivo MN							
Obligaciones con el Público MN	10.241.793	12.069.075	16.086.953	12.549.015	4.375.585	12.394.376	67.716.797
Obligaciones con Entidades Financieras MN	196.585	508.042	-	-	-	-	704.627
Total Vencimiento de Pasivo (sensibles a tasas) B	10.438.378	12.577.117	16.086.953	12.549.015	4.375.585	12.394.376	68.421.424
Diferencia Recuperacion de Activos menos Vencimientos Pasivos M.N. (A-B)	33.194.930	(10.952.657)	(14.677.603)	(11.941.766)	(2.966.027)	(1.605.618)	(8.948.741)
Moneda extranjera:							
Recuperación de Activos ME							
Inversiones ME	5.402.775	335.907	266.027	2.502.059	4.016.733	18.932.582	31.456.083
Cartera de Créditos ME	102.141.612	19.526.753	684.914	1.254.215	3.620.766	14.630.790	141.859.050
Total Recuperación de Activos (sensibles a tasas) C	107.544.387	19.862.660	950.941	3.756.274	7.637.499	33.563.372	173.315.133
Vencimientos de Pasivo ME							
Obligaciones con el Público ME	8.685.123	15.910.410	29.295.994	22.737.478	4.702.972	178.487	81.510.464
Obligaciones con Entidades Financieras ME	9.800.327	14.258.700	12.659.919	1.075.036	2.086.902	3.528.741	43.409.625
Total Vencimiento de Pasivo (sensibles a tasas) D	18.485.450	30.169.110	41.955.913	23.812.514	6.789.874	3.707.228	124.920.089
Diferencia Recuperacion de Activos menos Vencimientos Pasivos M.E. (C-D)	89.058.937	(10.306.450)	(41.004.972)	(20.056.240)	847.625	29.856.144	48.395.044
1) Total Recuperacion de Activos Sensibles a Tasas 1/(A+C)	151.177.695	21.487.120	2.360.291	4.363.523	9.047.057	44.352.130	232.787.816
2) Total Recuperacion de Pasivos Sensibles a Tasas 1/(B+D)	28.923.828	42.746.227	58.042.866	36.361.529	11.165.459	16.101.604	193.341.513
Diferencia Recuperación de Activos Menos Vencimiento de Pasivos MN+ME (punto 1-punto2)	¢ 122.253.867	¢ (21.259.107)	¢ (55.682.575)	¢ (31.998.006)	¢ (2.118.402)	¢ 28.250.526	¢ 39.446.303

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE JUNIO DE 2012 Y 2011

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

7.3.2. RIESGO DE TIPO DE CAMBIO

Conforme el Acuerdo SUGEF 24-00, una entidad se enfrenta a riesgo cambiario cuando el valor de sus activos y pasivos en moneda extranjera se ven afectados por las variaciones en el tipo de cambio y los montos de esos activos y pasivos se encuentran descalzados.

El riesgo cambiario existe cuando el valor de los activos y pasivos en moneda extranjera se ven afectados por las variaciones en el tipo de cambio. Este riesgo depende de la posición del balance correspondiente al nivel de exposición cambiaria del Banco (relación de los activos con los pasivos en moneda extranjera). Ante esta situación la entidad dispone de una Posición Monetaria solvente para mitigar el riesgo patrimonial generado por las fluctuaciones cambiarias.

El indicador mide la pérdida potencial por fluctuaciones en el tipo de cambio, la cual, se calcula multiplicando la posición neta en dólares por la variación esperada en el tipo de cambio (según los datos históricos). Para cuantificar la variación esperada se utiliza un modelo de valor en riesgo que no parte del supuesto de varianza constante, el cual se conoce como EWMA (promedio móvil ponderado exponencialmente). Este modelo asigna un mayor peso a los datos más recientes, por lo que permite reflejar de forma más inmediata la ocurrencia de ‘shocks’ en el tipo de cambio. Finalmente, el resultado de la volatilidad se compara contra el saldo contable del Patrimonio. Los resultados de este indicador se calculan con un horizonte de tiempo de 1 día, una semana y un mes, un nivel de confianza de 99% y un factor de decaimiento exponencial de 0,94.

Al 30 de setiembre de 2012, la pérdida máxima posible en estados del público es de ¢192,3 millones, dando como resultado un indicador de riesgo (del modelo interno) de 0,67% sobre el patrimonio. Lo anterior tomando como base un horizonte de tiempo de un mes.

El Banco Central de Costa Rica introdujo el sistema de bandas cambiarias en octubre de 2006. Durante varios meses el tipo de cambio se negoció consistentemente en el piso de la banda a partir de ese momento. No obstante, ante el cambio significativo que se presentó a partir de mayo de 2008, el Comité de Activos y Pasivos del Banco monitorea constantemente las variaciones en tipos de cambio y dadas las condiciones actuales, se considera que de materializarse la volatilidad máxima esperada, se obtendría una ganancia.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE JUNIO DE 2012 Y 2011

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

El detalle de los principales activos y pasivos en moneda extranjera (posición neta) es el siguiente:

	30 de setiembre de	
	2012	2011
Activos:		
Disponibilidades	US\$ 88.826.939	US\$ 54.953.701
Inversiones en valores y depósitos	26.725.833	55.110.862
Cartera de créditos neta	378.088.696	281.109.093
Cuentas y productos por cobrar	171.256	317.160
Otros activos	2.771.506	2.383.023
Total activos	<u>496.584.230</u>	<u>393.873.839</u>
Pasivos:		
Obligaciones con el público	274.974.588	249.056.758
Otras obligaciones con entidades	151.306.575	83.050.463
Otras cuentas por pagar y provisiones	1.433.466	1.650.305
Otros pasivos	7.787.527	5.471.610
Obligaciones subordinadas	12.484.673	12.933.178
Total pasivos	<u>447.986.829</u>	<u>352.162.314</u>
Posición Neta	US\$ <u>48.597.401</u>	US\$ <u>41.711.525</u>

La posición monetaria neta no es cubierta con ningún instrumento; sin embargo, el Banco considera que ésta se mantiene en un nivel aceptable y congruente con los límites de política internos que a estos efectos se acordaron en el Comité de Activos y Pasivos.

El Banco se enfrenta a este tipo de riesgo cuando el valor de sus activos y de sus pasivos denominados en US dólar se ven expuestos a las variaciones en el tipo de cambio, lo cual se reconoce en el estado de resultados.

Al 30 de setiembre de 2012 y 2011, los estados financieros muestran una pérdida neta por diferencias de cambio de ¢593.132.581 y una ganancia neta por diferencias de cambio de ¢65.955.935 (véase nota 4.17). El monto de los ingresos devengados por cambio y arbitraje de divisas al 30 de setiembre de 2012, ascendió a ¢740.722.288 (¢803.092.471 en el 2011).

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE JUNIO DE 2012 Y 2011

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

7.3.3. RIESGO DE PRECIO

El indicador mide la pérdida potencial por fluctuaciones en los rendimientos de los instrumentos en la cartera de inversiones. Para calcularlo se utiliza un modelo de valor en riesgo que no parte del supuesto de varianza constante (promedio móvil ponderado exponencialmente) y que además toma en cuenta las correlaciones entre los rendimientos de diferentes instrumentos por medio de una matriz de varianza-covarianza.

Al 30 de setiembre de 2012, los resultados indican que el valor en riesgo bajo la metodología interna es de 0,51% del patrimonio (a un mes plazo con un nivel de confianza de 99% y un factor de decaimiento exponencial de 0,95).

VaR EWMA (millones ₡)	147,1
Porcentaje sobre el patrimonio	0,51%

7.4. RIESGO OPERATIVO

El riesgo operativo es el riesgo de pérdidas potenciales, directas o indirectas, relacionadas con los procesos del Banco, con el personal, la tecnología y la infraestructura, además de factores externos que no están relacionados con los riesgos de crédito, de mercado y de liquidez. Este riesgo es inherente al sector en el que opera y a todas sus actividades principales. Se manifiesta de varias formas, especialmente como fallos, errores, interrupciones de negocios o comportamiento inapropiado de los empleados y podría causar pérdidas financieras, sanciones por parte de entidades reguladoras o daños a la reputación del Banco.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE JUNIO DE 2012 Y 2011

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

La alta gerencia de cada área de negocio es la principal responsable del desarrollo e implementación de los controles del riesgo operacional. Esta responsabilidad es respaldada por el desarrollo de normas de administración del riesgo, tales como:

- Política y reglamento general de normativa interna y régimen general de sanciones
- Política para la prevención de fraude en medios de pago.
- Políticas de administración de riesgos financieros.
- Políticas de administración de riesgos operativos.
- Políticas y procedimientos de administración de riesgos tecnológicos.
- Políticas y procedimientos de gestión de seguridad de la información.
- Política de atención a incidentes de seguridad de la información.
- Procedimientos para la atención de alertas, validación de transacción y eliminación o aplicación de restricciones por país.

Para apoyar la gestión del riesgo operativo, la Unidad de Administración Integral de Riesgos monitorea el indicador de riesgo operacional, para ello, utiliza el método del indicador básico definido en el acuerdo SUGEF 03-06, el cual a su vez se basa en el documento Convergencia internacional de medidas y normas de capital (compilación del Marco Basilea II de junio de 2004) emitido en el 2006. Según esta metodología el indicador de riesgo operacional se mide como el 15% de la utilidad operacional bruta ajustada promedio anual de los últimos 36 meses. Al 30 de setiembre de 2012, este indicador tiene un valor de ¢1,689 millones de colones.

7.4.1. RIESGO TECNOLÓGICO

El marco de trabajo de administración de Riesgos Tecnológicos tiene como objetivo general el gestionar y determinar el impacto potencial de estos riesgos sobre los activos críticos de tecnología de información (TI), procesos y metas del negocio. Para esto, se enfoca en cuatro grandes áreas:

- a. Mantener el marco de administración de riesgos TI, el cual incluye los procesos a ser evaluados por Normativa SUGEF 14-09.
- b. Identificar, analizar y evaluar los riesgos tecnológicos que afecten metas de la organización.
- c. Ejecutar el proceso de respuesta a riesgos para asegurar que los controles efectivos en costo mitigan la exposición en forma continua, según el apetito al riesgo.
- d. Evaluar recurrentemente la probabilidad e impacto de cada riesgo, analizando cada riesgo independientemente (inherente y residual).

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE JUNIO DE 2012 Y 2011

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

8. ADMINISTRACIÓN DEL CAPITAL

El capital del Banco deberá cumplir siempre con los indicadores de suficiencia patrimonial establecidos por la SUGEF que requiere que los Bancos mantengan siempre un coeficiente de suficiencia patrimonial de al menos 10%. El coeficiente de suficiencia patrimonial se calcula al dividir la base de capital del Banco entre el total de sus exposiciones ponderadas por riesgo.

La Administración monitorea periódicamente estos requisitos e informa a la Junta Directiva sobre su cumplimiento. Al 30 de setiembre de 2012 y 2011, el Banco se encuentra por encima del porcentaje establecido del 10% por la regulación aplicable.

El Banco cuenta con unidades especializadas en riesgo en las cuales se realiza la medición, reporte y seguimiento de indicadores de normativa prudencial, que para efectos locales de la operación bancaria se miden a través de los indicadores CAMELS y la suficiencia patrimonial, según las disposiciones de los acuerdos SUGEF 24-00 y SUGEF 3-06.

La entidad es calificada por suficiencia patrimonial de acuerdo a lo indicado en el siguiente en el siguiente cuadro:

Categoría de riesgo	Rango de coeficiente
Normal	$SPE \geq 10\%$
Grado 1	$9\% \leq SPE < 10\%$
Grado 2	$8\% \leq SPE < 9\%$
Grado 3	$SPE < 8\%$

La categoría Normal comprende tres niveles, que se definen de conformidad con el nivel del indicador de suficiencia patrimonial de la entidad (en adelante ISP) y con las debilidades determinadas por la SUGEF en la evaluación de la gestión de riesgos y su impacto sobre el desempeño, estabilidad y solvencia de la entidad. Siempre y cuando el Banco no haya sido calificado con algún grado de inestabilidad o irregularidad financiera según lo establecido en la normativa aplicable.

Las entidades que se ubiquen en operación normal se calificarán en tres niveles de normalidad, de conformidad con los siguientes criterios específicos:

a. **Normalidad financiera de nivel uno:**

- i. Entidades que cuentan con un ISP mayor o igual al 14% y no presentan debilidades de gestión, o en caso de presentarlas, a criterio de la Superintendencia pueden afectar su desempeño, pero no su estabilidad y solvencia.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE JUNIO DE 2012 Y 2011

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

b. Normalidad financiera de nivel dos:

i. Entidades que cuentan con un ISP mayor o igual al 12% y presenten debilidades de gestión que a criterio de la Superintendencia, afectan su desempeño pero no su estabilidad y solvencia; o

ii. Entidades que cuentan con un ISP menor a 14% pero mayor o igual a 12% y que no presentan debilidades de gestión, o en caso de presentarlas, a criterio de la Superintendencia pueden afectar su desempeño, pero no su estabilidad y solvencia.

c. Normalidad financiera de nivel tres:

i. Entidades que muestran un ISP mayor o igual al 10%, y presenten debilidades de gestión que afectan su desempeño, pero que a criterio de la Superintendencia, en caso de agravarse pueden afectar su estabilidad y solvencia, o

ii. Entidades que cuentan con un ISP menor a 12% pero mayor o igual a 10% y que no presentan debilidades de gestión, o en caso de presentarlas, a criterio de la Superintendencia, afectan o pueden afectar su desempeño, pero no su estabilidad y solvencia.

En el caso de la suficiencia de capital, la Unidad de Gestión de Riesgos realiza un seguimiento y monitoreo continuo para asegurar que la entidad cuenta con niveles adecuados de capital para cumplir en todo momento con los requerimientos de capital regulatorio.

La Gerencia y la Junta Directiva revisan periódicamente reportes en los que se presenta la suficiencia patrimonial del Banco y su estado de cumplimiento con respecto al límite regulatorio. Esta información es considerada para efectos de toma de decisiones relacionadas con la administración del capital de la entidad, y así como en la gestión de activos y pasivos.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE JUNIO DE 2012 Y 2011

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

La política del Banco es mantener una base de capital sólida para mantener así la confianza de los accionistas y para continuar con el desarrollo futuro del negocio. Durante el año, el Banco ha cumplido con todos los requisitos de capital impuestos externamente y no hubo cambios significativos en la administración de capital durante el año.

Al 30 de setiembre, el capital primario y secundario del Banco se detalla como sigue:

	30 de setiembre de	
	2012	2011
Capital base:		
Capital primario:		
Capital pagado ordinario	¢ 21.169.410.000	¢ 17.639.590.000
Capital pagado adicional	2.289.773.750	2.289.773.750
Reserva legal	2.684.903.237	2.209.921.659
Sub-total	<u>26.144.086.987</u>	<u>22.139.285.409</u>
Capital secundario:		
Resultados acumulados períodos anteriores	1.163.642.011	510.050.120
Resultado del período menos deducciones de ley	4.107.079.742	4.015.657.426
Deuda subordinada	3.827.088.240	4.877.205.840
Sub-total	<u>9.097.809.993</u>	<u>9.402.913.386</u>
Menos: Deducciones:		
Ajustes al patrimonio	(618.243.217)	(113.157.095)
Total capital base regulatorio	<u>¢ 34.623.653.763</u>	<u>¢ 31.429.041.700</u>

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE JUNIO DE 2012 Y 2011

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

9. INDICADORES DE RENTABILIDAD

Los indicadores de rentabilidad al 30 de setiembre de 2012 y 2011 se detallan a continuación:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Retorno sobre el activo (ROA)	1,80%	2,11%
Retorno sobre el capital (ROE)	19,76%	22,41%
Relación de endeudamiento a recursos propios	9,66 veces	9,34 veces
Margen financiero	7,53%	8,06%
Activos promedio generadores de interés en relación con el total de activos promedios	77,43%	79,43%

10. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Las estimaciones del valor razonable son efectuadas a una fecha determinada, con base en información de mercado de los instrumentos financieros. Estos estimados no reflejan cualquier prima o descuento que pueda resultar de la venta de un instrumento financiero en particular a una fecha dada. Estas estimaciones son subjetivas por su naturaleza e involucran incertidumbres y elementos de juicio significativo, por lo tanto, no pueden ser determinadas con exactitud. Cualquier cambio en las suposiciones puede afectar en forma significativa el cálculo de estas. De acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, inmersa en la definición de valor razonable, se encuentra la presunción de que la entidad continuará como negocio en marcha, sin que haya intención alguna de liquidarla, reducir drásticamente la escala de sus operaciones o tener que operar en condiciones adversas. Por tanto, el valor razonable no es el importe que la empresa podría recibir o pagar en una transacción forzada, en una liquidación involuntaria o una venta en circunstancias adversas.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE JUNIO DE 2012 Y 2011

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

El valor razonable de los activos y pasivos financieros, así como su valor registrado en el balance de situación, se detalla como sigue:

		30 de setiembre de 2012	
	Nota	<u>Valor en libros</u>	<u>Valor razonable</u>
Disponibilidades	4.1	¢ 58.058.321.412	¢ 58.058.321.412
Inversiones en instrumentos financieros:			
Mantenidas para negociar	4.2	-	-
Disponibles para la venta	4.2	26.499.780.474	26.499.780.474
Productos por cobrar	4.2	240.381.440	240.381.440
Cartera de crédito	4.3	243.104.415.513	243.637.262.762
Cuentas y comisiones por cobrar	4.4	271.259.710	271.259.710
		¢ <u>328.174.158.549</u>	<u>328.707.005.798</u>
Obligaciones con el público	4.7	¢ 216.585.733.634	¢ 218.731.872.821
Obligaciones con entidades	4.8	74.695.307.400	75.218.427.815
Cuentas por pagar y provisiones	4.9.1	3.849.684.652	3.849.684.652
Obligaciones subordinadas	4.10	6.147.702.541	6.363.964.256
		¢ <u>301.278.428.227</u>	<u>304.163.949.544</u>
		30 de setiembre de 2011	
	Nota	<u>Valor en libros</u>	<u>Valor razonable</u>
Disponibilidades	4.1	¢ 42.757.939.440	¢ 42.757.939.440
Inversiones en instrumentos financieros:			
Mantenidas para negociar	4.2	1.462.468.054	1.462.468.054
Disponibles para la venta	4.2	37.656.529.901	37.656.529.901
Productos por cobrar	4.2	411.463.524	411.463.524
Cartera de crédito	4.3	190.995.971.681	193.931.337.408
Cuentas y comisiones por cobrar	4.4	291.935.042	291.935.042
		¢ <u>273.576.307.642</u>	<u>276.511.673.369</u>
Obligaciones con el público	4.7	¢ 198.509.404.520	¢ 201.255.835.240
Obligaciones con entidades	4.8	42.915.719.195	43.466.067.965
Cuentas por pagar y provisiones	4.9.1	3.813.103.043	3.813.103.043
Obligaciones subordinadas	4.10	6.574.710.134	6.859.120.742
		¢ <u>251.812.936.892</u>	<u>255.394.126.990</u>

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE JUNIO DE 2012 Y 2011

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

Los siguientes supuestos fueron efectuados por la Administración para estimar el valor razonable de cada categoría de instrumento financiero en el balance general:

- a) **Disponibilidades, productos por cobrar, cuentas y comisiones por cobrar, obligaciones con el público a la vista, productos por pagar y provisiones** - Para los anteriores instrumentos financieros, el valor en los libros se aproxima a su valor razonable por su naturaleza a corto plazo (menos de tres meses).
- b) **Inversiones en instrumentos financieros** - Los valores razonables para la cartera de inversiones son determinados por el precio de referencia de la acción o bono, publicado en la respectiva bolsa de valores u obtenidos a través de sistemas electrónicos de información bursátil.
- c) **Cartera de crédito** - El valor razonable de los préstamos se determina acumulando y clasificando la cartera por características financieras similares. El valor razonable para cada categoría de préstamos (principal más intereses) es calculado mediante el descuento de los flujos de efectivo esperados hasta su vencimiento. La determinación de la tasa de descuento es producto de la comparación entre las tasas de referencia establecidas por el mercado, el resultado del estudio de las tasas utilizadas por otras instituciones financieras del país y las proyecciones fijadas por la administración del Banco, con el fin de lograr una tasa promedio, la cual refleja, el riesgo inherente tanto de crédito como de tasa de interés. Al existir una cartera importante a plazos mayores de 5 años, la aplicación del método de valor presente genera el efecto indicado en el valor razonable de la misma, el cual se irá eliminando con la madurez del citado portafolio. Las suposiciones relacionadas con el riesgo de crédito, flujo de efectivo y tasas de interés descontadas son determinadas por juicios de la Administración, utilizando información disponible en el mercado.
- d) **Obligaciones con el público a plazo** - El valor razonable de las captaciones a plazo está basado sobre flujos de efectivo descontados, usando tasas de interés vigentes a la fecha de cierre, ofrecidas para depósitos de plazos similares.
- e) **Obligaciones con entidades y obligaciones subordinadas** - El valor razonable de las obligaciones con entidades y la deuda subordinada está basado sobre flujos de efectivo descontados usando tasas de interés vigentes a la fecha de cierre.

BANCO PROMERICA DE COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE JUNIO DE 2012 Y 2011

(Expresadas en Colones Costarricenses sin Céntimos)

11. ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS NO CANCELABLES

Los pagos por arrendamientos operativos no cancelables se espera sean efectuados de la siguiente manera:

	30 de setiembre de	
	2012	2011
Menos de un año	¢ 1.130.795.857	¢ 1.049.409.358
De uno a cinco años	3.914.576.346	3.576.255.082
Más de cinco años	592.236.956	1.405.713.864
	¢ <u>5.637.609.159</u>	¢ <u>6.031.378.304</u>

El Banco mantiene arrendamientos no cancelables de edificios y oficinas, los cuales son utilizados para el giro normal del negocio. La vigencia de estos contratos es de 1 a 7 años, los cuales son prorrogables a su vencimiento y sus cuotas se incrementan entre un 3% y 10% cada año, según se establece en las condiciones de cada contrato.

Al 30 de setiembre de 2012, los gastos por concepto de arrendamientos operativos de inmuebles ascendieron a la suma de ¢799.972.169 (¢781.474.334 en el 2011) y fueron registrados como parte de los gastos de infraestructura (véase nota 4.23).

* * * * *