

# BANCA PROMÉRICA, S.A.

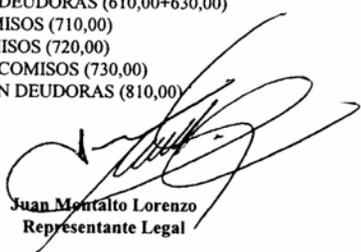
ESTADOS FINANCIEROS

31 DE MARZO DE 2005 Y 2004

Anexo A  
**BANCA PROMÉRICA, S.A.**  
**Balances Generales**  
**Al 31 de marzo de 2005 y 2004**  
(En colones sin céntimos)



	NOTA	2005	2004
<b>ACTIVOS</b>			
Disponibilidades (110,00)	5.1	9,317,376,862	8,822,327,129
Inversiones en valores y depósitos (120,00)	1.3.2 - 5.2	7,653,594,766	5,570,271,851
Disponibles para la venta (122.00+(lo correspondiente de las cuentas 124.00+125.02+125.03+126.00 proveniente de esta clasificación))		3,975,046,444	3,802,961,892
Mantenidos hasta el vencimiento (123.00+(lo correspondiente de las cuentas 124.00+125.01+125.04+125.05+125.09+126.00 proveniente de esta clasificación))		3,678,548,322	1,767,309,959
Cartera de créditos (130,00)	1.3.3 - 5.3	58,160,464,951	41,361,275,120
Créditos vigentes (131,00)		55,085,725,529	39,322,612,984
Créditos vencidos (132,00)		3,037,681,538	2,472,186,005
Créditos en cobro judicial (133,00)		1,064,852,284	588,900,671
(Estimación por deterioro e incobrabilidad para cartera de créditos) (139,00)	5.3	(1,027,794,400)	(1,022,424,540)
Cuentas y productos por cobrar (140,00)	1.3.4 - 5.4	1,385,382,934	1,025,384,561
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas (145,00)		11,208,129	5,830,598
Otras cuentas por cobrar (141,00+147,00)		383,624,973	389,897,397
Productos por cobrar (148,00)		1,077,606,830	680,487,061
(Estimación por deterioro del valor e incobrabilidad de cuentas y productos por cobrar) (149,00)	5.4	(87,056,998)	(50,830,495)
Bienes realizables (150,00)	1.3.5	404,580,012	180,486,807
Propiedad, mobiliario y equipo en uso, neto (170,00)	1.3.6 - 5.5	632,850,587	651,202,450
Otros activos (180,00)	1.3.7 - 5.6	1,569,744,698	1,194,637,594
Activos intangibles (186,00)		969,261,931	826,050,079
Otros activos (180,00 - 186,00)		600,482,767	368,587,515
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<b>79,123,994,810</b>	<b>58,805,585,512</b>
<b>PASIVOS</b>			
Obligaciones con el público (210,00)	5.7	63,317,825,133	45,261,294,306
Captaciones a la vista (211,00)		22,049,161,875	14,393,493,083
Otras obligaciones con el público a la vista (212,00)		1,280,056,517	1,214,360,408
Captaciones a plazo (213,00)		39,988,606,741	29,653,440,815
Otras obligaciones financieras (230,00)	5.8	7,872,712,623	6,191,686,451
Otras cuentas por pagar y provisiones (240,00)	5.9	1,685,379,595	1,264,173,503
Cargos financieros por pagar (248,00)		547,021,301	424,803,245
Provisiones (243,00)		385,038,112	276,247,243
Otras cuentas por pagar diversas (241,00+242,00)		753,320,182	563,123,015
Otros pasivos (250,00)		336,890,860	580,899,212
Ingresos diferidos (251,00)		210,783,656	51,570,252
Estimación para incobrabilidad de créditos contingentes (252,00)		49,565,415	39,218,323
Otros pasivos (253,00+254,00)		76,541,789	490,110,637
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>		<b>73,212,808,211</b>	<b>53,298,053,472</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital social (310,00)	5.10 - 7	4,420,949,000	3,566,649,000
Capital pagado (311,00)		4,420,949,000	3,566,649,000
Aportes patrimoniales no capitalizados (320,00)		-	854,300,000
Ajustes al patrimonio (330,00)		(5,108,793)	37,441,284
Ajustes por cambio en el valor razonable de las inversiones en valores disponibles para la venta (331,02)		(5,108,793)	37,441,284
Reservas patrimoniales (340,00)		228,765,103	138,058,672
Resultados acumulados de periodos anteriores (350,00+360,00)		1,266,581,289	911,083,084
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>		<b>5,911,186,599</b>	<b>5,507,532,040</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>79,123,994,810</b>	<b>58,805,585,512</b>
CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS (610,00+630,00)	6.1	54,995,992,077	75,320,728,747
ACTIVOS DE LOS FIDEICOMISOS (710,00)	6.3	5,925,835,135	1,992,288,534
PASIVOS DE LOS FIDEICOMISOS (720,00)		333,281,858	165,935,520
PATRIMONIO DE LOS FIDEICOMISOS (730,00)		5,592,553,277	1,826,353,014
OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS (810,00)	6.4	492,917,572,319	395,326,502,071

  
Juan Montalvo Lorenzo  
Representante Legal

  
Gustavo Salazar M.  
Contador General

  
Henry Bolaños  
Auditor Interno

**Anexo B**  
**BANCA PROMÉRICA, S.A.**  
**Estados de Resultados**  
**Para el período terminado el 31 de marzo de 2005 y 2004**  
(En colones sin céntimos)



	NOTA	2005	2004
<b>Ingresos Financieros : (510,00)</b>			
Por disponibilidades (511,00)		63,309,625	40,364,518
Por inversiones en valores y depósitos (512,00)	5.11	109,917,425	76,253,558
Por cartera de créditos [513,00+514,00+515,00 - (513,07+514,07)]	5.12	2,216,056,631	1,947,756,909
Mantenidos hasta el vencimiento (123.00+(lo correspondiente de las cuentas 124.00+125.01+125,04+125,05+125,09+126.00 proveniente de esta clasificación))		93,599,928	55,329,508
Liquidación de ganancia no realizada en la venta de valores disponibles para la venta (519,08-419,08, solo si 519,08>419,08)		26,139,786	855,912
Por otros ingresos financieros [519,00-(519,07+519,09+519,08+519,32)]		17,418,571	17,688,314
<b>Total Ingresos Financieros</b>		<b>2,526,441,966</b>	<b>2,138,248,719</b>
<b>Gastos Financieros (410,00)</b>			
Por obligaciones con el público (411,00)	5.13	1,175,229,328	981,364,543
Por otras obligaciones financieras (413,00)	5.14	165,818,055	140,089,160
Por otros gastos financieros [419,00-(419,07+419,09+419,08+419,32)]		10,122,155	2,519,901
<b>Total Gastos Financieros</b>		<b>1,351,169,538</b>	<b>1,123,973,604</b>
Gastos por deterioro de inversiones en valores y estimación de incobrabilidad de la cartera de crédito (420,00)		134,500,002	68,867,353
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>		<b>1,040,772,426</b>	<b>945,407,762</b>
<b>Otros Ingresos de Operación</b>			
Por comisiones por servicios (531,00)	5.15	462,609,175	353,757,953
Por bienes realizables (532,00)		881,749	-
Por cambio y arbitraje de divisas (534,00)		60,304,062	63,192,925
Por otros ingresos operativos (539,00)		24,711,070	8,930,253
<b>Total de Ingresos de Operación</b>		<b>548,506,056</b>	<b>425,881,131</b>
<b>Otros Gastos de Operación</b>			
Por comisiones por servicios (431,00)		145,842,255	87,573,565
Por bienes realizables (432,00)		9,291,168	145,536
Por amortización de activos intangibles (435,00)		86,170,087	59,820,153
Por otros gastos operativos (439,00-439,06)		57,422,611	40,277,873
<b>Total Otros Gastos de Operación</b>		<b>298,726,121</b>	<b>187,817,127</b>
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>		<b>1,290,552,361</b>	<b>1,183,471,766</b>
<b>Gastos Administrativos</b>			
Gastos de personal (441,00)	5.16	528,467,760	451,184,007
Impuestos, patentes y contribuciones obligatorias (446,00)		5,953,374	3,566,629
Otros gastos de administración [440,00-(441,00+446,00)]	5.17	534,724,196	522,389,304
<b>Total Gastos Administrativos</b>		<b>1,069,145,330</b>	<b>977,139,940</b>
<b>RESULTADO NETO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>		<b>221,407,031</b>	<b>206,331,826</b>
<b>Partidas extraordinarias netas de Impuestos y Participaciones sobre la Utilidad</b>			
Ingresos extraordinarios (540,00)		-	98,452
Gastos extraordinarios (460,00)		2,871,257	22,698,875
<b>RESULTADO DEL PERIODO</b>		<b>218,535,774</b>	<b>183,731,403</b>

  
**Juan Montalto Lorenzo**  
Representante Legal

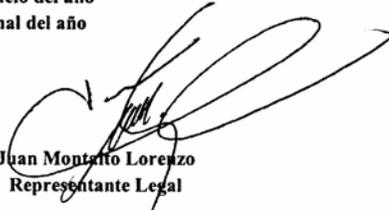
  
**Gustavo Salazar M.**  
Contador General

  
**Henry Bolaños**  
Auditor Interno



**Anexo C**  
**BANCA PROMÉRICA, S.A.**  
**Estados de Flujos de Efectivo**  
**Para el período terminado el 31 de marzo de 2005 y 2004**  
(En colones sin céntimos)

NOTA	2005	2004
<b>Flujo de Efectivo de las actividades de operación</b>		
Resultados del Período	218,535,774	183,731,403
<b>Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos</b>		
Ganancia o pérdida por venta de activos recibidos en dación de pago y de la propiedad mobiliario y equipo	14,862	145,536
Ganancias o pérdidas por diferencias de cambio, netas		
Pérdidas por estimación para créditos incobrables	122,425,195	65,867,353
Pérdidas por otras estimaciones	5.3.2 17,074,807	3,000,000
Gastos por provisión para prestaciones sociales, neto de pagos	45,753,305	39,245,667
Depreciaciones y amortizaciones	5.5 - 5.6 114,054,667	112,154,075
Ingreso por novación de deuda		
Participación minoritaria en la utilidad neta de la subsidiaria		
<b>Variación neta en los activos (aumento), o disminución</b>		
Créditos y avances de efectivo	(4,701,552,981)	1,507,204,037
Bienes realizables	16,167,855	(37,758,753)
Otras cuentas por cobrar	(159,608,480)	20,183,532
Productos por cobrar	(162,323,786)	(20,594,974)
Otros activos	30,370,805	(58,631,327)
<b>Variación neta en los pasivos aumento, o (disminución)</b>		
Obligaciones a la vista y a plazo	5,627,982,318	869,298,561
Otras cuentas por pagar y provisiones	(111,849,943)	(76,624,769)
Productos por pagar	19,227,623	(44,545,011)
Otros pasivos	53,171,209	449,186,289
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>	<b>1,129,443,230</b>	<b>3,011,861,619</b>
<b>Flujos netos de efectivo usados en actividades de inversión</b>		
Aumento en depósitos e inversiones (excepto valores negociables)	(2,545,686,676)	(2,517,114,949)
Adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	5.5 (37,423,141)	(44,818,718)
Venta de propiedades, mobiliario de equipo	5.5 129,000	-
<b>Flujos netos de efectivo usados en las actividades de inversión</b>	<b>(2,582,980,817)</b>	<b>(2,561,933,667)</b>
<b>Flujos netos de efectivo usados en actividades de financiamiento</b>		
Otras obligaciones financieras nuevas	(959,059,873)	(1,152,401,749)
Pago de impuesto sobre la renta de periodos anteriores	10 (7,058,389)	-
Aportes de capital, recibidos en efectivo	7 -	854,300,000
<b>Flujos netos de efectivo usados en actividades de financiamiento</b>	<b>(966,118,262)</b>	<b>(298,101,749)</b>
<b>Aumento neto en efectivo y equivalentes</b>	<b>(2,419,655,849)</b>	<b>151,826,203</b>
Efectivo y equivalentes al inicio del año	1.3.1 - 5.1 12,202,574,775	11,454,954,853
Efectivo y equivalentes al final del año	1.3.1 - 5.1 9,782,918,926	11,606,781,056

  
**Juan Montalvo Lorenzo**  
Representante Legal

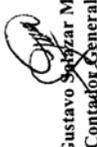
  
**Gustavo Salazar M.**  
Contador General

  
**Henry Bolaños**  
Auditor Interno

Anexo D  
**BANCA PROMÉRICA, S.A.**  
 Estados de Cambios en el Patrimonio Neto  
 Para el período terminado el 31 de marzo de 2005 y 2004  
 (En colones sin céntimos)

Detalle	Notas	Capital social	Aportes patrimoniales no capitalizados	Ajustes al Patrimonio	Reservas Patrimoniales	Resultados acumulados	Total del patrimonio
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2003</b>		3,566,649,000	-	3,600,904	138,058,672	727,351,681	4,435,660,257
Resultado Periodo						183,731,403	183,731,403
Aportes de capital pendiente de autorizar	7		854,300,000				854,300,000
Ajuste por cambio razonable de las inversiones en valores disponibles para la venta, neto del impuesto sobre la renta				33,840,380			33,840,380
<b>Saldos al 31 de marzo de 2004</b>		3,566,649,000	854,300,000	37,441,284	138,058,672	911,083,084	5,507,532,040
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2004</b>		4,420,949,000	-	(16,224,175)	228,765,103	1,055,103,904	5,688,593,832
Impuesto sobre la renta de periodos anteriores	10					(7,058,389)	(7,058,389)
<b>Saldo corregido Periodo 2004</b>		4,420,949,000	-	(16,224,175)	228,765,103	1,048,045,515	5,681,535,443
<b>Originados en el 2005:</b>							
Ajuste por cambio razonable de las inversiones en valores disponibles para la venta, neto del impuesto sobre la renta	1.3.2			11,115,382			11,115,382
<b>Transferencias a resultados Periodo 2005:</b>							
Resultado Periodo						218,535,774	218,535,774
<b>Saldos al 31 de marzo de 2005</b>		4,420,949,000	-	(5,108,793)	228,765,103	1,266,581,289	5,911,186,599

  
**Juan Montalito Lorenzo**  
 Representante Legal

  
**Gustavo Solórzano**  
 Contador General

  
**Henry Bolaños**  
 Auditor Interno

# **BANCA PROMÉRICA, S.A.**

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERIODOS QUE TERMINARON EL 31 DE MARZO DE 2005 Y 2004**

(Expresadas en Colones sin Céntimos)

---

### **1. INFORMACIÓN GENERAL, BASES PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

#### **1.1 INFORMACIÓN GENERAL**

- i. Banca Promérica, S.A. (Banco) está constituida como una sociedad anónima de conformidad con las leyes de la República de Costa Rica. Opera como banco privado, forma parte del Sistema Bancario Nacional y tiene por objeto realizar todas las actividades bancarias permitidas a la banca privada. El 100% del capital social del Banco es propiedad de Grupo Producción de las Américas, S.A., la cual también es una sociedad costarricense.
- ii. País de constitución: Costa Rica.
- iii. Los principales servicios financieros prestados por el Banco son: crédito (corporativo, personal, vivienda, prendario y tarjeta de crédito), captación mediante certificados de inversión en colones y dólares, cuentas corrientes y de ahorro en colones y dólares, compra y venta de moneda, recaudación de impuestos, recaudación de servicios públicos, recaudación de marchamos, transferencias de fondos de y hacia el exterior entre otros.
- iv. El Banco cuenta para el cierre del 2005 con 16 sucursales y 3 centros de servicio al cliente y para el cierre del 2004 contaba con 14 sucursales y 1 centro de servicio al cliente.
- v. El Banco cuenta para el cierre del 2005 con 22 cajeros automáticos y para el cierre del 2004 contaba con 19 cajeros automáticos bajo su control.
- vi. La dirección electrónica del Banco es <http://www.promerica.fi.cr>.
- vii. El Banco cuenta al 31 de marzo de 2005 y 2004 con 402 y 376 empleados, respectivamente.

#### **1.2 BASES PARA ELABORACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

Las políticas contables significativas observadas por Banca Promérica, S.A., están de conformidad con la legislación aplicable vigente, la reglamentación emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y otras disposiciones de la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF) y, en los aspectos no previstos por estas disposiciones, con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Las diferencias más importantes en relación con las Normas Internacionales de Información Financiera, son las siguientes:

- **Registro de Estimaciones, Provisiones y Reservas** - Estas partidas son determinadas siguiendo fórmulas preestablecidas, legislación pertinente o por solicitud de parte de las entidades reguladoras. El resultado de estas estimaciones, provisiones y reservas no necesariamente cumple con las Normas Internacionales de Información Financiera.
- **Deterioro del Valor de los Activos** - Un activo se considera deteriorado cuando el importe en libros del mismo excede a su importe recuperable. La administración considera que al 31 de marzo del 2005 y en el futuro inmediato, no han tenido lugar y no van a tener efecto eventos que pueden representar pérdidas por deterioro en los activos de la entidad.
- **Instrumentos Financieros** - De acuerdo con la normativa aprobada por la SUGEF las inversiones que se realicen en carteras mancomunadas de fondos de inversión, fondos de pensión y capitalización, deben ser clasificadas como activos disponibles para la venta, independientemente del propósito que tenga el Banco.
- **Clasificación de Partidas** - Las partidas de los estados financieros son clasificadas de acuerdo con los modelos y contenidos establecidos por el CONASSIF, los que no necesariamente coinciden con las Normas Internacionales de Información Financiera.
- **Créditos Vencidos** - Los créditos vencidos se determinan con base en el criterio de mora legal.
- **Estimación por Deterioro e Incobrabilidad para Cartera de Créditos** - Las variaciones en dicha estimación se registran en el mes siguiente al que se determinan.
- **Mejoras a la Propiedad Arrendada** - Las mejoras a la propiedad arrendada se registran como “Otros Activos” y no como “Bienes en Uso”.
- **Provisión para Prestaciones Legales** - Es obligación de las entidades financieras establecer una provisión para responder ante obligaciones patronales por concepto de cesantía.
- **Ingreso por Comisiones** - Se estableció en el plan de cuentas aprobado por la Superintendencia General de Entidades Financieras una gradualidad de diferimiento del 25% para el 2003, 50% para el 2004 y el 100% para el 2005.
- **Impuesto sobre la Renta Diferido** - El impuesto sobre la renta diferido es calculado con base en la Norma Internacional de Contabilidad N°12 “Impuesto a las Ganancias.
- **Otras Disposiciones** - La SUGEF emite disposiciones específicas sobre transacciones particulares las cuales pueden diferir de las Normas Internacionales de Información Financiera.

### 1.3 PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES UTILIZADAS

Las principales políticas contables utilizadas se resumen como sigue:

1.3.1. **Efectivo y Equivalentes de Efectivo** - Se consideran como efectivo y equivalentes de efectivo los rubros de disponibilidades, los depósitos a la vista y a plazo, así como las inversiones en valores, en las cuales la entidad tenga la intención de convertirlos en efectivo en un plazo no mayor a dos meses, y que sean negociables en una bolsa de valores regulada.

1.3.2. **Inversiones en Valores y Depósitos** - Comprende los valores y cualquier otro derecho de contenido económico o patrimonial, incorporado o no en un documento, que por su configuración jurídica propia y régimen de transmisión puedan ser objeto de negociación en un mercado financiero o bursátil. Los depósitos que se registran en las cuentas y subcuentas de este grupo tienen una fecha futura fija y la intención de la entidad es mantenerlos hasta el vencimiento. Las inversiones en valores se clasifican de acuerdo con la intención de tenencia, conforme con las políticas y procedimientos de inversión de la entidad y con la legislación y disposiciones regulatorias correspondientes, en: negociables, disponibles para la venta, y mantenidas hasta el vencimiento.

- **Negociables** - Valores cotizados en una bolsa de valores y que son mantenidos para obtener beneficios en el corto plazo por fluctuaciones en el precio, la tasa de interés o de la comisión de intermediación. Forma parte de una cartera de activos similares, para los cuales existe un patrón de comportamiento consistente en negociar con ellos para generar ganancias, aprovechando las fluctuaciones en el precio o en el margen de intermediación. El valor de estas inversiones se actualiza al valor razonable, para lo cual se toma como referencia el valor de mercado u otra metodología de valoración reconocida por la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL). Las ganancias o pérdidas que surgen de la variación en el valor razonable son incluidas en la ganancia o pérdida neta, según corresponda.
- **Disponibles para la Venta** - Valores cotizados en una bolsa de valores y que son mantenidos para obtener alguna rentabilidad por sus excedentes temporales de liquidez. El valor de estas inversiones se actualizará al valor razonable, para lo cual se tomará como referencia el valor de mercado u otra metodología de valoración reconocida por la SUGEVAL. Las ganancias o pérdidas que surgen de la variación en el valor razonable son llevadas al patrimonio neto a la cuenta “Ajustes por cambio en el valor razonable de las inversiones en valores clasificadas como disponibles para la venta”, y son incluidas en la ganancia o pérdida neta del período hasta la venta del activo financiero, el vencimiento, recuperación monetaria del mismo, renovación o hasta que se determine que el activo en cuestión ha sufrido un deterioro de valor.

- **Mantenidas al Vencimiento** - Los valores mantenidos por la entidad hasta el vencimiento se limitan exclusivamente a valores de deuda. Se miden a su costo amortizado solamente si la entidad tiene la intención de mantener hasta su vencimiento y cuenta con la capacidad financiera para hacerlo. Las inversiones en valores de esta categoría, se medirán a su costo amortizado, utilizando el método de interés efectivo.

1.3.3. ***Cartera de Créditos y Estimación por Deterioro e Incobrabilidad*** - Comprende los saldos del principal por cobrar a favor de la entidad por las operaciones de crédito directo concedidas a los clientes. Se incluyen todos los financiamientos otorgados por la entidad, cualquiera sea la modalidad como se pacten o documenten, sea que hayan sido adquiridos u originados por la propia entidad.

Cabe indicar que en este rubro se incluyen los saldos originados por préstamos que Banca Promérica, S.A. trasladó a la Banca Estatal en cumplimiento de disposiciones legales (Artículo No.59 de la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional).

Se incluye también la correspondiente estimación por deterioro o incobrabilidad de los créditos contabilizados en este grupo, la cual se determina siguiendo las disposiciones establecidas por la SUGEF relativas a la evaluación de la cartera de créditos, Acuerdo SUGEF 1-95 “Normas generales para la clasificación y calificación de los deudores de la cartera de créditos según el riesgo y para la constitución de las estimaciones correspondientes”; adicionalmente, para la totalidad de la cartera, la administración también realiza el análisis individual de la calidad de las garantías, de la capacidad de pago y de la atención a la deuda de cada cliente. La estimación por deterioro e incobrabilidad es registrada con cargo a los gastos del período. Los préstamos son cargados contra la estimación cuando se considera que la recuperabilidad no va a ser posible.

1.3.4. ***Productos por Cobrar*** - Los intereses sobre los préstamos son calculados por el método de interés simple sobre los saldos; se acumulan sobre toda la cartera, sin reconocer ingreso en el caso de la cartera con más de 180 días de atraso y la cartera en cobro judicial.

1.3.5. ***Bienes Realizables y Estimación por Deterioro de Bienes Realizables*** - Comprende los bienes que son propiedad de la entidad cuyo destino es su realización o venta. Por lo tanto, se incluyen los bienes adquiridos en recuperación en pago de créditos, y adjudicados en remates, los bienes adquiridos para ser entregados en arrendamiento financiero, los bienes adquiridos o producidos para la venta, propiedad planta y equipo fuera del uso y otros bienes realizables. Se incluye también la estimación para desvalorización de estos bienes.

Estos bienes se valúan al valor razonable, cuando este valor es menor al valor contable se debe contabilizar una estimación por deterioro del valor de los bienes realizables.

Valor Razonable, es la cantidad por la cual puede ser intercambiado un activo en una transacción libre entre un comprador y un vendedor debidamente informados. Para los bienes realizables que no fueren vendidos en el plazo de dos años, contados desde la fecha de su adquisición, de finalización de la producción o de su retiro del uso, según corresponda, se debe registrar una estimación equivalente a su valor contable. La estimación por pérdida es registrada con cargo a los gastos del período.

- 1.3.6. **Propiedad, Mobiliario y Equipo en Uso y su Depreciación** - Se registran al costo. Las reparaciones que no extienden la vida útil se cargan a los resultados. La depreciación sobre los bienes de uso es calculada por el método de línea recta sobre los años de vida útil estimados.
- 1.3.7. **Otros Activos** - Las mejoras a la propiedad arrendada se amortizan según el plazo del contrato de arrendamiento, por el método de línea recta.
- 1.3.8. **Prestaciones Legales** - De acuerdo con el Código de Trabajo costarricense, el Banco requiere pagar al personal despedido sin justa causa, a quienes se pensionen y a los familiares del empleado que fallece, una indemnización igual a un mes de sueldo por cada año de servicio continuo, con un límite de ocho meses. El Banco provisiona mensualmente por este concepto un porcentaje de los salarios cancelados, hasta mantener un máximo del 15% de la exposición por cesantía. Igualmente, según lo dispuesto en la Ley de Protección al Trabajador, el Banco debe aportar a un fondo de capitalización laboral, un tres por ciento (3%) calculado sobre el salario mensual del trabajador. De ese 3% la mitad se destina a un Régimen Obligatorio de Pensiones Complementarias. Dicho aporte se hará durante el tiempo que se mantenga la relación laboral y sin límite de años.
- 1.3.9. **Cartas de Crédito Abiertas no Negociadas y Negociadas no Canceladas** - Representan una contingencia, excepto aquellas que se encuentran contragarantizadas con valores, o por instituciones financieras consideradas como de primer orden.
- 1.3.10. **Estado de Flujos de Efectivo** - El estado de flujos de efectivo es preparado con base en los lineamientos establecidos por el CONASSIF. Para la preparación del mismo se ha utilizado el método indirecto.
- 1.3.11. **Utilidad por Acción** - Las ganancias por acción son calculadas dividiendo las ganancias netas del período, atribuibles a los accionistas ordinarios, entre el número medio ponderado de acciones en circulación durante el período.
- 1.3.12. **Reconocimiento de los Principales Ingresos y Gastos** - Los ingresos provenientes de préstamos e inversiones se reconocen con base en los saldos existentes al final de cada mes, de acuerdo con la tasa de interés pactada individualmente. Los ingresos por intereses moratorios se registran cuando estos son cobrados. Las comisiones por servicios financieros se reconocen en su totalidad como ingresos en el momento de prestar el servicio. Las comisiones sobre préstamos, netas de los costos directos asociados y que son parte integrante del rendimiento efectivo de un instrumento financiero se difieren por el

plazo de vigencia de la operación crediticia que les dio origen, conforme a la siguiente gradualidad establecida por la SUGEF:

- Para el período 2003, se permitió reconocer en los resultados del período un 75% de las comisiones recibidas, el restante 25% se difiere.
- Para el período 2004, se permitirá reconocer en los resultados del período un 50%, el restante 50% se deberá diferir.
- Para el período 2005, la totalidad de las comisiones se deberá diferir.

El gasto financiero sobre las captaciones a plazo, se determina mensualmente con base en la tasa de interés pactada. Los gastos operativos y de administración se reconocen en su totalidad cuando se incurre el gasto o recibe el servicio. Otros gastos de administración tales como los gastos por amortizaciones, se registran mensualmente con base en el plazo de amortización del activo respectivo; el gasto por depreciación se reconoce mensualmente con base en las tasas de depreciación establecidas en la Ley del Impuesto sobre la Renta; y el gasto por impuesto de patente municipal se registra en el año en que se realiza el desembolso, a pesar de que se determina con base en los ingresos del año inmediato anterior.

1.3.13. **Impuesto sobre la Renta** - El impuesto sobre la renta corriente se determina según las disposiciones establecidas por la Ley del Impuesto sobre la Renta y su reglamento. De resultar algún impuesto derivado de este cálculo, se carga a los resultados y se acredita a una cuenta de pasivo. El impuesto sobre la renta diferido se contabiliza usando el método del pasivo y se aplica para aquellas diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos y los valores utilizados para efectos fiscales. Un pasivo diferido por impuesto representa una diferencia temporal gravable, y un activo diferido por impuesto representa una diferencia temporal deducible. Los activos por impuesto diferido se reconocen sólo cuando existe una probabilidad razonable de su realización.

1.3.14. **Reserva Legal** - De acuerdo con la legislación vigente, las entidades bancarias deben realizar una reserva que se calcula con base en las utilidades del período, la cual está determinada con base en un 10% de la utilidad antes de impuestos y participaciones.

1.3.15. **Instrumentos Financieros, Riesgos de Crédito, de Tasa de Interés y Cambiario** - Los instrumentos financieros del Banco son registrados inicialmente al costo y consisten de disponibilidades, equivalentes de efectivo, inversiones en valores y depósitos, cartera de créditos, cuentas por cobrar, cuentas por pagar, obligaciones financieras y con el público. Al 31 de marzo de 2005 y 2004, el valor registrado de los instrumentos financieros de corto plazo se aproxima a su valor justo debido a su naturaleza circulante.

Posterior al registro inicial, los pasivos financieros se valúan al monto original menos los pagos efectuados. El Banco no ha suscrito contrato alguno que involucre instrumentos financieros derivados.

Los instrumentos financieros que eventualmente sujetan al Banco al riesgo de crédito consisten principalmente en las disponibilidades, equivalentes de efectivo, inversiones, cartera de créditos y cuentas por cobrar. Las disponibilidades, equivalentes de efectivo e inversiones se mantienen con instituciones financieras sólidas y tiene un riesgo mínimo de cobro. En general, no existe concentración del riesgo crediticio con respecto a la cartera de créditos y las cuentas por cobrar ya que están distribuidas en una amplia cartera de deudores.

Los instrumentos financieros que eventualmente sujetan al Banco al riesgo de tasa de interés consisten en inversiones, cartera de créditos, obligaciones con el público y con entidades financieras. Los instrumentos financieros que eventualmente sujetan al Banco al riesgo cambiario consisten en los activos y pasivos en moneda extranjera (Nota 8).

1.3.16. *Método de Contabilización de las Absorciones o Fusiones e Intereses Conjuntos*- El Banco no ha participado en ningún proceso de absorción o fusión, ni cuenta con intereses en negocios conjuntos.

## 2. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

El Banco realizó transacciones con personas (físicas y jurídicas) que se consideran relacionadas. Los saldos al 31 de marzo de 2005 y 2004 son los siguientes:

	<u>Tipo de Vínculo</u>	<u>2005</u>	<u>2004</u>
<b>Activo:</b>			
Disponibilidades			
	Otros	¢ 3,695,559,096	¢ 4,320,773,816
Sub-total		<u>3,695,559,096</u>	<u>4,320,773,816</u>
Cartera de Créditos			
	Otros	409,785,804	292,714,080
Sub-total		<u>409,785,804</u>	<u>292,714,080</u>
Cuentas y productos por cobrar			
	Otros	22,191,848	8,612,142
Sub-total		<u>22,191,848</u>	<u>8,612,142</u>
<b>Total activo</b>		<u><b>¢ 4,127,536,748</b></u>	<u><b>¢ 4,622,100,038</b></u>

## 2. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS - CONTINUACIÓN

	<u>Tipo de Vínculo</u>	<u>2005</u>	<u>2004</u>
<b>Pasivo:</b>			
Obligaciones con el público			
	Grupo Financiero	549,519,786	885,355,729
	Otros	108,900,973	329,594,304
Sub-total		<u>658,420,759</u>	<u>1,214,950,033</u>
Otras cuentas por pagar			
	Otros	260,215	274,043
Sub-total		<u>260,215</u>	<u>274,043</u>
<b>Total pasivo</b>		<u><b>¢ 658,680,974</b></u>	<u><b>¢ 1,215,224,076</b></u>
<b>Contingencias:</b>			
Garantías de participación y cumplimiento			
	Otros	7,795,000	25,190,475
<b>Total contingencias</b>		<u><b>¢ 7,795,000</b></u>	<u><b>¢ 25,190,475</b></u>
<b>Ingresos:</b>			
	Otros	56,874,155	43,643,789
	Grupo Financiero	29,160,160	19,012,800
<b>Total Ingresos</b>		<u><b>¢ 86,034,315</b></u>	<u><b>¢ 62,656,589</b></u>
<b>Egresos:</b>			
	Otros	6,578,274	5,461,964
<b>Total de Egresos</b>		<u><b>¢ 6,578,274</b></u>	<u><b>¢ 5,461,964</b></u>

## 3. MONEDA EXTRANJERA

**Valuación** - Los activos y pasivos denominados en dólares estadounidenses, son valuados utilizando el tipo de cambio de compra fijado por el Banco Central de Costa Rica; los efectos son llevados a la cuenta relacionada en el estado de resultados según corresponda y de acuerdo con la normativa vigente.

Las transacciones relacionadas con la conversión de moneda extranjera, se deben realizar por medio de las entidades autorizadas por el Banco Central de Costa Rica y fiscalizadas por la SUGEF, las cuales están facultadas para establecer el tipo de cambio al que deseen vender o comprar las divisas.

Al 31 de marzo de 2005 y 2004, los tipos de cambio vigentes de referencia fijados por el Banco Central de Costa Rica por dólar estadounidense fueron de:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Compra	¢ 467.46	¢ 427.15
Venta	¢ 468.87	¢ 428.50

El detalle de los principales activos y pasivos en moneda extranjera es el siguiente:

		<u>2005</u>		<u>2004</u>
Activos:				
Disponibilidades	US\$	14,904,016	US\$	16,167,762
Inversiones en valores y depósitos		11,350,585		8,293,646
Cartera de créditos		85,479,540		60,311,824
Cuentas y productos por cobrar		1,511,012		1,188,235
Otros activos		675,979		409,076
Total activo		<u>113,921,132</u>		<u>86,370,543</u>
Pasivo:				
Obligaciones con el público		88,774,788		64,949,575
Otras obligaciones financieras		12,791,979		10,433,168
Otras cuentas por pagar y provisiones		1,348,375		1,136,953
Otros pasivos		539,812		1,277,851
Total de pasivo		<u>103,454,954</u>		<u>77,797,547</u>
Posición neta	US\$	<u>10,466,178</u>	US\$	<u>8,572,996</u>

#### 4. ACTIVOS SUJETOS A RESTRICCIONES

<u>Valor</u>	<u>Restringido</u>	<u>Causa de la Restricción</u>	<u>Notas</u>	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Disponibilidades:		Depósitos en cuenta corriente por concepto de encaje mínimo legal, según Artículo No. 62 de la Ley Orgánica del Banco Central	5.1	¢ 2,100,698,902	¢ 1,636,482,762
		Sub-total		<u>2,100,698,902</u>	<u>1,636,482,762</u>

#### 4. ACTIVOS SUJETOS A RESTRICCIONES - CONTINUACIÓN

<b>Valor Restringido</b>	<b>Causa de la Restricción</b>	<b>Notas</b>	<b>2005</b>	<b>2004</b>
Inversiones:	Respaldo para recaudación de servicios públicos e impuestos	5.2	48,600,000	18,000,000
	Garantía ante el el B.C.C.R para la participación en la Cámara de Compensación	5.2	441,984,000	254,670,620
	para la venta como garantía para la participación en el Mercado Interbancario Bursátil	5.2	500,000,000	-
	Garantía Visa Internacional	5.2	560,952,000	448,507,500
	Inversiones vendidas con pacto de recompra	5.2	-	447,871,017
	Certificados de depósito a plazo como garantía de línea de crédito con el Banco Nacional de Costa Rica	5.2	470,414,085	-
	Sub-total		<u>2,021,950,085</u>	<u>1,169,049,137</u>
Cartera de Crédito:	Garantía de línea de crédito con el Citibank		-	389,987,415
	Garantía de línea de crédito con el Banco Centroamericano de Integración Económica	5.3	2,412,103,206	-
	Cumplimiento del Artículo No.59 de la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional	5.3	9,395,254,785	5,564,106,003
	Sub-total		<u>11,807,357,991</u>	<u>5,954,093,418</u>
Otros Activos:	Depósitos en Garantía	5.6	274,620,097	172,837,713
	Sub-total		<u>274,620,097</u>	<u>172,837,713</u>
Total			<u>¢ 16,204,627,075</u>	<u>¢ 8,932,463,030</u>

## 5. COMPOSICIÓN DE LOS RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

### 5.1 DISPONIBILIDADES

El detalle de las disponibilidades es el siguiente:

	<u>Nota</u>	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Efectivo en caja		¢ 1,728,794,763	¢ 1,482,205,613
A la vista en el B.C.C.R.	4	2,100,698,902	1,636,482,762
A la vista en entidades financieras del país		116,638,164	22,358,718
A la vista en entidades financieras del exterior		4,336,130,005	4,560,152,285
Documentos de cobro inmediato		<u>1,035,115,028</u>	<u>1,121,127,751</u>
Total		<u>¢ 9,317,376,862</u>	<u>¢ 8,822,327,129</u>

Para efectos del Estado de Flujos de Efectivo, el efectivo y el equivalente de efectivo al final del año está compuesto de la siguiente forma:

	<u>Nota</u>	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Disponibilidades		¢ 9,317,376,862	¢ 8,822,327,129
Inversión en valores y depósitos	5.2	<u>465,542,064</u>	<u>2,784,453,926</u>
Total		<u>¢ 9,782,918,926</u>	<u>¢ 11,606,781,056</u>

### 5.2 INVERSIONES EN VALORES Y DEPÓSITOS

El detalle de las inversiones en valores y depósitos es el siguiente:

#### Disponibles para la venta

		<u>2005</u>		<u>2004</u>	
	<u>Nota</u>	<u>Tasa promedio</u>	<u>Importe</u>	<u>Tasa promedio</u>	<u>Importe</u>
Valores del Banco Central de Costa Rica:					
Moneda nacional		17.48%	¢ 298,485,252	16.25%	¢ 247,245,692

## 5.2 INVERSIONES EN VALORES Y DEPÓSITOS - CONTINUACION

	Nota	2005		2004	
		Tasa promedio	Importe	Tasa promedio	Importe
Valores del sector público no financiero del país:					
Moneda nacional		17.50%	690,936,133	16.25%	301,648,095
Moneda extranjera		9.11%	1,751,111,298		-
Valores en entidades financieras del país:					
Moneda nacional		12.17%	462,629,001	11.72%	1,206,076,418
Moneda extranjera		3.59%	771,884,761	5.48%	1,151,613,170
Inversiones en entidades financieras del exterior comprometidas:	4				
Moneda extranjera			-	0.75%	448,507,500
Inversiones en valores con pacto de recompra:	4				
Moneda extranjera			-	8.05%	447,871,017
Total			<u>¢ 3,975,046,444</u>		<u>¢ 3,802,961,892</u>

### Mantenidas hasta el vencimiento

	Nota	2005		2004	
		Tasa promedio	Importe	Tasa promedio	Importe
Valores del Banco Central de Costa Rica:					
Moneda nacional		16.25%	¢ 92,000,000	¢	-
Valores del sector público no financiero del país:					
Moneda extranjera			-	3.18%	426,764,339
Valores en entidades financieras del país:					
Moneda extranjera		3.00%	1,170,110,813	1.97%	1,067,875,000

## 5.2 INVERSIONES EN VALORES Y DEPÓSITOS – CONTINUACIÓN

	Nota	2005		2004	
		Tasa promedio	Importe	Tasa promedio	Importe
Valores del Banco Central de Costa Rica comprometidos:					
Moneda nacional	4	16.25%	455,000,000	12.92%	142,403,731
Valores del sector público no financiero del país comprometidos:					
Moneda nacional	4	16.25%	300,000,000	13.70%	112,266,889
Moneda extranjera		6.20%	186,984,000		-
Valores en entidades financieras del país comprometidos:					
Moneda nacional	4	15.09%	48,600,000	13.92%	18,000,000
Moneda extranjera		2.50%	470,414,085		-
Inversiones en valores con pacto de reventa:					
Moneda extranjera		3.12%	394,487,424		-
Inversiones en entidades financieras del exterior:					
Moneda extranjera	4	1.87%	560,952,000		-
Total			<u>¢ 3,678,548,322</u>		<u>¢ 1,767,309,959</u>

## 5.3 CARTERA DE CRÉDITOS

	Nota	2005	2004
Cartera de créditos:			
Créditos vigentes		45,690,470,744	¢ 33,758,506,982
Créditos vencidos		3,037,681,538	2,472,186,005
Créditos en cobro judicial		1,064,852,284	588,900,671
Sub-total		49,793,004,566	36,819,593,658

### 5.3 CARTERA DE CREDITOS - CONTINUACION

	<u>Nota</u>	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Préstamos a la banca estatal vigentes	4	9,395,254,785	5,564,106,002
Sub-total		59,188,259,351	42,383,699,660
Estimación por deterioro e incobrabilidad de cartera de créditos		(1,027,794,400)	(1,022,424,540)
Total neto		<u>¢ 58,160,464,951</u>	<u>¢ 41,361,275,120</u>

Al 31 de marzo de 2005, documentos por un monto de US\$5,160,020.55 fueron cedidos para garantizar una línea de crédito con el Banco Centroamericano de Integración Económica (Nota 4).

#### 5.3.1 Origen de la cartera:

Al 31 de marzo de 2005, existen operaciones de crédito por un monto de ¢96,226,197 que corresponden a cartera comprada a Banco Elca, S.A., antes del proceso de intervención. Dichas operaciones presentan vencimientos en los años del 2005 al 2011, y están clasificados en categoría A. El resto de la cartera es originada por el Banco.

#### 5.3.2 Estimación por deterioro e incobrabilidad para cartera de créditos:

Seguidamente se presenta el movimiento de la estimación por deterioro e incobrabilidad de cartera de créditos:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Saldos al inicio del período	¢ 1,019,673,333	¢ 1,120,365,628
Estimación cargada a resultados del período	121,036,903	39,867,352
Valuación por tipo de cambio de la estimación en US\$ dólares	11,450,303	10,830,107
Traslado a estimación de intereses por cobrar	403,209	(15,953,997)
Estimación cargada a créditos insolutos	(124,769,348)	(132,684,551)
Saldos al final del período	<u>¢ 1,027,794,400</u>	<u>¢ 1,022,424,540</u>

## 5.3 CARTERA DE CRÉDITOS – CONTINUACIÓN

### 5.3.3 Notas explicativas sobre el riesgo de la cartera de créditos

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
<b>A. Concentración de la cartera de créditos por tipo de garantía:</b>		
Certificados de inversión	¢ 465,429,717	¢ 736,345,620
Fiduciaria	24,778,422,645	18,306,043,073
Hipotecaria	21,772,757,591	15,986,776,463
Prendaria	2,365,251,614	1,151,694,461
Otras	411,142,998	638,734,041
Total	<u>¢ 49,793,004,566</u>	<u>¢ 36,819,593,658</u>
<b>B. Concentración de la cartera de créditos por actividad económica:</b>		
Agricultura y silvicultura	¢ 594,845,416	¢ 748,467,159
Ganadería, caza y pesca	85,044,110	85,789,159
Industria de manufactura y extracción	1,958,019,067	1,864,483,573
Comercio	9,179,880,074	6,956,663,792
Servicios	5,258,600,271	2,698,156,333
Transporte y comunicaciones	773,808,162	538,703,417
Vivienda	5,193,718,574	3,070,410,797
Construcción	6,560,920,299	4,710,596,272
Consumo o crédito personal	19,063,697,365	12,643,427,488
Turismo	1,032,996,131	510,909,922
Otras actividades	91,475,097	2,991,985,746
Total	<u>¢ 49,793,004,566</u>	<u>¢ 36,819,593,658</u>
<b>C. Morosidad de la cartera de créditos:</b>		
Al día	¢ 45,690,452,767	¢ 33,758,506,982
De 1 a 30 días	1,923,002,408	1,689,121,760
De 31 a 60 días	850,300,656	602,291,932
De 61 a 90 días	169,894,274	124,106,758
De 91 a 120 días	88,704,505	14,518,804
De 121 a 180 días	5,534,948	4,579,547
Más de 180 días	262,724	37,567,204
Operaciones en cobro judicial	1,064,852,284	588,900,671
Total	<u>¢ 49,793,004,566</u>	<u>¢ 36,819,593,658</u>

### 5.3 CARTERA DE CRÉDITOS - CONTINUACIÓN

- D. Concentración de la cartera en deudores individuales por número de clientes y monto según los siguientes rangos determinados por el 5% del capital social más reservas al 31 de marzo de 2005 y 2004, respectivamente:

<b>2005</b>			
<b>De</b>	<b>Hasta</b>	<b>No. de Clientes</b>	<b>Monto</b>
	232,485,705	31,453	¢ 38,690,309,171
232,485,706	464,971,410	15	4,503,216,280
464,971,411	697,457,115	6	3,366,655,818
697,457,116	929,942,820	3	2,302,829,858
929,942,821	1,162,428,525	1	929,993,439
		<u>31,478</u>	<u>¢ 49,793,004,566</u>
<b>2004</b>			
<b>De</b>	<b>Hasta</b>	<b>No. de Clientes</b>	<b>Monto</b>
-	185,235,384	30,775	¢ 27,524,417,744
185,235,385	370,470,768	15	3,433,708,393
370,470,769	555,706,152	7	3,160,489,428
555,706,153	740,941,536	4	2,700,978,093
		<u>30,801</u>	<u>¢ 36,819,593,658</u>

#### E. Préstamos sin acumulación de intereses

Al 31 de marzo de 2005 y 2004 existían 980 y 538 operaciones sin acumulación de interés por un monto de ¢1,065,115,008 y ¢626,467,875, respectivamente.

#### F. Préstamos en proceso de cobro judicial

Al 31 de marzo de 2005 y 2004, los préstamos en proceso de cobro judicial representan un 2,14% y 1,60% del total de la cartera de créditos y corresponden a 979 y 537 operaciones por la suma de ¢1,064,852,284 y ¢588,900,671, respectivamente.

## 5.4 CARTERA DE CRÉDITOS – CONTINUACIÓN

5.4 Cartera de créditos, intereses por cobrar y contingencias por categoría de riesgo definida por la SUGEF al 31 de marzo de 2005 y 2004:

2005					
Categoría de Riesgo:	Principal	Intereses por Cobrar (Nota 5.4)	Contingencias (Nota 6.1)	Total	
A	¢ 45,309,520,670	¢ 675,634,631	¢ 2,922,369,533	¢	48,907,524,834
B1	2,216,253,627	38,080,086	143,384,820		2,397,718,533
B2	979,317,367	13,215,547	-		992,532,914
C	636,785,335	22,227,300	-		659,012,635
D	207,524,314	6,146,381	-		213,670,695
E	443,603,253	31,257,176	-		474,860,429
Total	¢ 49,793,004,566	¢ 786,561,121	¢ 3,065,754,353	¢	53,645,320,040

2004					
Categoría de Riesgo:	Principal	Intereses por Cobrar (Nota 5.4)	Contingencias (Nota 6.1)	Total	
A	¢ 32,166,108,899	¢ 523,169,969	¢ 1,487,409,134	¢	34,176,688,002
B1	2,119,894,885	33,699,912	97,661,327		2,251,256,124
B2	1,245,870,792	14,674,580	-		1,260,545,372
C	769,525,806	5,177,337	149,502,500		924,205,643
D	38,758,824	1,374,331	-		40,133,155
E	479,434,452	10,567,177	-		490,001,629
Total	¢ 36,819,593,658	¢ 588,663,306	¢ 1,734,572,961	¢	39,142,829,925

## 5.4 CUENTAS Y PRODUCTOS POR COBRAR

	<u>Notas</u>	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas	ϕ	11,208,129	ϕ 5,830,598
Otras cuentas por cobrar diversas:			
Tarjetas de crédito		18,898,748	57,186,652
Anticipos a proveedores		54,180,512	39,061,102
Cuentas por cobrar al personal		203,953	2,168,642
Otras partidas por cobrar		<u>310,341,760</u>	<u>291,481,002</u>
Sub-total		<u>383,624,973</u>	<u>389,897,397</u>
Productos por cobrar:			
Por inversiones en valores y depósitos		291,045,709	91,823,755
Por cartera de créditos	5.3	<u>786,561,121</u>	<u>588,663,306</u>
Sub-total		<u>1,077,606,830</u>	<u>680,487,061</u>
Total		1,472,439,932	1,076,215,056
Menos: Estimación por deterioro e incobrabilidad de las cuentas y productos por cobrar		<u>(87,056,998)</u>	<u>(50,830,495)</u>
Neto		<u>ϕ 1,385,382,934</u>	<u>ϕ 1,025,384,561</u>

Seguidamente se presenta el movimiento de la estimación por deterioro e incobrabilidad de las cuentas y productos por cobrar:

	<u>Nota</u>	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Saldos al inicio del período		ϕ 77,111,314	ϕ 31,616,051
Estimación cargada a resultados del período		12,074,807	3,000,000
Valuación por tipo de cambio de la estimación en US\$ dólares		542,358	485,034
Reclasificaciones entre cuentas de estimaciones	5.3	(1,317,928)	15,953,997
Estimación cargada a créditos insolutos		<u>(1,353,553)</u>	<u>(224,587)</u>
Saldos al final del período		<u>ϕ 87,056,998</u>	<u>ϕ 50,830,495</u>

## 5.5 PROPIEDAD, MOBILIARIO Y EQUIPO EN USO, NETO

	<b>Tasa de Depreciación</b>	<b>2005</b>	<b>2004</b>
Mobiliario y equipo	10%	¢ 436,963,151	¢ 382,602,211
Equipo de cómputo	20%	956,700,973	837,877,980
Vehículos	10%	8,178,023	4,070,000
Sub-total		1,401,842,147	1,224,550,191
Menos: Depreciación acumulada		(768,991,560)	(573,347,741)
Total neto		<u>¢ 632,850,587</u>	<u>¢ 651,202,450</u>

Los movimientos de propiedad, mobiliario y equipo en uso durante el período se detallan a continuación:

	<b>2005</b>	<b>2004</b>
Saldos al inicio del período	¢ 646,553,639	¢ 652,742,382
Adiciones de activos	37,423,141	44,818,718
Retiros de activos, neto	(143,862)	(145,536)
Depreciación cargada a resultados del período	(50,982,331)	(46,213,114)
Saldo al final del período	<u>¢ 632,850,587</u>	<u>¢ 651,202,450</u>

## 5.6 OTROS ACTIVOS

	<b>Nota</b>	<b>2005</b>	<b>2004</b>
Activos intangibles:			
Software, neto		¢ 855,161,491	¢ 653,765,567
Otros bienes intangibles, neto		114,100,440	172,284,512
Sub-total		<u>969,261,931</u>	<u>826,050,079</u>

## 5.6 OTROS ACTIVOS - CONTINUACIÓN

	<u>Nota</u>	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Otros activos:			
Depósitos en garantía	4	274,620,097	172,837,713
Mejoras a la propiedad arrendada, neto		92,438,860	79,882,325
Gastos pagados por anticipado		120,271,792	60,412,442
Bienes diversos		57,248,605	34,386,281
Operaciones pendientes de imputación		55,903,413	21,068,754
Sub-total		<u>600,482,767</u>	<u>368,587,515</u>
Total		<u>¢ 1,569,744,698</u>	<u>¢ 1,194,637,594</u>

El movimiento del software, otros bienes intangibles y mejoras a la propiedad arrendada se detallan a continuación:

	<u>2005</u>		
	<u>Software</u>	<u>Otros Bienes Intangibles</u>	<u>Mejoras a la Propiedad Arrendada</u>
Saldos al inicio del período	¢ 906,255,669	¢ 146,057,857	¢ 99,112,319
Adiciones de activos	2,350,882	767,610	2,953,817
Amortización cargada a los resultados del período	<u>(53,445,060)</u>	<u>(32,725,027)</u>	<u>(9,627,276)</u>
Saldos al final del período	<u>¢ 855,161,491</u>	<u>¢ 114,100,440</u>	<u>¢ 92,438,860</u>
	<u>2004</u>		
	<u>Software</u>	<u>Otros Bienes Intangibles</u>	<u>Mejoras a la Propiedad Arrendada</u>
Saldos al inicio del período	¢ 671,454,795	¢ 129,948,882	¢ 85,643,227
Adiciones de activos	15,772,079	68,694,475	404,125
Amortización cargada a los resultados del período	<u>(33,461,307)</u>	<u>(26,358,845)</u>	<u>(6,165,027)</u>
Saldos al final del período	<u>¢ 653,765,567</u>	<u>¢ 172,284,512</u>	<u>¢ 79,882,325</u>

## 5.7 OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO

	2005		2004	
	No. Clientes	Monto	No. Clientes	Monto
Depósitos del público:				
(A) Depósitos del público	18,628	¢ 60,095,738,123	13,144	¢ 43,567,503,968
Restringidos e inactivos	247	1,942,030,493	100	479,429,930
(B) Otras obligaciones con el público a la vista		1,280,056,517	-	1,214,360,408
<b>Total</b>	<b>18,875</b>	<b>¢ 63,317,825,133</b>	<b>13,244</b>	<b>¢ 45,261,294,306</b>

(A) Al 31 de marzo de 2005, los depósitos del público están constituidos por cuentas corrientes y de ahorro, con tasas de entre un 1,25% y 11,25% y de entre un 0,5% y un 2,75% para colones y dólares, respectivamente; también valores emitidos a plazos mínimos de un mes, con tasas de interés entre el 11,10% y el 21,19% y entre el 2,17% y un 8,15% para colones y dólares, respectivamente.

(B) Corresponde a cheques de gerencia y giros y transferencias.

## 5.8 OTRAS OBLIGACIONES FINANCIERAS

	2005	2004
Obligaciones con entidades financieras del país:		
Certificados de inversión en colones con tasas de interés entre el 17,93% y el 18,75% con vencimiento entre mayo y junio del 2005 para el 2005 y con tasa de interés del 18,75% y el 19,57% con vencimiento en Junio del 2004 para el 2004	¢ 235,000,000	¢ 350,000,000
Certificados de inversión en moneda extranjera por US\$1,500,000, con tasa de interés entre 5,21% y 5,87%	-	640,725,000
Sobregiros en cuentas a la vista	277,058,059	489,542
(A) Obligaciones por pacto de recompra de valores	-	386,623,400

## 5.8 OTRAS OBLIGACIONES FINANCIERAS -CONTINUACION

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
(B) Préstamos con entidades financieras	696,069,972	284,556,508
Obligaciones con entidades financieras del exterior:		
(C) Cartas de crédito emitidas (US\$674,606.83 para el 2005 y US\$1,111,469.69 para el 2004)	315,351,709	474,764,282
(C y D) Préstamos con entidades financieras del exterior (US\$11,524,684 y ₡961,903,946 para el 2005 y US\$7,821,079.33 y ₡713,753,615 para el 2004)	<u>6,349,232,883</u>	<u>4,054,527,719</u>
Total	<u>₡ 7,872,712,623</u>	<u>₡ 6,191,686,451</u>

(A) Corresponde a operaciones de recompra realizados con títulos valores (Nota 5.2).

(B) Al 31 de marzo de 2005, los préstamos con entidades financieras del país, corresponden a líneas de crédito otorgadas por:

- Banco Crédito Agrícola de Cartago, monto total de ₡300.000.000, monto utilizado de ₡240,469,972, con tasa de interés de tasa básica pasiva más un 5,25%, fecha de vencimiento octubre de 2008 y con garantía fiduciaria de Grupo Producción de las Américas, S.A.
- Banco Nacional de Costa Rica, por un monto total de ₡1.000.000.000, monto utilizado de ₡455,600,000, con tasa de interés de tasa básica pasiva más un punto porcentual, fecha de vencimiento mayo del 2005 y garantizada por certificados de inversión en dicha entidad por un monto de US\$1,006,319 (Nota 4).

(C) Al 31 de marzo de 2005, las cartas de crédito corresponden a:

- Dresdner Bank Lateinamerika, línea de crédito por un US\$1,000,000, de la cual se ha utilizado para la apertura y financiamiento de cartas de crédito hasta por un máximo de 180 días la suma de US\$105,667.83, con tasa de interés entre el 4,67% y 5,09% , fecha de vencimiento en junio de 2005.
- Pine Bank, línea de crédito por US\$975,000, de la cual se ha utilizado para la apertura y financiamiento de cartas de crédito hasta por un máximo de 180 días la suma de US\$205,052, con tasa de interés de Libor más un 2,25% y fecha de vencimiento en Junio del 2005.

## 5.8 OTRAS OBLIGACIONES FINANCIERAS -CONTINUACION

- Bicsa, Panamá línea de crédito por US\$2,000,000, de la cual se ha utilizado para la apertura y financiamiento de cartas de crédito hasta por un máximo de 180 días la suma de US\$293,476, con tasa de interés entre el 4,66% y 5,04% y fecha de vencimiento en junio del 2005.
- Eastern National Bank, línea de crédito por US\$2,500,000, la cual se ha utilizado para la apertura y financiamiento de cartas de crédito, la suma de US\$70,411, con tasa de interés entre el 3,50% y el 4.25% y fecha de vencimiento marzo 2005.

(D) Corresponde a líneas de crédito de entidades del exterior otorgadas por:

- Banco Centroamericano de Integración Económica, por US\$16,500.000, de la cual se ha utilizado la suma de ¢961,903,946 y US\$11,524,684, con tasa de interés entre el 14,50% y el 16,84% para los préstamos en colones y una tasa entre 3,50% y el 6,50% en dólares, fecha de vencimiento junio del 2005, con garantía fiduciaria de Grupo Producción de las Américas, S.A.

## 5.9 OTRAS CUENTAS POR PAGAR Y PROVISIONES

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Cargos financieros por pagar:		
Por obligaciones con el público	¢ 455,417,357	¢ 362,685,646
Por otras obligaciones financieras	91,603,944	62,117,599
Sub-total	<u>547,021,301</u>	<u>424,803,245</u>
Provisiones:		
Provisiones para aguinaldo	39,616,286	33,776,165
Fondo de Garantías y Jubilaciones	1,473,329	1,473,329
Provisiones para cesantía	51,915,081	29,297,089
Provisiones para vacaciones	28,056,299	22,022,548
Otras provisiones	263,977,117	189,678,112
Sub-total	<u>385,038,112</u>	<u>276,247,243</u>

## 5.9 OTRAS CUENTAS POR PAGAR Y PROVISIONES - CONTINUACION

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Otras cuentas por pagar:		
Honorarios por pagar	9,111,141	10,434,158
Aportaciones patronales por pagar	41,626,251	36,955,341
Impuestos retenidos por pagar	31,197,164	27,783,641
Aportaciones laborales retenidas	16,883,557	14,665,988
Recaudación de impuestos	289,448,620	208,148,219
Recaudación de marchamo	8,684,151	-
Consumo de tarjetahabientes	10,845,731	14,301,533
Acreeedores varios	345,523,567	250,834,135
Sub-total	<u>753,320,182</u>	<u>563,123,015</u>
Total	<u>¢ 1,685,379,595</u>	<u>¢ 1,264,173,503</u>

## 5.10 CAPITAL SOCIAL

Al 31 de marzo de 2005 y 2004 el capital social está conformado de la siguiente manera:

Acciones	Valor	Número de Acciones		Importe	
		2005	2004	2005	2004
Comunes	¢ 1,000	-	3,566,649	¢ 3,566,649,000	¢ 3,566,649,000
Preferentes	US\$100	-	20,000	854,300,000	-
				<u>¢ 4,420,949,000</u>	<u>¢ 3,566,649,000</u>

En Asamblea General de Accionistas, celebrada el 30 marzo de 2004, se acordó aumentar el capital en la suma de US\$2,000,000 equivalentes a ¢854.300.000 proveniente de aportes de efectivo de los socios, representado por 20.000 acciones preferentes de US\$100 cada una. El aumento fue aprobado por el CONASSIF mediante artículo 9 del Acta de la Sesión 434-2004 del 4 de mayo de 2004 (Nota 7). Estas acciones tendrán derecho al pago en dólares, moneda de curso legal de los Estados Unidos de América, en la distribución de dividendos. La valoración de las acciones a su equivalente en colones para cualquier otro efecto que no sea la vigente al momento de recibir la entidad bancaria el aporte de capital. Las acciones preferidas representarán capital social suscrito y pagado no redimible. Las acciones comunes y preferidas tendrán los mismos derechos y obligaciones que establece el ordenamiento jurídico costarricense y los estatutos sociales.

## 5.10 CAPITAL SOCIAL - CONTINUACION

### *Utilidad por Acción Común*

A continuación se presenta la utilidad por acción al 31 de marzo de 2005 y 2004:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Utilidad del período anualizada	¢ 874,143,096	¢ 734,925,612
Utilidades correspondientes a las acciones preferentes	(174,828,619)	-
Utilidades sobre las acciones comunes	699,314,477	734,925,612
Cantidad promedio de acciones en circulación durante el período	3,566,649	3,566,649
Utilidad por acción	¢ 196.07	¢ 206.05

## 5.11 INGRESOS POR INVERSIONES EN VALORES Y DEPÓSITOS

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Por inversiones en valores y depósitos:		
Disponibles para la venta	¢ 54,972,271	¢ 57,495,845
Mantenidos hasta el vencimiento	11,621,485	8,745,200
Valores comprometidos	43,323,669	10,012,513
Total	¢ 109,917,425	¢ 76,253,558

## 5.12 INGRESOS POR CARTERA DE CRÉDITOS

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Por créditos vigentes:		
Productos por sobregiros en cuentas corrientes	¢ 109,363	¢ 1,884
Productos por documentos descontados	-	2,888,819
Productos por préstamos con otros recursos	961,694,433	799,302,098
Productos por tarjetas de crédito	1,186,347,301	1,062,728,210
Productos por préstamos a partes relacionadas	14,138,881	13,868,012
Sub-total	2,162,289,978	1,878,789,023

## 5.12 INGRESOS POR CARTERA DE CRÉDITOS - CONTINUACION

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Por créditos vencidos:		
Productos por sobregiros en cuentas corrientes	7,902,991	16,676,460
Productos por préstamos con otros recursos	33,464,926	19,755,044
Productos por tarjetas de crédito	12,398,736	32,536,382
Sub-total	<u>53,766,653</u>	<u>68,967,886</u>
Total	<u><u>2,216,056,631</u></u>	<u><u>1,947,756,909</u></u>

## 5.13 GASTOS FINANCIEROS POR OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Por captaciones a la vista	¢ 126,788,662	¢ 98,538,906
Por otras obligaciones con el público a la vista	-	-
Por captaciones a plazo	1,048,440,666	882,825,637
Otros	-	-
Total	<u><u>¢ 1,175,229,328</u></u>	<u><u>¢ 981,364,543</u></u>

## 5.14 GASTOS FINANCIEROS POR OBLIGACIONES FINANCIERAS

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Por certificados de inversión colocados en entidades financieras	¢ 10,557,075	¢ 70,810,947
Por obligaciones por pacto de recompra de valores	-	24,678,638
Por financiamiento en entidades financieras	155,260,980	44,599,575
Total	<u><u>¢ 165,818,055</u></u>	<u><u>¢ 140,089,160</u></u>

### 5.15 OTROS INGRESOS DE OPERACIÓN POR COMISIONES POR SERVICIOS

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Comisiones por certificación de cheques	¢ 167,600	¢ 9,000
Comisión por fideicomisos	15,428,272	2,339,946
Comisiones por cobranzas	1,218,794	242,460
Comisiones por otras comisiones de confianza	69,748,682	44,310,656
Comisiones por tarjetas de crédito	217,624,839	208,416,016
Otras comisiones	158,420,988	98,439,875
Total	<u>¢ 462,609,175</u>	<u>¢ 353,757,953</u>

### 5.16 GASTOS DE PERSONAL

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Sueldos y bonificaciones de personal permanente	¢ 371,353,174	¢ 317,664,006
Cargas sociales patronales	96,323,356	82,584,712
Décimotercer sueldo	30,929,085	2,295,371
Vacaciones	3,706,055	26,539,059
Preaviso y cesantía	13,033,908	3,176,652
Refrigerios	4,031,930	11,418,709
Viáticos	3,377,474	4,131,819
Vestimenta	406,839	96,774
Capacitación	4,569,378	2,596,262
Otros gastos de personal	736,561	680,643
Total	<u>¢ 528,467,760</u>	<u>¢ 451,184,007</u>

### 5.17 OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Gastos por servicios externos	¢ 127,050,696	¢ 161,807,726
Gastos de movilidad y comunicaciones	62,282,727	60,472,623
Gastos de infraestructura	210,976,967	180,220,687
Gastos generales	134,413,806	119,888,268
Total	<u>¢ 534,724,196</u>	<u>¢ 522,389,304</u>

## 6. PARTIDAS EXTRA BALANCE

### 6.1 CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS

	<u>Nota</u>	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Garantías de cumplimiento y participación		¢ 2,192,218,484	¢ 1,251,392,529
Cartas de crédito emitidas no negociadas		873,535,869	483,180,432
Sub-total	5.3	3,065,754,353	1,734,572,961
Líneas de crédito de utilización automática		51,893,157,652	73,586,155,786
Otras contingencias		14,023,800	-
Créditos pendientes de desembolsar		23,056,272	-
Total		<u>¢ 54,995,992,077</u>	<u>¢ 75,320,728,747</u>

### 6.2 PASIVOS CONTINGENTES

#### *Fiscal*

Las declaraciones del impuesto sobre la renta por los últimos tres períodos, están a disposición de las autoridades fiscales para su revisión. Consecuentemente, Banca Promérica, S.A. mantiene la contingencia por cualquier impuesto adicional que pueda resultar por deducciones no aceptadas para tales fines. Sin embargo, la administración considera que las declaraciones, tal y como han sido presentadas, no serían sustancialmente ajustadas como resultado de una futura revisión.

#### *Impuesto de Patente Municipal*

Las declaraciones de este impuesto están a disposición de las Municipalidades para su revisión; consecuentemente, Banca Promérica, S.A. mantiene la contingencia por cualquier impuesto adicional que pueda resultar por ingresos que no se hayan considerado o por deducciones que no sean aceptadas. Sin embargo, la gerencia considera que las declaraciones, tal y como han sido presentadas, no serían sustancialmente ajustadas como resultado de una futura revisión.

### 6.3 FIDEICOMISOS

Fideicomisos que administra el banco, identificando los activos en los cuales se encuentran invertidos los capitales fideicometidos:

### 6.3 FIDEICOMISOS - CONTINUACION

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
<u>Activos:</u>		
Disponibilidades	¢ 98,168,531	¢ 37,658,129
Inversiones en valores y depósitos	1,897,910,379	1,233,165,512
Cartera de créditos	960,545,023	-
Otras cuentas por cobrar	1,193,858,071	223,099,355
Bienes realizables	193,808,994	-
Terrenos	693,370,137	498,365,538
Otros activos	888,174,000	-
Total	<u>¢ 5,925,835,135</u>	<u>¢ 1,992,288,534</u>

Las cifras que anteceden son representativas de los importes a nivel consolidado de los activos correspondientes a los fideicomisos en los cuales el banco se encontraba actuando como fiduciario al 31 de marzo de 2005 y 2004. Los bienes fideicometidos constituyen un patrimonio autónomo apartado para los propósitos del fideicomiso y como tal, todas sus operaciones se registran sin mezclarse con las operaciones propias del Banco. Los bienes y documentos representativos de los derechos y obligaciones del fideicomiso se guardan segregados claramente de los bienes propios del Banco. El Banco recibe una comisión por los servicios prestados en calidad de Fiduciario, en cada uno de los contratos firmados.

#### (A) Fideicomisos de Administración:

**Valores**, donde el cliente continúa tomando las decisiones de inversión y negociando las tasas de interés con las entidades donde coloca sus recursos y el Banco se encarga de las gestiones operativas de apertura, renovación y cobro de las inversiones, el manejo contable y la custodia de los valores. Además, el fideicomiso ofrece la posibilidad de establecer mediante una cláusula hereditaria el beneficiario de los valores. Mediante este mecanismo el cliente puede: crear un fondo de educación para sus hijos, crear un fondo para su jubilación o custodiar sus valores.

**Alquileres**, donde el cliente delega en el banco la recaudación de los alquileres, los pagos de impuestos y seguros, manejo contable, los procesos de desahucio, la búsqueda de inquilinos, el mantenimiento de sus propiedades. Esta modalidad de fideicomiso ofrece al cliente la posibilidad de delegar la administración de sus propiedades y dedicarse a disfrutar de sus rentas.

### 6.3 FIDEICOMISOS - CONTINUACION

**Desarrollo Inmobiliario**, en esta modalidad se da la conjunción de esfuerzos y recursos (materiales, intelectuales y patrimoniales) para la realización de proyectos inmobiliarios con seguridad y eficiencia, sin necesidad de crear empresas de objeto específico y con la ventaja de la intervención de un tercero (el Banco como Fiduciario) que por ser ajeno al negocio, asegura el cumplimiento de los términos y condiciones acordados para la consecución del negocio. Se ofrece al cliente el contacto con un socio desarrollador, trámite del financiamiento para el proyecto, la fiscalización del desarrollo de la obra y manejo contable del proyecto.

**Fideicomisos con el Banco Hipotecario de la Vivienda (Banhvi):** Según acuerdo No. 2 de la sesión No.37-2004 del 1º de julio de 2004, la Junta Directiva del Banco Hipotecario de la Vivienda (Banhvi) otorgó a Banca Promérica S.A. la condición de Entidad Autorizada del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda. Producto de la condición y facultades adquiridas mediante el acuerdo citado, fueron traspasadas al Banco en calidad de fiduciario las operaciones de crédito y bienes de los Fideicomisos denominados “Coovivienda” y “Coopeguanacaste”, los cuales fueron administrados por Banco Elca, S.A. hasta su intervención, ordenada por el CONASSIF el 29 de junio de 2004. En dichos fideicomisos el banco se encarga de los cobros, trámite de cobro judicial, administración/venta de las propiedades y contabilización de las transacciones.

- (B) **Fideicomiso de Herencia**, se utiliza en la práctica para proteger el patrimonio en vida, quedando el cliente en posibilidad de disponer de los bienes libremente, y ante su fallecimiento, el Banco en calidad de fiduciario administra y entrega el patrimonio en los términos expresados en el contrato. El Banco ofrece a los clientes el fideicomiso de herencia para certificados de inversión, a través del cual se brinda un instrumento viable que le permitirá a los familiares del cliente recibir su herencia sin perder dinero con trámites legales y procesos mortuales a largo plazo. El mismo está diseñado para dar un valor agregado a las inversiones, formalizando un contrato sobre los certificados de inversión, permitiendo con esto detallar tan ampliamente como se desee, las instrucciones que el Banco como fiduciario deberá seguir en caso de fallecimiento.
- (C) **Fideicomiso de Garantía**, su finalidad principal es garantizar el cumplimiento de obligaciones. Se puede constituir con la transmisión de cualquier clase de bienes o derechos para que el Fiduciario ( el Banco ), en caso de incumplimiento realice la venta, remate o adjudicación de los bienes o de cualquier forma los haga líquidos y con su producto se pague al acreedor. Normalmente el deudor conserva la posesión, el uso y hasta el disfrute de los bienes, independientemente de que se transmita la titularidad de los mismos al fiduciario, para fines de garantía.

Al 31 de marzo de 2005, el Banco en calidad de fiduciario mantenía: 6 Fideicomisos de Administración, 3 Fideicomisos de Herencia y 4 Fideicomisos de Garantía.

## 6.4 OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Administración de fondos y valores por cuenta de terceros	¢ 22,768,963,856	¢ 117,680,793,242
Garantías recibidas en poder de la entidad	374,259,760,165	193,922,939,304
Garantías recibidas en poder de terceros	18,687,200,986	17,176,741,629
Cuentas castigadas	666,616,088	66,587,792
Productos en suspenso	70,786,958	48,506,275
Líneas de crédito otorgadas pendientes de utilización	3,561,741,301	1,540,252,535
Otras cuentas de registro	<u>72,902,502,965</u>	<u>64,890,681,294</u>
Total	<u>¢ 492,917,572,319</u>	<u>¢ 395,326,502,071</u>

## 7. HECHOS RELEVANTES Y SUBSECUENTES

### *Aumento de Capital*

Durante el 2004, la entidad aumentó su capital social en la suma de US\$2,000,000, equivalentes a ¢854.300.000, provenientes de aportes en efectivo de socios. (Nota 5.10).

### *Capitalización de Utilidades*

Mediante Acta de Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 22 de Julio de 2005, se acordó restringir utilidades acumuladas de periodos anteriores por la suma de ¢284.099.242 para futuros aumentos de capital.

## 8. RIESGO DE LIQUIDEZ Y DE MERCADO

### 8.1 Riesgo de Liquidez y Tasa de Interés:

Los vencimientos y ajustes de las tasas de interés de activos y pasivos del Banco, son definidos con base en las políticas que la administración tiene formalmente establecidas para tal efecto. No obstante, cuando a criterio de la administración o por movimientos en el mercado financiero las condiciones han cambiado, dichas políticas son revisadas. El Comité de Activos y Pasivos, conformado por la Gerencia y Sub-Gerencia General, las Gerencias de las áreas de Negocio y la Gerencia Financiera Administrativa, realizan reuniones periódicas para controlar la exposición asumida en los riesgos de liquidez y de tasas de interés.

La entidad lleva un control adecuado de la programación de vencimientos y recuperaciones con el fin de prever cualquier exposición que pueda originarse del giro normal del negocio. Esta información es analizada periódicamente en el Comité de Activos y Pasivos.

Complementariamente, y como política de liquidez, se dispone de reservas de liquidez adicionales a los Encajes Mínimos Legales para hacer frente a cualquier eventualidad.

Los déficit evidenciados en el calce de plazos, según regulación establecida por la SUGEF, se presentan porque la información es preparada con datos contables, sin contar el flujo financiero más probable una vez aplicados los factores para sensibilizar la volatilidad de los pasivos de exigibilidad inmediata. Para este caso en particular, el exceso de los vencimientos de pasivos se origina principalmente por los depósitos de clientes efectuados en el banco por el concepto de obligaciones en cuentas corrientes y de ahorro, y por los porcentajes promedios de renovación de los certificados de inversión. Tal como se indicó anteriormente, una vez aplicadas las técnicas para medir la volatilidad de estos instrumentos de fondeo, se muestra un crecimiento constante con una variabilidad mínima desde su inicio y por consiguiente los riesgos de liquidez tiende a estabilizarse y presentarse bajo escenarios más apegados a la realidad.

La administración, mediante el establecimiento de comités conformados por altos ejecutivos, da un seguimiento continuo a las condiciones del mercado financiero y del entorno económico, con el fin de ajustar sus políticas de liquidez, captación y colocación de fondos de manera que exista equilibrio y balance en el manejo de las distintas variables.

## Vencimientos de Activos y Pasivos:

Al 31 de marzo de 2005 y 2004, el calce de plazos de los activos y pasivos de la sociedad (expresado en miles de colones), se detalla a continuación:

2004									
	A la vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 365 días	Más de 365 días	Partidas vencidas a más de 30 días	TOTAL
<b>MONEDA NACIONAL</b>									
<b>Recuperación de Activos</b>									
Disponibilidades	¢ 1,909,339	¢ -	¢ -	¢ -	¢ 49,837	¢ -	¢ -	¢ -	¢ 1,959,176
Cta Encaje con el BCCR	101,415	35,130	58,953	53,869	-	138,949	2,855	-	391,170
Inversiones	482,129	-	9,975	-	-	1,155,694	744,493	-	2,392,291
Cartera de Créditos	2,710,056	1,158,465	835,154	618,331	1,213,443	2,063,987	8,045,543	2,553,141	19,198,121
<b>Total Recuperación de Activos</b>	<b>5,202,939</b>	<b>1,193,594</b>	<b>904,082</b>	<b>672,200</b>	<b>1,263,280</b>	<b>3,358,631</b>	<b>8,792,891</b>	<b>2,553,141</b>	<b>23,940,757</b>
<b>Vencimiento de Pasivos</b>									
Obligaciones con el Público	5,082,296	1,755,677	2,936,325	2,467,203	2,490,698	6,944,302	142,663	-	21,819,163
Obligaciones con Entidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Financieras	-	112,241	48,878	827,491	127,066	174,461	602,836	-	1,892,974
Cargos por pagar	58,096	50,059	34,501	43,974	28,549	79,599	1,635	-	296,414
<b>Total Vencimiento de Pasivo</b>	<b>5,140,393</b>	<b>1,917,978</b>	<b>3,019,704</b>	<b>3,338,668</b>	<b>2,646,314</b>	<b>7,198,361</b>	<b>747,134</b>	<b>-</b>	<b>24,008,551</b>
<b>Diferencia moneda nacional</b>	<b>¢ 62,546</b>	<b>¢ (724,383)</b>	<b>¢ (2,115,621)</b>	<b>¢ (2,666,468)</b>	<b>¢ (1,383,033)</b>	<b>¢ (3,839,731)</b>	<b>¢ 8,045,757</b>	<b>¢ 2,553,141</b>	<b>¢ (67,793)</b>
<b>MONEDA EXTRANJERA</b>									
<b>Recuperación de Activos</b>									
Disponibilidades	¢ 5,307,339	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ 5,307,339
Cta Encaje con el BCCR	711,201	194,598	148,176	174,254	197,799	221,490	12,174	-	1,659,692
Inversiones	1,353,312	1,056,321	-	1,178,134	-	-	1,964,582	-	5,552,349
Cartera de Créditos	6,685,199	2,292,129	1,717,388	2,305,863	4,582,856	4,480,307	17,790,686	922,273	40,776,700
<b>Total Recuperación de Activos</b>	<b>14,057,050</b>	<b>3,543,048</b>	<b>1,865,563</b>	<b>3,658,251</b>	<b>4,780,655</b>	<b>4,701,797</b>	<b>19,767,443</b>	<b>922,273</b>	<b>53,296,080</b>
<b>Vencimientos de Pasivo</b>									
Obligaciones con el Público	18,246,922	4,770,459	3,632,451	4,271,748	4,848,933	5,429,699	298,450	-	41,498,662
Obligaciones con Entidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Financieras	744,518	856,977	203,608	620,871	156,597	302,832	3,094,335	-	5,979,739
Cargos por pagar	86,895	71,601	18,104	21,291	24,167	27,062	1,487	-	250,608
<b>Total Vencimiento de Pasivo</b>	<b>19,078,335</b>	<b>5,699,038</b>	<b>3,854,163</b>	<b>4,913,910</b>	<b>5,029,697</b>	<b>5,759,592</b>	<b>3,394,273</b>	<b>-</b>	<b>47,729,009</b>
<b>Diferencia Moneda Extranjera</b>	<b>¢ (5,021,285)</b>	<b>¢ (2,155,990)</b>	<b>¢ (1,988,599)</b>	<b>¢ (1,255,659)</b>	<b>¢ (249,042)</b>	<b>¢ (1,057,796)</b>	<b>¢ 16,373,170</b>	<b>¢ 922,273</b>	<b>¢ 5,567,072</b>

	A la vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 365 días	Más de 365 días	Partidas vencidas a más de 30 días	TOTAL
<b>MONEDA NACIONAL</b>									
<b>Recuperación de Activos</b>									
Disponibilidades	¢ 1.955.719	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ 1.955.719
Cta Encaje con el BCCR	531.559	249.667	215.770	158.476	534.799	520.984	13.921		2.225.176
Inversiones	326.905		41.009		5.694		918.829		1.292.437
Cartera de Créditos	2.212.981	1.090.643	949.717	519.563	1.534.943	2.153.822	8.489.841	2.097.946	19.049.456
<b>Total Recuperación de Activos</b>	<b>5.027.164</b>	<b>1.340.310</b>	<b>1.206.496</b>	<b>678.039</b>	<b>2.075.436</b>	<b>2.674.806</b>	<b>9.422.591</b>	<b>2.097.946</b>	<b>24.522.788</b>
<b>Vencimiento de Pasivos</b>									
Obligaciones con el Público	5.275.871	2.474.210	2.138.284	1.570.501	5.064.875	5.162.965	137.961		21.824.667
Obligaciones con el BCCR									
Obligaciones con Entidades Financieras		46.047	9.836	96.061	1.062.277	238.166	757.754		2.210.141
Cargos por pagar	58.179	50.310	23.616	17.345	61.820	57.021	1.524		269.815
<b>Total Vencimiento de Pasivo</b>	<b>5.334.050</b>	<b>2.570.567</b>	<b>2.171.736</b>	<b>1.683.907</b>	<b>6.188.972</b>	<b>5.458.152</b>	<b>897.239</b>		<b>24.304.623</b>
<b>Diferencia moneda nacional</b>	<b>¢ (306.886)</b>	<b>¢ (1.230.257)</b>	<b>¢ (965.240)</b>	<b>¢ (1.005.868)</b>	<b>¢ (4.113.536)</b>	<b>¢ (2.783.346)</b>	<b>¢ 8.525.352</b>	<b>¢ 2.097.946</b>	<b>¢ 218.165</b>
<b>MONEDA EXTRANJERA</b>									
<b>Recuperación de Activos</b>									
Disponibilidades	¢ 3.817.792	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ 3.817.792
Cta Encaje con el BCCR	710.060	225.521	154.711	131.240	290.132	222.981	13.472		1.748.117
Inversiones	2.145.285	1.201.243		961.827	1.103.736		533.574		5.945.665
Cartera de Créditos	5.612.864	1.602.529	1.141.464	2.200.687	3.918.992	3.244.361	17.886.090	707.381	36.314.368
<b>Total Recuperación de Activos</b>	<b>12.286.001</b>	<b>3.029.293</b>	<b>1.296.175</b>	<b>3.293.754</b>	<b>5.312.860</b>	<b>3.467.342</b>	<b>18.433.136</b>	<b>707.381</b>	<b>47.825.942</b>
<b>Vencimientos de Pasivo</b>									
Obligaciones con el Público	14.631.508	4.613.073	3.164.654	2.684.540	5.934.710	4.561.112	275.579		35.865.176
Obligaciones con el BCCR									
Obligaciones con Entidades Financieras		695.953	519.540	720.365	942.943	459.537	3.283.295		6.621.633
Cargos por pagar	86.546	72.396	18.857	15.996	35.363	27.178	1.642		257.978
<b>Total Vencimiento de Pasivo</b>	<b>14.718.054</b>	<b>5.381.422</b>	<b>3.703.051</b>	<b>3.420.901</b>	<b>6.913.016</b>	<b>5.047.827</b>	<b>3.560.516</b>		<b>42.744.786</b>
<b>Diferencia Moneda Extranjera</b>	<b>¢ (2.432.053)</b>	<b>¢ (2.352.129)</b>	<b>¢ (2.406.876)</b>	<b>¢ (127.147)</b>	<b>¢ (1.600.156)</b>	<b>¢ (1.580.485)</b>	<b>¢ 14.872.620</b>	<b>¢ 707.381</b>	<b>¢ 5.081.156</b>

### *Activos y Pasivos Sensibles a Tasas*

De conformidad con las disposiciones emitidas por la SUGEF, el siguiente es el detalle al 31 de marzo de 2005 y 2004, de activos y pasivos sensibles a tasas de interés: (Expresado en miles de colones)

	2005						
	De 1 a 30 días	De 31 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 360 días	De 361 a 720 días	Más de 720 días	TOTAL
<b>Moneda Nacional:</b>							
<b>Recuperación de Activos MN</b>							
Inversiones MN	¢ 482,129	¢ 9,975	¢ -	¢ 1,186,567	¢ 713,621	¢ -	¢ 2,392,291
Cartera de Créditos MN	1,874,826	3,730,880	1,020,847	1,741,376	3,004,497	4,209,195	15,581,620
<b>Total Recuperación de Activos (sensibles a tasas) A</b>	<b>2,356,955</b>	<b>3,740,855</b>	<b>1,020,847</b>	<b>2,927,943</b>	<b>3,718,117</b>	<b>4,209,195</b>	<b>17,973,911</b>
<b>Vencimientos de Pasivo MN</b>							
Obligaciones con el Público MN	1,809,136	5,898,246	2,682,387	8,030,244	184,817	-	18,604,830
Obligaciones con el BCCR MN	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones con Entidades Financieras MN	1,169,040	534,426	7,334	-	-	-	1,710,800
<b>Total Vencimiento de Pasivo (sensibles a tasas) B</b>	<b>2,978,177</b>	<b>6,432,671</b>	<b>2,689,720</b>	<b>8,030,244</b>	<b>184,817</b>	<b>-</b>	<b>20,315,630</b>
<b>Diferencia Recuperación de Activos menos Vencimientos Pasivos M.N. (A-B)</b>	<b>(621,222)</b>	<b>(2,691,817)</b>	<b>(1,668,874)</b>	<b>(5,102,302)</b>	<b>3,533,301</b>	<b>4,209,195</b>	<b>(2,341,719)</b>
<b>Moneda extranjera:</b>							
<b>Recuperación de Activos ME</b>							
Inversiones ME	2,409,633	1,178,134	-	-	-	1,964,582	5,552,349
Cartera de Créditos ME	10,135,361	20,958,698	593,920	372,998	646,846	967,854	33,675,678
<b>Total Recuperación de Activos (sensibles a tasas) C</b>	<b>12,544,995</b>	<b>22,136,832</b>	<b>593,920</b>	<b>372,998</b>	<b>646,846</b>	<b>2,932,436</b>	<b>39,228,027</b>
<b>Vencimientos de Pasivo ME</b>							
Obligaciones con el Público ME	4,824,262	8,015,341	4,991,449	5,716,732	296,906	29,856	23,874,546
Obligaciones con el BCCR ME	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones con Entidades Financieras ME	4,909,823	505,325	349,363	-	-	-	5,764,510
<b>Total Vencimiento de Pasivo (sensibles a tasas) D</b>	<b>9,734,084</b>	<b>8,520,665</b>	<b>5,340,812</b>	<b>5,716,732</b>	<b>296,906</b>	<b>29,856</b>	<b>29,639,056</b>
<b>Diferencia Recuperación de Activos menos Vencimientos Pasivos M.E. (C-D)</b>	<b>2,810,910</b>	<b>13,616,167</b>	<b>(4,746,892)</b>	<b>(5,343,734)</b>	<b>349,940</b>	<b>2,902,579</b>	<b>9,588,971</b>
<b>1) Total Recuperación de Activos Sensibles a Tasas 1 / (A+C)</b>	<b>14,901,949</b>	<b>25,877,687</b>	<b>1,614,767</b>	<b>3,300,941</b>	<b>4,364,963</b>	<b>7,141,631</b>	<b>57,201,938</b>
<b>2) Total Recuperación de Pasivos Sensibles a Tasas 1 / (B+D)</b>	<b>12,712,261</b>	<b>14,953,337</b>	<b>8,030,533</b>	<b>13,746,976</b>	<b>481,722</b>	<b>29,856</b>	<b>49,954,685</b>
<b>Diferencia Recuperación de Activos Menos Vencimiento de Pasivos MN+ME (punto 1-punto2)</b>	<b>¢ 2,189,688</b>	<b>¢ 10,924,350</b>	<b>¢ (6,415,766)</b>	<b>¢ (10,446,036)</b>	<b>¢ 3,883,241</b>	<b>¢ 7,111,775</b>	<b>¢ 7,247,253</b>

(Continúa)

	2004						
Moneda Nacional:	De 1 a 30 días	De 31 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 360 días	De 361 a 720 días	Más de 720 días	TOTAL
<b>Recuperación de Activos MN</b>							
Inversiones MN	€ 1,319,343	€ 3,000	€ 156,404	€ -	€ 548,894	€ -	€ 2,027,641
Cartera de Créditos MN	2,462,070	3,332,419	816,626	1,386,334	2,485,745	3,819,888	14,303,082
Total Recuperación de Activos (sensibles a tasas) A	3,781,413	3,335,419	973,030	1,386,334	3,034,639	3,819,888	16,330,723
<b>Vencimientos de Pasivo MN</b>							
Obligaciones con el Público MN	1,284,205	3,724,062	2,088,880	8,982,337	57,054	-	16,136,538
Obligaciones con el BCCR MN	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones con Entidades Financieras MN	542,331	475,849	9,776	-	-	-	1,027,956
Total Vencimiento de Pasivo (sensibles a tasas) B	1,826,536	4,199,911	2,098,656	8,982,337	57,054	-	17,164,494
<b>Diferencia Recuperación de Activos menos Vencimientos Pasivos M.N. (A-B)</b>	1,954,877	(864,492)	(1,125,626)	(7,596,003)	2,977,585	3,819,888	(833,771)
<b>Moneda extranjera:</b>							
Recuperación de Activos ME							
Inversiones ME	3,094,760	-	-	-	-	447,871	3,542,631
Cartera de Créditos ME	8,549,732	11,766,090	416,738	352,217	600,855	786,411	22,472,043
<b>Total Recuperación de Activos (sensibles a tasas) C</b>	11,644,492	11,766,090	416,738	352,217	600,855	1,234,282	26,014,674
Vencimientos de Pasivo ME							
Obligaciones con el Público ME	4,611,090	4,372,101	3,407,677	3,246,929	835,917	136,871	16,610,585
Obligaciones con el BCCR ME	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones con Entidades Financieras ME	2,764,612	653,899	430,907	-	-	-	3,849,418
<b>Total Vencimiento de Pasivo (sensibles a tasas) D</b>	7,375,702	5,026,000	3,838,584	3,246,929	835,917	136,871	20,460,003
<b>Diferencia Recuperación de Activos menos Vencimientos Pasivos M.E. (C-D)</b>	4,268,790	6,740,090	(3,421,846)	(2,894,712)	(235,062)	1,097,411	5,554,671
<b>1) Total Recuperación de Activos Sensibles a Tasas 1 / (A+C)</b>	15,425,905	15,101,509	1,389,768	1,738,551	3,635,494	5,054,170	42,345,397
<b>2) Total Recuperación de Pasivos Sensibles a Tasas 1 / (B+D)</b>	9,202,238	9,225,911	5,937,240	12,229,266	892,971	136,871	37,624,497
<b>Diferencia Recuperación de Activos Menos Vencimiento de Pasivos MN+ME (punto 1-punto2)</b>	€ 6,223,667	€ 5,875,598	€ (4,547,472)	€ (10,490,715)	€ 2,742,523	€ 4,917,299	€ 4,720,900

## 8.2 Riesgo Cambiario:

El riesgo cambiario existe cuando el valor de los activos y pasivos en moneda extranjera se ven afectados por las variaciones en el tipo de cambio.

Este riesgo depende de la posición del balance, o mejor dicho del nivel de exposición cambiaria del Banco (relación de los activos con los pasivos en moneda extranjera). También incide el grado de exposición que se tenga por las operaciones en moneda extranjera que no se registran en el balance. Ante esta situación la entidad dispone de una Posición Monetaria solvente para mitigar el riesgo patrimonial generado por las fluctuaciones cambiarias.

El calce de plazos de las cuentas más importantes expresado en miles de dólares estadounidenses (US\$) al 31 de marzo de 2005 y 2004 es el siguiente:

2005									
	A la Vista	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	De 91 a 180 días	De 181 a 365 días	A más de 365 días	Partidas Vencidas a más de 30 días	Total
<b>Activos</b>									
Disponibilidades	\$ 11,354	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11,354
Cuenta Encaje con el B.C.C.R.	1,521	416	317	373	423	474	26	-	3,550
Inversiones en valores y depósitos	2,895	2,260	-	2,520	-	-	4,203	-	11,878
Cartera de créditos	14,301	4,903	3,674	4,933	9,804	9,584	38,058	1,973	87,230
<b>Total de Activo</b>	<b>30,071</b>	<b>7,579</b>	<b>3,991</b>	<b>7,826</b>	<b>10,227</b>	<b>10,058</b>	<b>42,287</b>	<b>1,973</b>	<b>114,012</b>
<b>Pasivos</b>									
Obligaciones con el Público.	39,034	10,205	7,771	9,138	10,373	11,615	638	-	88,775
Otras obligaciones financieras	1,593	1,833	436	1,328	335	648	6,619	-	12,792
Cargos financieros por pagar	186	153	39	46	52	58	3	-	536
<b>Total de Pasivo</b>	<b>40,813</b>	<b>12,191</b>	<b>8,245</b>	<b>10,512</b>	<b>10,760</b>	<b>12,321</b>	<b>7,261</b>	<b>-</b>	<b>102,103</b>
<b>Neto</b>	<b>\$ (10,742)</b>	<b>\$ (4,612)</b>	<b>\$ (4,254)</b>	<b>\$ (2,686)</b>	<b>\$ (533)</b>	<b>\$ (2,263)</b>	<b>\$ 35,026</b>	<b>\$ 1,973</b>	<b>\$ 11,909</b>

**2004**

	<b>A la Vista</b>	<b>De 1 a 30 días</b>	<b>De 31 a 60 días</b>	<b>De 61 a 90 días</b>	<b>De 91 a 180 días</b>	<b>De 181 a 365 días</b>	<b>A más de 365 días</b>	<b>Partidas Vencidas a más de 30 días</b>	<b>Total</b>
<b>Activos</b>									
Disponibilidades	\$ 12,972	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 12,972
Cuenta Encaje con el B.C.C.R.	1,335	526	197	301	383	355	98	-	3,196
Inversiones en valores y depósitos	3,747	3,536	-	-	-	-	1,142	-	8,424
Cartera de créditos	9,102	2,859	2,255	1,752	7,219	5,182	32,039	1,578	61,988
<b>Total de Activo</b>	<b>27,156</b>	<b>6,921</b>	<b>2,453</b>	<b>2,053</b>	<b>7,602</b>	<b>5,537</b>	<b>33,279</b>	<b>1,578</b>	<b>86,579</b>
<b>Pasivos</b>									
Obligaciones con el Público.	28,812	9,640	3,994	5,583	7,747	7,190	1,983	-	64,950
Otras obligaciones financieras	1	1,766	347	1,385	575	634	5,726	-	10,433
Cargos financieros por pagar	158	143	23	38	45	42	12	-	461
<b>Total de Pasivo</b>	<b>28,971</b>	<b>11,549</b>	<b>4,364</b>	<b>7,006</b>	<b>8,368</b>	<b>7,866</b>	<b>7,720</b>	<b>-</b>	<b>75,844</b>
<b>Neto</b>	<b>\$ (1,815)</b>	<b>\$ (4,628)</b>	<b>\$ (1,911)</b>	<b>\$ (4,953)</b>	<b>\$ (765)</b>	<b>\$ (2,329)</b>	<b>\$ 25,558</b>	<b>\$ 1,578</b>	<b>\$ 10,735</b>

## 9. INDICADORES DE RENTABILIDAD

Los indicadores de rentabilidad al 31 de marzo de 2005 y 2004 se detallan a continuación:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Retorno sobre el activo (ROA)	1.10%	1.25%
Retorno sobre el capital (ROE)	14.79%	13.34%
Relación de endeudamiento a recursos propios	12.39 veces	9.68 veces
Margen financiero	7.16%	8.58%
Activos promedio generadores de interés en relación con el total de activos promedios	81.92%	92.87%

## 10. OTROS HECHOS REQUERIDOS

Durante el período 2005, se canceló el impuesto sobre la renta del período 2004 por la suma de ¢7,058,389. Producto de dicha cancelación se generó una disminución en los resultados acumulados.

\* \* \* \* \*